



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	05
------	----	----	----

c.48816
1330915
\$132679,06

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

A FAVOR DE
BERTERO JIJON MARIA CATALINA

CUANTÍA: USD. \$113.722,46

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Julio del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, de estado civil casado con **Vanessa del Pilar Cuenca Ruiz**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, guion cero (170674748-0), por sus propios derechos; y, **DOS.-** La señora **BERTERO JIJON MARIA CATALINA**, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, uno, seis, dos, cuatro, seis, guion ocho (171216246-8), por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional

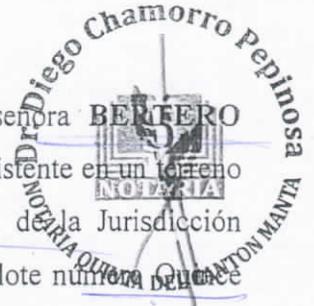
de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “EL VENDEDOR”, y por otra parte: La señora BERTERO JIJON MARIA CATALINA, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA COMPRADORA”. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO, es propietario de un bien inmueble que lo adquirió en su estado civil divorciado, consistente en un terreno ubicado en la Urbanización “Altos de Manta Beach”, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número Quince de la Manzana F. Bien inmueble que fue adquirido mediante compra hecha a la señora Cuenca Ruiz Vanessa del Pilar, escritura celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 12 de junio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de junio de 2015 con el número de Inscripción 1988 y número de Repertorio 4929. Bien inmueble cuya historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 21942, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO, por sus propios derechos en calidad de vendedor libre y voluntariamente da en venta real y



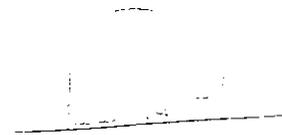
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

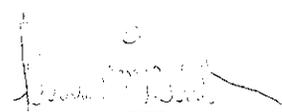
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

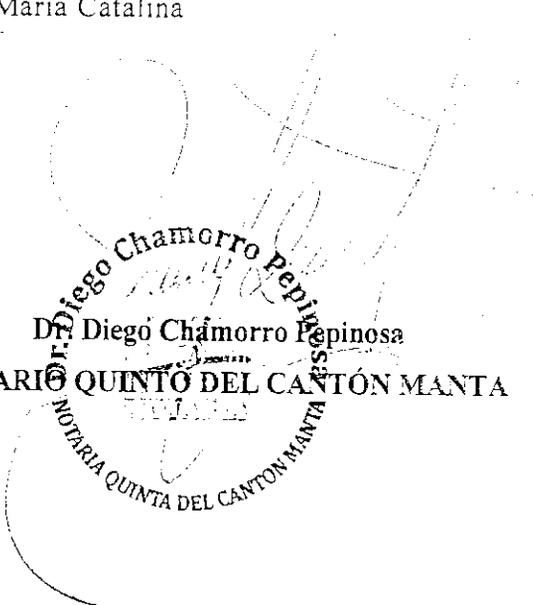
perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **BERTEÑO**
JIJON MARIA CATALINA, un bien inmueble consistente en un terreno
ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", de la Jurisdicción
Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número once
de la Manzana F, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL**
FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho
centímetros y lindera con Calle Gaviota; **POR ATRÁS (OESTE)**: Longitud
de curva con doce metros doce centímetros y lindera con lote número cero
ocho; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)**: Veinticinco metros setenta
y ocho centímetros y lindera lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y
lindera con lote número catorce. Con un área total de: TRESCIENTOS SEIS
METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS
CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta
venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO TRECE**
MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 46/100 DOLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$113.722,46),
dinero que el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de
curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por
este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en
el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su
aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus
intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán
a cargo de los compradores. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** El
vendedor autoriza expresamente a la compradora para que realice el trámite
pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a



escritura pública." (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Valverde Gutierrez Darwin Antonio
c.c. 1702412070


f) Sra. Bertero Jijón Maria Catalina
c.c. 21216246-9


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BERTERO JIJON
MARIA CATALINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
**STALIN VLADIMIR
SUAREZ CASTELLANOS**



171216346-8



[Handwritten signature]

C.I. 171216346-8

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BERTERO LINO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JIJON INES DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-09-12

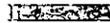
V433312222



000782050

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1712162468

Nombres del ciudadano: BERTERO JIJON MARIA CATALINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

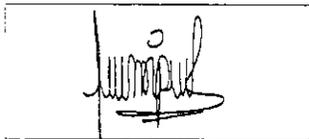
Cónyuge: SUAREZ CASTELLANOS STALIN VLADIMIR

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: BERTERO LINO EDUARDO

Nombres de la madre: JIJON INES DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSCAR SWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 13:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1512272



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VANESSA DEL PILAR
CUENCA RUIZ

Nº 176874748-0



ICM 16 04 354 11

INSTRUCCION	PROFESION / OCCUPACION
SUPERIOR	INGENIERO
APellidos y Nombres del Padre	
VALVERDE CARLOS	
APellidos y Nombres de la Madre	
GUTIERRES CONSUELO	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	
HUAQUILLAS	
2016-06-09	
FECHA DE EXPIRACION	
2026-06-09	

V4343V4222



0010810907

DIRECTOR GENERAL

FE DEL CEDULADO





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

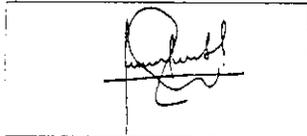
Cónyuge: CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 9 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: VALVERDE CARLOS

Nombres de la madre: GUTIERREZ CONSUELO

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.04 13:21:32 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1512255



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



005

005 - 0271

NÚMERO DE CERTIFICADO

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

1706747480

CEDULA

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA CONCEPCION

PARROQUIA

1

1

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 JUL 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



010

010 - 0169

1712162468

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

BERTERO JIJON MARIA CATALINA

PICHINCHA

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

0

RUMINAHUI

SANGOLQUI

CANTÓN

PARROQUIA

0

ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **04 JUL 2018**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
DE MATRIMONIO

MARGINADO

Tomo 142 Pag 48



SOLTO provincia de GUAYAS, hoy día PRIMERA de ...
de LOS DOS MIL El que suscribe, Jefe de Registro Civil

matrimonio de:
DEL CONTRAYENTE: STALIN VLADIMIR SUAREZ CASTELLANOS nacido en ...
el 20 de FEBRERO de 1975 de nacionalidad ECUATORIANA de ...
con Cédula No. 170742154-4 domiciliado en QUITO de ...
hijo de JIRAPUALPA STALIN SUAREZ y de ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
BERTEÑO JIJON nacida en QUITO-PICHINCHA el 20 de ...
de 1979 de nacionalidad ECUATORIANA de profesion ESTUDIANTE con ...
domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA
y de JESUS DE LOS ANGELES JIJON

QUITO FECHA: PRIMERO DE JUNIO DEL DOS MIL
hicieron a su hijo llamado

PLL OBSERVACIONES:

[Handwritten signatures and marks in the observations section]



OFICINA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

1 0 1 1

23. 11. 2011

DEPARTAMENTO PROVINCIAL
PICHINCHA

000008476431

RAZÓN: Por ACTA NOTARIAL celebrada ANTE EL NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, el 17 de Octubre del 2011 se declaró DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre STALDY VLADIMIR SUAREZ CASTELLANOS con MARIA CATALINA BENTERO JIJON - Documento de matrícula con el No. 2011- 1183- Quito, 23 de Noviembre del 2011.

ESPACIO PARA TIMBRES

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez

..... con fecha cuya copia se archiva. de de

0. Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

..... con fecha cuya copia se archiva. de de

0. Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles 04 JUL 2016

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011

23. 11. 2011

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL
QUITO - RICHINCHA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010488, certifico hasta el día de hoy 29/06/2016 14:42:52 la Ficha Registral Número 21942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330915000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de mayo de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa consistente en un terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número QUINCE de la Manzana "F". Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con Calle Gaviota. POR ATRÁS (OESTE): Longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con Lote Número cero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Veinticinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Catorce. Con un área total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑIA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3637	03/sep./2014	71.302	71.313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1988	18/jun./2015	40.887	40.900

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

29 JUN 2016

APORTANTE 80000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
COSTA CORPCOSTA S.A.
RAZON SOCIAL 800000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1716

Tomo: 47

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3338

Folio Inicial: 28.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 28.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 31

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Inicial: 505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados



Como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.065,2093M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar al cabo del Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Dicieembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2285 Tomo:63
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5262 Folio Inicial:40.148
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.162
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

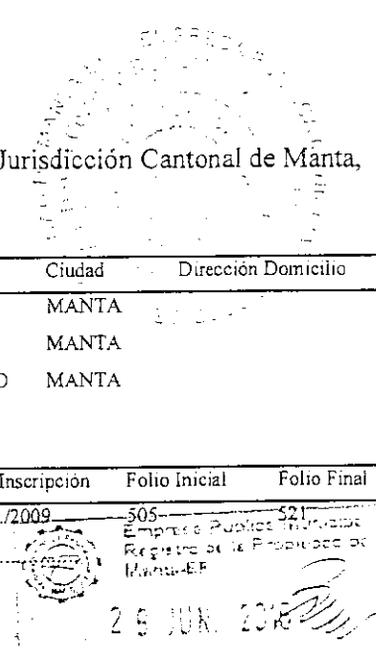
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000044421	AYADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

Registro de : COMPRA VENTA

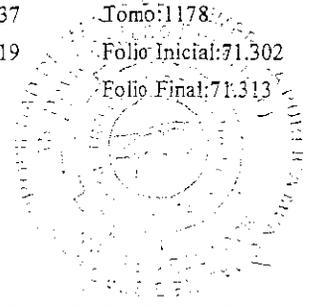
[5 / 6] COMPRA VENTA



Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3637
Número de Repertorio: 6519

Tomo:1178
Folio Inicial:71.302
Folio Final:71.313



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON LOTE NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA F CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044421	AYADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.162

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1988

Tomo:97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4929

Folio Inicial:40.887

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:40.900

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

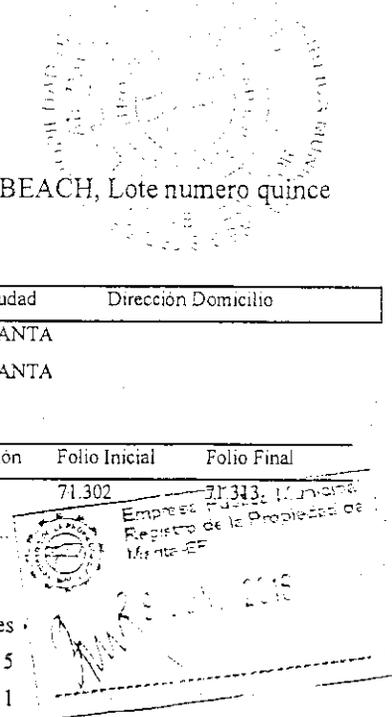
COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion altos de Manta BEACH, Lote numero quince de la manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIODIVORCIADO(A)	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3637	03/sep./2014	71.302	71.313



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 14:42:52 del miércoles, 29 de junio de 2016

A petición de: **BERTERO JIJON MARIA CATALINA**

Elaborado por : **JANETH MAGALI PIGUA VE FLORES**

1308732666

[Handwritten Signature]

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



ESPACIO EN BLANCO

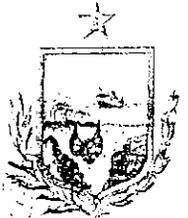
ESPACIO EN BLANCO

Dr. Diego Chamorro Pepiñosa

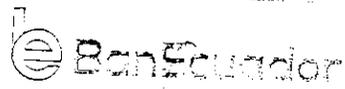


Validez del documento 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 JUN. 2016



CANAL
AGENCIA CANTONAL

Presente
Señor/a [Nombre]
[Dirección]
[Código Postal]
[Ciudad]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Empleados Telefonos

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2671777 - 2671747

000012105

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

706747480001

DATOS DEL PREBIO

CERUC: BOMBEROS
RAZON SOCIAL: BOMBEROS
DIRECCION: BOMBEROS

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

CLAVE CATASTRAL: AVALADO PROPIEDAD
DIRECCION PREBIO

RFC: 482486 PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
01/07/2016 09:14:50

VALOR DESCRIPCION

VAL: 3:00-

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES



VALIDO HASTA: jueves, 29 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ GINE REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio de Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2511 - 4791/2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 491458

6/30/2016 2 12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-09-15-000	305,69	113722,46	213192	491458
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1706747480	VALVERDE GUERREROS DARWIN ANTONIO	MZ-F LT 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH		Impuesto principal		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1/12162468	BERTHO JIJON MARIA CATALINA	SIN		VALOR PAGADO		
				VALOR		
				682,33		
				341,17		
				1023,50		
				1023,50		
				0,00		

EMISION: 6/30/2016 2:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 129571

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 37512

Fecha: 15 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-09-15-000

Ubicado en: MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706747480	DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27602,10
CONSTRUCCIÓN:	86120,36
	<u>113722,46</u>

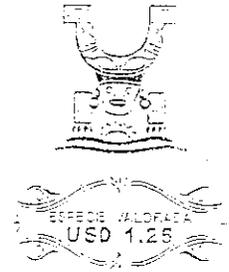
Son: CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA.



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en la oficina se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
propiedad de VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
MANTAS MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
VALOR \$113722.46 CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTI DOS DOLARES CON 46/100 de centésimos
Este CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

V.CH

30 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 19550

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de Febrero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1330915000 MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, uno de febrero del dos mil diesiseis





ALTOS DE MANTA BEACH

ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION
ALTOS DE MANTA BEACH

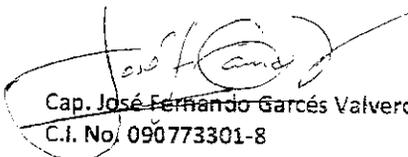
Manta, 04 de julio de 2016

CERTIFICACIÓN

Por el presente, en calidad de Presidente de la Urbanización "Altos de Manta Beach" tengo a bien CERTIFICAR que el propietario del Lote 15 ubicado en la Manzana F, se encuentra al día en sus alicuotas.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente.



Cap. José Fernando Garcés Valverde
C.i. No/ 090773301-8

URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH
ad.altosdemantabeach@hotmail.com
Teléfono de contacto: 052678670

Válido Hasta el 04/08/2016



Factura: 001-002-000020274



20161308005P01968

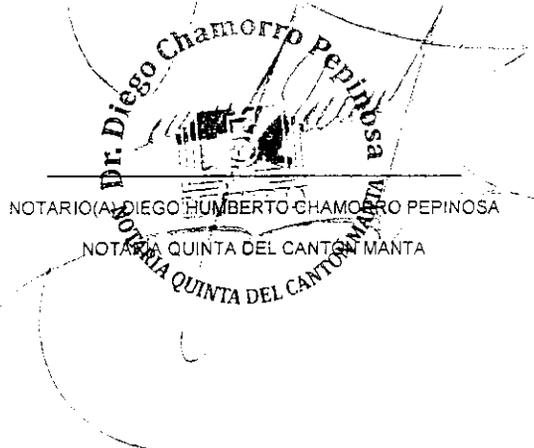
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P01968						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2016. (11:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERTERO JIJON MARIA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712162468	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	113722.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

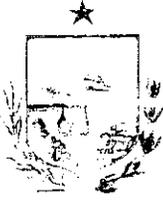
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO A FAVOR DE BERTERO JIJON MARIA CATALINA.**- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04), días del mes de Julio del dos mil dieciséis.-

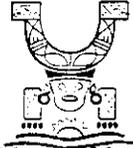
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142240

Nº 142240

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48816

Fecha: 12 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-09-15-000

Ubicado en: MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1706747480

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27602,10
CONSTRUCCIÓN:	105076,96
	<u>132679,06</u>

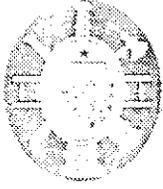
Son: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Ciudad: Mabi

000027021

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1706747480001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
NOMBRES: MZ-F LT.15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ANÁLISIS PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/04/2017 11:29:14
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de Julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1330915000



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0596587

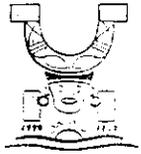
4/4/2017 11:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-09-15-000	306.69	\$ 113.722,46	MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	2017	289573	596587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO		1706747480	Costa Judicial			
4/4/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,23	(\$ 2,73)	\$ 65,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,93	(\$ 2,73)	\$ 8,20
			MEJORAS 2012	\$ 10,03	(\$ 2,51)	\$ 7,52
			MEJORAS 2013	\$ 19,80	(\$ 4,95)	\$ 14,85
			MEJORAS 2014	\$ 20,91	(\$ 5,23)	\$ 15,68
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS 2016	\$ 1,16	(\$ 0,29)	\$ 0,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,19	(\$ 3,30)	\$ 9,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,18		\$ 51,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 173,82
			VALOR PAGADO			\$ 173,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113917



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que cargo a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por fente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Por lo tanto se establece que no existe deuda con esta Municipalidad

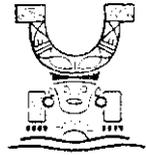
26 ABRIL 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1330915000 : MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
Manta, veinte y seis de abril del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 084915



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES* ubicada *MZ F LT 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad *\$113722.46 CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES 46/100*
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: José Zambrano

26 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



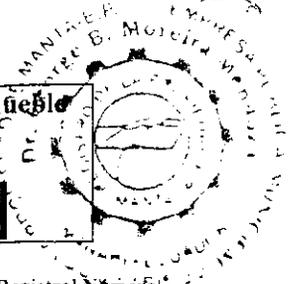


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
21942



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006749, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 10:09:22, la Ficha Registral Número 21942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330915000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de mayo de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa consistente en un terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número QUINCE de la Manzana "F". Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE): Longitud en curva con doce metros dieciocho centímetros y lindera con Calle Gaviota. POR ATRÁS (OESTE): Longitud de curva con doce metros doce centímetros y lindera con Lote Número cero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Veinticinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Catorce. Con un área total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1715	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.162
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3637	05/sep./2014	71.302	71.313
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1988	18/jun./2015	40.887	40.900

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

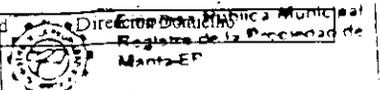
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad





APORTANTE 80000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
COSTA CORPCOSTA S.A.
RAZÓN SOCIAL 800000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Ciudad	Cedula/RLC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675.4656M2, cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanizacion Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157.1500M2 signados



como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157.1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta. en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	11.jun. 2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2285 Tomo:63
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial:40.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.162
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Quince de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

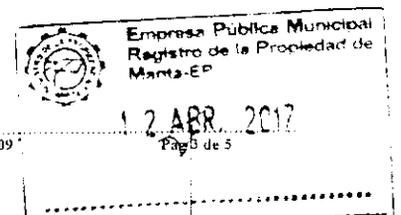
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000044421	A YADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

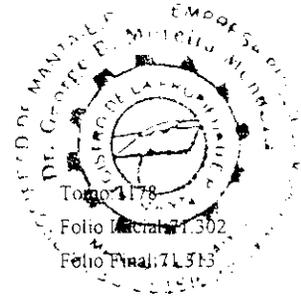
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov. 2009	505	521

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA





Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3637
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6519
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH SIGNADO CON LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA F CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306532993	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044421A	YADI YOUCEF	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2285	23/sep./2010	40.148	40.162

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2015 Número de Inscripción: 1988 Tomo:97
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4929 Folio Inicial:40.887
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:40.900
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion altos de Manta BEACH. Lote numero quince de la manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	703754135	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

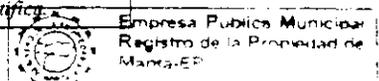
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3637	03/sep./2014	71.302	71.313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Las moviimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



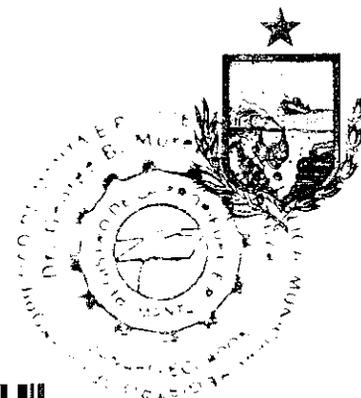


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Emitido a las : 10:09:22 del miércoles, 12 de abril de 2017
A petición de: BERTERO JIJON MARIA CATALINA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

