



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1024801

08/07/19 IMToc

QAN



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33549



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014782, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 15:29:55, la Ficha Registral Número 33549.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1024801000
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Diez metros con treinta centímetros por el frente y diez metros de fondo, linderando por el Norte, con calle "Ecuador". Por el Sur, con propiedad de Onofre Delgado Farfán ; Por el Oriente con propiedad de José Ruperto Delgado y por el occidente con la calle "Juan Montalvo".

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	127	29/may./1943	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	12/nov./1947	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1369	28/may./2012	26.017	26.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831	10/mar./2015	17.758	17.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	19/oct./2015	75.200	75.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 29 de mayo de 1943

Número de Inscripción: 127

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre un predio en ésta de dichos extintos, compuesto de un solar con diez metros treinta centímetros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059287	FARFAN LOPEZ MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000059286	GAMBOA ROBLES JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000059284	GAMBOA FARFAN MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059285	GAMBOA FARFAN MANUELA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33549

jueves, 27 de junio de 2019 15:29





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1947

Número de Inscripción: 107

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 647

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de noviembre de 1947

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar con diez metros y treinta centímetros por el frente y diez metros de fondo, linderando por el Norte, con calle "Ecuador". Por el sur con propiedad de Onofre Delgado Farfán; Por el Oriente con propiedad de José Ruperto Delgado y por el occidente con la calle "Juan Montalvo" y una casa dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059281	DELGADO FARFAN CARLOS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005637	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1369

Tomo:57

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 2967

Folio Inicial:26.017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:26.029

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Adolfo Delgado Farfán, en calidad de Apoderado del Señor Carlos Francisco Delgado Farfán. Sobre un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Manta de este Cantón de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921036687	DELGADO FIGUEROA DANIEL ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059281	DELGADO FARFAN CARLOS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	107	12/nov./1947	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 831

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2074

Folio Inicial:17.758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17.768

Cantón Notaría: MANTA

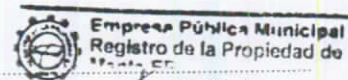
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33549

jueves, 27 de junio de 2019 15:29



Pag 2 de 4

Fecha 27 JUN 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la actual calle ONCE y Avenida SIETE número Siete cero nueve, antes calle Ecuador de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309706990	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	915462865	MENDOZA ANDRADE ERIKA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921036687	DELGADO FIGUEROA DANIEL ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1369	28/may./2012	26.017	26.029

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3530

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8779

Folio Inicial: 75.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 75.212

Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual calle Once y Avenida siete número siete cero nueve y antes calle Ecuador de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302751191	MENDOZA MOREIRA ENIS MARIA MONCERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309706990	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	831	10/mar./2015	17.758	17.768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:55 del jueves, 27 de junio de 2019

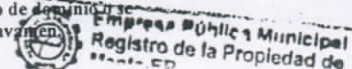
A petición de: BRAVO MENDOZA COSME ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EC

Fecha 27 JUN 2019