

D.S

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08-01-16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1330915		
NOMBRES y/o RAZON:	VALVERDE GUTIERRES Darwin.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	Insp. 12-01-16.
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Ingreso de Construcción 304m² Plantas
Certificado de Avaluación

0526325
9894616

[Signature] 304 lora - 14-01-2016

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: 14-01-2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424494

11/19/2015 3:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE 1/7 SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA \$24967,50 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-19-07-002	60,15	29128,75	193184	424494

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300214812	PILOSO QUIJUE SERGIO WILFRIDO	Impuesto principal	249,68
1305557769	PILOSO RODRIGUEZ JOFFRE WILFRIDO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	74,90
1306946963	PILOSO RODRIGUEZ JANIETH ALEXANDRA	TOTAL A PAGAR	324,58
1307906048	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	VALOR PAGADO	324,58
1308446911	PILOSO RODRIGUEZ CARLOS YIMMY	SALDO	0,00
1316670312	PILOSO VELEZ LUIS ANDRES		
1316670320	PILOSO VELEZ ANDREA AUXILIADORA		
ADQUIRENTE			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1305557769	PILOSO RODRIGUEZ JOFFRE WILFRIDO	NA	

EMISION: 11/19/2015 3:55 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 343139

1/8/2016 4:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			1-33-09-15-000	306,69	\$ 27.602,10	MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO		1706747480	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,66	(\$ 0,97)	\$ 8,69
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,94	(\$ 1,18)	\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 3,06	(\$ 1,22)	\$ 1,84
			MEJORAS 2013	\$ 6,31	(\$ 2,52)	\$ 3,79
			MEJORAS 2014	\$ 6,66	(\$ 2,66)	\$ 4,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,19	(\$ 5,28)	\$ 7,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,52		\$ 5,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,51
			VALOR PAGADO			\$ 33,51
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA:

08 ENE 2016

HORA:

16:16

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

21942



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002863, certifico hasta el día de hoy 22/12/2015 11:30:01, la Ficha Registral Número 21942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330915000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de mayo de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE FRENTE
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa consistente en un terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número QUINCE de la Manzana "F". Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con Calle Gaviota. POR ATRÁS (OESTE): Longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con Lote Número cero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Veinticinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Catorce. Con un área total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3637	03/sep./2014	71.302	71.313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1988	18/jun./2015	40.887	40.900

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2391 Tomo:60
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial:3.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:34.363
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





80000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA MANTA NO DEFINIDO MANTA
 COSTA CORPCOSTA S.A.
 RAZÓN SOCIAL 800000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2285 Tomo:63
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5262 Folio Inicial:40.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.162
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

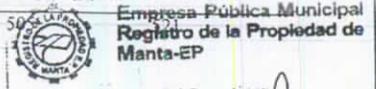
Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000044421	AYADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	50	50



22 DIC. 2010

[4 / 5] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3637

Tomo: 1178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6519

Folio Inicial: 71.302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 71.313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA F CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044421	AYADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.158

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1988

Tomo: 97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4929

Folio Inicial: 40.887

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 40.900

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion altos de Manta BEACH, Lote numero quince de la manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3637	03/sep./2014	71.302	71.313

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 31

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Inicial: 505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 21942

martes, 22 de diciembre de 2015 11:30





Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio-1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACHNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:01 del martes, 22 de diciembre de 2015

A petición de: LITARDO GARCIA DAYSI YOLANDA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 DIC 2015

Validez del Certificado 30 días, Excepto
martes, 22 de diciembre de 2015 11:30

Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

[Handwritten signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



