



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1024801



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33549



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014782, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 15:29:55, la Ficha Registral Número 33549.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1024801000  
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador de la Parroquia y Cantón Mantá, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Diez metros con treinta centímetros por el frente y diez metros de fondo, linderando por el Norte, con calle "Ecuador". Por el Sur, con propiedad de Onofre Delgado Farfán ; Por el Oriente con propiedad de José Ruperto Delgado y por el occidente con la calle "Juan Montalvo".

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 127                           | 29 may./1943 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 107                           | 12 nov. 1947 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1369                          | 28 may./2012 | 26.017        | 26.029      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 831                           | 10 mar./2015 | 17.758        | 17.768      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 3530                          | 19 oct./2015 | 75.200        | 75.212      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 29 de mayo de 1943

Número de Inscripción: 127 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre un predio en ésta de dichos extintos, compuesto de un solar con diez metros treinta centímetros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 80000000059287 | FARFAN LOPEZ MARIA LUISA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE  | 80000000059286 | GAMBOA ROBLES JOSE FLAVIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000005637 | DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000059284 | GAMBOA FARFAN MARIA CRISTINA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000059285 | GAMBOA FARFAN MANUELA ANGELICA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:33549

jueves, 27 de junio de 2019 15:29

Pag 1 de 4

Fecha: 27 JUN 2019 HORA: ---



### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1947

Número de Inscripción: 107

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 647

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de noviembre de 1947

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar con diez metros y treinta centímetros por el frente y diez metros de fondo, linderando por el Norte, con calle "Ecuador". Por el sur con propiedad de Onofre Delgado Farfán; Por el Oriente con propiedad de José Ruperto Delgado y por el occidente con la calle "Juan Montalvo" y una casa dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000059281 | DELGADO FARFAN CARLOS FRANCISCO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005637 | DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1369

Tomo:57

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 2967

Folio Inicial:26.017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:26.029

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Adolfo Delgado Farfán, en calidad de Apoderado del Señor Carlos Francisco Delgado Farfán. Sobre un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Manta de este Cantón de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 921036687       | DELGADO FIGUEROA DANIEL ADOLFO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059281 | DELGADO FARFAN CARLOS FRANCISCO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 107                | 12/nov. 1947      | 1             | 1           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 831

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2074

Folio Inicial:17.758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17.768

Cantón Notaría: MANTA

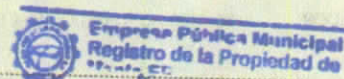
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014

Certificación impresa por : kleire\_salto1

Ficha Registral:33549

jueves, 27 de junio de 2019 15:29



Fecha: 27 JUN 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la actual calle ONCE y Avenida SIETE número Siete cero nueve, , antes calle Ecuador de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309706990 | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 915462865  | MENDOZA ANDRADE ERIKA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 921036687  | DELGADO FIGUEROA DANIEL ADOLFO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1369               | 28/may./2012      | 26.017        | 26.029      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3530

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8779

Folio Inicial:75.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:75.212

Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302751191 | MENDOZA MOREIRA ENIS MARIA<br>MONCERRATE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309706990 | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 831                | 10/mar./2015      | 17.758        | 17.768      |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:55 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: BRAVO MENDOZA COSME ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

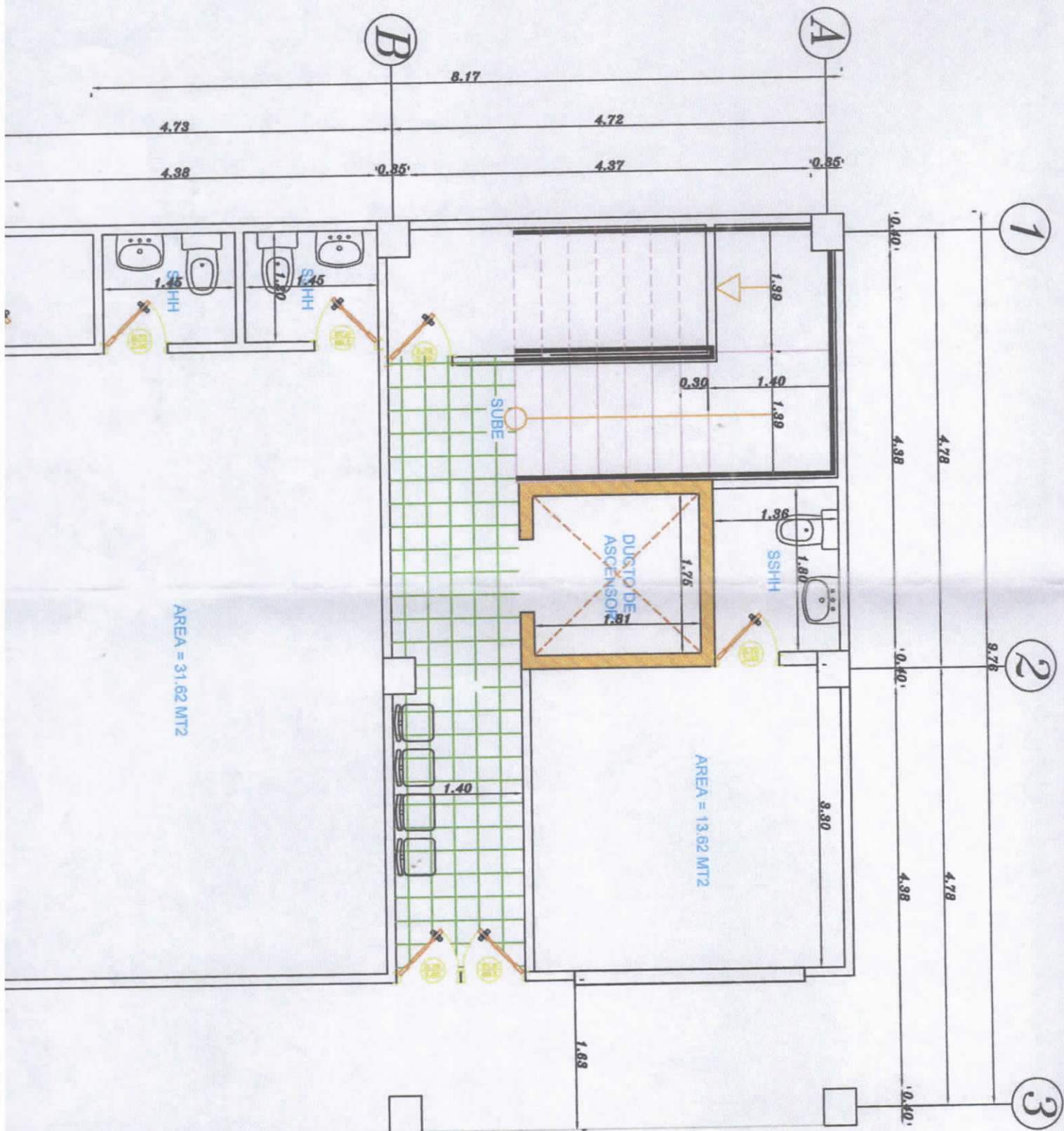


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**







## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
1024801000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio \_\_\_\_\_  
calle 11 y gv.7  
Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRIGADA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ EMPEDIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAÑA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
4163,00

24 PERIMETRO

40,60

25 LONGITUD DEL FRENTE

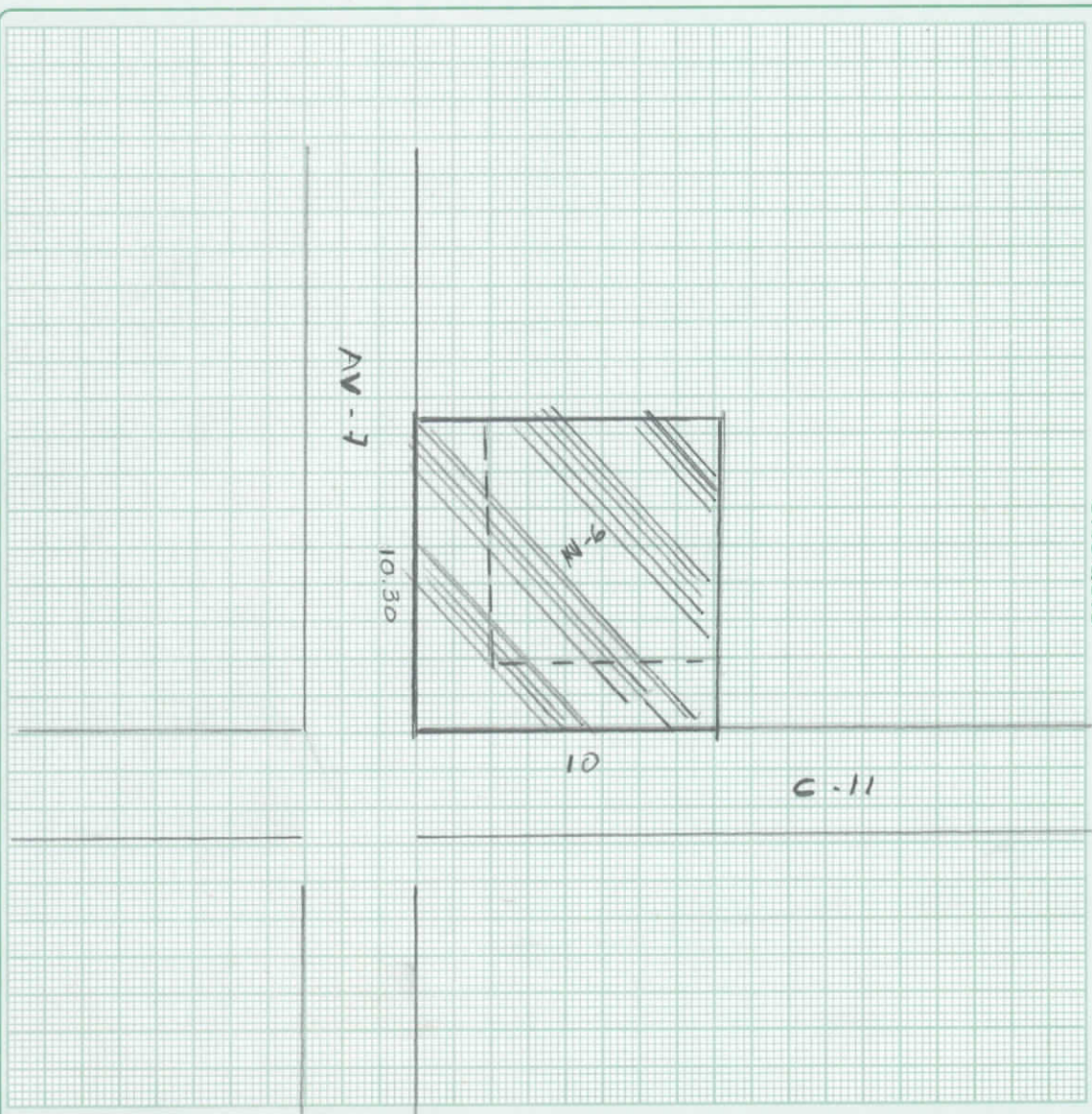
20,50

26

ANALIZO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐  
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐  
2 ☒

28 CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTRO USO

- 3 ☐

29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

91

OBSERVACIONES:

AT 12-07-19 F

