



Registro Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

1330120
DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39267



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011052, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 15:42:15, la Ficha Registral Número 39267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330420000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de febrero de 2013 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 292,15m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH signado con el numero 20 de la manzana A de la parroquia MANTA DEL CANTÓN MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos, Frente (Este) longitud en curva con diez metros y lindera calle Cormoran. Atras (Oeste) dieciocho metros veintiún centímetros y lindera con los lotes 28, 29 y 30. Costado derecho (Sur) veinte metros catorce centímetros y lindera con lote N. 21. y Costado izquierdo (Norte) veintidos metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote No. 19. ÁREA TOTAL . Doscientos noventa y dos metros cuadrados con quince decímetros cuadrados. (292,15 m2.)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑIA	2391	29 ago. 2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1716	11 jun. 2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06 nov. 2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1464	22 may. 2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 +] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2391 Tomo 60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial: 3.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 34.363
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Superficie Registral: 292,15 m2
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.215,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.866,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2. Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11 Jun. 2009	28 021	28 157

Registro de : COMPRA VENTA

[+ : +] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1464
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2987 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 20 de la Mz. A Urbanización Altos de Manta Beach, con un área total de Doscientos noventa y dos metros cuadrados, con quince decímetros cuadrados (292,15 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309157699	MERO CEDENO CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391753152001	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica