

0000005820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 233

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 445

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de enero de 2018 15:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309375127	BÖWEN BRITO KARINA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1715433668	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1330422000	20/11/2012 0:00:00	37991		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Formando parte de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH se encuentra el lote Número VEINTIDOS de la manzana A con las siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE): Once metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle Cormorán. POR ATRAS: (OESTE) Trece metros veintisiete centímetros y lindera con los lotes números Veintiséis y Veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO (SUR) Veinte metros y lindera con el lote Número Veintitrés. POOR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Veinte metros cuatro centímetros y lindera con el lote número Veintiuno, con un área total de DOŚCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (252,11M2).

Dirección del Bien: ALTOS DE MANTA BEACH

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Formando parte de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH se encuentra el lote Número VEINTIDOS de la manzana A

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000025271

0000005821



20181308001P00140



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00140						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2018, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715433568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375127	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36808.06						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000005822

2018	13	08	01	P00140
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

VLADIMIR TARQUINO FREIRE FONSECA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

KARINA MERCEDES BOWEN BRITO

CUANTIA: \$ 36.808,06

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de enero del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor VLADIMIR TARQUINO FREIRE FONSECA, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco cuatro tres tres seis seis guion ocho (171543366-8), para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: vldy freire@hotmail.com, teléfono: 0998967896, y dirección: Ave. Neptaly Godoy y Rio Caoni, M9-69, del cantón Quito, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, la señora: KARINA MERCEDES BOWEN BRITO, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco uno dos guion siete (130937512-7) para efectos

Santiago Fierro Urresta

notificación la señora señala su correo electrónico: lichha53@hotmail.com, número teléfono: 098406521-8 y dirección: Ciudadela Villaventura Maz. B villa 03, del cantón Manta, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad y en la ciudad de Quito respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **VLADIMIR TARQUINO FREIRE FONSECA**, de estado civil casado, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente

0000005823

"VENDEDOR"; y, por otra parte la señora: **KARINA MERCEDES BOWEN BRITO**, de estado civil divorciada, para los efectos de este contrato, se le llamará "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en el cantón de Quito y en esta ciudad de Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- UNO: Con fecha diecinueve de diciembre del año dos mil doce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta con fecha veintiocho de noviembre del año dos mil doce, en la que la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA, vende a favor del señor: **VLADIMIR TARQUINO FREIRE FONSECA**, (soltero), un lote de terreno número VEINTIDOS de la manzana A, en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:(ESTE): Once metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle Cormorán; POR ATRÁS: (OESTE) Trece metros veintisiete centímetros y lindera con los lotes números Veintiséis y Veintisiete; POR EL COSTADO DERECHO: (SUR) Veinte Metros y Lindera con el lote número Veintitrés; POR EL COSTADO IZQUIERDO: (NORTE) Veinte metros cuatro centímetros y lindera con el lote número Veintiuno, con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (252,11 M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **VLADIMIR TARQUINO FREIRE FONSECA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **KARINA MERCEDES BOWEN BRITO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en un lote de terreno número VEINTIDOS de la manzana A, en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y canton Manta, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Treinta y seis mil ochocientos ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 06/100 (\$36.808,06) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) por el Abg.

G.MARCELO CARPIO DAVILA Matrícula número: 13-2000-106

F. A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



0000005824



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
37991
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18000597, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 13:12:40, la Ficha Registral 37991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prédial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de noviembre de 2012 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH se encuentra el lote Número VEINTIDOS de la manzana A con las siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE): Once metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle Cormorán. POR ATRAS: (OESTE) Trece metros veintisiete centímetros y lindera con los lotes números Veintiséis y Veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO (SUR) Veinte metros y lindera con el lote Número Veintitrés. POOR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Veinte metros cuatro centímetros y lindera con el lote número Veintiuno, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (252,11M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3596	19/dic/2012	68.622	68.636.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos.Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 ENE 2018

lunes, 08 de enero de 2018 13:12

Pag de 3



PROPIETARIO 800000000026738 COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO MANTA
S.A. PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

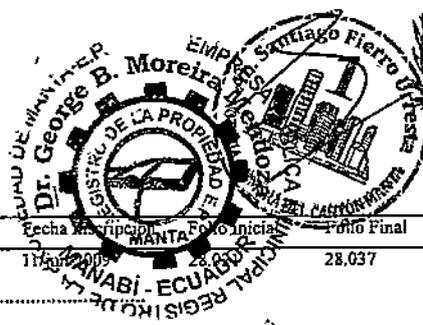
Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2./cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Dicieembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta.EP
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 08 ENE 2018 HORA: 13:12



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/ago/2009	28	037

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 19 de diciembre de 2012** Número de Inscripción: **3596** Tomo: **156**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **7902** Folio Inicial: **68.622**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA TERCERA** Folio Final: **68.636**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de noviembre de 2012**
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Altos De Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote Número **VEINTIDOS**, de la Manzana "A", con una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (252,11M2)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715433668	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **13:12:40** del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: **CHANCAY VENTURA GINGER VIVIANA**

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Píngua**
1306357128

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

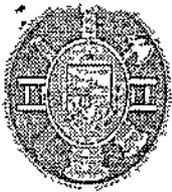
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **08 ENE 2018** HORA: _____

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067150

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000005826



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.22 URB.ALTOS DE MANTA BEACH
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 10/01/2018 11:39:18
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR ^{3.00}
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018		TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691634

1/10/2018 5:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-33-04-22-000	252,11	36808,06	311065	691634

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715433668	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	MZ-A LT-22 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	97,70
			TOTAL A PAGAR	98,70
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	NA	98,70	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/10/2018 5:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

0000005827

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 473/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



1/10/2018 5:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SÓLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-33-04-22-000	252,1E	35808,05	311064	691633

VENDEDOR			ALCABAAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715433668	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	MZA LT 22 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	Impuesto principal	368,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,42
			TOTAL A PAGAR	478,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	478,50	
1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 1/10/2018 5:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(m)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089641

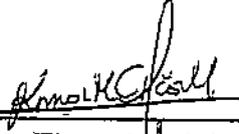
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO
ubicada MZ-A LT.22 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36808.06 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES 06/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

10 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

0000005828

4

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118507



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1330422000: MZ-A LT.22 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, diez de enero del dos mil diez y ocho



BanEcuador B.P.
10/01/2018 11:54:20 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06-RECAUDACION-VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 738767445
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
- 9 ENE. 2018
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 10 de Enero de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148578
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-04-22-000

Ubicado en: MZ-A.LT.22 ÚRB. ALTOS DE MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 252.11

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1715433668

Propietario
FREIRE FONSECA-VLADIMIR TARQUINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36808.06

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 36808.06

SON: TREINTA Y SEIS MIL OCHO CIENTOS OCHO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Marín
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por Repes Montalván Maris Nelli, 2018-01-10 16:45:05



0000148578



**HOJA
BLANCO**

000005830

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDELA DE
CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FREIRE FONSECA
 VLADIMIR TARCQUIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-10-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CIENA CARACENA
 MODELO VOTERO

171543366-8




INSTRUCCION: BACHILLERATO MILITAR

PROFESION / OCUPACION: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FREIRE TARCQUIO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FONSECA FABIOLA EL VIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2016-06-12

FECHA DE EXPIRACION: 2026-06-12

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: FREIRE FONSECA VLADIMIR TARCQUIO

GRADO: TENIENTE

CEDELA: 1715433668

AUTORIZADO

Servicio Social (E.F.F.A.) - Instituciones Militares - Oficinas Militares




ESTA CREDENTIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-07-01827 DM364442

FECHA DE EMISION: 20-06-2013 FECHA DE CADUCIDAD: 20-06-2020

CODIGO ISFFA: 3080202600

TIPO DE SANGRE: O RH+

CIVIL EN: DINGO CORDOVA RESALADO
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ... 01 ...
 fojas útiles.
 Manta, a ... 11.01.ENE.2018 ...

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715433668

Nombres del ciudadano: FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PROCEL VITERI DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: FREIRE TARQUINO ANGEL

Nombres de la madre: FONSECA FABIOLA ELVIA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Validador

N° de certificado: 187-084-18874



187-084-18874

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

0000005831

130937512-7

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN BRITO
KARINA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




0000005831

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRITO DELGADO MERCEDES FELICIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-02-22
FECHA DE EXPIRACION
2029-02-22

Ab. Santiago Hierro Urresta
MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013
CANTON

013-245
CANTON

1309375127
CEDULA

BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CIRCUNSCRIPCION




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

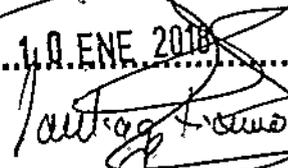
Ab. Santiago Hierro Urresta
PRESIDENTE DE LA J. N.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... 1.º DE ENE. 2018.....

1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309375127 //

Nombres del ciudadano: BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: BRITO DELGADO MERCEDES FELISA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA. - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

comprobado

N° de certificado: 187-084-18925



187-084-18925

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000005832



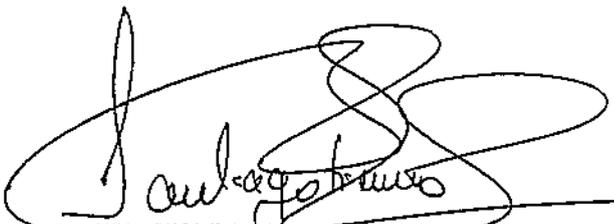
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY ~~EE~~.


VLADEMIR TARQUINO FREIRE FONSECA.
C.C.#171543366-8




KARINA MERCEDES BOWEN BRITO
C.C.#130937512-7




EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00140.-

Santiago Fierro Urresta
.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

000005833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

233

Número de Repertorio:

445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 233 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	COMPRADOR
1715433668	FREIRE FONSECA VLADIMIR TARQUINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1330422000	37991	COMPRAVENTA

Observaciones:

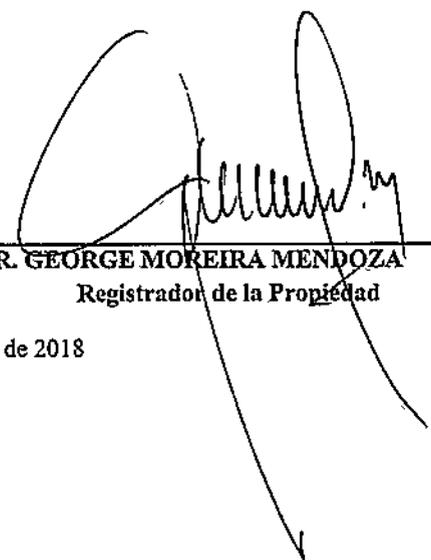
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 15 de enero de 2018