



153915
B30623000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGEN

9.50 x 12.50

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41167



105
3.10
x 10
x 12

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017138, certifico hasta el día de hoy 20/07/2018 12:02:33, la Ficha Registral Número 41167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330623000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado como lote numero VEINTITRES de la manzana C, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Sur) : doce metros y lindera con la Avenida 2. Por Atras (Nor-Oeste) (Oeste) Longitud en curva con siete metros treinta y dos centímetros, mas ocho metros sesenta y un centímetros y lindera con los Lotes numeros cero cinco y veintiuno. Por el Costado derecho (Oeste), veintiocho metros dos centímetros y lindera con el Lote numero veinticuatro. Por el Costado izquierdo (Este): veintiseis metros cincuenta y siete centímetros y lindera con el lote numero veintidos. Con un area total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (349,82 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2513	15/ago/2013	50.173	50.192
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002	14/feb/2014	19.315	19.333
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	430	31/mar/2015	8.542	8.571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1039	31/mar/2015	21.725	21.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:41167

viernes, 20 de julio de 2018 12:02

Fecha: 20 JUL 2018

Pag 1 de 1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 7] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de mayo de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS**[3 / 7] PLANOS**

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha



Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2, cuyas áreas suman 8.015.2021 M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote Ñ 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021 M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en el que proceden a liberar los lotes "Y" "Z" y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2513

Tomo: 120

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Inicial: 50.173

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 50.192

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

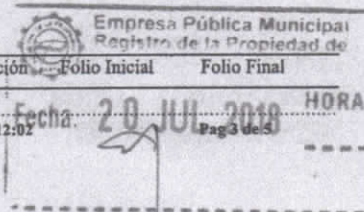
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON EL NUMERO 23 DE LA MANZANA C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





PLANOS

31

06/nov/2009

505

521

Registro de : COMPRA VENTA**[5 / 7] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 14 de febrero de 2014**Número de Inscripción:** 1002**Tomo:**49**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1593**Folio Inicial:**19.315**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:**19.333**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de enero de 2014**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado como Lote numero veintitres de la manzana C. Con una area total de trescientos cuarenta y nueve metros cuadrados con ochenta y dos decímetros cuadrados (349,82m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2513	15/ago/2013	50.173	50.192

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****Inscrito el :** martes, 31 de marzo de 2015**Número de Inscripción:** 430**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2656**Folio Inicial:**8.542**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**8.571**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de marzo de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA C URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	0102119625	JUAREZ RUALES EDUARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1712538626	CALDERON ALVAREZ MONICA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

[7 / 7] COMPRA VENTA**Inscrito el :** martes, 31 de marzo de 2015**Número de Inscripción:** 1039**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2655**Certificación impresa por :**zayda_salto**Ficha Registral:**41167**viernes, 20 de julio de 2018 12:02**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO COI EL NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712538626	CALDERON ALVAREZ MONICA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0102119625	JUAREZ RUALES EDUARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:33 del viernes, 20 de julio de 2018

A petición de: JUAREZ RUALES EDUARDO JAVIER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

