



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1330708

ESCRITURA PUBLICA

SIN D.C.M.S.,

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JHONNY

RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE

ZAMBRANO VELEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ

ESCRITURA No. 20171308006P02560

CUANTIA: USD \$ 22,607.10

AUTORIZADA EL DIA 14 DE JULIO DEL 2017

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello
07/25/17

>

r

~

•

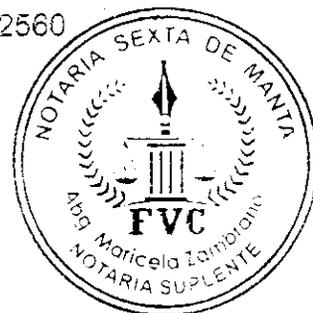
Factura: 002-002-000010242

20171308006P02560

NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESRINA MARICELA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02560					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JULIO DEL 2017, (16:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308474202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310772486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920624087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		22607.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESRINA MARICELA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4562-DP13-2017-KP







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02560

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000010242

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LOS CONYUGES SEÑORES:**

7 **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO**

8 **VELEZ**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ.-**

11 **CUANTÍA: USD. \$ 22,607.10.-**

12 *****AMGC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES
15 CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí
16 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA
17 SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Según acción de Personal
18 (AP:4562-DP13-2017-KP), Comparecen, por una parte los cónyuges
19 señores: **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE**
20 **ZAMBRANO VELEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales
21 derechos, y a quienes llamaremos "PARTE VENDEDORA", los
22 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
23 domiciliados en el Cantón Rocafuerte en transito por la ciudad de
24 Manta,; y por otra parte el señor **FABRICIO FERNANDO MERA**
25 **GOMEZ**, de estado civil **casado** con la señora **BETHSY CAROLINA**
26 **BEDON VELASQUEZ**, por sus propios y personales derechos, y a quien
27 se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente
28 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la



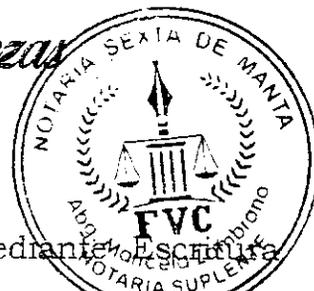
1 ciudad de Guayaquil en tránsito por esta ciudad de Manta, todos
 2 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
 3 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
 4 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
 5 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
 6 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
 7 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a
 8 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
 9 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
 10 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
 11 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
 12 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
 13 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
 14 de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
 16 presente contrato, por una parte los cónyuges señores: **JHONNY**
 17 **RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN KATERINE ZAMBRANO**
 18 **VELEZ**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
 19 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
 20 **FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ**, por sus propios y personales
 21 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
 22 **COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
 23 señores: **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO Y CARMEN**
 24 **KATHERINE ZAMBRANO VELEZ**, declaran que son dueños y
 25 propietarios de Dos lotes "de terrenos unificados signados con los
 26 números Ocho y Nueve, de la Manzana D, de la Urbanización Altos de
 27 Manta Beach, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que lo
 28 adquirieron por compra a la Compañía Promotores de Confianza S.A.



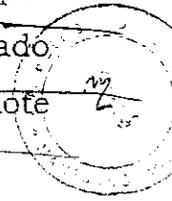


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



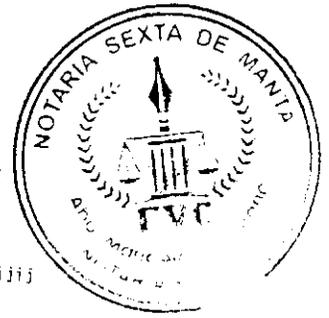
1 Promdeconsa, e Hipoteca a Favor del BIESS, mediante Escritura
2 Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta de
3 Diciembre del año dos mil once, legalmente inscrita en el Registro de
4 la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil
5 doce; y cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son: Por el
6 Frente (Este), veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y
7 lindera con Calle Gaviota; por Atrás (Oeste), doce metros sesenta y un
8 centímetros más doce metros y lindera con los lotes 03 y 04; Costado
9 Derecho (Sur), veintiun metros dos centímetros y lindera con el lote
10 número diez; y por el Costado Izquierdo (Norte), veintiuno metros
11 cuarenta y nueve centímetros y lindera con los lotes números 06 u 07.
12 Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos noventa y
13 nueve punto sesenta y ocho metros cuadrados; Posteriormente
14 realizaron escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaría
15 Primera del Cantón Portoviejo el diez de Octubre del dos mil dieciséis, é
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro
17 de Diciembre del dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
18 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
19 VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
20 perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, una parte del lote de
21 terreno descrita en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en
22 la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón
23 Manta, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento
24 de Planeamiento Urbano, es el siguiente: Lote Número Ocho de la
25 Manzana D, y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el
26 Frente (Este), doce metros cero ocho centímetros y Calle "Gaviota"; por
27 Atrás (Oeste), doce metros y lindera con el lote Número cuatro; Costado
28 Derecho (Sur), veinte metros once centímetros y lindera con lote





1 ~~número nueve~~; y por el Costado Izquierdo (Norte), veintiún metros
2 ~~cuarenta y nueve centímetros y lindera con lotes números seis y siete.~~
3 Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y
4 ~~UNO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.~~- No obstante de
5 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
6 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por
7 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
8 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
9 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
10 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
11 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
12 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
13 **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran
14 justo es de VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SIETE 10/100 DOLARES
15 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 22,607.10), valor
16 que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
17 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;
18 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
19 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
20 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.**- Además el comprador
21 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
22 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
23 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
24 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
25 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del
26 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
27 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
28 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin





BanEcuador B.P.
 14/07/2017 04:07:55 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 669177016
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: gpa
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
 Comision Efectivos BanEcuador: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.60
 SUJETO A VERIFICACION JUL 2017

AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU
 VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-00000021
 Fecha: 14/07/2017 04:09:05 p.m.

No. Autorización:
 140720170117681835200012131502000000212017160919
 Cliente: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON
 ID: 1308474202
 Dir: MANABIMANTAMANTA AV MALECON AV LA CULTUR
 A 000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho al Impuesto Tributario

BanEcuador
 14 JUL 2017
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de **Johnny Ramon Mendoza Bravo y Carmen Katherine Zambrano Velez**, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la parroquia y cantón Manta, signado como Lote No. 08 de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 12,08m – Calle "Gaviota"

Atrás (Oeste): 12,00m – Lote No. 04

Costado derecho (Sur): 20,11m – Lote No. 09

Costado izquierdo (Norte): 21,49m – Lotes No. 06 y 07

Área total: 251,19m².

Manta, julio 14 de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CFZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de su propio oficio el suscrito, por lo cual se evitan error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las schabades correspondientes.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
31891

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013722, certifico hasta el día de hoy 14/07/2017 9:30:21, la Ficha Registral Número 31891.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 17 de noviembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros, y lindera con calle Gaviota. ATRÁS (OESTE), Doce metros sesenta y un centímetros, mas doce metros y lindera con los Lotes 03 y 04. COSTADO DERECHO (SUR), Veintiún metros dos centímetros y lindera con el lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO (NORTE), Veintiún metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con los Lotes No. 06 y 07. Área total: 499.68m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	3189	17/nov./2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	84	23/ene./2012	1.648	1.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239	23/ene./2012	4.973	5.003
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1198	24/nov./2016	40.128	40.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699.

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

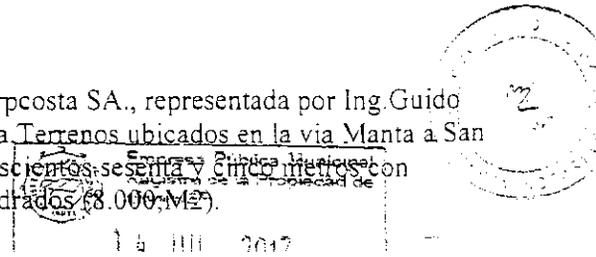
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

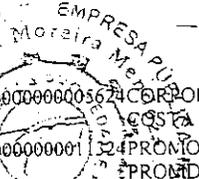
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (\$8.000,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





300000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 300000000001324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.336	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 **Tomo:** 47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 **Folio Inicial:** 28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 28.037
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

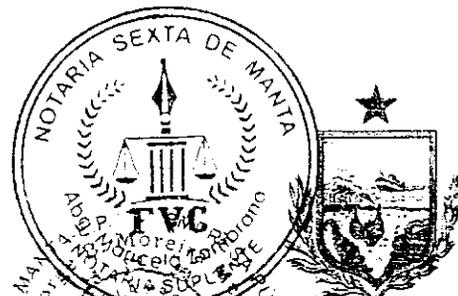
Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 **Tomo:** 2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Inicial:** 505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.219,117 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote V de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2 cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanizacion Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote O 2.865,1700 M2, justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.052,021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3189 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6694 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos signados con los No. 8 y 9 de la Mz. " D " Urbanización Altos de Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

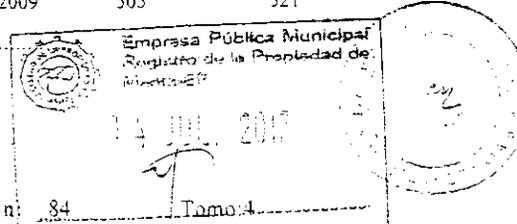
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nóv./2009	505	521

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012 Número de Inscripción: 34 Tomo: 4
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6694 Folio Inicial: 648





Folio Final: 1.678

NOTARIA TERCERA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
MUTUO- CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	239	23/ene./2012	4.973	5.003

[6 / 7] COMPRA VENTA
 Inscrito el: lunes, 23 de enero de 2012 Número de Inscripción: 239 Tomo: 11
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 419 Folio Inicial: 4.973
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.003
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA - MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS. Compraventa relacionada con 2 Lotes de terrenos unificados signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana "D", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

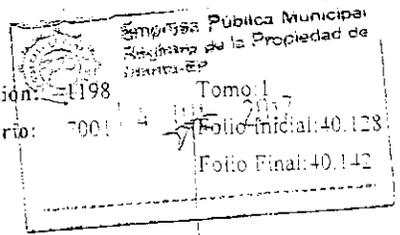
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3189	17/nov./2011	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

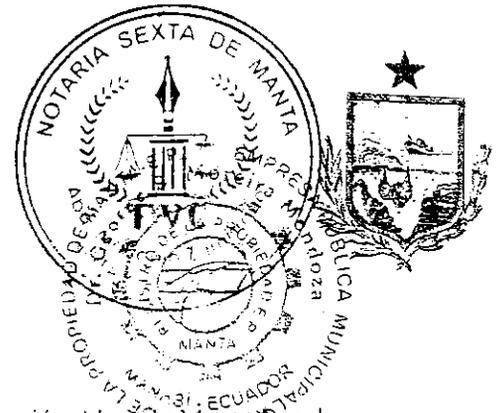
[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO



Número de Inscripción: 1198 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 7001 Folio Inicial: 40.128
 Folio Final: 40.142



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Urbanización Altos de Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	84	23/ene./2012	1.648	1.678

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

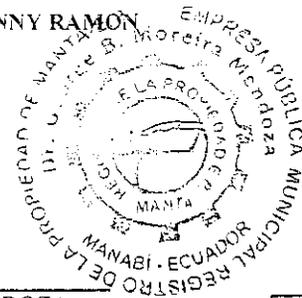
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:21 del viernes, 14 de julio de 2017

A petición de: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO y CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la parroquia y cantón Manta, signado como Lotes No. 08 y 09 de la Manzana "D", el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 499,68m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Lotes No. 08 y 09 de la Manzana "D" de la Urbanización "Altos de Manta Beach": 499,68m² (Escritura de Compraventa inscrita el 23 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 30 de diciembre de 2011).

Frente (Este): 24,44m – Calle "Gaviota"

Atrás (Oeste): 12,61m + 12,00m – Lotes No. 03 y 04

Costado derecho (Sur): 21,02m – Lote No. 10

Costado izquierdo (Norte): 21,49m – Lotes No. 06 y 07

Área total: 499,68m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LUIS IGNACIO ZAVALA OCHOA y RITA MARIA GILER ALVAREZ: 248,49m² / Lote No. 09 de la Manzana "D" de la Urbanización "Altos de Manta Beach" / Aprobación de Subdivisión de febrero 13 de 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ: 251,19m² / Lote No. 08 de la Manzana "D" de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

Frente (Este): 12,08m – Calle "Gaviota"

Atrás (Oeste): 12,00m – Lote No. 04

Costado derecho (Sur): 20,11m – Lote No. 09

Costado izquierdo (Norte): 21,49m – Lotes No. 06 y 07

Área total: 251,19m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

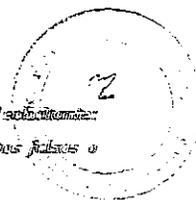
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, julio 14 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
C.F.E.

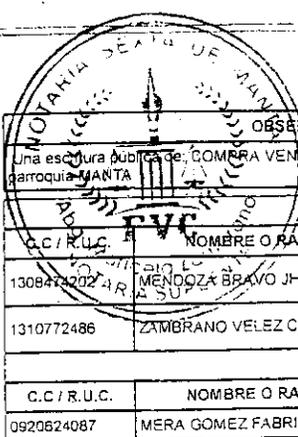


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera fe el solicitante por lo cual autorizo como a continuación, exonerando de responsabilidad al cartógrafo, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los subsiguientes correspondientes.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630274

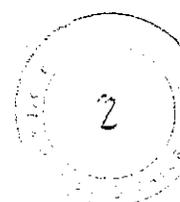


7/14/2017 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-07-08-000	251,19	22607,10	275731	630274
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.8	Impuesto Pnncipal Compra-Venta		30,06	
					TOTAL A PAGAR	31,06
					VALOR PAGADO	31,06
ADQUIRIENTE			SALDO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN				
0920624087	MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO	S/N	0,00			

EMISION: 7/14/2017 3:01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630275

7/14/2017 3:03

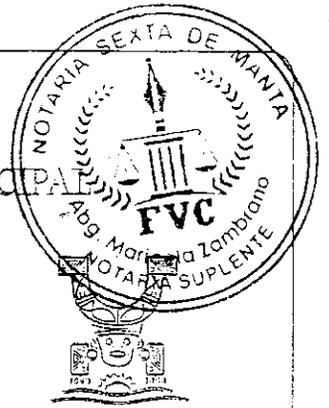
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-07-08-000	251,19	22607,10	275732	630275
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308474202	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON	ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.8	Impuesto principal		226,07	
1310772486	ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.8	Junta de Beneficencia de Guayaquil		67,82	
					TOTAL A PAGAR	293,89
					VALOR PAGADO	293,89
ADQUIRIENTE			SALDO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN				
0920624087	MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO	S/N	0,00			

EMISION: 7/14/2017 3:03 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 026366

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ Y JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO ubicada ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.-8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22607.10 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SIETE 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

14 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144371

Nº 144371

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50792

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-07-08-000

Ubicado en: ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,19 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310772486	CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ
1308474202	JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO

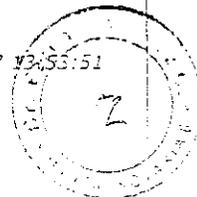
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22607,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>22607,10</u>

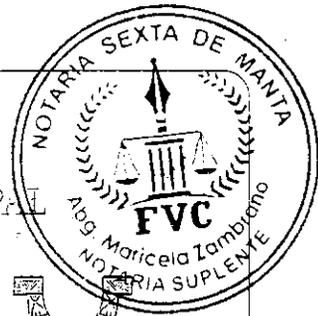
Son: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Moneiro
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115329

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON Y ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1330708000: ALTOS DE MANTA BEACH MZ-D LT.8

Manta, catorce de julio del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1380020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040421

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for identification or reference]

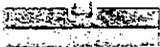
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON Y ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MZ-D LT.8 Y 9 ALTOS DE MANTA BEACH	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGI509058E PAGO

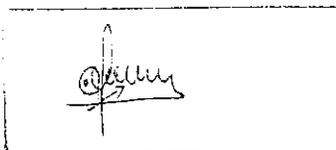
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/07/2017 09:15:25
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 01 de octubre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308474202

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL

Nombres de la madre: BRAVO CEDEÑO RUTH MARIA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-038-04732



170-038-04732

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





130847420-2

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN KATERINE
ZAMBRANO VELAZ



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION PERIODISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO CEDENO RUTH MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2016-05-20
FECHA DE EXPIRACION 2026-06-20



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
AREA DE CEDIACION



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



051
JUNTA No.

051 - 083
NUMERO

1308474202
CEDULA



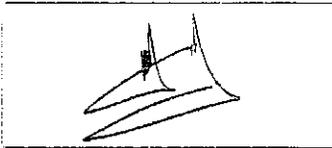
MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920624087

Nombres del ciudadano: MERA GOMEZ FABRICIO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BEDON VELASQUEZ BETHSY CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: MERA LEON CARLOS LIVINOF

Nombres de la madre: GOMEZ LEON NERIS RUTH

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-038-04637



171-038-04637

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE SANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

LIBRO DE REGISTRO CIVIL
N.º 092062408-7

FABRICIO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BETHSY CAROLINA
BECON VELASQUEZ




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO

E305318222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA LEON CARLOS LIVINO F

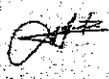
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ LEON MERIS RUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAS QUIL
2013-02-20

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-20

ESPECIAL GENERAL

SENA DEL ECUADOR





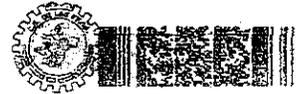
ESTE CARNET ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE REGISTRO CIVIL 12-12-00137 09716159

FECHA DE EMISION 10-03-2016 FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA 2130300100

TIPO DE SANGRE ORH+

GENERAL MERA LEON CARLOS LIVINO F
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL DEL CC. DE LAS FRAS.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE CONVULSION EN LAS GUAYAS

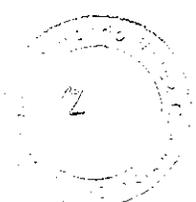
FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA GOMEZ
FABRICIO FERNANDO
GRADO
TENIENTE DE NAVAL

LIBRO N.º
0920624087





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310772486

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BRAVO JHONNY RAMON

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR POLIVIO ANTONIO

Nombres de la madre: VELEZ TOAREZ MARGARITA ASUNCION

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

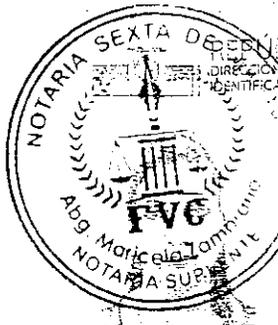
N° de certificado: 172-038-04774



172-038-04774

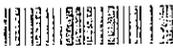
Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO VELEZ
 CARMEN KATERINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JHONNY RAMON
 MENDOZA BRAVO

N. 131077248-6



PERIODISTA
 VELLEZ4244
 ZAMBRANO LLOOR POLIMIO ANTONIO
 VELEZ TOAREZ MARGARITA AGUACIDON
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2015-02-11
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-02-11

131077248-6

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



039 JUNTA NO.
039 - 200 NUMERO
1310772486 CÉDULA

ZAMBRANO VELEZ CARMEN KATERINE
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 ROCAFUERTE
 CANTÓN
 ROCAFUERTE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



[Handwritten signature]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
2 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy
3 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
4 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
5 la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de
6 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
7 efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
8 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la
9 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
10 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
11 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se
12 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias
13 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
14 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
15 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
16 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
17 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
18 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
19 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
20 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
21 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
22 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

23

24

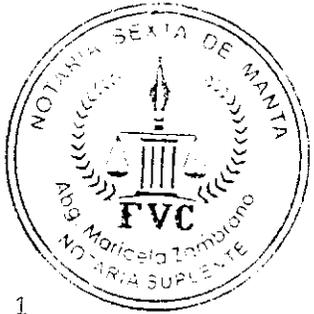
25 **JHONNY RAMON MENDOZA BRAVO**

26 **C.C. No. 1308474202**

27 **Dirección Sitio Danzarín**

28 **Telef. 0984082767**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Katerine Zambano
CARMEN KATERINE ZAMBRANO VELEZ.-
C.C. No. 1310772486

FABRICIO FERNANDO MERA GOMEZ.-
C.C. No. 0920624087

Dirección Km 9.8 Vía a la Costa, Urbanización Esmeraldas de la Costa
Telef. 0991176005



Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

(AP:4562-DP13-2017-KP)



RAZON: SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20171308007P02560).-

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA
AP:4562-DP13-2017-KP