0000070058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2648**
Número de Repertorio: **5490**
Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 10:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309956348	NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1330902000	29/03/2012 0:00:00	33833	311.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número CERO DOS de la Manzana "F", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (Oeste) doce metros tres centímetros y lindera con Calle Gavilanes. Por atrás (Este) Doce metros cincuenta y un centímetros y lindera con el lote número veintidós Por el Costado Derecho (Norte) veintisiete metros veintiocho centímetros y lindera con el lote Número Cero Tres; y. Por el Costado Izquierdo (Sur) veinticuatro metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números Cero Uno y Veinticuatro Con una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS (311 03m2).
Dirección del Bien: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH
Superficie del Bien 311.03M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número CERO DOS de la Manzana "F".
El señor JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA de estado civil casado con la señora LOURDES MONSERRAT ROBALINO MOREIRA.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000070059

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUBLE

QUE OTORGAN:
LOS SEÑORES KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA
A FAVOR:
DEL SEÑOR:
JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA

CUANTIA: USD $38.397,20

ESCRITURA NÚMERO

20181308006P03658

15 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000070060

Factura: 002-002-000030314

20181308006P03658

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03658

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE AGOSTO DEL 2018, (11:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303713968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710188	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956348	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38397.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0000070061

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03658

FACTURA NÚMERO: 002-002-000030314

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA

CUANTÍA: USD. $ 38,397,20.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA**, de estado civil casado con la señora LOURDES MONSERRAT ROBALINO MOREIRA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía,

certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores: **KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ,** por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número CERO DOS de la Manzana F, de la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintidós de Junio del año dos mil doce, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de Agosto del año dos mil doce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Oeste), doce metros tres centímetros y lindera con Calle Gavilanes; por Atrás (Este), doce metros cincuenta y un

centímetros y lindera con el lote número veintidos; por el Costado Derecho (Norte), veintisiete metros veintiocho centímetros y lindera con el lote número cero tres; y por el Costado Izquierdo (Sur), veinticuatro metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cero uno y veinticuatro; Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges: **KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS Y JANETH MARIA AVILA GOMEZ,** hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrita en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número CERO DOS de la Manzana F, urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Oeste), doce metros tres centímetros y lindera con Calle Gavilanes; por Atrás (Este), doce metros cincuenta y un centímetros y lindera con el lote número veintidos; por el Costado Derecho (Norte), veintisiete metros veintiocho centímetros y lindera con el lote número cero tres; y por el Costado Izquierdo (Sur), veinticuatro metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con los lotes números cero uno y veinticuatro; Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo

consideran justo es de TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA ($ 38,397.20), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Registro

0000070063

ALTOS DE MANTA BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Manta, Agosto 13 del 2018

CERTIFICACION

El suscrito, en calidad de Presidente del Directorio de la Urbanizaciòn "Altos de Manta Beach" tengo a bien certificar que el propietario del Lote de Terreno ubicado en la Manzana F signado con el número 02, se encuentra al dia en sus alícuotas hasta el mes de Agosto del año en curso.

Atentamente.

Ing. David Loor Velez

Presidente

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

Dirección: Calle Pinzón s/n y Gaviota
Teléfono: 05 267 8670
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cevallos
NOTARIO
FVC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122596

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG Y AVILA GOMEZ JANETH MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de agosto de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1330902000 MZ-F LT. 02 ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, tres de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000070064

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

FVC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093645

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA GOMEZ JANETH MARIA/NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG ubicada MZ-F LT. 02 ALTOS DE MANTA BEACH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $38397.20 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Dr. Fernando Vélez C. MANTA-NOTARIA 6

Manta, 03 DE AGOSTO DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO ~~AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL~~
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154210
Nº ELECTRÓNICO : 60228

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 03 de Agosto de 2018

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-09-02-000

Ubicado en: MZ-F LT. 02 ALTOS DE MANTA BEACH

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 311.03

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1303713968	**NOTTBOHM CEVALLOS-KLAUS WOLFGANG**
1303710188	**AVILA GOMEZ-JANETH MARIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38397.2
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	38397.2
SON:	TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-03 14:50:42.

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

0000154210

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

0000070065

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas

Ficha Registral-Bien Inmueble

33833

Dr. Geovanny B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

REGISTRO MERCANTIL MANABÍ ECUADOR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018033, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 16:15:10, la Ficha Registral Número 33833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de marzo de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número CERO DOS de la Manzana "F", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (Oeste) doce metros tres centímetros y lindera con Calle Gavilanes. Por atrás (Este) Doce metros cincuenta y un centímetros y lindera con el lote número veintidós. Por el Costado Derecho (Norte) veintisiete metros veintiocho centímetros y lindera con el lote Número Cero Tres; y. Por el Costado Izquierdo (Sur) veinticuatro metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números Cero Uno y Veinticuatro. Con una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS (311.03m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago/2008	3.433	34 363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279	30/ago/2012	42.896	42.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2391 Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4699 Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 31 JUL 2018 HORA:

APORTANTE	8000000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	8000000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GArantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta

Fecha: 31 JUL 2018

Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.015,2012, signados como Macro Lote"N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 9.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB,, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonómo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2,signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarian en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach.Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2279 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5077 Folio Inicial:42.896

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:42.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número CERO DOS de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	321	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 31 JUL 2018 HORA:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
PLANOS	

<< Total Inscripciones >>

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:10 del martes, 31 de julio de 2018

A peticion de: NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 31 JUL 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000070067 **No. 68305**

COMPROBANTE DE PAGO

03/08/2018 15 19 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-09-02-000	311,03	38397,20	357124	68305

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	MZ-F LT 02 ALTOS DE MANTA BEACH
1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	MZ-F LT 02 ALTOS DE MANTA BEACH
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309956348	NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	53,70
TOTAL A PAGAR	54,70
VALOR PAGADO	54,70
SALDO	0,00

EMISION: 03/08/2018 15:19:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1747105970

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA-NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 68304

COMPROBANTE DE PAGO

03/08/2018 15 19 23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-09-02-000	311,03	38397,20	357124	68304

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	MZ-F LT 02 ALTOS DE MANTA BEACH
1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	MZ-F LT. 02 ALTOS DE MANTA BEACH
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309956348	NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	383,97
Junta de Beneficencia de Guayaquil	115,19
TOTAL A PAGAR	499,16
VALOR PAGADO	499,16
SALDO	0,00

EMISION: 03/08/2018 15:19:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T723850188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA-NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000105809

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARÍA SEXTA MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360020070001
NOMBRES: NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG Y AVILA GOMEZ JANETH MARIA
RAZÓN SOCIAL: MZ. F LT.02 ALTOS DE MANTA BEACH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583518
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/08/2018 09:35:21

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 01 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 133090200

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARÍA 6

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000070068

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

BanEcuador B.P.
06/08/2018 09:10:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 818834537
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
6 AGO 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001960
Fecha: 06/08/2018 09:11:11 a.m.

No. Autorización:
0608201801176818352000120565030000019602018091113

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

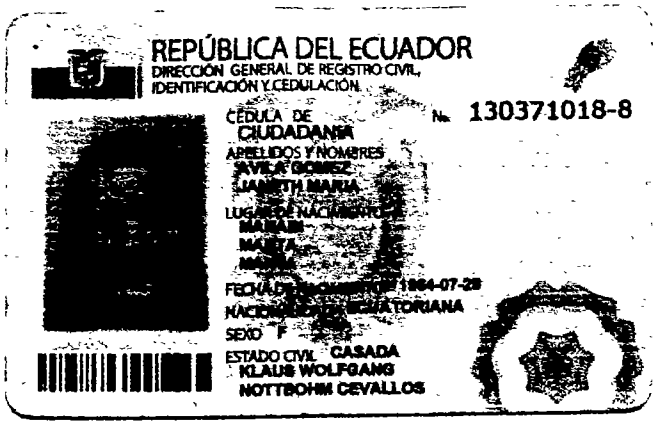
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000070069



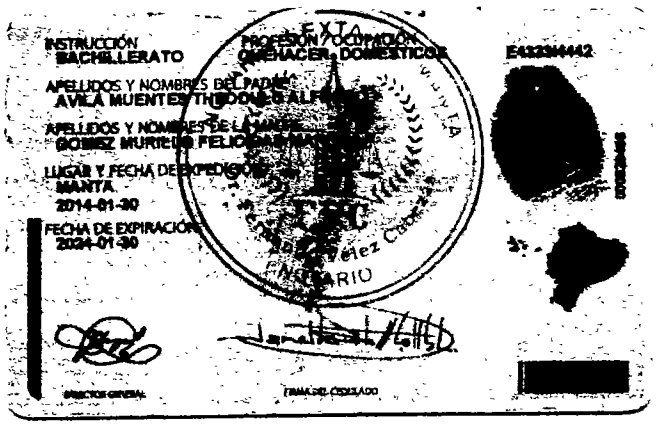
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130371018-8

APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA GOMEZ
JANETH MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KLAUS WOLFGANG
NOTTBOHM CEVALLOS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E4323444-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA MUENTES THEODORO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ MURRIETA FELICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-30

EXTA
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

CNE

007
JUNTA No

007 - 346
NÚMERO

1303710188
CÉDULA

AVILA GOMEZ JANETH MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

MANTA
PARROQUIA

Verdadero

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas utiles.

Manta, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

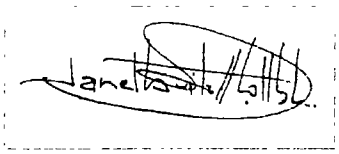
Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303710188

Nombres del ciudadano: AVILA GOMEZ JANETH MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: AVILA MUENTES THEODULO ALFONSO

Nombres de la madre: GOMEZ MURILLO FELICIDAD MARITZA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

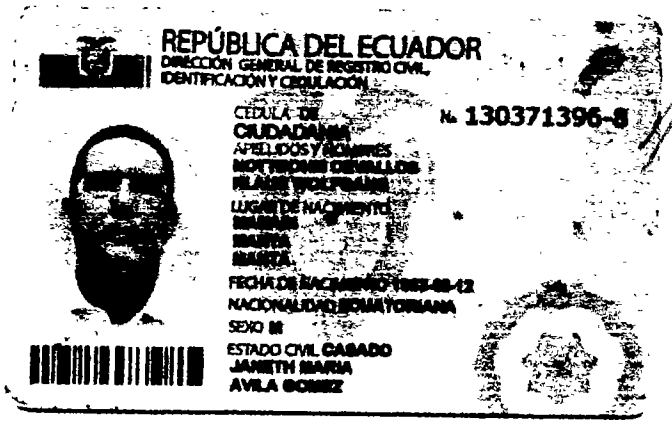
N° de certificado: 186-146-48737

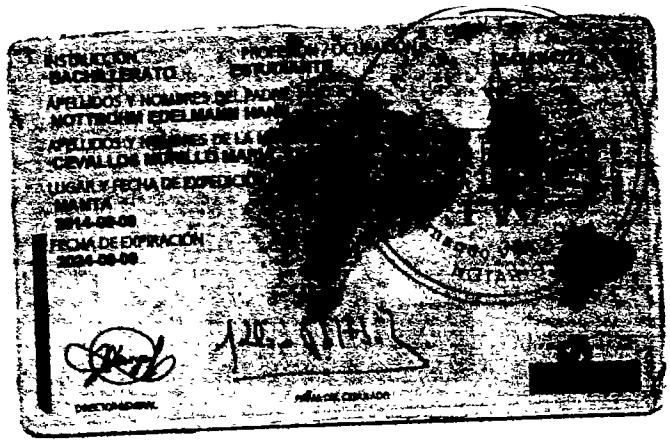
186-146-48737

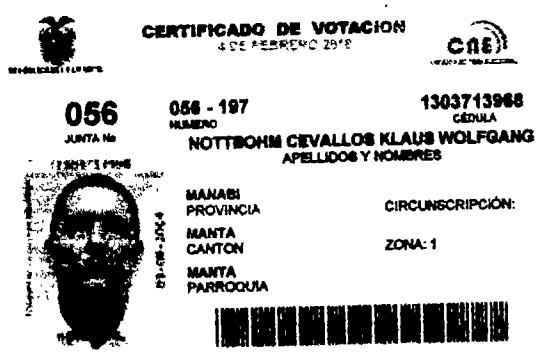
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000070070


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130371396-8
APELLIDOS Y NOMBRES
NOTTBOHM CEVALLOS
KLAUS WOLFGANG
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JANETH MARIA
AVILA GOMEZ


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: EMPRESARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NOTTBOHM EDELMAIRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MENDOZA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08
DIRECTOR/A GENERAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013
CNE
056
JUNTA No
056 - 197
NÚMERO
1303713968
CÉDULA
NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTON
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07 fojas útiles.

Manta, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

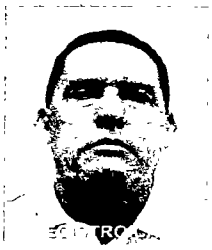
Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

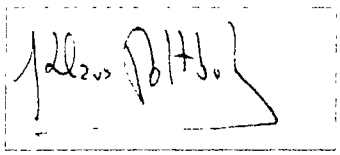
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1303713968

Nombres del ciudadano: NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA GOMEZ JANETH MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: NOTTBOHM EDELMANN HANS

Nombres de la madre: CEVALLOS MURILLO MARIA JULIA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

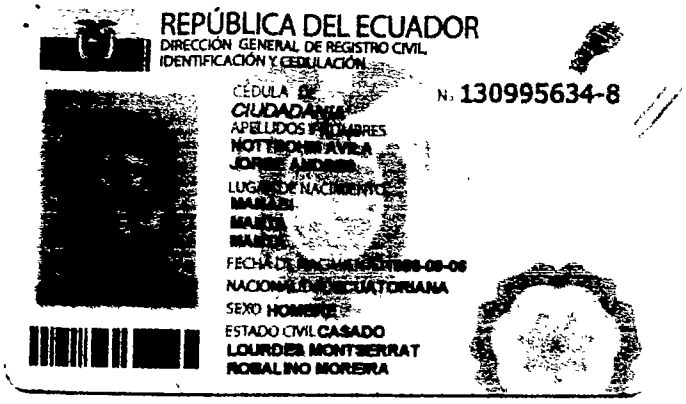
N° de certificado: 181-146-48706

181-146-48706

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

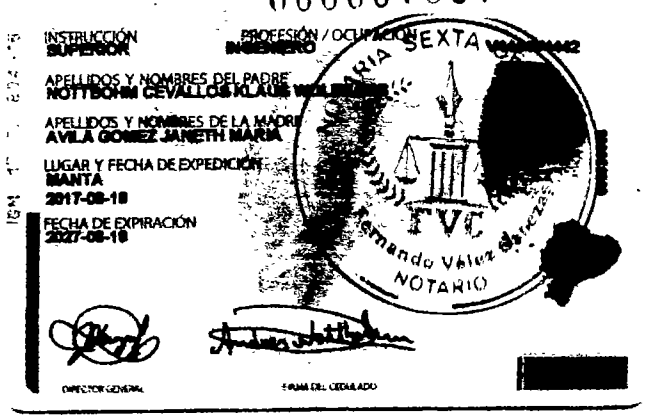
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000070071



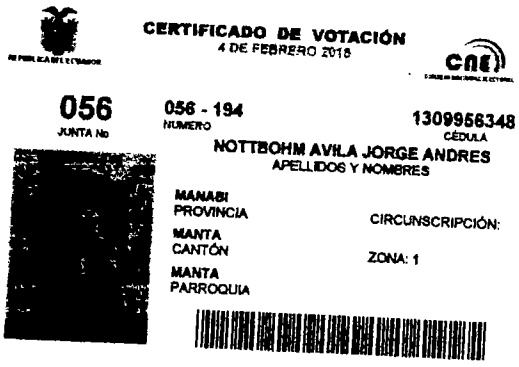
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130995634-8
APELLIDOS Y NOMBRES
NOTTBOHM AVILA
JORGE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO [redacted]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LOURDES MONTSERRAT
ROBALINO MORERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE [redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA GOMEZ JANETH MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-18
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

056 JUNTA No
056 - 194 NUMERO
1309956348 CÉDULA
NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

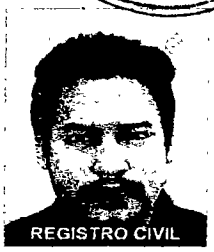
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

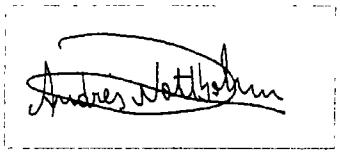
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1309956348

Nombres del ciudadano: NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBALINO MOREIRA LOURDES MONTSERRAT

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG

Nombres de la madre: AVILA GOMEZ JANETH MARIA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-146-48631

181-146-48631

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

KLAUS WOLFGANG NOTTBOHM CEVALLOS.-
C.C. No. 1303713968
Dirección Barrio Umiña
Telef.

JANETH MARIA AVILA GOMEZ.-
C.C. No. 1303710188

JORGE ANDRES NOTTBOHM AVILA.-
C.C. No. 1309956348
Dirección Barrio Umiña
Telef. 2621209

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 15/08/2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El Nota...

0000070073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2648
Número de Repertorio: 5490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309956348	NOTTBOHM AVILA JORGE ANDRES	COMPRADOR
1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	VENDEDOR
1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1330902000	33833	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-ago./2018
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de agosto de 2018