

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	NO	SI
	113310071		
DIRECCION:	URB. ALTOS DE MANTA BEACH		
CALLE:			
ZONA SEGUN CALZADO DE SUB-IO	☐ (7)	ZONA HORIZONTEAL	
	☐ (8)	☐ ZONA DE CONFINAMIENTO	
USOS GENERALES	☐ (9)		
REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	MODA R ^a		
	VIA H ^a NO #7		

F

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

LA VISTA, CALIFORNIA _____

CANAL VESTIGIOS DE LA VISTA, INCORPORAL _____

SERVICIOS DE _____

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86
--	--	--	--	--	---

(14)	AC-54	1	☐	NO "R"	AC-54	☒ PRECISEMENTO CERRADO ☐ DE APOQUIN U BALDOZA	(22)	H: CIRCULO	2	☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
		2	☒							
		3								

(1b) AGLAFOTABLE	☐	NO EXISTE		SIN INCLUIR ES	05079450
	1				
	2	SI EXISTE			
REFUGIO CASERAMA				CARACTERISTICAS CON VALORES DEL LITIO	

(16) ALGANTORIL AND NO EXISTE SI EXISTE

FERNET-BRANCA

(20) FERNETING

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED AREA
3	☐	SI EXISTE RED SUB-TRANSA

25

LONGITUD DEL FRENTE

26

NUMERO DE ESCUJAS

27

LONGITUD DEL FONDO

28

NUMERO DE ESCUJAS

29

LONGITUD DEL FONDO

30

NUMERO DE ESCUJAS

1	10-24-76	1	10-24-76
2	10-24-76	2	10-24-76
3	10-24-76	3	10-24-76
4	10-24-76	4	10-24-76
5	10-24-76	5	10-24-76
6	10-24-76	6	10-24-76
7	10-24-76	7	10-24-76
8	10-24-76	8	10-24-76
9	10-24-76	9	10-24-76
10	10-24-76	10	10-24-76
11	10-24-76	11	10-24-76
12	10-24-76	12	10-24-76
13	10-24-76	13	10-24-76
14	10-24-76	14	10-24-76
15	10-24-76	15	10-24-76
16	10-24-76	16	10-24-76
17	10-24-76	17	10-24-76
18	10-24-76	18	10-24-76
19	10-24-76	19	10-24-76
20	10-24-76	20	10-24-76
21	10-24-76	21	10-24-76
22	10-24-76	22	10-24-76
23	10-24-76	23	10-24-76
24	10-24-76	24	10-24-76
25	10-24-76	25	10-24-76
26	10-24-76	26	10-24-76
27	10-24-76	27	10-24-76
28	10-24-76	28	10-24-76
29	10-24-76	29	10-24-76
30	10-24-76	30	10-24-76
31	10-24-76	31	10-24-76
32	10-24-76	32	10-24-76
33	10-24-76	33	10-24-76
34	10-24-76	34	10-24-76
35	10-24-76	35	10-24-76
36	10-24-76	36	10-24-76
37	10-24-76	37	10-24-76
38	10-24-76	38	10-24-76
39	10-24-76	39	10-24-76
40	10-24-76	40	10-24-76
41	10-24-76	41	10-24-76
42	10-24-76	42	10-24-76
43	10-24-76	43	10-24-76
44	10-24-76	44	10-24-76
45	10-24-76	45	10-24-76
46	10-24-76	46	10-24-76
47	10-24-76	47	10-24-76
48	10-24-76	48	10-24-76
49	10-24-76	49	10-24-76
50	10-24-76	50	10-24-76
51	10-24-76	51	10-24-76
52	10-24-76	52	10-24-76
53	10-24-76	53	10-24-76
54	10-24-76	54	10-24-76
55	10-24-76	55	10-24-76
56	10-24-76	56	10-24-76
57	10-24-76	57	10-24-76
58	10-24-76	58	10-24-76
59	10-24-76	59	10-24-76
60	10-24-76	60	10-24-76
61	10-24-76	61	10-24-76
62	10-24-76	62	10-24-76
63	10-24-76	63	10-24-76
64	10-24-76	64	10-24-76
65	10-24-76	65	10-24-76
66	10-24-76	66	10-24-76
67	10-24-76	67	10-24-76
68	10-24-76	68	10-24-76
69	10-24-76	69	10-24-76
70	10-24-76	70	10-24-76
71	10-24-76	71	10-24-76
72	10-24-76	72	10-24-76
73	10-24-76	73	10-24-76
74	10-24-76	74	10-24-76
75	10-24-76	75	10-24-76
76	10-24-76	76	10-24-76
77	10-24-76	77	10-24-76
78	10-24-76	78	10-24-76
79	10-24-76	79	10-24-76
80	10-24-76	80	10-24-76
81	10-24-76	8	

DEBENEL CON RELACION A LA
BASANTE: 25 LA VAINA SE ACCESO

ESQUE: A BASANTE ☐

19 METROS ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA ☐

CAÑA ☐

OTRO ☐

☒ NO EXCISE
☐ EXCISE

RECEIVED DE 2014

[illegible]

② H. CRIDAC 2

NO ENVI-IP	☒
SILK-SITE	☐

[illegible]

23) AREA

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

24) PERIMETER

1	2	3	4
---	---	---	---

25 LONGITUD DEL FRENTE 53

26 5. METRO DE ESCUINAS ☐

AVALUO DEL COTE
1310 09/10/2001

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 ☐ 2 ☒ 1 ☒ 2 ☐	27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	29 SIN USAR 30 CON ESTRUCTURA 31 PARA USO
1 ☐ 2 ☐	32 SIN USAR 33 CON ESTRUCTURA 34 PARA USO
35 NUMERO DE BLOQUES "FARMACOS" 36 NUMERO DE BLOQUES "EN CONSTRUCCION" 37 TOTAL DE BLOQUES	38 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 39 USO DEL AREA CON EDIFICACION 40 USO DEL AREA CON ESTRUCTURA

OBSERVATIONS:
One of several small birds
seen flying over the lake.
A few more seen near the
shoreline. A few more seen
near the shore.

DATE: May 20, 1964
PLACE: Puerto Rico, May 20, 1964

CROQUIS.

7026 (09)

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERA

APellidos: Promotores de Confianza Promociones

Nombres: Guillermo Josefa Guevara

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

MODALIDAD: III

TITULO DE PROPIEDAD: 235-109

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO BOLÍVAR
MUNICIPIO DE LOS RIOS
CANTON DE LOS RIOS
PARISH OF LOS RIOS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H^a en proceso constructivo (obra gris) con un área planta baja 95,40 m² y planta alta 104,40 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de Registro

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/11/2012

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18867

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1331107000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización " Altos de Manta Beach", de la Parroquia y Canton Manta. Signado con el Lote Número CERO SIETE, de la Manzana "11". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Oeste), Longitud en curva doce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle Gaviota. Por Atras (Este); Trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote Numero Diecisiete. Por el Costado Derecho (Norte), Diecinueve metros sesenta y siete centímetros y lindera con el lote numero cero ocho. Por el Costado Izquierdo (Sur), Dieciocho metros sesenta y siete centímetros y lindera con el lote numero Cero Seis. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (245,90 M2.). SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391	29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716	11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31	06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	418	17/02/2010	7.129
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	3	22/06/2012	17

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: *viernes, 29 de agosto de 2008*

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de julio de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 18867

Página: 1 de 4

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Tomo: 47 **Folio Inicial:** 28.021 - **Folio Final:** 28.037

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha de Resolución:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Y se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Gerente	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pn		Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compania Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2, Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157.1500M2. es equivalente la inicialmente deida en garantia 8.015.2021M2. y

Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que surtidos dan un área de 3.349,51 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-A1.C-M-JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22.36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-A1.C-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.129 - Folio Final: 7.139
 Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 873
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número CERO SIFTE, de la Manzana "H".
 Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (245.90 M2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07805091	Bravo Llor Josefa Benilda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 1 **Capitulaciones Matrimoniales**

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 31
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 3.594
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



de la sociedad conyugal que proximanamente formaran por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-07805091	Bravo Loo Josefa Benilda	Viudo	Manta
Capitulante	09-18789074	Quiraz Alvarado Paul Felix	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1299	15-jul-2004	16108	16114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:36 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Nra. Benilda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

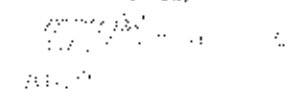
Manta, 19 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

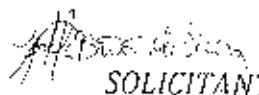
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BRAVO LOOR JOSEFA BENILDA** con CI 1307805091 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6320865 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ing. Jorge Vega Merlo

ING JORGE VEGA MERLO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE

BRAVO LOOR JOSEFA BENILDA
CI 1307805091



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V39381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MOREIRA TROPELO ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MIRASA JACINTA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-07

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]

PRIMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N. 130780509-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO LOOR
JOSEFA BENILDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO
1974-08-05

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

PAUL FELIX
QUINCE ALVARADO

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0134

1307805091

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BRAVO LOOR JOSEFA BENILDA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANABÍ

2

MANABÍ - PE

ZONA

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-675 - 2611-677

TITULO DE CREDITO No. 000145180

1/25/2013 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-1-07-000	745.50	\$ 22 131.00	MZ 111, 97 ALTOS DE MANTA ESA	2013	SCN15	145180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
BRAVO LOOR JOSEFA BENLOA			Costa Judicial			
1/25/2013 12:30 ALAYA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PRECITAL	\$ 7,75	(\$ 0,70)	\$ 7,05
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,54		\$ 2,54
			MEJORAS 2012	\$ 2,85		\$ 2,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,01		\$ 26,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,32		\$ 0,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,77
			VALOR PAGADO			\$ 43,77
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]