00055006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1950**
Número de Repertorio: **3963**
Fecha de Repertorio: jueves, 04 de julio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial. 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de julio de 2019 10 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311876856	AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1330910000	09/04/2012 0 00 00	33942		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE) 22 04 metros y calle Gavilanes ATRÁS (ESTE), 20,00 metros y lote número 11 COSTADO DERECHO (NORTE), 23,07 metros y avenida 2 COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,81 metros y lote número 09 Lote de terreno que tiene un area total de (388,04m2).
Dirección del Bien Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE (OESTE): 22 04 metros y calle Gavilanes ATRÁS (ESTE), 20,00 metros y lote numero 11 COSTADO DERECHO (NORTE) 23,07 metros y avenida 2 COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,81 metros y lote número 09 Lote de terreno que tiene un area total de (388 04m2)
*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00055007

Factura: 001-003-000006293

20191308007P00609

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00609

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (16:47)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306307727	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307071140	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311876856	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50319.32

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00055008

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA POR LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO CEDEÑO QUIROZ Y ROSA MARIA TRIVIÑO LÒPEZ, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS AVELLÀN CHÀVEZ.

POR: $ 50.319,32

DI 2 COPIAS.

20191308007P00609 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte LOS CÒNYUGES SEÑORES **CARLOS ALBERTO CEDEÑO QUIROZ Y ROSA MARIA TRIVIÑO LÒPEZ**; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **JORGE LUIS AVELLÀN CHÀVEZ,** de estado civil casado; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad, portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fé. Bien instruidos del resultados y efectos de la

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA DE COMPRA VENTA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, los cónyuges señores **CARLOS ALBERTO CEDEÑO QUIROZ Y ROSA MARIA TRIVIÑO LOPEZ** a quienes se les denominarán simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos el **SEÑOR JORGE LUIS AVELLÀN CHÀVEZ** a quien se le podrá denominar simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:** "LOS VENDEDORES", son dueños y propietarios de un bien inmueble, que es el lote de terreno signado CON EL LOTE NÚMERO DIEZ de la MANZANA F de la URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH, parroquia y cantón Manta Provincia De Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE (OESTE): con veintidós metros, cero cuatro centímetros (22,04 m) calle Gavilanes ATRÁS (ESTE) : veinte metros (20,00 mt) y lote número 11. COSTADO DERECHO: (NORTE) veintitrés metros, cero siete centímetros (23,07 m) y avenida 2. COSTADO IZQUIERDO (SUR): trece metros, ochenta y un centímetros (13,81 metros) y lote número 09. **ÁREA TOTAL**: trescientos ochenta y ocho

00055009

metros cuadrados, cero cuatro decímetros cuadrados (388,04 mt 2.) **a)** Adquirido este bien inmueble por los vendedores por compra que hicieran a la COMPAÑÍA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. con fecha veintiséis (26) de junio del año dos mil doce (2012) escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita legalmente el treinta y uno (31) de julio del año dos mil doce (2012). **b)** Mediante Escritura Pública de Subdivisión y Unificación de Bienes Inmuebles, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el quince de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el once de junio del dos mil nueve, en que la Compañía Promotores de Confianza S. A. "Promdeconsa", por intermedio de su representante legal la Economista Jazmín Tatiana Pacheco Mendoza, procedió a Subdividir y Unificar Bienes Inmuebles de propiedad de la Compañía antes mencionada, propiedades que están ubicadas en el Sitio Barbasquillo, de la jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, encontrándose una a continuación de la otra y conforme al certificado y movimientos registrales del Registro de la Propiedad. **c)** La "URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH", ha sido aprobada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, en Sesión Ordinaria, del día Viernes diez de Julio del dos mil nueve **d)** La protocolización de los respectivos planos, se ha realizado mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el once de Septiembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el seis de Noviembre del dos mil nueve.- **e)** El bien

inmueble a transferirse se encuentra libre de hipoteca y prohibición de enajenar ya que la que se constituyó con fecha 26 de junio del año 2012 a favor de BIESS por escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita legalmente el 31 de julio del 2012, se encuentra totalmente cancelada, por escritura pública de fecha 18 de abril del año 2019 e inscrita el 25 de abril del mismo año. Todos los movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA**: Con los antecedentes expuestos "LOS VENDEDORES", libres y voluntariamente tienen a bien dar en venta a favor del COMPRADOR el lote de terreno signado con el lote número diez de la manzana F de la urbanización altos de Manta Beach, parroquia y cantón Manta Provincia De Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (OESTE): con veintidós metros, cero cuatro centímetros (22,04 m) calle Gavilanes ATRÁS (ESTE) : veinte metros (20,00 mt) y lote número 11. COSTADO DERECHO: (NORTE) veintitrés metros, cero siete centímetros (23,07 m) y avenida 2. COSTADO IZQUIERDO (SUR): trece metros, ochenta y un centímetros (13,81 metros) y lote número 09. ÁREA TOTAL: trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, cero cuatro decímetros cuadrados (388,04 mt 2.).** Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de COMPRA VENTA con todos sus usos, costumbres, derechos reales, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas le sean anexas, sin reservarse nada para sí y más cosas anexas que le

00055010

corresponden y a favor del COMPRADOR que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios. **CUARTA: PRECIO**: LOS VENDEDORES, dan en calidad de venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de **CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES AMERICANOS, CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS ($ 50.319,32)** valores que el comprador a la firma de este contrato los ha entregado de contado y en moneda de curso legal en el país a los vendedores, sin que nada deban de reclamarse en el futuro. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador, SEÑOR JORGE LUIS AVELLÀN CHÀVEZ, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por el COMPRADOR.- **SEPTIMA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las

partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**

CARLOS ALBERTO CEDEÑO QUIROZ
Ced. # 1306307727 Vot.# 0020- 092
Domicilio: Urbanización Los Almendros Mz A4# 20
Móvil: 0998800388
Correo: cedenocarlos@hotmail.com

ROSA MARIA TRIVIÑO LÒPEZ
Ced. # 1307071140 Vot. # 0076-285
Domicilio: Urbanización Los Almendros Mz A4# 20
Móvil: 0963096446
Correo: chinatl71@hotmail.com

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055011

33942

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008738, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 15:57:54, la Ficha Registral Número 33942.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX **Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012 **Parroquia :** MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE): 22.04 metros y calle Gavilanes. ATRÁS (ESTE); 20,00 metros y lote número 11. COSTADO DERECHO (NORTE): 23,07 metros y avenida 2. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,81 metros y lote número 09. Lote de terreno que tiene un área total de (388,04m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1008	31/jul/2012	18.922	18.952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965	31/jul/2012	36.902	36.932
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	483	25/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2391 Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4699 Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beltrun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos setenta y cinco metros con veintidos centímetros, Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

APORTANTE	8000000000005624CORPORACIÓN [illegible] DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	8000000000011324PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1716
Número de Repertorio: 3338

Tomo:47
Folio Inicial:28.021
Folio Final:28.037

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026736	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 31
Número de Repertorio: 6312

Tomo:2
Folio Inicial:505
Folio Final:521

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GArantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas [illegible] 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanizacion Altos de Manta

Fecha: 25 ABR 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055012

Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) lotes con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote N° 2.943,4700M2, Macro lote N 3.349,5100M2, Macro lote "O" 2.865,1700M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente a la inicialmente dejada en garantía 2.016 y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las manzanas se considera factible llegar a cabo el canje de manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.-2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 135-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonómo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2 signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarian en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 28 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que procedes a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que procedan a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun officio N. 019-DGI-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2012 — **Número de Inscripción:** 1008 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4368 — Folio Inicial:18,922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA — Folio Final:18.952
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 ABR 2019

COMPRA VENTA	1965	31/jul/2012	36.902	36.932

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1965 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4367 Folio Inicial:36.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.932

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000080000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 483

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2386 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F", de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE): 22.04 metros y calle Gavilanes. ATRÁS (ESTE); 20,00 metros y lote número 11. COSTADO DERECHO (NORTE): 23,07 metros y avenida 2. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,81 metros y lote número 09. Lote de terreno que tiene un área total de (388,04m2). *hipoteca inscrita el 31 de julio del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 25 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055013

PLANOS 1

<<Total Inscripciones>> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:54 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA FINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

...ado debe comunicar cualquier error en este ...e al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 25 ABR 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00055014

COMPROBANTE DE PAGO

No. 195032

(1)

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-09-10-000	388,04	50319,32	432533	4393870

30/04/2019 09:41:20

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	MZ-F LT 10 ALTOS DE MANTA BEACH
1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	MZ-F LT 10 ALTOS DE MANTA BEACH

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311876856	AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	503,19
Junta de Beneficencia de Guayaquil	150,96
TOTAL A PAGAR	654,15
VALOR PAGADO	654,15
SALDO	0,00

EMISION: 30/04/2019 09:41:20 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T55914214

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 195033

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-09-10-000	388,04	50319,32	432535	4393870

30/04/2019 09:42:16

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	MZ-F LT 10 ALTOS DE MANTA BEACH
1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	MZ-F LT 10 ALTOS DE MANTA BEACH

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311876856	AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	72,56
TOTAL A PAGAR	73,56
VALOR PAGADO	73,56
SALDO	0,00

EMISION: 30/04/2019 09:42:14 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3048877342

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00055015

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

(2)

N° 00160752

N° ELECTRÓNICO : 66680

Fecha: *Martes, 30 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-09-10-000

Ubicado en: MZ-F LT. 10 ALTOS DE MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 388.04 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307071140	TRIVIÑO LOPEZ-ROSA MARIA
1306307727	CEDEÑO QUIROZ-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50,319.32
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	50,319.32

SON: CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

503.19
150.00
654.15
73.56
727.71

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12505GGBNWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-04-30 09:16 35.

00055016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

Nº 0098621

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA-CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO ubicada MZ-F LT.10 ALTOS DE MANTA BEACH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 50319.32 CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES CON 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

Manta, 30 DE ABRIL DEL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

00055017

María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

A

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA Y CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1330910000: MZ-F LT. 10 ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

BanEcuador B.P.
08/05/2019 08:40:16 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 935248378
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	5.88
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.48

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000775
Fecha: 08/05/2019 08:40:45 a.m.

No. Autorizaci$n:
0805201901176818352000120565150000007752019084018

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00055018

Dra. María Beatriz Ordoñez Zamurano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
08/05/2019 08:41:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 935249644
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.03
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.63

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000776
Fecha: 08/05/2019 08:41:57 a.m.

No. Autorizaci$n:
0805201901176818352000120565150000007762019084110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000025297

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5 00055019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI. / R.U.C.: CEDEÑO QUIROZ CARLOS Y TRIVIÑO LOPEZ ROSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 10 ALTOS DE MANTA BEACH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634225
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 30/04/2019 10:13:26

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 29 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ. ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055020

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306307727

Nombres del ciudadano: CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVINO LOPEZ ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: CEDEÑO CHAVEZ TACITO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MACIAS AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-222-94328

194-222-94328

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

[redacted] JUNTA No. | [redacted] CERTIFICADO No. | [redacted] CÉDULA No.

[redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA [redacted]

CANTON. MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA. MANTA

ZONA. 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamurano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055021

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307071140

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: TRIVIÑO BARCIA HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ QUIJIJE MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

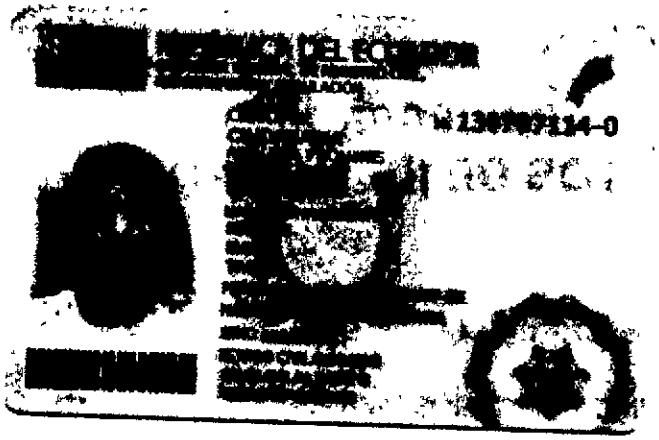
Verdadero

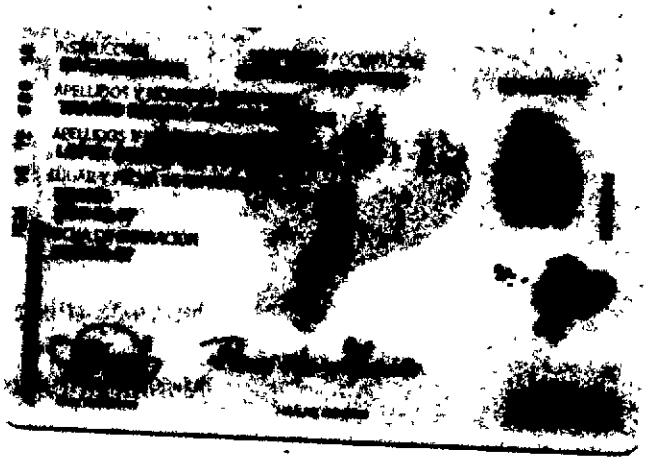
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-222-16294

Lcdo. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0070 F

0070 - 208

TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055022

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311876856

Nombres del ciudadano: AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ GUTIERREZ KAREN IBETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

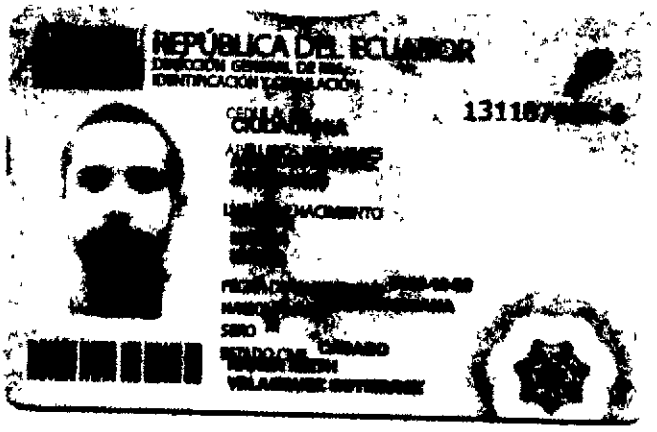
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-222-16529

192-222-16529

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

00055023

JORGE LUIS AVELLÀN CHÀVEZ
Ced. # 1311876856 Vot.# 0008 - 320
Domicilio: urbanización ciudad del Mar. Edificio Plaza Leblon. Vía san mateo
Móvil: 0987215405
Correo: jorgeavellan@hotmail.com

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

00055024

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1950**
Número de Repertorio: **3963**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1950 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311876856	AVELLAN CHAVEZ JORGE LUIS	COMPRADOR
1307071140	TRIVIÑO LOPEZ ROSA MARIA	VENDEDOR
1306307727	CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1330910000	33942	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 04-jul /2019
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de julio de 2019