



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

46490854

consultplan
CONSULTORES DE PLANEACION E IGBA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 0 2 4 3 0 9

FOLIA Nº

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Barrio
Calle 11 Ave 6

Nº

10 C A L L E 1 1 A V E 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ACOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ACOQUIN O BALLOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE
DESBORSE CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
51 43

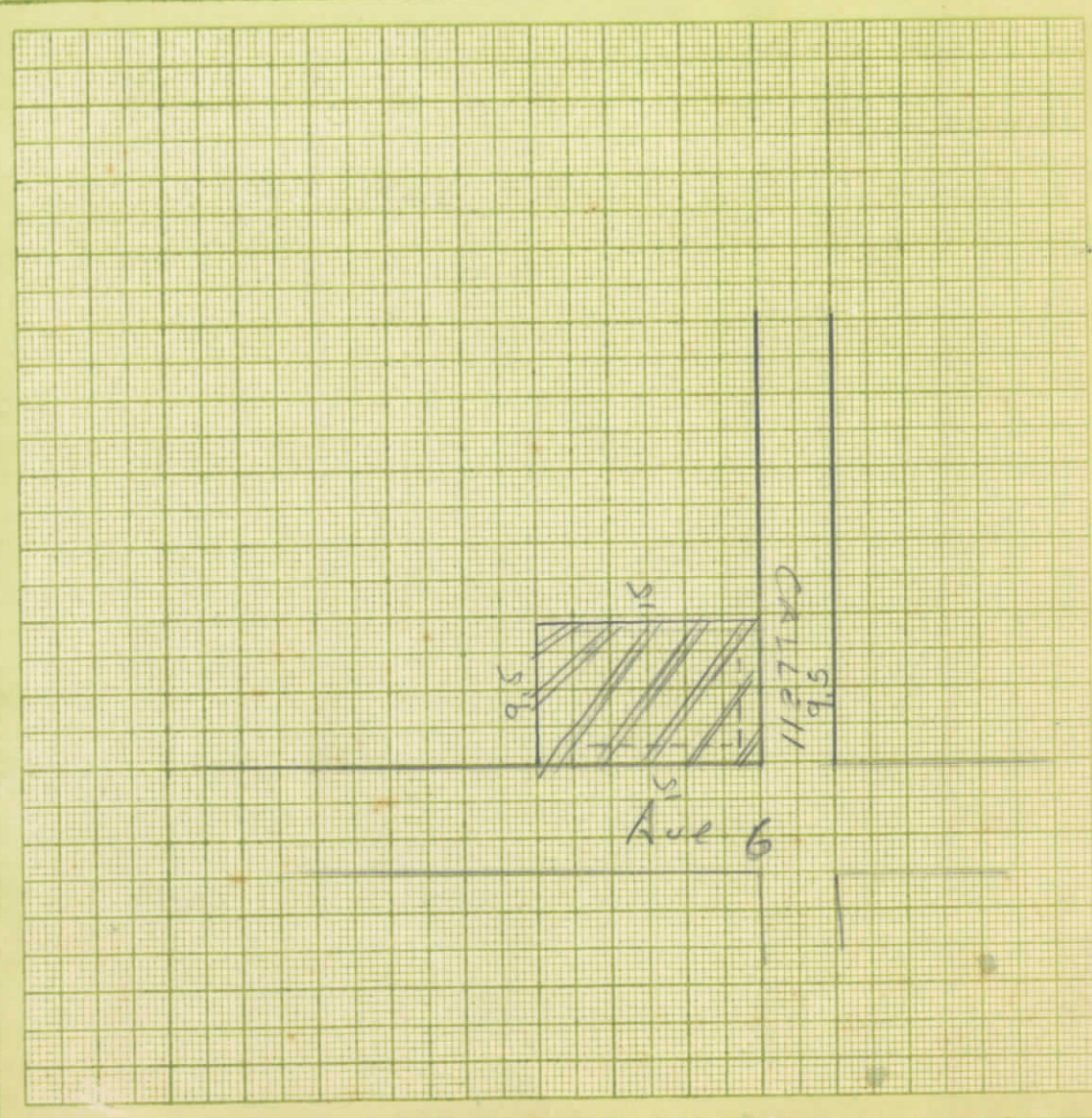
24 PERIMETRO
49

25 LONGITUD DEL FRENTE
25

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN edificación
28 con edificación
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES
33 otro uso
34 otro uso

35 AVA
36

OBSERVACIONES
Cambiar foto de construcción ya qe la referencia de la foto es de 1924 y ya qe el lote no tiene construcción
* Estimación Cálculo Reg. Parcel N° 48 Vigencia 31 de Marzo 2000
13-02-96
PDA
Hosario Wilson

TENÊNCIA DE LA PROPRIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)