

No. 136487

11/03/2019 14:41:10

CÓDIGO PATRIMONIAL	ANOS	IMPORTE NOMINAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	TOTAL PAGO
1-33-09-16-000	308.00	\$ 920.547,74	MZP LT. 18 ALTO DE MANTA BRAC	2019	409.114	\$305.187
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SIG. DE MEJORA						
NOMBRE TRÁFICO SOCIAL			SERIE	VALOR NOMINAL	RENTAS (IMPUESTOS)	VALOR A PAGAR
AYADI YOUNG Y PONCE BAQUE ALBA						
PROCESO 14-01-2018 AL 30-06-2018 MEJORA 2011						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESULTADOS DE LEY						
			Costo Judicial			
			IMPUESTO PREF. AL	\$ 92.35	(\$ 5.13)	\$ 87.22
			Mejoras 2011	\$ 12.74	(\$ 4.21)	\$ 8.53
			Mejoras 2012	\$ 10.40	(\$ 3.87)	\$ 6.53
			Mejoras 2013	\$ 10.30	(\$ 3.75)	\$ 6.55
			Mejoras 2014	\$ 20.35	(\$ 7.13)	\$ 13.22
			Mejoras 2015	\$ 0.18	(\$ 0.06)	\$ 0.12
			Mejoras 2016	\$ 1.82	(\$ 0.45)	\$ 1.37
			Mejoras 2017	\$ 20.95	(\$ 10.33)	\$ 10.62
			Mejoras 2018	\$ 13.55	(\$ 15.25)	\$ -1.70
			Mejoras hasta 2010	\$ 13.27	(\$ 4.84)	\$ 8.43
			TASA DE SEGURO			\$ 72.25
			IGUAL A PAGAR			\$ 249.96
			VALOR A PAGAR			\$ 250.96
			IMPORTE TOTAL A PAGAR			\$ 0.00



Este documento es un comprobante electrónico.

Código de Verificación (CSV):

1330916

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a: portal.mantac.gov.ec opción Municipio en Línea o a: Verificar Documentos Electrónicos a través del código QR.



1330916

1450



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA-EP



Calle 34 y Avenida Pío Jarama, Equinor
Tel: 052247339
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21855



Confirma: la Oficina de Inscripción: 2706-29063034, certifica hasta el día de hoy 11/05/2005 14:01:39, la Ficha Registral Número 21855.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 13069.0000
Fecha de Apertura: marzo, 25 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Patrimonio: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "Altas De Manta Beach"

LINDEROS LATERALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altas De Manta Beach" de la jurisdicción Cantonal, Provincia de Manabí signado con Lote número DIECISEIS de la Manzana "F", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (Este) doce metros veintitres centímetros y lindera con calle Gavina. Por Atras (Oeste) doce metros veintitres centímetros y lindera con el Lote número Cero Siete. Por el Costado Derecho (Sur) veintitres metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo (Norte): veintitres metros sesenta y ocho centímetros y lindera con el lote número Quince. Área total: Trecento noventa metros cuadrados con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (309.68 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391 25/ago/2008	1411	14161
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 15/jun/2009	28111	28111
PLANOS	PLANO DE TERMINOS	31 28/ago/2009	305	321
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2284 23/sep/2010	40134	40147

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción al: viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Nombre del Ciudad: MANTA

Número de Expediente: 4699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Expediente/Acta/Resolución:

Fecha de Cargamento/Participación: jueves, 17 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corporata S.A., representada por Ing Galdo Carranza Aceña Compañero el Sr. Ing. Bismarck Beltrán Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barboquillas. Primer lote que mide CuatroSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil noventa y tres metros cuadrados (8.096 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	-----------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por: Manta-EP

Ficha Registral 21855

Fecha: 11 de mayo de 2005

Notaría Municipal de la Propiedad de

11/05/2005 HORA: 14:01:39

APORTANTE 80000000005624CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
COSTA CORPCOSTA S.A.
RAZÓN SOCIAL 800000000011324PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision: Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

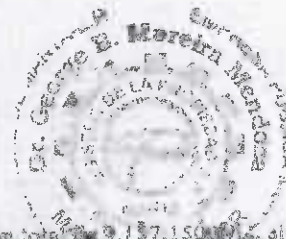
a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta

Ilustre Municipalidad de Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Beach, requieren cancelar estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (sea un lote) de 9.157,1500M2, asignados como Macro Lote "N" 2.345,4300M2, Macro lote "B" 3.349,3100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700M2. Justificando que el área cedida en remplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 3.015.2621M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. GOC31, FSM.LBO. Junio4- 2.810. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC-M. JEB, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, asignados como Macro Lote N, con un área de 3.349,31 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarán en garantía tres lotes cuyo área total es 6.567,33 M2, asignados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.715,99 M2, y Lote No. 09 de la Manz. A con un área de 354,20 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC-M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, dejando un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 27,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 313-ALC-M. JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en el que proceden a liberar los lotes "Y" "Z" y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 319-DG/ GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000006738	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 29 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2284

Tomo:63

Nombre del Ciudadano : MANTA

Número de Repetición: 5251

Folio Inicial:40.114

Ciudad donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.147

Ciudad Matriz: MANTA

Inscribió/Inscribió/Excepción:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 28 de agosto de 2010

Fecha Liberación:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, Provincia de Manabí, asignado con lote número 19819515 de la Manzana "F" Con un área total de: Trececientos nueve metros cuadrados con sesenta y ocho sesimetros cuadrados. (309.68m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004421	AYADI YOCUBI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306992793	PONCE BAQUE ALBA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	508	521

Cualificación Inscribió por: Manta, 11/09/2010

Fecha Inscripción: 11/09/2010

Inscribió, 11 de octubre de 2010 16:21

Inscribió, 11 de octubre de 2010 16:21
HORA: 11 MAR 2010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libre	Número de inscripciones
COMPRAS VENTA	3
PLANDS	4
<<Total Interpolaciones>>	7

Los movimientos registrados que constan en esta Planilla son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

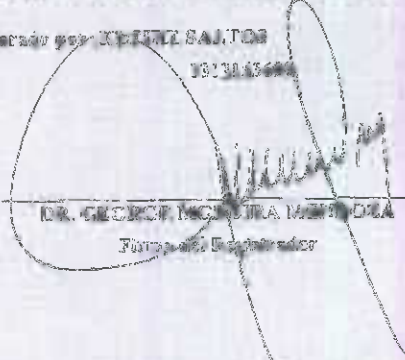
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:21:37 del lugar: 11 de marzo de 2019

A petición de: **GERALDO FLORES RICHARD KENRY**

Elaborado por: **XENITH SALTOS**

1913443444



DR. GEORGETTE MONTAÑA

Firma del Registrador



Este documento es válido por 10 días, excepto en caso de que el interesado lo presente a la oficina de la propiedad.

El interesado debe demostrar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.