

sinoo

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		Observaciones
27 sin edificación con edificación 1 2	28 sin uso el mismo que la construcción 1 2	10 10
29 uso del área sin edificación 1 2	30 número de bloques terminados 1 2	
31 número de bloques en construcción 1 2	32 número de bloques en construcción 1 2	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

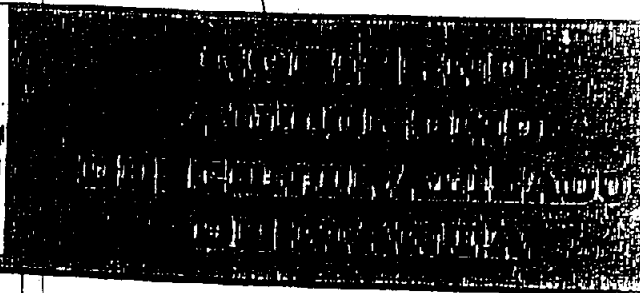
DEL LOTE		CUMPLE	
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
7	8	7	8
9	10	9	10
11	12	11	12
13	14	13	14
15	16	15	16
17	18	17	18
19	20	19	20
21	22	21	22
23	24	23	24
25	26	25	26
27	28	27	28
29	30	29	30
31	32	31	32
33	34	33	34
35	36	35	36
37	38	37	38
39	40	39	40
41	42	41	42
43	44	43	44
45	46	45	46
47	48	47	48
49	50	49	50
51	52	51	52
53	54	53	54
55	56	55	56
57	58	57	58
59	60	59	60
61	62	61	62
63	64	63	64
65	66	65	66
67	68	67	68
69	70	69	70
71	72	71	72
73	74	73	74
75	76	75	76
77	78	77	78
79	80	79	80
81	82	81	82
83	84	83	84
85	86	85	86
87	88	87	88
89	90	89	90
91	92	91	92
93	94	93	94
95	96	95	96
97	98	97	98
99	100	99	100

cc. del Propietario

V. M. M. M.

Conferencia

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

102 47 08

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

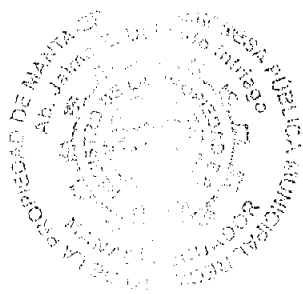
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/10/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

21910



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21910:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de mayo de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar dentro del cual existe una casa en mal estado y de construcción mixta, que se encuentra ubicada en esta ciudad, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle Ecuador y nueve metros veinte y cuatro centímetros. Por atrás, con propiedad de la Dra. Olga de Largacha y nueve veinte y cuatro centímetros. Por un costado, con propiedad de los herederos del señor Aníbal Largacha y siete metros cincuenta y seis centímetros. Por el otro costado, con la que ahora es propiedad del señor Jaime Delgado Muñoz y su esposa y siete metros cincuenta y seis centímetros. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	393 02/06/1976	648

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 650

Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976

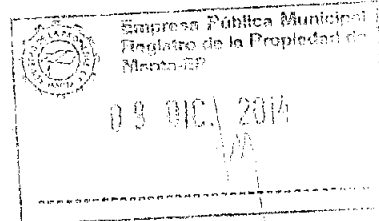
Escritura/Juicio/Resolución:

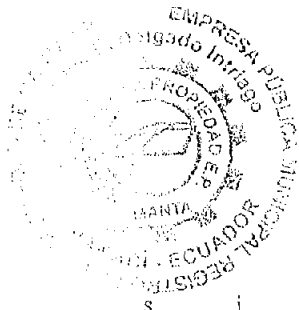
Fecha de Resolución:

Observaciones:

La fecha de otorgamiento que consta en el archivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta, es el 18 de julio de 1976; se procedió a colocar la misma fecha de su inscripción para que esta información quede almacenada en el

594





s i s t e m a S I R E

La Sra. Bertha Escobar Delgado de Andrade, por sus propios derechos en junta de su cónyuge el Sr. Arquimides Andrade Andrade, haciéndolo además dicha señora como Apoderada de sus hermanos Jorge, Jose y Olga Escobar Delgado. La Sra. Maria Teresa Anchundia viuda de Escobar, en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Miguel Escobar Delgado. Derechos y Acciones de casa y solar ubicados en las calles Ecuador y Córdoba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002223	Delgado Amanda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005171	Escobar Delgado Miguel	(Ninguno)	Madrid
Comprador	80-0000000002231	Escobar Delgado Alfredo	(Ninguno)	Madrid
Vendedor	80-0000000002228	Anchundia Maria Teresa	Viudo	Madrid
Vendedor	80-0000000012569	Andrade Andrade Arquimedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003660	Escobar Delgado Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002226	Escobar Delgado Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002225	Escobar Delgado Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003666	Escobar Delgado Josefina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003667	Escobar Delgado Luz Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003663	Escobar Delgado Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000040217	Escobar Zoila	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

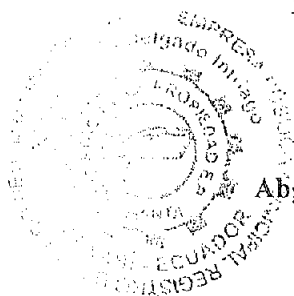
Emitido a las: 9:46:08 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura, Carmen Tigua Pinçay
130635712-8

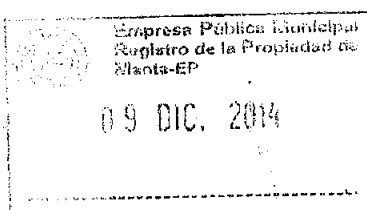


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000030998

1303833402001

ESCOBAR DELGADO LUIS (HRDOS)
AVE .7 # 1020

336864

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/12/2014 08:56:22

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 014075011

4/15/2014 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-47-08-000	80,00	\$ 42,386,56	AV. 7 # 1020	2014	139551	272014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOBAR DELGADO LUIS (HRDS)			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,07		\$ 5,07
			MEJORAS 2012	\$ 4,19		\$ 4,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,75		\$ 51,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,60		\$ 10,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,61
			VALOR PAGADO			\$ 71,61
			SALDO			\$ 0,00

4/15/2014 12:00 HOYOS VERONICA

El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 4/15/2014 Hora: 12:00
Ing. Verónica Hoyos

11.11.10 10.11.10 09.11.10
12.11.10 11.11.10 10.11.10

Es Es Es

Maria Josefina Escobar Somoza
Pasaporte ~~4333344-0~~ 033309286
Jose Luis Escobar Somoza 130159715-7
Cecilia Mercedes Escobar S. 130217291-9
Patricia Matilde Escobar S. 130383340-2
Carmen Isabel Escobar S. 130215243-2
Eduardo Alfredo Escobar S. 130312208-7
Siglinda Narciso Escobar 130383341-0
Miguel Braulio Escobar S. 130393044-8
Jhon Rafael Escobar S. 130406039-3
Sofia Amanda Escobar S. 130529738-2
Gabriel Mauricio Escobar S. 130490154-7
Vilka Alejandra Escobar S. 130529737-4
Silvia Virginia Escobar S. 130529736-6
Luz Marina Escobar S. 130669596-4

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo Pág. 167 Acta 167

En Yanta, provincia de Yanta, hoy día diez y seis de Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Luis Alfredo Escobar Delgado, F. F. años

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: cincuenta y tres años

Nombres y Apellidos del padre: José Escobar (fallecido)

Nombres y Apellidos de la madre: Amanda Delgado (fallecida)

Lugar del fallecimiento: Yanta, Fecha: treinta y cuatro

de Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro El Cónyuge so-

breviviente se llama: Pilar Dolores Sarmiento

Causa de la muerte: por enfermedad en la noche anterior a la muerte (Dra. Martha Ching)

Solicitó esta inscripción: José Enrique Rocha Escobar, como familiar con Cédula

de Identidad N° 030616617-8, domiciliado en Guayaquil

OBSERVACIONES:

Acta de defunción N° 130041434-7

FIRMAS:
[Firma]