





10297 11

Sello  
07/13/12



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO DE UN TERRENO Y CASA  
UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA SEIS Y CALLE DIEZ DEL CANTON MANTA.

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑORES: JORGE LIDER PALMA QUILI Y SRA. CONSUE-  
LO ELIZABETH LUCAS PANTA.

A favor de: EL SEÑOR LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ.

No. ( 2375 )



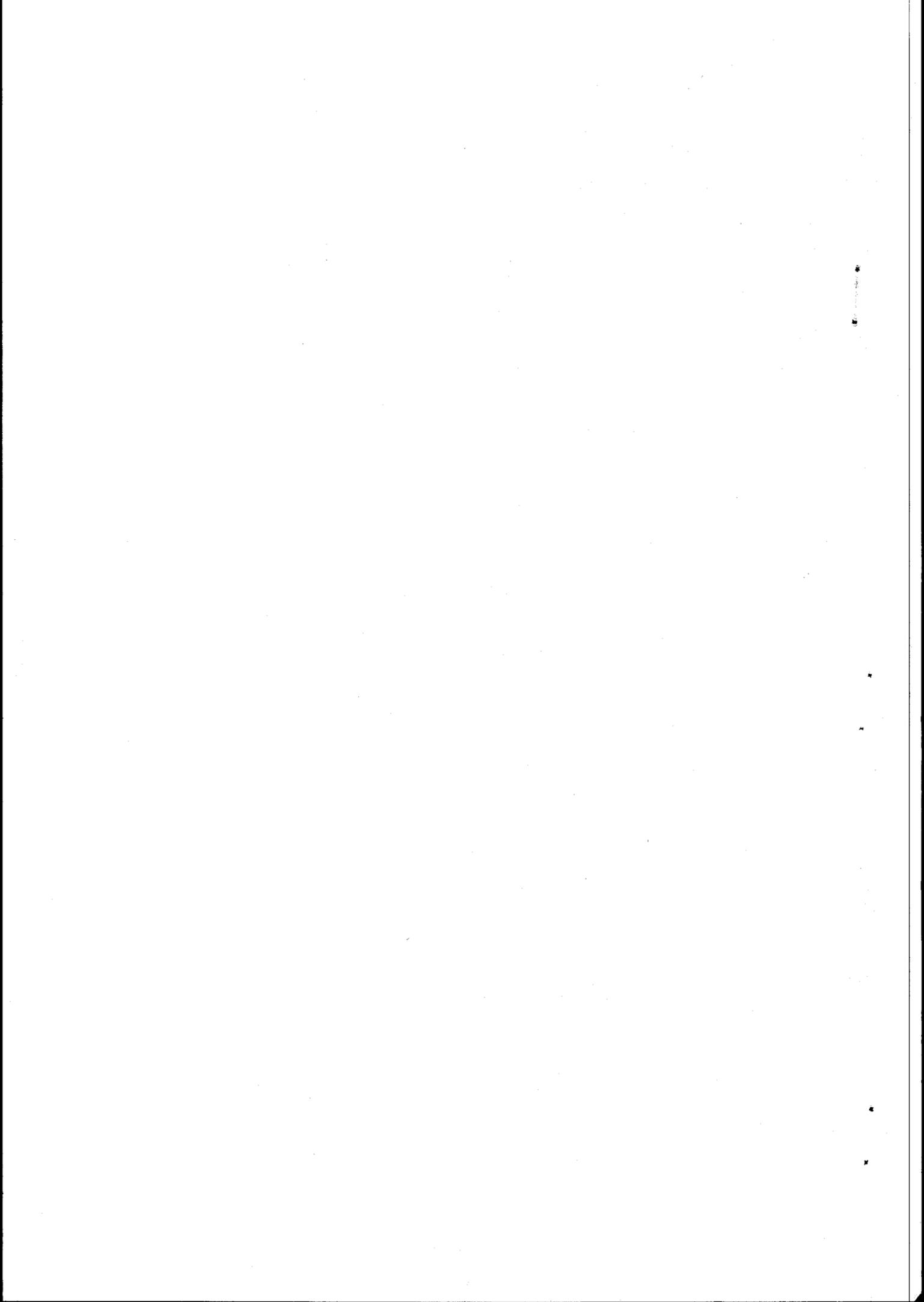
Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 18.622,08

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 24 de Mayo 2012.



NUMERO: ( 2375 ).-

COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO DE UN  
TERRENO Y CASA UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA SEIS Y CALLE  
DIEZ DEL CANTON MANTA ..... QUE OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑORES: JORGE LIDER PALMA QUIMI Y SRA. CONSUELO  
ELIZABETH LUCAS PANTA ..... A FAVOR DEL SEÑOR :  
LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ .....  
CUANTIA USD \$ 18.622,08 DOLARES .-

.....  
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Mayo del dos mil  
doce , ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera  
Encargada del Cantón, comparecen : Por una parte los cónyuges señores  
JORGE LIDER PALMA QUIMI , acompañado de su esposa señora  
CONSUELO ELIZABETH LUCAS PANTA , casados entre sí; y, por otra parte  
el señor LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ , de estado civil divorciado , Todos  
los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta  
Ciudad , legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de  
conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía  
y certificados de votación , doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de  
esta escritura de " COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE  
USUFRUCTO " , A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con  
amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a  
escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: Señora

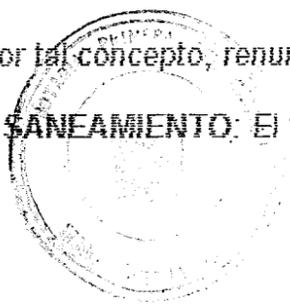


Notaria: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un bien inmueble con Derecho de Usufructo, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor JORGE LIDER PALMA QUIMI acompañado de su esposa señora CONSUELO ELIZABETH LUCAS PANTA, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en adelante se les denominara "LOS VENDEDORES", y por otra parte el señor LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ, de estado civil divorciado, interviene por sus propios derechos, a quien en adelante se lo conocerá con la denominación de "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran el Vendedor señor Jorge Lider Palma Quimi y su esposa señora Consuelo Elizabeth Lucas Panta que son dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la actual Avenida Seis y Calle Diez de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora MARIANITA DEL ROCIO ALAVA BELLO, según consta de la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el primero de agosto del dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de septiembre del dos mil dos.- inmueble constituido de terreno y casa cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE, con cuatro metros veinticinco centímetros, POR ATRAS, con cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con once punto setenta metros y familia Ávila (señor José

E  
le  
N  
C  
es  
de  
en  
GIL  
Seis  
segi  
cuyo  
con  
salida  
venta  
LUIS  
escritu  
fecha  
ALFRE  
adminis  
compra  
DOLARI  
america  
moneda  
lo posteri  
la acción

Escobar), POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores, con una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- TERCERA:

COMPRAVENTA: Los vendedores señores JORGE LIDER PALMA QUIMI y su esposa señora CONSUELO ELIZABETH LUCAS PANTA, por sus propios derechos declaran que de una manera libre y voluntaria tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua en beneficio del comprador señor LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ, el bien inmueble ubicado en la actual Avenida Seis y calle Diez de la Parroquia y Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda que antecede, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores a favor del comprador, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO.- El señor LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ, que es el comprador por medio de esta escritura manifiesta que es su voluntad, que el Inmueble que adquiere en esta fecha a su fallecimiento pasará a poder de sus dos hijos llamados LUIS ALFREDO y KAREN ESTEFANIA RIVERA ALAVA, los mismos que lo administrarán libremente.- QUINTA: PRECIO: El precio de la actual compraventa es la suma de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON OCHO CENTAVOS DE DOLARES \$. 18.622,08 dólares americanos que los vendedores declaran tenerlos recibidos de contado, en moneda corriente y de sano curso legal y a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- QUINTA: SANEAMIENTO: El vendedor en virtud



del presente contrato transfiera en beneficio del comprador la posesión y dominio del inmueble descrito en la cláusula tercera, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. SEXTA: Las partes contratantes expresan su total y completo acuerdo con el contenido de las cláusulas expuestas, autorizando al Notario para que agregue las que sean necesarias para la real validez del presente contrato .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Francisco Velásquez Garcia . Matricula No. trece guión mil novecientos setenta y seis guión cinco del Foro de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

f)

  
JORGE LIDER PALMA QUIMI

CED.NO. 130912835-1



f) Consuelo Elizabeth Lucas Panta

CONSUELO ELIZABETH LUCAS PANTA



GO

DI



Especie Val

\$ 1,00

Nº 09719

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97192

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2012

No. Electrónico: 3263

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097192

El Predio de la Clave: 1-02-47-11-000

Ubicado en: AV. 6 CALLE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 50,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309128251	PALMA QUIMI JORGE LIDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7500,00  
CONSTRUCCIÓN: 11122,08  
18622,08

Son: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 30/04/2012 15:20:14

**TITULO DE CREDITO** No. **006294**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 1 de la parroquia MANTA	1-02-47-11-000	50,00	18622,08	17515	62942

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
128251	PALMA QUIMI JORGE LIDER	AV. 6 CALLE 10	Impuesto principal	186,22
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,87
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
310200	RIVERA LOPEZ LUIS GILBERTO	NA	TOTAL A PAGAR	242,09
			VALOR PAGADO	242,09
			SALDO	0,00

ACION: 5/28/2012 12:39 ROSARIO RIERA  
 DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 28 MAY 2017**

*[Handwritten signature and official stamp]*

**RP**  
**AD - N**  
 STRO DE LA PR  
 erno Autónom  
 cipal Del Cant  
 nforme a la sc  
 cha de Apertura  
 roquia: -  
 o de Predio:  
 l. Catastral/Rol  
**NDEROS REC**  
 Bien inmueb.  
 de la Parroqu  
 Por el Frente,  
 Por Atras, co  
 Por el Costad  
 Por el Costad  
 Con una supe  
**OLVENCIA**  
 encuentra libr  
**UMEN DE MOVI**  
 Libro  
 Compra V  
 Compra V  
 Compra V  
**MIENTOS REC**  
**REGISTRO**  
 ompraventa  
 nscrito el: mar  
 omo: 1  
 úmero de Inscrip  
 ficina donde se g  
 ombre del Cantó  
 echa de Otorgam  
 critura/Juicio/R  
 echa de Resolució  
 Observaciones:  
 Terreno y casa ut  
 Teniendo una Su  
 DECIMETROS C  
 Apellidos, Nombre  
 Calidad  
 Comprador  
 Vendedor  
 Vendedor  
 mpraventa  
 crito el: martes  
 no: 1  
 mero de Inscripci  
 cina donde se gua  
 mbre del Cantón:  
 na de Otorgamie  
 ritura/Juicio/Resc

*[Faint diagonal stamp]*



Informe a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11330

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: 1024711000

**DETALLES REGISTRALES:**

06294

Bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en el actual Avenida Seis y calle Diez de la Parroquia y Canton Manta.

Medida por el Frente, con cuatro metros veinticinco centímetros .

Medida por Atras, con cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores.

Medida por el Costado Derecho, con once punto setenta metros y familia Avila ( señor Jose Escobar).

Medida por el Costado Izquierdo, con once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores.

Con una superficie total de Cuarenta y Nueve Punto Setenta y Tres Metros Cuadrados.

RESOLUCION -En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**VOLUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
2.057	Compra Venta	04/10/1994	1.392
1.150	Compra Venta	02/05/2000	7.195
2.113	Compra Venta	05/09/2002	19.300

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.392 - Folio Final: 1.393

Número de Inscripción: 2.057 Número de Repertorio: 4.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

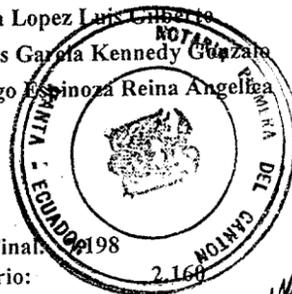
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, en la avenida Seis.  
Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020034	Rivera Lopez Luis Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000028350	Burgos Garcia Kennedy Guayana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028351	Hidalgo Espinoza Reina Angelica	Casado	Manta



Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.195 - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Avenida seis del canton Manta.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, Cuatro metros veinticinco centímetros, Por Atras, Cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores, Por el Costado Derecho, Once punto setenta metros y Familiar Avila (Sr. Jose Escobar), Por el Costado Izquierdo, Once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020036	Alava Bello Mariana Del Rocio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2057	04-oct-1994	1392	1393



Valor \$ 1,00 Dóla

07594

3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.300 - Folio Final: 19.307

Número de Inscripción: 2.113 Número de Repertorio: 4.082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nómbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y casa ubicado en el actual Avenida seis y calle diez de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Cuarenta y nueve punto setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09128351	Palma Quimi Jorge Lider	Soltero	Manta
Vendedor	13-04064650	Alava Bello Marianita Del Rocio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1150	02-may-2000	7195	7198

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:56 del jueves, 22 de marzo de 2012



A petición de: *Ab. Jorge Palma Quimi*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chaves*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime P. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

www.registroaut.com.ec (02) 508 242



Valor \$ 1,00 Dólar

075943

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PABMA QUIMI JORGE LIDER

que no deudor de esta Municipalidad Manta, 26 marzo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

1024711000 AV. 6 CALLE 10

Manta, veinte y seis de marzo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



**BNF** BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 JUNTO, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

CUENTA CORRIENTE No. 0040050498  
 EFECTIVO 1,87

LUGAR: Manta FECHA: 21 Junio 2012  
 CP: Cond. Com. Puerto Viejo

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	1,87

TOTAL DEL DEPÓSITO 1,87

SON: Un dólar 87/100 de dólares

COMPROBANTE DE PAGO



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204635

1,00 Dólar

53806

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309128251  
UC: : PALMA QUIMI JORGE LIDER  
NOMBRES :  
DIRECCIÓN SOCIAL: AVDA. 6 CALLE 10  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
ID: 204284  
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 16/03/2012 15:09:38

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

#### ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Jueves, 14 de Junio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COMPROBANTE DE PAGO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en POLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a PALMA QUIMI JORGE LIDER

ubicada AV. 6 CALLE 10

cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

asciende a la cantidad \$18622.08 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y DOS CON 08/100 DOLARES

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO \$



2012 de 201

Director Financiero Municipal

53806  
35

LOR 3.00

3.00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO  
CENTRALIZACION REGISTRO

CECULA DE CIUDADANIA NO 130941826-5

LUCAS PANTA CONSUELO ELIZABETH  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
05 JULIO 1978  
FECHA DE NACIMIENTO  
PST CIVIL 002- 0247 00247 F  
MANABI/ SUCRE  
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
CHARAPOTO 1978

*Consuelo Lucas de Palma*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1343A2242

NACIONALIDAD CASADO JORGE LIDER PALMA QUIMI  
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

ANGEL GREGORIO LUCAS DEMERA  
NOMBRE DEL ESPOSO DEL SOLICITANTE  
GRETTY ELISA PANTA MORALES  
NOMBRE Y APELLIDO DEL ESPOSO

MANABI 04/03/2004  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

04/03/2016  
FECHA DE VIGENCIA

FORMA DE REN 0256317  
VIAJE



PULGAR DERECHO

RE  
DIRECCION  
CIUDA  
RIVERA LOPEZ L  
MANABI/MANTA/M  
25 ABRIE  
001- 0:  
MANABI/ MANTA  
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

386-0027 1309418265  
NÚMERO CÉDULA

LUCAS PANTA CONSUELO ELIZABETH

MANABI PORTOVIEJO  
PROVINCIA CANTON  
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



COMANDO EN JEFE  
 FUERZA ARMADA ECUATORIANA  
 QUITO

*Vand,*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130391020-0

RIVERA LOPEZ LUIS GILBERTO  
 MANABI/MANTA/MANTA

25 ABRIL 1963  
 001- 0106-60543 M

MANABI/ MANTA  
 MANTA 1963

343A2242  
 MA QUIJI  
 DOMESTICOS

FULGAR DERECHO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V2244

DIVORCIADO  
 SECUNDARIA COMERCIANTE

FELIX RIVERA  
 INES LOPEZ

PORTO VIEJO LA MADRE 25/01/2007  
 25/01/2019 REGION

REN 0622707

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 37/05/2011

382-0077 NÚMERO 1303910200 CÉDULA

RIVERA LOPEZ LUIS GILBERTO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

*Rivera Lopez*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Comp.*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

CED. NO.

D

LUIS G

CED. N

Manta, 26 de marzo del 2012

SE O  
SELL

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sr. PALMA QUIMI JORGE LIDER con numero de cedula 130912835-1 No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez  
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

CED.NO. 130941826-5



D)

LUIS GILBERTO RIVERA LOPEZ

CED.NO. 130391020-0

Ab. Violeta Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

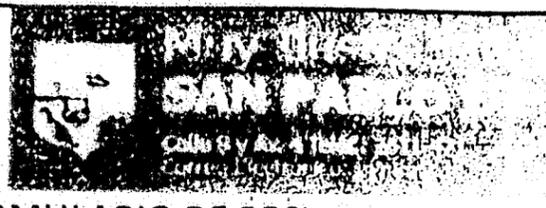
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Violeta Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



ARQ

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	L-02-47-11-000
Nombre:	PALMA QUIMI JOSE LIDER
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

Jose Palma  
Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE CONS. MIXTA, ENTREPISO MADERA, CUBIERTO MADERA-ZINC, PAREDES CAÑA COCIDA CON QUINCHA / PLANTA BAJA 43,00 m<sup>2</sup> / planta alta 50,00 m<sup>2</sup>.

[Signature]  
Firma del Inspector

Se actualizan Datos

[Signature]

Informe de aprobacion:

[Signature]  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0043885

3/13/2012 11:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-47-11-000	50,00	\$ 56.452,66	AV. 6 CALLE 10	2012	23952	43885
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA QUIMI JORGE LIDER		1309128251	Costa Judicial			
3/13/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,58	(\$ 1,35)	\$ 21,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,24		\$ 8,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,41		\$ 38,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,94		\$ 16,94
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 84,82</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 84,82</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 26 de marzo del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sr. PALMA QUIMI JORGE LIDER con numero de cedula 130912835-1 No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

*EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

*Sr. Renato Álvarez*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de marzo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sr. PALMA QUIMI JORGE LIDER con numero de cedula 130912835-1 No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

*[Faint, illegible text]*



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11330

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1024711000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de terreno y casa ,ubicado en el actual Avenida Seis y calle Diez de la Parroquia y Canton Manta.  
 Por el Frente, con cuatro metros veinticinco centímetros .  
 Por Atras, con cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores.  
 Por el Costado Derecho, con once punto setenta metros y familia Avila ( señor Jose Escobar).  
 Por el Costado Izquierdo, con once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores.  
 Con una superficie total de Cuarenta y Nueve Punto Setenta y Tres Metros Cuadrados.  
 SOLVENCIA -En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.057 04/10/1994	1.392
Compra Venta	Compraventa	1.150 02/05/2000	7.195
Compra Venta	Compraventa	2.113 05/09/2002	19.300

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.392 - Folio Final: 1.393  
 Número de Inscripción: 2.057 Número de Repertorio: 4.711  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, en la avenida Seis.  
 Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000028350	Burgos Garcia Kennedy Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028351	Hidalgo Espinoza Reina Angelica	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.195 - Folio Final: 7.198  
 Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 2.160  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno y casa , ubicado en la Avenida seis del canton Manta.  
El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
Por el Frente, Cuatro metros veinticinco centímetros, Por Atras, Cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores, Por el Costado Derecho, Once punto setenta metros y Familiar Avila (Sr. Jose Escobar), Por el Costado Izquierdo, Once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores.  
Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020036	Alava Bello Mariana Del Rocio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2057	04-oct-1994	1392	1393

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 05 de septiembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19.300** - Folio Final: **19.307**  
Número de Inscripción: **2.113** Número de Repertorio: **4.082**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno y casa ubicado en el actual Avenida seis y calle diez de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Cuarenta y nueve punto setenta y tres metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09128351	Palma Quimi Jorge Lider	Soltero	Manta
Vendedor	13-04064650	Alava Bello Marianita Del Rocio	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1150	02-may-2000	7195	7198

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:49:56** del **jueves, 22 de marzo de 2012**

A petición de: *Ab. Jorge Palma Quimi*  
*Palma Quimi Jorge Lider*  
Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chavez**  
**130699882-2**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime P. Delgado Intriago**  
**Registador**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11330

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1024711000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de terreno y casa ,ubicado en el actual Avenida Seis y calle Diez de la Parroquia y Canton Manta.

Por el Frente, con cuatro metros veinticinco centímetros .

Por Atras, con cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores.

Por el Costado Derecho, con once punto setenta metros y familia Avila ( señor Jose Escobar).

Por el Costado Izquierdo, con once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores.

Con una superficie total de Cuarenta y Nueve Punto Setenta y Tres Metros Cuadrados.

SOLVENCIA -En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.057 04/10/1994	1.392
Compra Venta	Compraventa	1.150 02/05/2000	7.195
Compra Venta	Compraventa	2.113 05/09/2002	19.300

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.392 - Folio Final: 1.393

Número de Inscripción: 2.057 Número de Repertorio: 4.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, en la avenida Seis.

Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028350	Burgos Garcia Kennedy Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028351	Hidalgo Espinoza Reina Angelica	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.195 - Folio Final: 7.198

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 2.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

Un cuerpo de terreno y casa , ubicado en la Avenida seis del canton Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Cuatro metros veinticinco centímetros, Por Atras, Cuatro metros veinticinco centímetros y terreno de anteriores vendedores, Por el Costado Derecho, Once punto setenta metros y Familiar Avila (Sr. Jose Escobar), Por el Costado Izquierdo, Once punto setenta metros y terreno de anteriores vendedores. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020036	Alava Bello Mariana Del Rocio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020034	Rivera Lopez Luis Gilberto	Divorciado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2057	04-oct-1994	1392	1393

**Compraventa**

Escrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Folio Inicial: 19.300 - Folio Final: 19.307  
Número de Inscripción: 2.113 Número de Repertorio: 4.082  
Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2002

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Observaciones:**

Un terreno y casa ubicado en el actual Avenida seis y calle diez de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Cuarenta y nueve punto setenta y tres metros cuadrados.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09128351	Palma Quimi Jorge Lider	Soltero	Manta
Vendedor	13-04064650	Alava Bello Marianita Del Rocio	Divorciado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1150	02-may-2000	7195	7198

**AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 14:49:56 del jueves, 22 de marzo de 2012

Emisión de: *Ab. Jorge Palma Quimi*  
Autorizado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime Delgado Intriago**  
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.