

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach

carretera

DATOS GENERALES

Mz. B Lote #13

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASADIZO PEATONAL  
 POR PASADIZO VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAZA  
 MARGAR SOLO EL DE MAYOR GERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CABA  
 OTRO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOPQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE  
 AGUA POTABLE  
 DESAGUES  
 ELECTRICIDAD

NO TIENE  
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 ALCAMBRILLADOS  
 NO EXISTE  
 ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

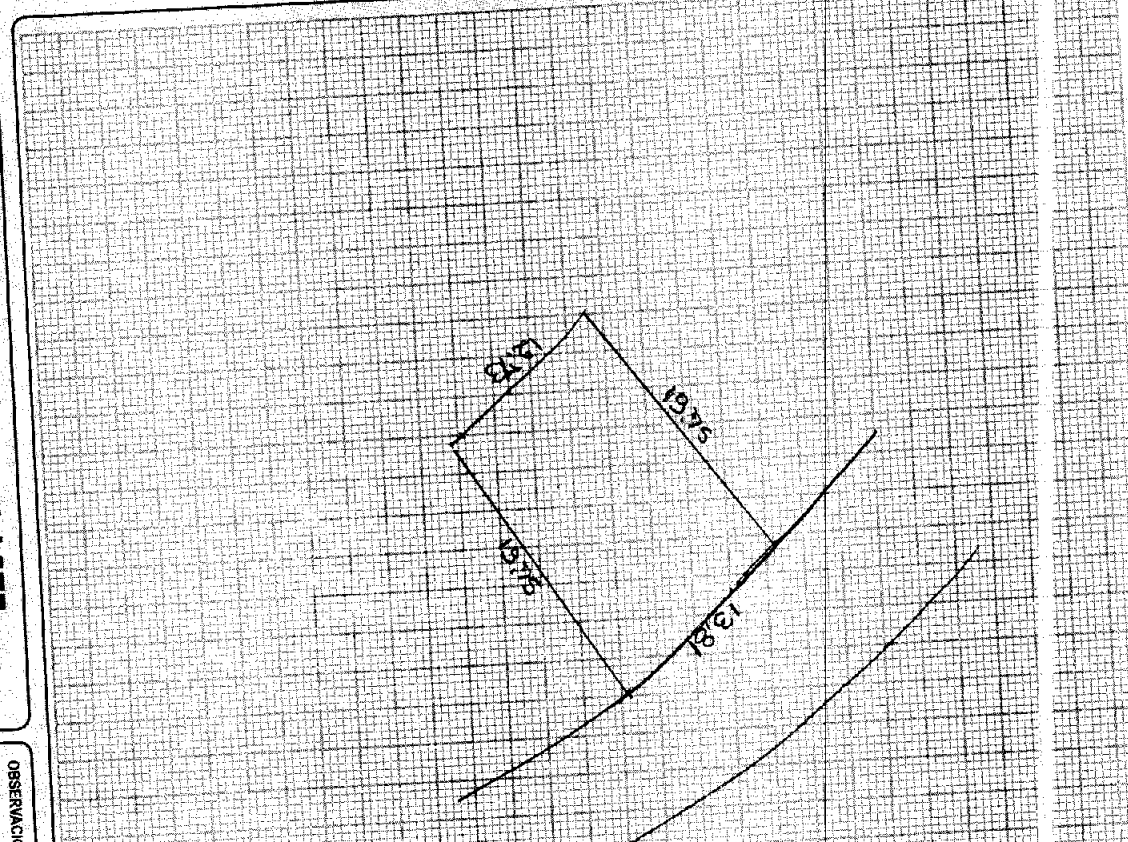
### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA  
 PERIMETRO  
 LONGITUD DEL FRENTE  
 NUMERO DE ESQUINAS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACION  
 CANC.  
 Amador  
 Soto

# CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO  SI

00  01  02  03  04  05  
 06  07  08  09  10

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

CONSERVACION

OTRO SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION: Urb. Altos de Mar **#3**

AREA

**B** **#3**

- LOTE INTERIOR
- LOTE PASAJE PEATONAL
- LOTE PASAJE VEHICULAR
- LOTE POR CALLE
- LOTE POR AVENIDA
- LOTE POR EL MALECON
- LOTE POR LA PLAYA

PARA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

GERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
- SI EXISTE

UBICACION EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE UNIDADES

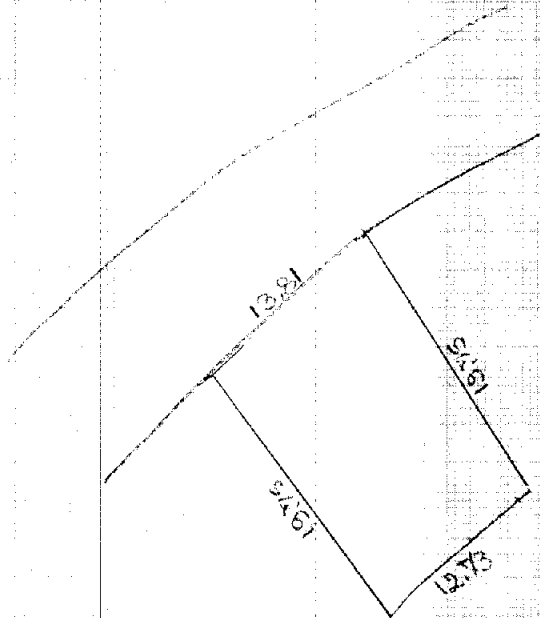
113305103

1166

113181

0

CONDICIONES



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CON USO

OTRO

NUMERO DE CALLES TERMINADAS

NUMERO DE PLOTTES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

CANC. HASTA 12/2009 4010140

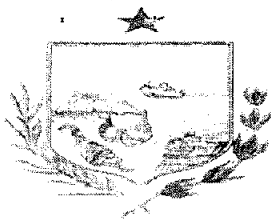
Augusto 14/09/13  
Selle 18/10/13



C.E

Lorena Loor

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 26/09/14 12:58 FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 12:58

CLAVE CATASTRAL: J330503

NOMBRES y/o RAZON: Bernal Loor Franklin

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Préstamo Hipotecario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Archivo 13052 de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 29/09/14


INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**40944**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **40944**.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 02 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1330503000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia Manta del Cantón Manta el mismo que se encuentra el lote signado con el número 03 de la Manzana B, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (SUROESTE): 13,81m y calle pinzón. ATRAS: (NOR - ESTE): 12,73m y lote 12. COSTADO DERECHO; (NOR-OESTE): 19,75M Y LOTE 04. COSTADO IZQUIERDO: (SUR- ESTE) : 19,75M Y LOTE No. 02. AREA TOTAL: 262,14m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE  
**E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391    29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716    11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31    06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	2.962    26/09/2013	59.812

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

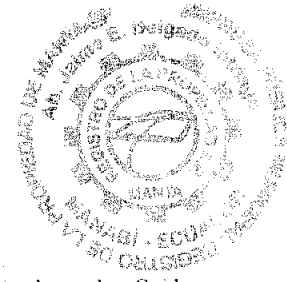
1 / 3 **Constitución de Compañía**

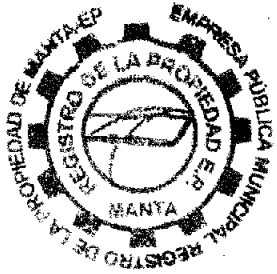
Inscrito el : **viernes, 29 de agosto de 2008**  
Tomo: **60**    Folio Inicial: **3.433**    -    Folio Final: **34.363**  
Número de Inscripción: **2.391**    Número de Repertorio: **4.699**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 2008**  
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con





veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tono: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

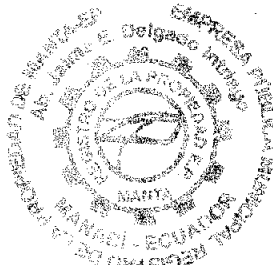
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia. el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675.4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157.1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943.4700M2, Macro lote Ñ 3.348.5100M2, y Macro lote "O" 2.865.1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157.1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580.5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22.36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

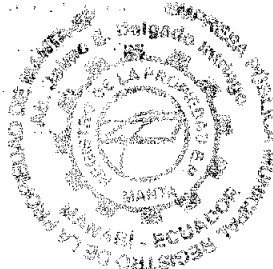
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

**4 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 26 de septiembre de 2013**  
 Tomo: **144** Folio Inicial: **59.812** - Folio Final: **59.832**  
 Número de Inscripción: **2.962** Número de Repertorio: **6.940**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de julio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia Manta del Cantón Manta el mismo que se encuentra el lote signado con el número 03 de la Manzana B.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01731530	Bernal Loor Franklin Fabian	Casado(*)	Manta



Vendedor: 80-000000026738 Compañía Promotores de Confianza S A Pro

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 31 06-nov-2009 505 521

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:05 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Elaborado por : Juhana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9  
Bgo. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





9/29/2014 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-33-05-03-000	262,14	\$ 23.592,60	MZ-B LT 3 ALTOS DE MANTA BEACH	2014	133972	257590
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				VALOR A PAGAR
BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN	0801731530					

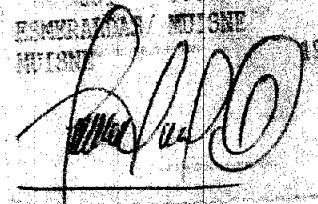

Z28/2014 12300 RIERA ROSARIO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
 CERTIFICO : Que es fiel copia  
 del original  
 DPTO. DE RECAUDACION


*(Firma manuscrita)*  
 Riera Rosario  
 DPTO. DE RECAUDACION

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,26	(\$ 0,58)	\$ 7,68
Infiere por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,58		\$ 2,58
MEJORAS 2012	\$ 2,82		\$ 2,82
MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,93		\$ 10,93
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,54		\$ 3,54
TOTAL A PAGAR			\$ 27,15
VALOR PAGADO			\$ 27,15
SALDO			\$ 0,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO Y CENSAL  
 CIDADANIA 080173153-0  
 BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN  
 ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE  
 13 ABRIL 1973  
 0015 0067 0067 M  
 ESMERALDAS/MUISNE  
 MUISNE 1973

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312044  
 CASADO AIDA ALICIA ESPINOZA MARTINEZ  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 FRANKLIN BERNAL ALVARADO  
 ZITHA CELESTE LOOR VASQUEZ  
 MANTA 05/08/2016  
 05/08/2016  
 REN 0325920  
 Mnt



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**0801731530**  
 CÉDULA

**BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*Mario Bonifaz*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANABÍ 1307434843

ESPINOZA MARTINEZ AIDA ALICIA  
NÚMERO DE CERTIFICADO DE PERSONA

1301- 1307434843  
NOMBRE SUPLENTE  
NOMBRE DE CÉDULA 1307



SECRETARIA DE LA JUNTA  
MANABÍ  
ELOY ALFARO  
PARRCULLIA  
ZONA

SECRETARIA DE LA JUNTA  
DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

001

001 - 0182

1307434843

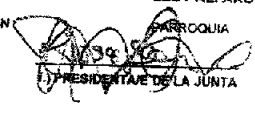
NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ESPINOZA MARTINEZ AIDA ALICIA

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO  
PARRCULLIA  
ZONA 4

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA