

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 8**

**Número de Repertorio: 6504**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 8 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0702563222	NEIRA PINCAY INES MARIA	BENEFICIARIO	
1305334953	DELGADO CEDEÑO GALO WALTER	RENUNCIANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1330610000	40076	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inscripción: lunes, 16 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 16 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000053985



20231308005P02302

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (8:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON PAREDES JENNER ARIEL	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0705433480	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	GALO WALTER DELGADO CEDEÑO
Natural	MOSCO SO PARRA EINSHTEIN EDINSON	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0703133090	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	INES MARIA NEIRA PINCA Y
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	121186.41						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308005P02302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (8:54)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEÓN PAREDES JENNER ARIEL	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0705433480	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	GALO WALTER DELGADO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOSCOSO PARRA EINSSTEIN EDINSON	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0703133090	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO(A)	INES MARIA NEIRA PINCAY
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60593.20					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P02302
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (8:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2PxpPhCyteVyX9kyKw8Xl85a401118889GgbP80V5nlus331rFICcaSa">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2PxpPhCyteVyX9kyKw8Xl85a401118889GgbP80V5nlus331rFICcaSa</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2IDO3YDMIUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2IDO3YDMIUkV</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2IDO3YTMUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2IDO3YTMUkV</a> ; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6iktMcExwV0VJbnNGeFZKTzFCZTBseEE9PSIsInZhbHVlIjoivUxWUGIjaEM1WkVyQTgvdGQ2VHQ09liiwibWVjoiZjoiNjhiNDEwMjcxNGNlNTI2ZjcxYmlxZTZmNzQzMDgxNzc4NWNmYjVvYkYwMDA4NGM5YmZjMmE5ZjgxOWQ5ZSIsInRhZyI6IiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6iktMcExwV0VJbnNGeFZKTzFCZTBseEE9PSIsInZhbHVlIjoivUxWUGIjaEM1WkVyQTgvdGQ2VHQ09liiwibWVjoiZjoiNjhiNDEwMjcxNGNlNTI2ZjcxYmlxZTZmNzQzMDgxNzc4NWNmYjVvYkYwMDA4NGM5YmZjMmE5ZjgxOWQ5ZSIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/yAaK5AVMPpMpc588hPIU80QdP101227Mgh57bA7XudyillRO6Nq2RrhqX">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/yAaK5AVMPpMpc588hPIU80QdP101227Mgh57bA7XudyillRO6Nq2RrhqX</a> ; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/cdC3lvL1g3g8Hrbm2Oiw1BEKf100355kSuT4HikdVgS7Tmkd3gpuOocQW">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/cdC3lvL1g3g8Hrbm2Oiw1BEKf100355kSuT4HikdVgS7Tmkd3gpuOocQW</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02302
------	----	----	----	--------

**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES QUE OTORGAN GALO WALTER DELGADO CEDEÑO E INÉS MARÍA NEIRA PINCAY.**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$126.186,41**

**CUANTÍA: USD. \$60.593,20**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de septiembre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **JENNER ARIEL LEÓN PAREDES**, ecuatoriano, estado civil soltero, 26 años de edad, portador de la cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cinco, cuatro, tres, tres, cuatro, ocho, guión cero (070543348-0), profesión abogado en libre ejercicio, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. La Primavera, Mz. 6, Villa # 99, Machala – El Oro – Ecuador; **Teléfono:** 0989337370; **Correo Electrónico:** [jennerarielleon@gmail.com](mailto:jennerarielleon@gmail.com); y, por otra parte, el señor **EINSHTEIN EDINSON MOSCOSO PARRA**, ecuatoriano, estado civil unión de hecho,



48 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, uno, tres, tres, cero, nueve, guión cero, (070313309-0), profesión abogado en libre ejercicio, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de la señora **INÉS MARÍA NEIRA PINCAY**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Calle Olmedo y Páez, Machala – El Oro – Ecuador; **Teléfono:** 0994379690; **Correo Electrónico:** [einshtcin@hotmail.com](mailto:einshtcin@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES**, la misma que estará contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES**, por una parte, el doctor **EINSHTEIN EDINSON MOSCOSO PAREZ**, ecuatoriano, estado civil unión de hecho, 48 años de edad, portador de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, uno, tres, tres, cero, nueve, guión cero, (070313309-0), profesión abogado en libre ejercicio, domiciliado en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en calidad de **APODERADO ESPECIAL**, de la señora **INÉS MARÍA NEIRA PINCAY**, ecuatoriana, estado civil casada, 51 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, cinco, seis, tres, dos, dos, guión dos (070256322-2), ocupación empleada privada / vendedora de mercadería de supermercados; y, el abogado **JENNER ARIEL LEON PAREDES**, ecuatoriano, estado civil soltero, de 26 años de edad, portador de la cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, cinco, cuatro, tres, tres, cuatro, ocho, guión cero (070543348-0), en calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, tres, tres, cuatro, nueve, cinco, guión tres (130533495-3), ocupación empleado privado / supervisor de supermercados; declaran que sus mandantes son hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES** de un bien, inmueble propiedad de sus mandantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Mediante Sentencia de Disolución de la Sociedad Conyugal, dictada el 18 de julio del 2023, por la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, Dra. Diego Chamorro Pepinosa y debidamente marginada el 24 de julio del 2023, se disolvió la sociedad conyugal, que existía entre los señores **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO E INÉS MARÍA NEIRA PINCAY**, misma que se encuentra ejecutoriada e inscrita en el Registro Civil y cuyo documento se agrega a esta escritura pública como documento habilitante. Los comparecientes declaran bajo juramento que de la extinta sociedad



conyugal no se ha liquidado el bien que a continuación se detalla: Lote # 10, Mz. "C", de la Urb. "Altos de Manta Beach", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE):** 12,23 metros – Calle Pinzón; **POR ATRÁS (ESTE):** 12,23 metros – Lote # 16; **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE):** 20,38 metros – Lote # 11; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 20,38 metros – Lote # 09. **ÁREA TOTAL: 244,51 M2.** Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 40076;** mismo que se encuentra sin gravamen alguno, conforme se desprende del Certificado de Solvencia, que se agrega a la presente como documento habilitante. Declaran además los comparecientes bajo juramento que no existen deudas de la extinta sociedad conyugal para con terceros, ni para con los ex cónyuges, ni de estos para con la ex sociedad conyugal por concepto alguno. Tampoco existen bienes propios de los comparecientes; por lo tanto, no hay lugar a la restitución de estos ni a la liquidación de aquellas.

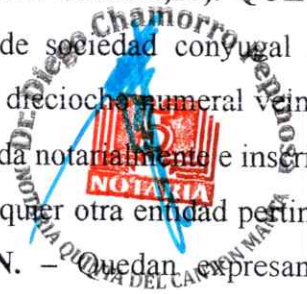
**TERCERA: LIQUIDACIÓN DEL HABER DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES.** – Con los antecedentes detallados en la cláusula anterior, el señor **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO,** renuncia expresa e irrevocablemente a la totalidad de los gananciales que pudiera tener derecho sobre la totalidad del bien descrito en la cláusula precedente, en consecuencia, transfiere los derechos de dominio y posesión sobre dichos bienes, a favor de la señora **INÉS MARÍA NEIRA PINCAY,** con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y demás derechos que le son anexos y conexos, sin reservarse nada para sí. – Los otorgantes renuncian a cualquier reclamo posterior pues expresan encontrarse plenamente satisfechos con la adjudicación realizada en su favor. **CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

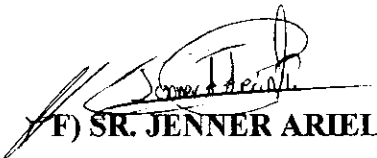
la presente Liquidación de la Sociedad Conyugal es de **SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 20/100 (USD. \$60.593,20). QUINTA: CONVENCIÓN.** – La presente liquidación de sociedad conyugal se la realiza al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral veintitrés de la Ley Notarial, por lo que deberá ser aprobada notarialmente e inscrita en el Registro de la Propiedad, así como ante cualquier otra entidad pertinente, según corresponda. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.** – Quedan expresamente autorizados los comparecientes, para solicitar las correspondientes inscripciones en el Registro de la Propiedad. **SÉPTIMA: GASTOS.** – Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública, así como su inscripción, serán asumidos por los señores **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO E INÉS MARÍA NEIRA PINCAY. OCTAVA: RATIFICACIÓN.** – Los comparecientes se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por haberse redactado conforme a los intereses de su representado. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de cualquier notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios: **Dirección:** Cdla. La Primavera, Mz. 6, Villa # 99, Machala – El Oro – Ecuador; **Teléfono:** 0989337370; **Correo Electrónico:** [jennerarielleon@gmail.com](mailto:jennerarielleon@gmail.com); y, **Dirección:** Calle Olmedo y Páez, Machala – El Oro – Ecuador; **Teléfono:** 0994379690; **Correo Electrónico:** [einshtein@hotmail.com](mailto:einshtein@hotmail.com). **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:** En caso que alguna de las partes cambie la dirección o cualquiera otra de la información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y



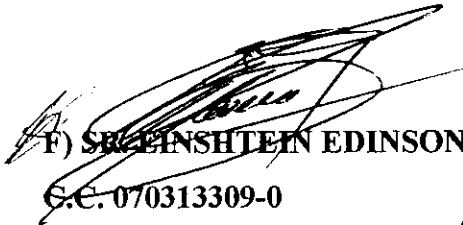


de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico.

**DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario, agregará las demás cláusulas de estilo”. – (Firmada) Abogado Einstein Edinson Moscoso Parra, portador de la matrícula profesional número siete guión dos mil cinco guión seis (07-2005-6), del Foro de Abogados. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. –



**F) SR. JENNER ARIEL LEÓN PAREDES**  
C.C. 070543348-0



**F) SR. EINSTEIN EDINSON MOSCOSO PARRA**  
C.C. 070313309-0

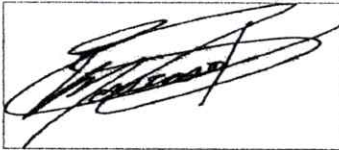


**DR. DIEGO CHAMORRO PEPEOSA**  
**NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0703133090

**Nombres del ciudadano:** MOSCOSO PARRA EINSHTEIN EDINSON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** HIDALGO REYES SULY BERENICE

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 2023

**Datos del Padre:** MOSCOSO VILEMA WALTER EDINSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRA MOSQUERA RUTH ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-932-37399



236-932-37399

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**MOSCOSO PARRA EINSHTEIN  
EDINSON** N° 10200250

PROVINCIA: EL ORO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MACHALA  
PARROQUIA: MACHALA

ZONA:  
JUNTA No. 0677 MASCULINO



CCN: 0703133090

**CIUDADANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*David M.*


F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*  
0703133090

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado.  
Manta, ..... 25 SEP 2023 .....

*[Handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Peñosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0705433480

Nombres del ciudadano: LEON PAREDES JENNER ARIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LEON GRANDA HECTOR RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES PILAMUNGA LAURA JENNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-932-37451



235-932-37451

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APellidos y Nombres del Padre  
**LEON GRANDA HECTOR RODRIGO**  
 APellidos y Nombres de la Madre  
**PAREDES PILAMUNGA LAURA JENNY**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V4444**  
 TIPO SANGRE **O+**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **LEON PAREDES**  
 NOMBRES **JENNER ARIEL**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **15 ENE 1997**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO MACHALA**  
 FIRMA DEL TITULAR



SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **053128234**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **10 ABR 2033**  
 NÚMERO **970115**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MACHALA 10 ABR 2023**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0531282346<<<<<<0705433480  
 9701159M3304101ECU<NO<DONANTE1  
 LEON<PAREDES<<JENNER<ARIEL<<<<

NUL0705433480

*[Signature]*

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

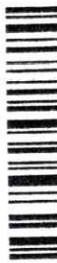
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

LEON PAREDES JENNER ARIEL

N° 62208343



PROVINCIA: **EL ORO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **MACHALA**  
 PARROQUIA: **MACHALA**  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0062 MASCULINO



CC N°: 0705433480

*[Signature]*

0705433480

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 25 SEP. 2023 .....

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Peñón  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000137252



20230701005P02399

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO



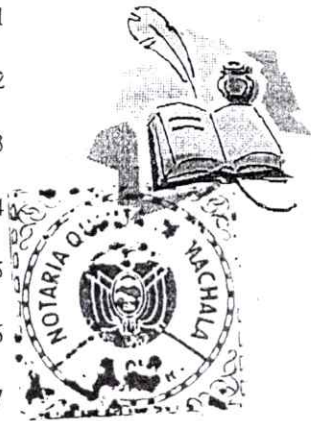
Escritura N°:	20230701005P02399						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2023, (14:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEDEÑO GALO WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305334953	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON PAREDES JENNER ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705433480	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
Natural	FIGUEROA VERA MADELEINE AMARILYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704073998	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR  
GALO WALTER DELGADO CEDEÑO A  
FAVOR DE LOS SEÑORES ABOGADO  
JENNER ARIEL LEON PAREDES Y/O  
MADELEINE AMARILYS FIGUEROA  
VERA.-



8  
9  
10  
11

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

%%%%%%%%

\*\*\*\*\*

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
E. ORO - ECUADOR

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, Notario Público Quinto del Cantón Machala, comparece el señor **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación empleado particular, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de New Jersey, en Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Machala, Provincia de El Oro, correo electrónico: idbettyboop@gmail.com y **número telefónico de contacto: +12017790007**. El compareciente mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerlo doy fe, de conformidad al documento de identificación que se presentó ante mí, el mismo que fue convalidado conforme al certificado digital de datos de identidad obtenido del Portal virtual del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se anexa como habilitante con la autorización de la compareciente conforme al artículo setenta y cinco de la Ley





Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, con amplia libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, para su otorgamiento me presentan la minuta que copio a continuación:--

**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras a su cargo, sírvase incorporar el siguiente Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERO: COMPARECIENTE.** - Comparece de forma libre y voluntaria el señor **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número 1305334953, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado, con domicilio electrónico: idbettyboop@gmail.com, domiciliado en la ciudad de New Jersey, Estados Unidos de tránsito por esta ciudad, quien para ser capaz ante la Ley para otorgar el presente Poder Especial, que detalla a continuación.-----

**SEGUNDO.- PODER ESPECIAL.-** El poderdante confiere poder especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del Abogado **JENNER ARIEL LEON PAREDES** con cedula de identidad No.0705433480, con matrícula 07-2022-4, y/o **Ab. MADELEINE AMARILYS FIGUEROA VERA** con cédula de identidad No.0704073998, con matrícula 07-2018-191, para que de forma individual o conjunta, en su nombre y representación, realicen los siguientes actos: **1)** Acudir ante cualquier Notario Público del País, para suscribir la escritura de liquidación, renuncia o cesión de gananciales de la sociedad conyugal, a favor de su esposa la Sra. **INES MARIA NEIRA PINCAY** con cédula de identidad No. 0702563222 con quien contrajo matrimonio civil en New Jersey, Hudson, Estados Unidos con fecha 22 de Junio del

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO JIMENEZ GALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MENENDEZ MARLENE RIEDAD**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**NEIRA PINCAY INES MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO 21 ABR 2022**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0255071815<<<<<1305334953**  
**6709040M3204212ECU<NO<DONANTE9**  
**DELGADO<CEDENO<<GALO<WALTER<<<**

-dos-

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES **DELGADO CEDENO**  
 NOMBRES **GALO WALTER**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **04 SEP 1987**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR *[Firma]*  
 SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **025507181**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **21 ABR 2032**  
 NAT/CAN **004705**  
 NUI.1305334953

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO  
 DEL CANTON MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Seccionales y del CPCCS 2023  
 1305334953 95358145  
**DELGADO CEDENO GALO WALTER**  
 CANADA Y ESTADOS UNIDOS EST  
 EN NEW JERSEY NEW JERSEY  
 USE D  
 DELEGACION PROVINCIAL DE QUAVAS 00010  
 7794610  
 De conformidad con la Disposición General  
 N° 1 de la Resolución 246/2017 del Consejo  
 de la Judicatura, doy fe que la presente es  
 fiel copia de su original, sin costo adicional.  
 Machala 18 JUL 2023  
 Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305334953

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO GALO WALTER

Condición del cedulao: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NEIRA PINCAY INES MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2005

Datos del Padre: DELGADO JIMENEZ GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENENDEZ MARLENE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023

Emisor: MONICA ANNABELL MOREIRA MALDONADO - EL ORO-MACHALA-NT 5 - EL ORO - MACHALA



Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTON MACHALA

N° de certificado: 232-898-50299



232-898-50299

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

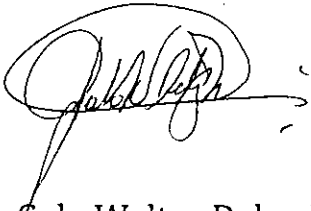


1 2005, misma que fue inscrita en la Dirección General del Registro  
2 Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, la sociedad  
3 conyugal se disolvió de forma voluntaria. Durante nuestro  
4 matrimonio se adquirieron bienes inmuebles: **A)** Un solar y  
5 construcción adquirido por compraventa, debidamente inscrita en  
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Machala con número de  
7 Ficha Registral 4143, número de Clave Catastral 30213066005,  
8 ubicado en la Urbanización San Patricio, Solar: 5, Manzana:  
9 SANPA-Q; área total: 262.47m<sup>2</sup>. **B)** Un solar adquirido por  
10 compraventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
11 de Manta, con número de Ficha Registral 40076, Código No.132,  
12 ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, Solar: 10;  
13 Manzana: C, área total: 244.51m<sup>2</sup>. **C)** Acudir ante los GAD  
14 Municipales de Machala y Manta para gestionar, solicitar y  
15 obtener la documentación necesaria para elaborar las escrituras  
16 de liquidación, renuncia y/o cesión del porcentaje que me  
17 corresponde de los bienes antes detallados, pudiendo suscribir  
18 convenios, rectificaciones de linderos y documentación necesaria  
19 para cumplir con el presente poder. **2)** Acudir a la Dirección  
20 Nacional del Registro Civil, identificación y Cedulación del  
21 Ecuador, para solicitar y obtener documentos personales del  
22 poder dante, así como la partida de matrimonio con la  
23 marginación de la disolución de la sociedad conyugal. **3)** Se le  
24 confiere todas las facultades detalladas en los artículos 41 y  
25 siguientes del Código Orgánico General de Procesos, incluso  
26 pudiendo delegar el presente poder a una tercera persona, en  
27 forma parcial o total. La cuantía es indeterminada. Usted **SEÑOR**  
28 **NOTARIO** se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA



estime necesario para perfecta validez de esta clase de  
instrumentos públicos. - Dr. Einshtein Edinson Moscoso Parra.-  
Registro 07-2005-6 Consejo de la Judicatura.-----  
HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a Escritura Pública,  
con todo el valor legal.- Me presenta su respectiva cédula de  
ciudadanía. Formalizado el presente instrumento público, YO el  
Notario leí íntegramente al compareciente en forma física alta  
voz toda la Escritura, quien ratificándose en todo lo expuesto, la  
suscribe y firma en unidad de acto conmigo, el Notario, quedando  
incorporada en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual DOY  
FE.-----



Galo Walter Delgado Cedeño

C.C. No. 1305334953

M/m



**ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**

**NOTARIO - QUINTO**

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN  
FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL EN TRES FOJAS UTILES QUE SELLO,  
FIRMO Y RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.-



**ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MACHALA**



NOTARIO QUINTO  
DEL CANTON MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-002-000137251



20230701005P02398

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO



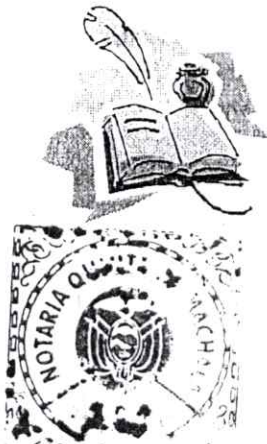
Escritura N°:	20230701005P02398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2023, (14:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NEIRA PINCAY INES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702563222	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOSCOSO PARRA EINSSTEIN EDINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703133090	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
Natural	LEON ESPINOZA KELVIN INGMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704273242	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA

**AGUIA EN BLANCO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA  
INES MARIA NEIRA PINCAY A FAVOR  
DEL SEÑOR DOCTOR EINSHTEIN  
EDINSON MOSCOSO PARRA Y/O  
ABOGADO KELVIN INGMAR LEÓN  
ESPINOZA .-



CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

%%%%

\*\*\*\*\*

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, Notario Público Quinto del Cantón Machala, comparece la señora **INES MARIA NEIRA PINCAY**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación empleada privada, domiciliados en la ciudad de New Jersey, en Estados Unidos de América de paso por esta ciudad de Machala, Provincia de El Oro, ambos con correo electrónico: [idbettyboop@gmail.com](mailto:idbettyboop@gmail.com) y **número telefónico de contacto: +12017790007**. La compareciente mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerla doy fe, de conformidad al documento de identificación que se presentó ante mí, el mismo que fue convalidado conforme al certificado digital de datos de identidad obtenido del Portal virtual del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se anexa como habilitante con la autorización de la compareciente conforme al artículo setenta y



cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, con amplia libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL, para su otorgamiento me presentan la minuta que copio a continuación:--

**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras a su cargo, sírvase incorporar el siguiente Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas.-----

**PRIMERO: COMPARECIENTE.** - Comparece de forma libre y voluntaria la señora: **INES MARIA NEIRA PINCAY**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada, con domicilio electrónico: [idbettyboop@gmail.com](mailto:idbettyboop@gmail.com), domiciliada en la ciudad de New Jersey, Estados Unidos de tránsito por esta ciudad, quien declara ser capaz ante la Ley para otorgar el presente poder especial, que detalla a continuación.-----

**SEGUNDO.- PODER ESPECIAL.-** El poderdante confiere poder especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del **Dr. EINSHTEIN EDINSON MOSCOSO PARRA** con cédula de identidad número 0703133090, con matrícula 07-2005-6 y/o Abogado **KELVIN INGMAR LEÓN ESPINOZA** con cedula de identidad número 0704273242, con matrícula 07-2022-20, para que de forma individual o conjunta, en su nombre y representación, realicen los siguientes actos: 1) Acudir ante cualquier Notario Público del País, para celebrar la escritura de liquidación de bienes de la sociedad conyugal, así como declarar que acepta, aprueba y se ratifica en el instrumento público de Renuncia de Gananciales a su favor en todo su contenido, que hace su esposo el Sr. **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO** con cédula de identidad No. 1305334953, además se faculta a los apoderados

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NEIRA MENDOZA PRUDENCIO MAXIMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PINCAY CHALEN ROSA EUFEMIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**DELGADO CEDENO GALO WALTER**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO 21 ABR 2022**

CODIGO DACTILAR  
**V444SV4442**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0255070472<<<<<0702563222**  
**7206225F3204212ECU<NO<DONANTE2**  
**NEIRA<PINCAY<<INES<MARIA<<<<<<**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA **ERE**

**NEIRA**  
**PINCAY**  
 NOMBRES  
**INES MARIA**  
 NACIONALIDAD



**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**22 JUN 1972**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO MACHALA**  
**PUERTO BOLIVAR**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**025507047**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 ABR 2022**

NUI.0702563222

*[Handwritten signature]*

NATAKAN  
 917808

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Seriales y del CPSCS 2022  
 070256322-2 93716997  
**NEIRA PINCAY INES MARIA**  
 CANADA Y ESTADOS UNIDOS ESI  
 E. EN NEW JERSEY NEW JERSEY  
 USD 0  
 LEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00010  
 7794639 13/07/2023 15:58:36  
**7794639**



Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO  
 DEL CANTON MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

De conformidad con la Disposición General  
 Novena de la Resolución 216-2017 del Consejo  
 de la Judicatura, doy fe que la presente es  
 fiel copia de su original, sin costo adicional.

Machala, 08 JUN 2023

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702563222

Nombres del ciudadano: NEIRA PINCAY INES MARIA

Condición del cedulao: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/PUERTO BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEDEÑO GALO WALTER

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2005

Datos del Padre: NEIRA MENDOZA PRUDENCIO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY CHALEN ROSA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023

Emisor: MONICA ANNABELL MOREIRA MALDONADO - EL ORO-MACHALA-NT 5 - EL ORO - MACHALA



Carlos Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
CANTON MACHALA

N° de certificado: 239-898-50663



239-898-50663

ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1 solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad  
2 correspondiente a favor, con quien contrajo matrimonio civil en  
3 New Jersey, Hudson, Estados Unidos con fecha 22 de Junio del  
4 2005, la misma que también fue inscrita en la Dirección General  
5 del Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, y se ha  
6 realizado la disolución de la sociedad conyugal. Durante  
7 sociedad conyugal, adquirieron los siguientes bienes inmuebles  
8 **A)** Un solar y construcción adquirido por Compraventa  
9 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
10 Machala, con número de Ficha Registral 4143, número de Clave  
11 Catastral 30213066005, ubicado en la Urbanización San Patricio,  
12 Solar: 5; Manzana: SANPA-Q; área total: 262.47m<sup>2</sup>. **B)** Un  
13 inmueble adquirido por compraventa, debidamente inscrita en el  
14 Registro de la Propiedad de Manta, con número de Ficha Registral  
15 40076, Código No.132, ubicado en la Urbanización Altos de Manta  
16 Beach, Solar: 10; Manzana: C; área total: 244.51m<sup>2</sup>. **C)** Acudir  
17 ante los GAD Municipales de Machala y Manta para gestionar,  
18 solicitar y obtener la documentación necesaria para elaborar las  
19 escrituras de liquidación, renuncia y/o cesión del porcentaje que  
20 me corresponde de los bienes antes detallados, pudiendo suscribir  
21 convenios, rectificaciones de linderos y documentación necesaria  
22 para cumplir con el presente poder. **D)** Acudir a la Dirección  
23 Nacional del Registro Civil, identificación y Cedulación del  
24 Ecuador, para solicitar y obtener documentos personales del  
25 poder dante, así como la partida de matrimonio con la  
26 marginación de la disolución de la sociedad conyugal. **E)** Se le  
27 confiere todas las facultades detalladas en los artículos 41 y  
28 siguientes del Código Orgánico General de Procesos, incluso

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHAL  
CANTÓN MACHAL

Dr. Diego Cordero Peñabosa  
NOTARIA  
CANTÓN MANTA

pudiendo delegar el presente poder a una tercera persona, en forma parcial o total. La cuantía es indeterminada. - Agregue señor Notario las demás cláusulas de rigor que fueren necesarias para la validez jurídica de este instrumento.- firma) ilegible.- Dr. Einshtein Edinson Moscoso Parra.- Registro 07-2005-6 Consejo de la Judicatura.-----


**HASTA AQUÍ LA MINUTA** inserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Formalizado el presente Instrumento público, YO el Notario leí íntegramente a la compareciente en forma física, en alta voz toda la Escritura, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscribe y firma en unidad de acto conmigo, quedando incorporada en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual **DOY FE.**-----

  
Inés María Neira Pincay




C.C. No. 0702563222

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTON MACHALA  
CANTON MACHALA  
11-01-2011

  
**ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**

**NOTARIO - QUINTO**

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL EN TRES FOJAS UTILES QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

  
**ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MACHALA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día 18 de Abril del 2012, Acta 212 de

del dos mil CATORCE, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** GALO WALTER DELGADO CEDEÑO, nacido en MANABÍ-ECUADOR, el 04 de SEPTIEMBRE de 1967, de nacionalidad ECUATORIANA, profesión XXXXXXXXXXXX, con Cédula N° 070256322-2, domiciliado en estado anterior XXXXX, hijo de DELGADO-JIMENEZ GALO y de CENEÑO MARLENE PIEDAD.

**INES MARIA NEIRA PINCAY**, nacida en EL ORO-ECUADOR, el 22 de JUNIO de 1972, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión XXXXXXXXXXXX, Cédula N° 070256322-2, domiciliada en XXXXXXXXXXXX, de estado anterior XXXXXXXXXXXX, hija de NEIRA.MENDOZA PRUDENCIO y de PINCAY ROSA.

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** NEW JERSEY- HUDSON EEUU, FECHA: 22 DE JUNIO DE 2005. En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado

LA COMPARECIENTE ADJUNTA PODER LEGALMENTE OTORGADO POR LOS CONTRAYENTES

OBSERVACIONES:

SE REALIZA ESTA INSCRIPCION MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE ASISTORIA JURIDICA DEL 25 DE ABRIL DEL 2014, REF DE PAGO 3287010, ESPECIE 8682942

FIRMAS:



Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023  
Emisor: GARCIA GONZALEZ MARIA AGUSTA

N° de certificado: 239-911-60423  
  
239-911-60423

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA de fecha, 18 de julio del 2023, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: GALO WALTER DELGADO CEDENO con INES MARIA NEIRA PINCAY. Quito, 24 de julio del 2023. Documento que se archiva con el N° 2023 - 818 NUT. 2023 382289 DCMP



*[Signature]*  
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ..... QUITO ..... con fecha ..... cuya copia se archiva ..... de ..... de ..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... de ..... de ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023  
Emisor: GARCIA GONZALEZ MARIA AGUSTA

N° de certificado: 239-911-60423



239-911-60423

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40076

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021359  
Certifico hasta el día 2023-08-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 22 abril 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero DIEZ de la manzana C de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ( Oeste) 12,23m. y calle Pinzon. Atras ( Este): 12,23 m. y lote 16. Costado Derechos( Norte ): 20,38 m. y lote N. 11. Costado izquierdo( Sur). 20,38m. y lote 09. Area total . 244,51 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391 viernes, 29 agosto 2008	3433	34363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 jueves, 11 junio 2009	28021	28037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 viernes, 06 noviembre 2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1487 martes, 14 mayo 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 11 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1716

Folio Inicial: 28021

Número de Repertorio: 3338

Folio Final : 28037



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2009

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 505

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantía Mz. P. 2.637,0715.M2. Mz. U. 2.299.4658M2. Mz. V. 4.380.7696M2. Mz. W. 3.040.2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z 3.176,9475M2. Area 01a) 2.185.304 M2. con fecha 15 de mayo del 2009, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantía, el macro lote V de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 225-PSM. del 15 de mayo del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que se levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229.4658M2. Macro lote W 3.040.2707 M2. y Macro lote X 2.675.4656M2. las áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, se procede a canjear los lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157.1500M2, signados como Macro Lote N 2.865.1700M2, Macro lote N 3 2.865.1700M2, Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157.1500M2 es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha 29 de Marzo del 2012, se encuentra Oficio recibido No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2 y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Dicieembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 mayo 2013

Número de Inscripción : 1487

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3742

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana C de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ( Oeste) 12,23m. y calle Pinzon. Atras ( Este): 12,23 m. y lote 16. Costado Derechos( Norte ): 20,38 m. y lote N. 11. Costado izquierdo( Sur). 20,38m. y lote 09. Area total . 244,51 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	NEIRA PINCAY INES MARIA	SOLTERO(A)
VENDEDOR	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NEIRA PINCAY INES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021359 certifico hasta el día 2023-08-03, la Ficha Registral Número: 40076.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 40076

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 8 8 8 N Q I A T 4



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098606

N° ELECTRÓNICO : 228364

Fecha: 2023-08-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-06-10-000

Ubicado en: MZ-C LT.10 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 244.51 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0702563222	NEIRA PINCAY-INES MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,566.70

CONSTRUCCIÓN: 79,619.71

AVALÚO TOTAL: 121,186.41

SON: CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1994875IWYFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-21 08:46:19

N° 092023-100338

Manta, jueves 14 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NEIRA PINCAY INES MARIA** con cédula de ciudadanía No. **0702563222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101227MEVQQVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092023-099472**

Manta, viernes 01 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-06-10-000 perteneciente a NEIRA PINCAY INES MARIA con C.C. 0702563222 ubicada en MZ-C LT. 10 URB. ALTOS DE MANTA BEACH BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$121,186.41 CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,593.20 SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110035534NBT79

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/181806  
DE ALCABALAS**

Fecha: 21/08/2023

Por: 787.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/08/2023

**Tipo de Transacción:**  
LIQUIDACION SOCIEDAD  
CONYUGAL

**Tradente-Vendedor:** NEIRA PINCAY INES MARIA

**Identificación:** 0702563222

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** NEIRA PINCAY INES MARIA

**Identificación:** 0702563222

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/04/2013

Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta
1-33-06-10-000	121,186.41	244.51	MZCLT.10URB.ALTOSEDMANTABEACH	60,593.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	605.93	0.00	0.00	605.93
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	181.78	0.00	0.00	181.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>787.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>787.71</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: Si

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/181807**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 21/08/2023

Por: 36.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/08/2023

Contribuyente: NEIRA PINCAY INES MARIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0702563222

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49590.25

VE-167826



Tipo de Transacción:

LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Tradente-Vendedor: NEIRA PINCAY INES MARIA

Identificación: 0702563222

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: NEIRA PINCAY INES MARIA

Identificación: 0702563222

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2013**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-33-06-10-000	121,186.41	244.51	MZCLT.10URB.ALTOSEMANTABEACH	60,593.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.76	0.00	0.00	36.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>36.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36.76</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	60,593.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,002.95
DIFERENCIA BRUTA	49,590.25
MEJORAS	39,809.86
UTILIDAD BRUTA	9,780.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,012.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,767.94
IMP. CAUSADO	35.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>36.76</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470866

### Contribuyente

NEIRA PINCAY INES MARIA

### Identificación

07xxxxxxxxx2

### Control

000004487

### Nro. Título

470866

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-09-25

### Expiración

2023-10-25

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

09-2023/10-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-25 09:15:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







**OFICINA NOTARIAL DEL CANTÓN MANTA**  
**SECRETARÍA DE LA OFICINA NOTARIAL DEL CANTÓN MANTA**  
**SECRETARÍA**

Yo, el Notario, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, he suscrito y he autorizado a la presente el presente extracto de la Escritura Pública de Liquidación de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, por lo que, en aplicación de lo dispuesto en el Art. 6 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial No. 406 de 28 de Noviembre del 2006, que a su vez modificó el Art. 18 de la Ley Notarial agregando entre las funciones de los Notarios, el número 23, en el cual el Notario dispone la inscripción en el Registro de la Propiedad, Registros Mercantiles y/o Agencias Nacionales y/o Municipales, en tránsito a la Escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, previo el trámite previsto en dicha Norma Legal, pongo en conocimiento del público, por una sola vez, de este extracto de la Liquidación del Patrimonio de la Sociedad Conyugal correspondiente a los señores GALO WALTER DELGADO CEDENO e INÉS MARÍA NEIRA PINCAY, por el término de veinte (20) días, a contar desde la fecha de la publicación de este extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieren interés en esta liquidación puedan presentar su oposición fundamentada, dentro del referido término. Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.

Manta, 10 de agosto del 2023.

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

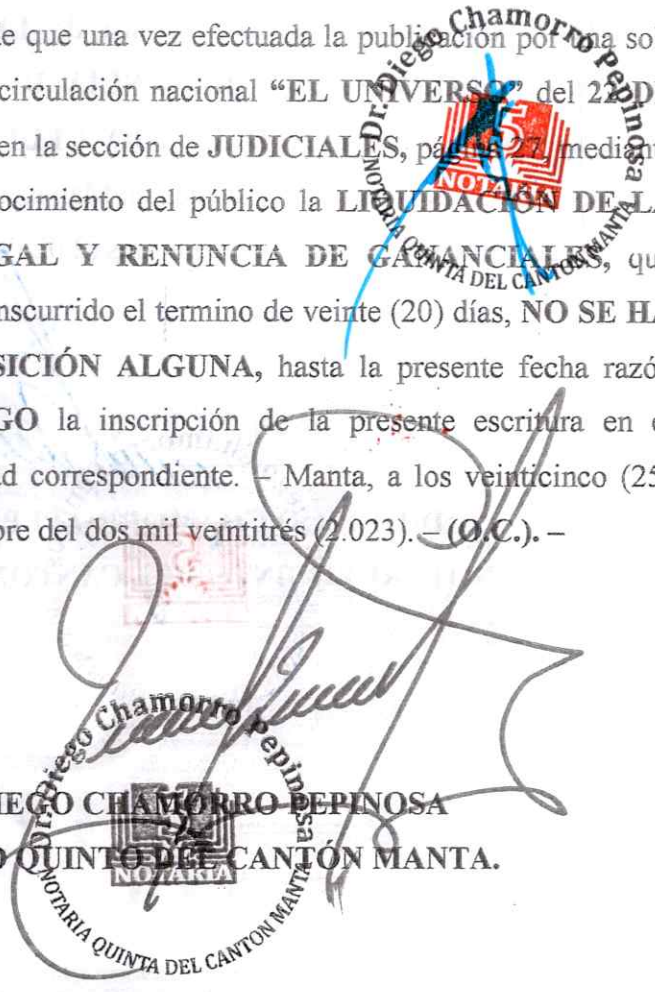


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico de circulación nacional "EL UNIVERSO" del 22 DE AGOSTO DEL 2.023, en la sección de JUDICIALES, página 27, mediante la cual se puso en conocimiento del público la LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GARANTIALES, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Manta, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del dos mil veintitrés (2.023). - (O.C.). -

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES** que otorgan **GALO WALTER DELGADO CEDEÑO E INÉS MARÍA NEIRA PINCAY**. Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del dos mil veintitrés (2.023) –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

