

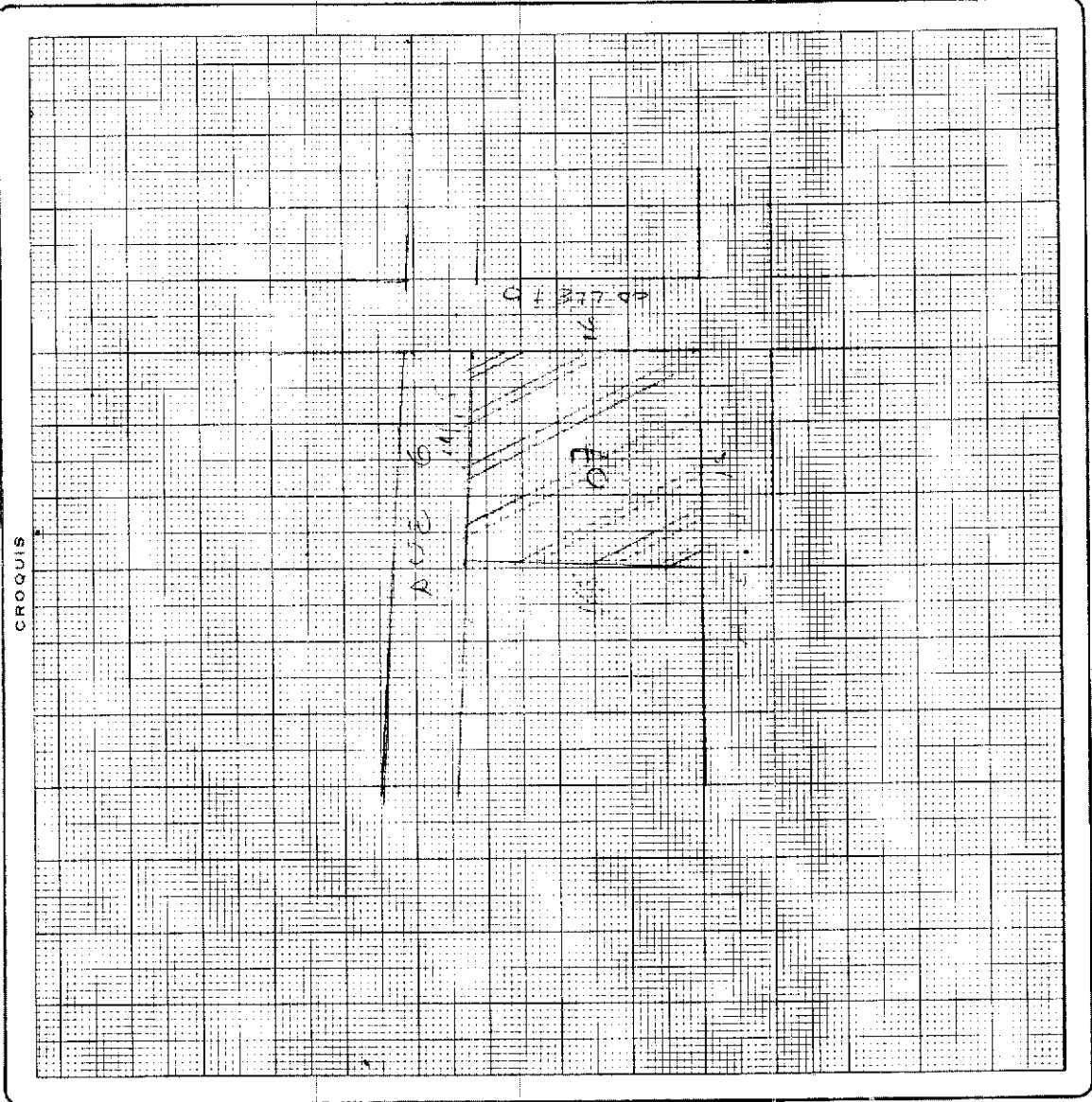
17.734-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL <u>170244</u>	HOJA N° <u>17</u>
DIRECCION: barrio <u>40</u>	
calle <u>AVE 600</u>	
N° <u>600</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES ☐	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTE INTERIOR	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	4 ☐
5 ☐	6 ☐
7 ☐	
ACCESO AL LOTE	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	4 ☐
5 ☐	6 ☐
7 ☐	
MATERIAL DE LA CALZADA	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	4 ☐
5 ☐	
ACERA	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	
ENERGIA ELECTRICA	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	
ALUMBRADO PUBLICO	
1 ☐	2 ☐
3 ☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
sin edificación ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
con edificación ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso ☐	el mismo que la construcción ☐
otro uso ☐	otro uso ☐
TOTAL DE BLOQUES ☐	
nombre	

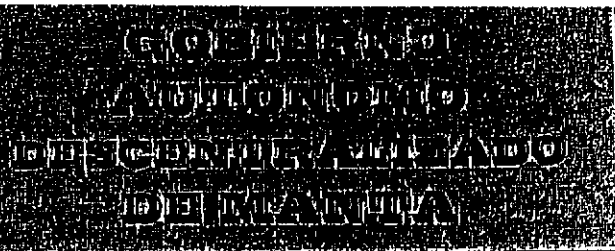
observaciones
170244-13
170244-13
170244-13
170244-13
170244-13
170244-13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	MARCO DELGADO	JOSE		1	28-03/31				
CODIGO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREROPO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREROPO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña				madera				ladrillo o piedra		hormigon-metal		no tiene				caña				madera o lata				enquinchado (bohoreque)				ladrillo comun		ladrillo industrial o bloque		tabique modular (vidrio, madera)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera o en cementado		vinil o granito fundido		baldosa		parquet o mayolica		alfombra		marmol marmetera		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoide		asbesto cemento		hormigon		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazos o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		tiene de 2º orden		tiene de 1º orden		bueno		regular		malo		ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1				2				3		4		1				2				3				4				5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		28	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	19-12-13	FECHA DE ENTREGA:	19-12-13
CLAVÉ CATASTRAL:	1-C-2-47-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	JURACACHA, ANILIA ARQUE		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta Avalúo (por EE)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica el valor de Avalúo de \$15

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *22/12/13*

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón,
a petición del Abg. Favián Pazmiño Orejuela.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha 29 de Marzo de 1931, bajo el No. 8, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Permuta y cancelación de Hipoteca, autorizada el 28 de Marzo de 1931, ante el Sr. Cesar Antonio Ochoa, escribano público del Cantón Manta, celebrada entre los Sres. Pedro Delgado Acosta y Aníbal Largacha Rodríguez, Correspondiéndole al Sr. **ANÍBAL LARGACHA RODRÍGUEZ**, Un solar y su respectiva casa de dos pisos, ubicado en este Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Independencia. POR ATRÁS: La calle Córdova. POR EL COSTADO DERECHO: La calle Córdova, y POR EL OTRO LADO, con casa de los herederos de Jesús Quiñonez.

Con fecha 22 de Marzo de 1937, bajo el No. 5, se encuentra inscrita la venta, autorizada el 08 del mes actual, ante el Sr. César Antonio Ochoa, Notario Público de este Cantón, en la que el Sr. Aníbal Largacha Rodríguez, vende a favor del Sr. Jerónimo Pinargote Llor, un predio urbano ubicado en este Puerto, consistente en un solar de Veinticinco metros, veinte centímetros de frente por veintiséis metros cuatro centímetros de fondo y una casa con cubierta de zinc en parte y de aspecto





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



en otra construida en parte de dicho solar, cuyos linderos son:
Por el Frente Playa del Mar, Por Atrás, Propiedad de Carlos María
Delgado, Por el Costado Derecho, propiedad de Don Alfredo
Cevallos que antes fue de Ascario Paz y por el Otro Lado, callejón
público. **No dice cuando adquirió el vendedor este predio.**

Con fecha Diciembre 17 de 1955, bajo el No. 76, se
encuentra inscrita la escritura pública de **POSECION EFECTIVA**,
sentencia dictada por el Juzgado 2do Provincial de Manabí, el 15
del mes actual de los Bienes del extinto **Sr. ANIBAL LARGACHA
RODRIGUEZ**, a favor de sus Herederos Doña Mercedes
Anchundia de Largacha y sus Hijos: Hilda, Lastenia, Olga, Josefa,
Blanca, Alina, Gloria, Aquiles, Antonio y Elba Largacha
Anchundia, está última casada con el Sr. Ulbio Delgado.

Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño
Chávez con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. *[Firma]*

Manta, Diciembre 03 de 2013.

[Firma]
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



TÍTULO DE CREDITO
COPIA

No. 146946

12/16/2013 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-47-07-000	232,00	\$ 57.205 67	C. 10 # 614	2013	84525	146946
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARGACHA ANIBAL (HEREDEROS)/PATRIMONIO C			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,87		\$ 7,87
			MEJORAS 2012	\$ 8,28		\$ 8,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,25		\$ 77,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,16		\$ 17,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 110 56
			VALOR PAGADO			\$ 110 56
			SALDO			\$ 0,00

2/13/2013 12:00 MACIAS DAMIAN EI
lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CALLE 10 DE AGOSTO 101
MANTA - MANABÍ - ECUADOR
TEL: 016 266 2662

Srta. María del Carmen
RECAUDACION

Manta, 19 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. LARGACHA ANCHUNDIA BLANCA VIOLETA** con número de cedula **C.I. 130016490-0** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



TANYTA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MERO LARGACHA DIEGO ANDRES
C.I. 131217514-2

CIUDADANIA
CAROLINA ANCHUNDIA BLANCA VIOLETA
CANARI/MARIA/MANTA
11 SEPTIEMBRE 1936
001- 0097 0028
CANARI/ MANTA
MANTA



Blanca Anchundia

EDU: ORIANA**** Y4333/4027
SOLTERO
SECUNDARIA JUBILADO
ANIMAL LEONADO
MERCEDES ANCHUNDIA
MANTA
14/08/2010

