

6818-10

22-925-14 MUNICIPIO DE MANTA

CATEGORIA URBANA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL O REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA: SISTEMA CARTOGRAFICO 00 01 02 03 04 05 06
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA CON CALIDAD DE SUELO ⑨ ☐ ZONA CON CALIDAD DE SUELO		IDUA Nº:

PLAN DE LOCALIZACION ⑩ ☐ LOTE INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL VALEON ⑯ ☐ POR LA PLAZA		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
---	--	--

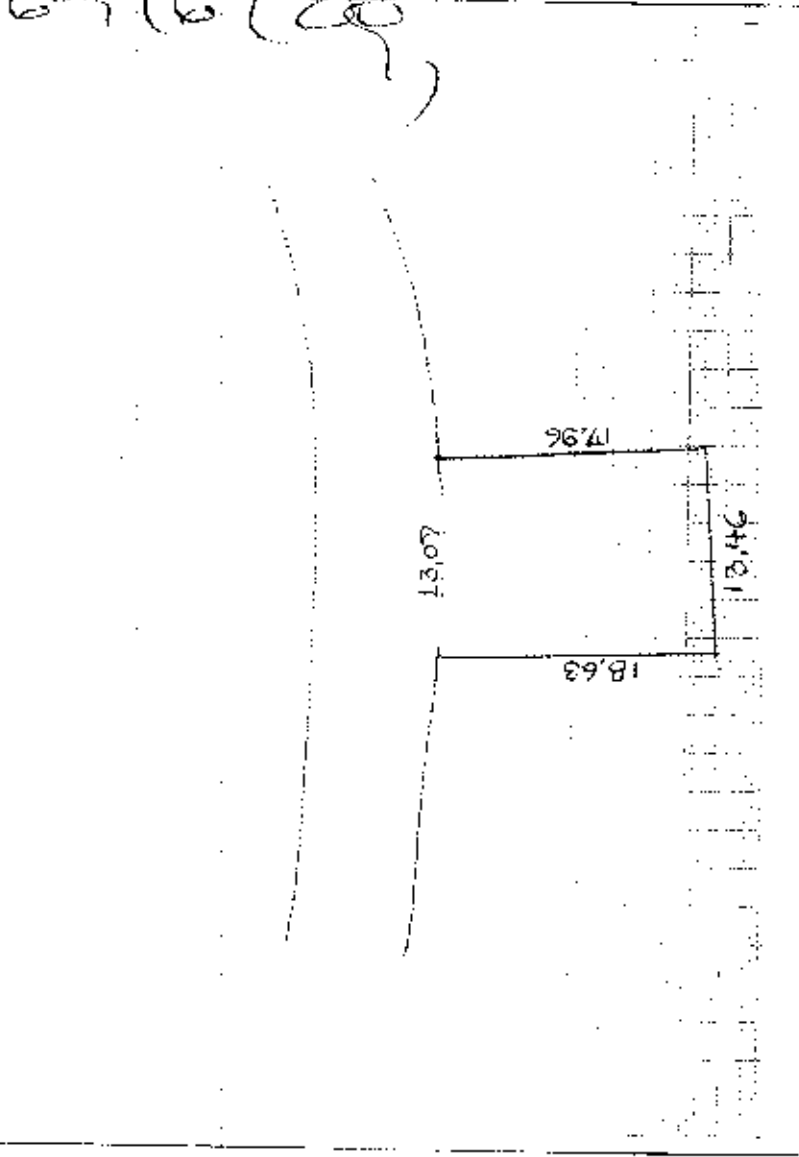
PLAN DE LOCALIZACION ⑩ ☐ LOTE INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL VALEON ⑯ ☐ POR LA PLAZA		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
---	--	--

PLAN DE LOCALIZACION ⑩ ☐ LOTE INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL VALEON ⑯ ☐ POR LA PLAZA		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
---	--	--

PLAN DE LOCALIZACION ⑩ ☐ LOTE INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL VALEON ⑯ ☐ POR LA PLAZA		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
---	--	--

PLAN DE LOCALIZACION ⑩ ☐ LOTE INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL VALEON ⑯ ☐ POR LA PLAZA		DIRECCION: Urb. Altos de Manta Beach Calle:
---	--	--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ① ☒ 1 ② ☐ 2	SIN EDIFICACION ③ ☒ 1 ④ ☐ 2	SIN EDIFICACION ⑤ ☒ 1 ⑥ ☐ 2	SIN EDIFICACION ⑦ ☒ 1 ⑧ ☐ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑨ ☒ 1 ⑩ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑪ ☒ 1 ⑫ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑬ ☒ 1 ⑭ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑮ ☒ 1 ⑯ ☐ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑰ ☒ 1 ⑱ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ⑲ ☒ 1 ⑳ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ㉑ ☒ 1 ㉒ ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ㉓ ☒ 1 ㉔ ☐ 2

OTRAS NOTAS

6818-10

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NÚMERO	TÍTULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS						
Promotoras de Confianza Proveedoras						
NOMBRES						
Key S. MACIAS DIAZ FERRANDO				100605369-5	3	444400
CÓDIGO						

MATERIALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
MUNICIPIO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

10 de Junio del 2014

FECHA DE ENTREGA:

11 de Junio del 2014

CLAVE CATASTRAL:

4-53-10-03-000

NOMBRES y/o RAZÓN

M. Gervasio Parrales, Charles Walter

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

311-4593071

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Anticipo de Pago de impuestos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20293



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1331005000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Cero Cinco de la Manzana G. en la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente (oeste) longitud en curva doce metros seis centímetros y calle Gavilanes, Por atras, (Este) longitud en curva doce metros dieciséis centímetros y lote numero once, costado derecho, (Norte) veinte metros noventa y ocho centímetros y lote numero seis, Costado izquierdo, (sur) veintinueve metros noventa y nueve centímetros y lote numero cuatro, con una area total de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados once centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	1.547 01/07/2010	26.814
Compra Venta	Compraventa	3.227 15/12/2010	56.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Constitución de Compañía

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
	80-000000011224	Promotores de Confianza S.A. Promideconsu		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / **4 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / **1 Plano de Terrenos**

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, J. Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido No. 155.41 C M. JER. de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, señalados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, señalados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6,6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach, Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28021

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 01 de julio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.814 - Folio Final: 26.828
 Número de Inscripción: 1.547 Número de Repertorio: 3.604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Urbanización Altos de Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05513150	Villafuerte Velez Lya Janneth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.088 - Folio Final: 56.101
 Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 7.247
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Lya Janneth Villafuerte Vélez, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Juan Matilla García, Lote de terreno signado con el número Cero Cinco de la Manzana G, en la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente (norte) longitud en curva doce metros seis centímetros y calle Gavilanes, Por atrás, (Este) longitud en curva doce metros dieciséis centímetros y lote número once, costado derecho, (Norte) veinte metros noventa y ocho centímetros y lote

area total de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados once centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00086251	Villafuerte Parrales Charles Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047238	Matilla Garcia Juan	Casado	Manta
Vendedor	13-05513150	Villafuerte Velez Lya Janneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1547	01-jul-2010	26814	26828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:58 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136753-9


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000269884

4/30/2014 12:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-10-25-000	250*1	\$ 75.319.83	VZ-SLT SALTOS DE MANTA BEACH	2014	141022	26784
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAFUERTE PARRALES CHARLES WALTER		120026625*	Costa Judicial			
4/30/2014 12:00 - RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.18	(\$ 0.24)	\$ 1.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 2.52		\$ 2.52
			MEJORAS 20*2	\$ 2.69		\$ 2.69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.00		\$ 12.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.50		\$ 3.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.63
			VALOR PAGADO			\$ 28.63
			SALDO			\$ 0.00

UJAL MU:
FDC
UJAL PTZ
3
0.25/10/14
2