

0000075065

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2879

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7044

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de septiembre de 2017 17:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703467959	BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705810297	TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
133111212000	27/02/2012 0:00:00	33409		LOTE DE TERRENO	Urbano

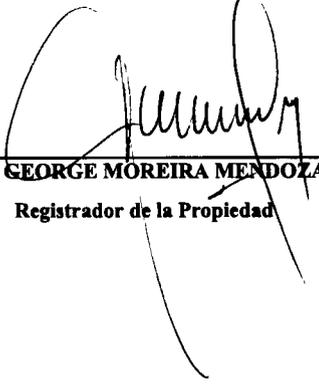
Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el numero 12 de la Manzana " H " , urbanización Altos de Manta Beach de la parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Norte) 12,88m y Avenida 2. Atras (Sur) 12,88m y Lote No. 10 y 14. Costado Derecho (Este) 20,00m. y Lote No.13. Costado Izquierdo (Oeste) 20,00m. y Lote No. 11. Area total 257,62 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No.12 de la Mz. H Urbanización Altos de Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075066



ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA Y OLGA LUCIA

TRUJILLO ARBOLEDA

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

DIANA ELENA MANTUANO REYES Y ALEX GOLDINY

BERNAL LOOR

ESCRITURA No. 20171308006P03054

CUANTIA: USD \$ 23,185.80

AUTORIZADA EL DIA 21 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000075067



Factura: 002-002-000011781

20171308006P03054



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03054						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2017, (10:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703467959	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705810297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO REYES DIANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311346769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802132753	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23185.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075068



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03054**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011781**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA Y OLGA LUCIA TRUJILLO

10

ARBOLEDA

11

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

12

DIANA ELENA MANTUANO REYES Y ALEX GOLDINY BERNAL LOOR

13

CUANTÍA: USD. \$ 23,185,80.-

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES
18 VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los
21 cónyuges señores: JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA Y OLGA LUCIA
22 TRUJILLO ARBOLEDA, casados entre si, por sus propios y personales
23 derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA",
24 los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
25 domiciliados en la ciudad de Quito en tránsito por esta ciudad de
26 Manta,; y por otra parte los cónyuges señores: DIANA ELENA
27 MANTUANO REYES Y ALEX GOLDINY BERNAL LOOR, casados entre
28 si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se

Juanita





1 denominarán como "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes
2 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
3 esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
4 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía, certificados de
5 votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se agregan a este
6 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
7 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual,
8 de conocerlos a todos doy fe. Bien/instruidos del resultado y efectos de
9 la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad
10 y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
11 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
12 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
13 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
14 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
16 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
18 presente contrato, por una parte los cónyuges señores: JOSE RAMON
19 BRIONES TOAQUIZA Y OLGA LUCIA TRUJILLO ARBOLEDA, por sus
20 propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos
21 "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte los cónyuges señores: DIANA
22 ELENA MANTUANO REYES Y ALEX GOLDINY BERNAL LOOR, por sus
23 propios y personales derechos, y a quienes se denominarán como "LA
24 PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges
25 señores: JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA Y OLGA LUCIA
26 TRUJILLO ARBOLEDA, declaran que son dueños y propietarios de un
27 lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana H, de la
28 Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta,





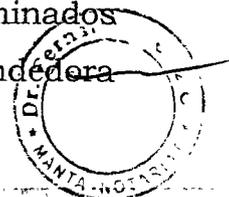
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075069

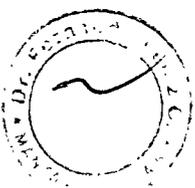


1 que lo adquirieron por compra a la Compañía Promotores de Confianza
2 S.A. Promdeconsa, mediante Escritura Pública de Compraventa,
3 celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el trece de
4 marzo del año dos mil doce, e inscrita legalmente en el Registro de la
5 Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de mayo del año dos mil
6 doce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente
7 (Norte), doce metros ochenta y ocho centímetros y avenida dos; Atrás
8 (Sur), doce metros ochenta y ocho centímetros y lote número diez y
9 catorce; Costado Derecho (Este); veinte metros y lote número trece;
10 Costado Izquierdo (Oeste), veinte metros y lote número once; Con una
11 superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO
12 SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
13 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
14 presente contrato, los cónyuges: JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA Y
15 OLGA LUCIA TRUJILLO ARBOLEDA, hoy tienen a bien dar en venta
16 real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la
17 totalidad del lote de terreno descrita en la cláusula anterior, el mismo
18 que está signado con el número Doce de la Manzana H, urbanización
19 Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, y que tiene las
20 siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), doce metros
21 ochenta y ocho centímetros y avenida dos; Atrás (Sur), doce metros
22 ochenta y ocho centímetros y lote número diez y catorce; Costado
23 Derecho (Este), veinte metros y lote número trece; Costado Izquierdo
24 (Oeste), veinte metros y lote número once; Con una superficie total de
25 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y DOS METROS
26 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
27 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
28 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora





1 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
2 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
3 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los
4 enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
6 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
7 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
8 VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO 80/100 DOLARES DE
9 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 23,185.80), valor que
10 la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
11 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;
12 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
13 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
14 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los
15 compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del
16 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
17 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
18 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo
19 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
20 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como
21 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
22 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
23 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
24 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
25 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
26 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
27 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
28 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,



0000075070

ALTOS DE MANTA BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y
COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN
ALTOS DE MANTA BEACH



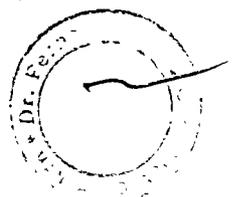
Manta, Agosto 21 del 2017

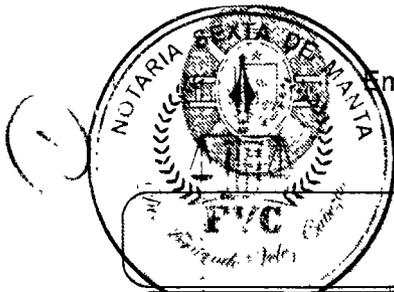
CERTIFICACION

Por el presente, en calidad de Tesorero de la Urbanización "Altos de Manta Beach tengo a bien certificar que el propietario del lote ubicado en la Mza H numero 12 José Ramón Briones Toaquiza, se encuentran al día en sus alicuotas, canceladas hasta el mes de Agosto del año en curso.

Atentamente.

ASOCIACIÓN DE LA
URBANIZACIÓN
ALTOS DE MANTA BEACH





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000045974

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCÍA Y BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON

NOMBRES:

MZ-H LT.12 URB. ALTOS DE MANTA BEACH AVALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/08/2017 10:16:04

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



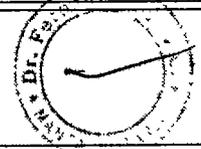
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR \$.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640581

8/18/2017 10:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			-1-33-11-12-000	257,62	23185,80	283281	640581
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703467959	BRIONES TOAQUIZA JOSÉ RAMÓN	MZ-H-L-12 URB ALTOS DE MANTA BEACH	Impuesto principal		231,86		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		69,56		
1705810297	TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCÍA	MZ-H-L-12 URB. ALTOS DE MANTA BEACH	TOTAL A PAGAR		301,42		
			VALOR PAGADO		301,42		
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	0,00				
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	NA					

EMISION: 8/18/2017 10:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble
33409

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016295, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 9:56:52, la Ficha Registral Número 33409

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 27 de febrero de 2012 Parroquia. MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 12 de la Manzana " H " , urbanización Altos de Manta Beach de la parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Norte) 12,88m y Avenida 2. Atras (Sur) 12,88m y Lote No. 10 y 14. Costado Derecho (Este) 20,00m. y Lote No.13. Costado Izquierdo (Oeste) 20,00m. y Lote No. 11. Area total 257,62 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/ago/2008	3 433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28 021	28 037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1317	22/may/2012	25 029	25 041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2391 Tomo 60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial.3.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.34.363
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa CorpCosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide.CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2009	22 290	22 291

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:33409

jueves, 17 de agosto de 2017 9:56

Pag 1 de 4

17 AGO 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa
Registro de
Manta-EP

del 2011
un ar...

[2 / 4]

Inscrito el: **viernes, 15 de mayo de 2009**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de mayo de 2009**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1716 Tomo:47
 Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial 28.021
 Folio Final 28.037

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3 433	34 363

Registro de : PLANOS

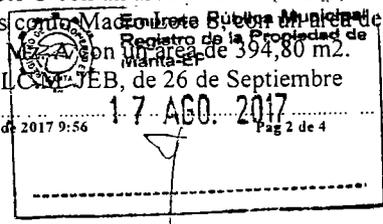
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: **viernes, 06 de noviembre de 2009**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de septiembre de 2009**
 Fecha Resolución:

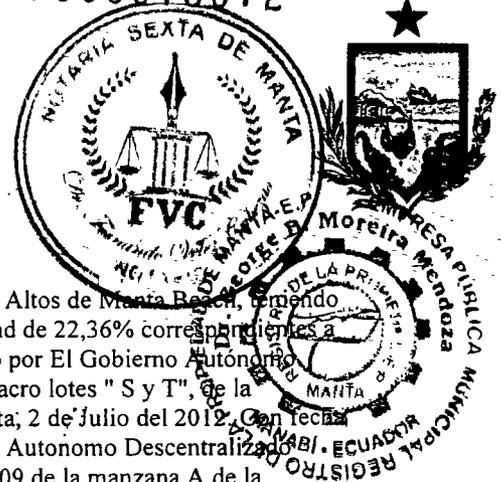
Número de Inscripción: 31 Tomo:2
 Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial 505
 Folio Final 521

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176.9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2,signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote Buena Municipal de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Manzana de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB., de 26 de Septiembre



17 AGO. 2017



del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " -Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28 021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012 // **Número de Inscripción:** 1317 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 2864 Folio Inicial: 25.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 25.041
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012 //
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el n. DOCE, de la manzana "H",

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703467959	BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705810297	TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:52 del jueves, 17 de agosto de 2017

A petición de: MANTUANO ANCHUNDIA GENIS
ORLANDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



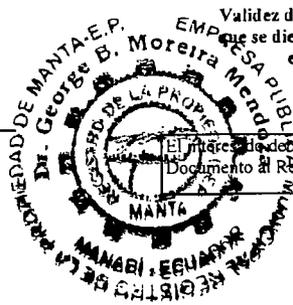
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El titular debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

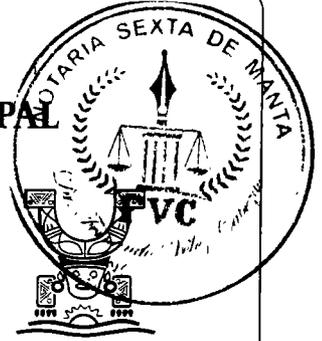
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
17 AGO. 2017
 Pag 4 de 4

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086905

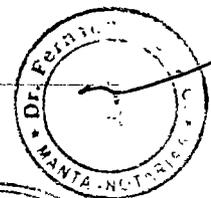
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA / OLGA LUCIA TRUJILLO ARBOLEDA
ubicada MZ-H-L-12 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23185.80 VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES 80/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR MOTIVO DE
QUE LA CUANTIA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Antonella Coppiano

18 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,



Julia Herrera
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115901

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCÍA Y BRIONES TOAQUIZA JOSÉ RAMÓN

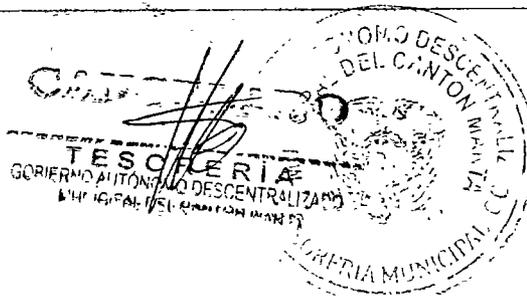
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1331112000: MZ-H L-12 URB.ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145124

Nº 0145124

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51498

Fecha: 17 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-11-12-000

Ubicado en: MZ-H L-12 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 257,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703467959

JOSÉ RAMÓN BRIONES TOAQUIZA

1705810297

OLGA LUCÍA TRUJILLO ARBOLEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23185,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>23185,80</u>

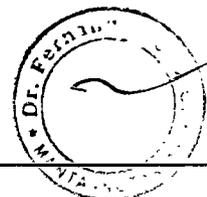
Son: VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



231,86

69,56

301,42



BanEcuador S.P.
 19.08.2017 11:51:44 a.m. OK
 COMENIO: CPSC BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: De RECAUDACION HORRIZO
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 451612035
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:2

severra
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos:	2.50
Condicion Efectivos:	0.54
IVA I:	0.06
TOTAL:	3.10

CONTIENE A VERIFICACION

BanEcuador
 18 AGO 2017
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARGUI

severra

BanEcuador S.P.
 RUC: 1729103500001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA. PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
 PARRROQUIA TARGUI, CANTON

BanEcuador
 18 AGO 2017
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARGUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-10-0000027
 Fecha: 18/08/2017 11:51:06 a.m.
 No. Autoriz.: 150100000272017115214
 18063017011729103500001

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 Id :00000000000000000000
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARGUI PARRROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

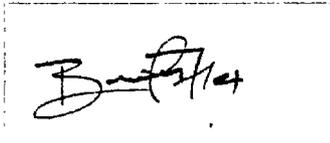
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



0000075075



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802132753 //

Nombres del ciudadano: BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN

Nombres de la madre: LOOR ZITHA CELESTE

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Handwritten signature

N° de certificado: 179-046-98118



179-046-98118



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **080213275-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
BERNAL LOOR
ALEX GOLDINY

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

MUNICIPIO
MUNIBE

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DIANA ELENA
MANTUANO REYES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V48432244

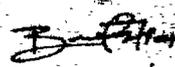
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERNAL A FRANCISCO FRANKLIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ZITHA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-26

00048776



DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEBULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 134 NUMERO

0802132753 CÉDULA

BERNAL LOOR ALEX GOLDINY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

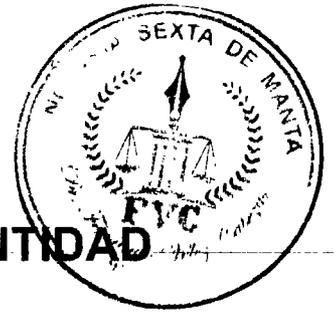
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

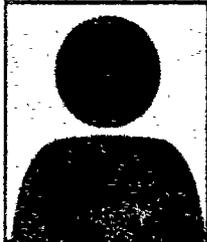


FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV **IMP 1GM MJ**

0000075076



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311346769

Nombres del ciudadano: MANTUANO REYES DIANA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL LOOR ALEX GOLDINY

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2010

Nombres del padre: GENIS MANTUANO

Nombres de la madre: PIEDAD REYES

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Certificado

N° de certificado: 171-046-98061



171-046-98061

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131134676-V

MANTUANO REYES DIANA ELENA

MANABI/MANTA/MANTA

14 MAYO 1984

SEXO DE REG. CIV. 003 0329 01349 F

MANABI MANTA

MANABI DE ESCRIPCION 1984

[Signature]

CIUDADANO REGISTRADO

ECUATORIANA ***** 9334304142

CASADO BERNAL LEOB ALPT BOLDIAY

SUPERIOR MEDICO CIRUJANO

GENES MANTUANO PROFESION

CIUDAD REYES

MANTA (LUGAR DE LA MADRE) 14/07/2010

14/07/2022 ESCRIPCION

FORMA DE CIUDADIA REN 2923641

[Signature]

IMPONDERABLE

012 JURITA No

012 - 318 NÚMERO

1311346769 CÉDULA

MANTUANO REYES DIANA ELENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN ZONA 1

LOS ESTEROS PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

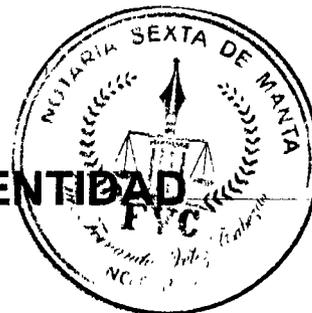
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

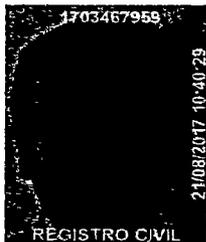
IMP 1GM.MAJ



0000075077



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703467959

Nombres del ciudadano: BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: BRIONES JOSE

Nombres de la madre: TOAQUIZA MARIA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

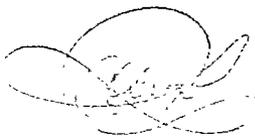




N° de certificado: 171-046-97962



171-046-97962



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE EMISIÓN

CELESTINA CIUDADANA

170346795-0

APellidos y Nombres
 BRIONES TOAQUIZA
 JOSE RAMON
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-06-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 OLGA LUCIA
 TRUJILLO ARBOLEDA



INSTRUCCION
 SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
 TECNICO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRIONES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TOAQUIZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2010-11-12

FECHA DE EXPIRACION
 2020-11-12

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 JAMA EN ECUADOR

00048271



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



013
 JUNTA No

013 - 079
 NUMERO

1703467959
 CEDULA

BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON
 CALDERON
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3

ZONA: 1



EQUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 GARANTIZAMOS
 TU VOCAION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACFERITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

0000075078



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705810297

Nombres del ciudadano: TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: TRUJILLO JOSE

Nombres de la madre: ARBOLEDA OLGA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Jose de Briones

Verificada



N° de certificado: 170-046-97887



170-046-97887

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 170581029-7

CIUDADANIA: PCO
APELLIDOS Y NOMBRES:
TRUJILLO ARBOLEDA
OLGA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO:

PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-03-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE RAMON
BRIONES TOAQUIZA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR BACHILLER

A3333V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
TRUJILLO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ARBOLEDA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-10-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TIPO DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



107
JUNTA N.

107 - 149
NUMERO

1705810297
CEDULA

TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
SU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP. FOM.MU



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075079



1 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
2 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
3 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
4 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
5 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
6 corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir
7 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
8 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
9 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
10 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Orlando
11 Mantuano Anchundia, Registro trece guión mil novecientos ochenta y
12 ocho guión trece del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.
13 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
14 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
15 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
16 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
17 cual doy fe.-

18
19
20



21 **JOSE RAMON BRIONES TOAQUIZA.-**

22 **C.C. No. 1703467959**

23 **Dirección Calle Quitus N455 Conjunto Residencial La Florencia**

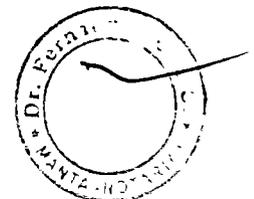
24 **Telef. 2829570**

25

26

27

28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Lucio de Briones



OLGA LUCIA TRUJILLO ARCOLEDA
C.C. No. 1705810297

Diana Elena Mantuano Reyes



DIANA ELENA MANTUANO REYES.-
C.C. No. 1311346769

Dirección Ave. 105 y Calle 122 Los Esteros
Telef. 26050860

Alex Goldiny Bernal Loor



ALEX GOLDINY BERNAL LOOR.-
C.C. No. 0802132753

Dr. Fernando Vélez Cabezas

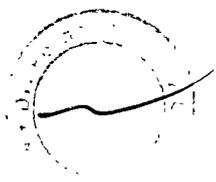
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a *21* de Agosto del *2017*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000075080

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2879

Número de Repertorio:

7044

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2879 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346769	MANTUANO REYES DIANA ELENA	COMPRADOR
0802132753	BERNAL LOOR ALEX GOLDINY	COMPRADOR
1703467959	BRIONES TOAQUIZA JOSE RAMON	VENDEDOR
1705810297	TRUJILLO ARBOLEDA OLGA LUCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	133111212000	33409	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de septiembre de 2017