

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN DEL TERRENO

☐ NO ☐ SI
☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

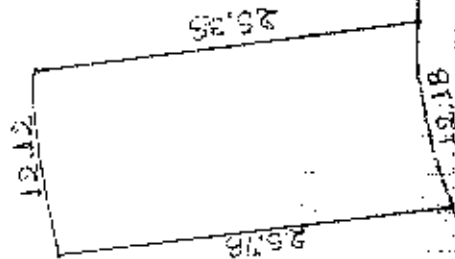
ZONA DE CALIDAD AMBIENTAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ZONA DE INTERÉS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

URB. AÑOS de Norte Beach

F #13



SERVICIOS DE LOTE
 SERVICIOS DE LOTE
 SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE
 SERVICIOS DE LOTE
 SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

SERVICIOS DE LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION
 2. TIPO DE OCUPACION
 3. TIPO DE OCUPACION
 4. TIPO DE OCUPACION
 5. TIPO DE OCUPACION

OTRAS OBSERVACIONES

Observaciones:
 Se ha verificado la ocupación del terreno y se ha encontrado que cumple con los requisitos establecidos en el plan de zonificación.

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

CONCLUSIONS

CENSO POR UNIDAD DEL VOTO
 YOUCEP AYADI 7 años poco
 Delinencia 3

0403759135

752	3			
-----	---	--	--	--

INDICADORES GENERALES

MATERIALES										MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHICO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						cemento madera ladrillo o pladur hormigon armado metal					no tiene carga madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo tipo bloques ladrillos modulares (vacío, madera, etc)					tierra madera ladrillo piedra hormigón					tierra cemento madera grito y graso unido baños cerámica azulejo o mayolica porcelanato cemento rametone					carga cable (paja) madera alac cubierta cemento hormigon armado teja					no tiene al tie		no tiene caño tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo puzos o hierro aluminio cableo, tira aluminio de color					no tiene subpuestas empuñadas		no tiene subpuestas empuñadas		no tiene pulsos separo de máquinas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
33	40	34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ.

A FAVOR DE: EL SEÑOR DARWIN ANTONIO VALVERDE CUTIERRIZ.-

Nº 2019.13.08.002.702419

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: S. 27.602.10

MANTA: 12 DE JUNIO DEL 2019.

AGENCIA SEGUNDA DE MANTA
AV. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



Factura: 001-002-000005414



20151308002P02419



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P02419					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703704135	ECUATORIANA	VENDIDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE GUTIERREZ DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		27002.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 60622563

FACTURA NUMERO: 001-002-000005414

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P02419

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORCA LA SEÑORA
VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ.- A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN
ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.-

LA CUANTIA ES DE US\$ 27.602,10

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
diez de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado
Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública, legada del cantón,
comparecieron por una parte la señora VANESSA DEL PILAR CUENCA
RUIZ, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de
cincoasientos número cero siete cero tres siete cinco cuatro uno
tres quión cinco, por sus propios derechos y, por otra parte
el señor DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, portador de la
cédula número uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro
ocho quión cero, de estado civil divorciado, por sus propios
/ personales derechos. Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta
ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberse
presentado sus cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruido
en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA",

a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero siete cero tres siete cinco cuatro uno tres guión cinco**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, portador de la cedula número **uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión cero**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Urbanización

2
Dgo. Salazar
Notaria Pública Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052522583

Altos de Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote número QUINCE, de la Manzana "F", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con calle gaviota; POR ATRÁS (OESTE): longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con lote número cero ocho; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): veinticinco metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con lote número catorce. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue Adquirido por la vendedora por compra que le hicieron a los cónyuges Alba María Ponce Baque y Youcef Ayadi, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Pública cuarta de Manta con fecha once de Agosto del dos mil catorce, e inscrita el tres de septiembre del mismo año bajo el número tres seis tres siete. La señora Alba María Ponce Baque por sus propios derechos y por los que representa del su cónyuge Youcef Ayadi. - TERCERA: COMPRAVENTA. - Con todo lo expuesto, la Vendedora, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del

Notaría Pública Segunda de Manta

comprador DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en un terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número QUINCE, de la Manzana "F".- La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además La vendedora se obliga al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS DOS CON 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622483

persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime o al vendedor de toda responsabilidad ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

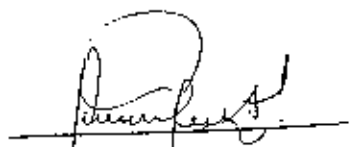
Abg. Patricia Mendoza Briones
Escritura Pública No. 3.398

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.-

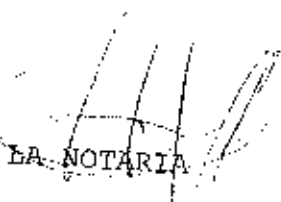
Elaborado por M.Q.M



VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ
C.C. No. 070375413-5



DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES
C.C. No. 170674748-0



LA NOTARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-4791/2611-4792

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391201

6/9/2016 4:36

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VINCULO Y VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESDEJADO DEL 41% POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE SEPT 2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-33-09-15-020	308.63	27001.10	173520	351201
VENDEDOR			DE CARBONALES Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
0703734130	GUENCA RUIZ VALESA DHI PILAR	CAJON 15 URS. ALTOS DE VANTA BEACH	Impuesto municipal			155.51	
			Impuesto de Beneficencia de Guayaquil			15.61	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			249.42	
1706747480	VALVERDE EL TIERRAS DARWIN ANTONIO	SM	SALDO			0.00	

EMISION: 6/9/2016 4:36 NANCISA CADREFA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 6/9/2016 Hora: 4:36
Cta. NANCISA CADREFA

Abg. Patricia Zamora Entor, 20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000063871

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F 17.15 ALTOS DE MANTA BRACE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 12/06/2015 15:14:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

~~VALIDO HASTA JUNIO 10 de septiembre de 2015~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 124068

Nº 124068

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32396

Fecha: 9 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-09-15-000

Ubicado en: MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0703754135

VANESSA DEL PILAR CUENCA RUIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27602,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27602,10

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cepeda Rueda

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARS REVIS 09/06/2015 12:41:29

Notaría Pública Segundo
Mons. Dr. J. J. ...

→ ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en, perteneciente a CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR, ubicada en MZ-E- LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27602.10 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON 10/100, CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO



Mañana, _____ de _____ del 20_____

09 DE JUNIO

2015

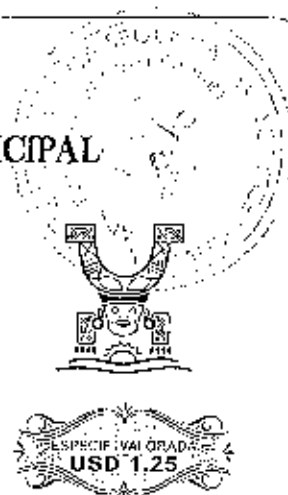
Director Financiero-Municipal

Address: Postfach 10 15 50, D-4000 Düsseldorf 1

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101475



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _ 9 de _ Junio _ de 20 _ 15 _

VALIDO PARA LAS CLAVES
1330915000 MZ-F ET. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
Manta, nueve de junio del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

COPIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Hoja Registral Bien inmueble

21942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21942

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de mayo de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: *1330915000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F" cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con Calle Gaviota. POR ATRAS (OESTE): Longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con Lote Número cero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Veinticinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Catorce. Con un área total de: **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA:**
El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planes	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	2.285 23/09/2010	40.148
Compra Venta	Compraventa	3.637 03/09/2014	71.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 21942



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 5

04 JUN 2015



17 4 Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio:

4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece al Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901



4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

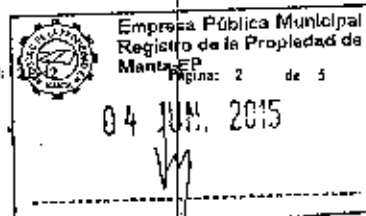
Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656M2, Mz. Y 2.976,3240 M2 Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el area cedida en remplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2. y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas Of. 031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213.69 M2, signados como Macro lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2. a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB. de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

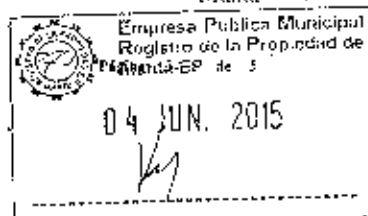
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-000000032974	Urbanizacion Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 21942



Libro:
Compra Venta



No. Inscripción: 1716 Fec. Inscripción: 11-jun-2009 Folio Inicial: 28021 Folio final: 28037

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 40.148 - Folio Final: 40.162

Número de Inscripción: 2.285 Número de Repertorio: 5.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044421	Ayadi Youcef	Casado	Manta
Comprador	13-06532993	Ponce Baque Alba María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1178 Folio Inicial: 71.302 - Folio Final: 71.313

Número de Inscripción: 3.637 Número de Repertorio: 6.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA F CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-03754135	Cuenca Ruiz Vanessa Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000044421	Ayadi Youcef	Casado	Manta
Vendedor	13-06532993	Ponce Baque Alba María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2285	23-sep-2010	40148	40162





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:33 del jueves 04 de junio de 2015

A petición de:

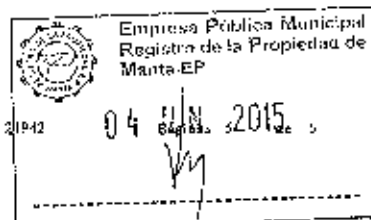
Elaborado por : Maíra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé a un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
UNIDAD NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACION

N. 170674740-0



IDENTIFICACION
CITADANIA
VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

REGISTRACION SUPERIOR
PROCESO DE REGISTRO CIVIL
AL SERVIDOR PUBLICO

IDENTIFICACION Y MOVIMIENTO DEL TACAZ
VALVERDE CARLOS
TULIO DE LA COMARCA DE LA LAGUNA
GUTIERRES CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-08-01

FECHA DE EXPEDICION
2014-08-01

[Signature]
FUNDACION

[Signature]
FUNDACION



005

005 - 0271

NUMERO DE CERTIFICACION

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

PROCESO
IDENTIFICACION
QUITO
CANTON

IDENTIFICACION
LA CONCEPCION
LUGAR DE NACIMIENTO

LA PRESIDENTE DE LA JUNTA

1706747480

REGULA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... anversos,
anversos son iguales a sus
originales. Monto...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN



CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

RUÍZ VANESSA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO

EL ORO

PIÑAS

FECHA DE NACIMIENTO

1979-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

070375413-5



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E1183'2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RUÍZ MANZANARES ODILA MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RUÍZ MANZANARES ODILA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN

QUITO

2013-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-01-02

OTICIA ANTE

UNAS DEL CROB-RO

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Seccionales 13-FEB-2014

007-0257

0703754135

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÓDULO

RUÍZ VANESSA DEL PILAR

EL ORO

PROVINCIA

ARENALIA

CANTÓN

CIRCUNSCRICCIÓN

ARENALIA

CONDOMINIO

PRESENTE DE LA CENSA

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en... de... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monto...

Abg. Patricia Mendoza Bujines
Notaria Pública Seguida
Monte - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

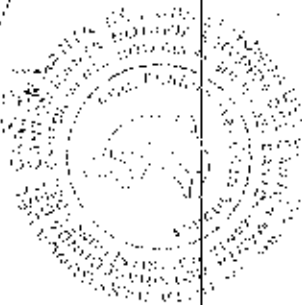
ESTADO DE GUAYAN
MUNICIPIO DE MANTA
CALLE 8 Y AVENIDA 4

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0526225832<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES
DE JUNIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02419.- LA NOTARIA.-



Notaría Pública
Manta



206

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA OCTOS:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CÉLULAR - TEL. NO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

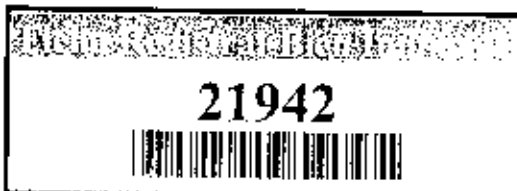
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21942.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 31 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1330915000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F" cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con Calle Gaviota. POR ATRAS (OESTE): Longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con Lote Número cero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Veinticinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Catorce. Con un área total de: TRECE HECTÁREAS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADO. SOLA VENTA.
El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Coinpraventa	2.285 23/09/2010	40.148
Compra Venta	Coinpraventa	3.637 03/09/2014	71.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación Inscripción: Manta

Ficha Registral: 21942





1 / 4 Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S.A. Promderensa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

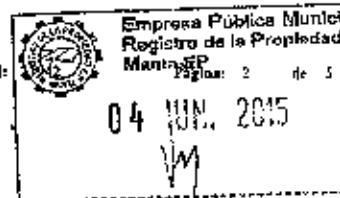
Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-083,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656.M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195.3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 de 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229.4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865.1700 M2. Justificando que el area cedida en reemplazo 9.157.1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2. signados como Macro Lote N. con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB. de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

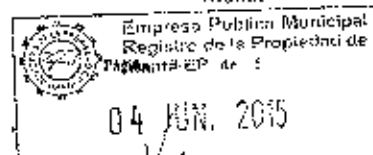
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotors de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanizacion Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mapx

Ficha Registral. 21942





Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1716
Fec. Inscripción: 11-jun-2009
Folio Inicial: 28021

Folio final:
28037

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 40.148 - Folio Final: 40.162
Número de Inscripción: 2.285 Número de Repertorio: 5.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044421	Ayadi Youcef	Casado	Manta
Comprador	13-06532993	Ponce Baque Alba Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1178 Folio Inicial: 71.302 - Folio Final: 71.313
Número de Inscripción: 3.637 Número de Repertorio: 6.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

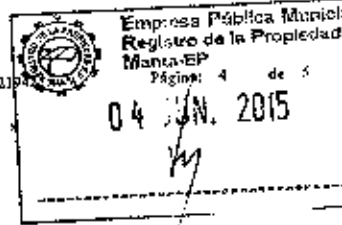
COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA F CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-03754135	Cuenca Ruiz Vanessa Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000044421	Ayadi Youcef	Casado	Manta
Vendedor	13-06532993	Ponce Baque Alba Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2285	23-sep-2010	40148	40162





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:33 del jueves 04 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

