



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "ALTOS DE MANTA BEACH" DE LA JURISDICCIÓN CANTONAL DE MANTA PROVINCIA DE MANABÍ SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA "H".- QUE OTORGA LA SEÑORA DIANA ELISA MOREIRA LECTONG.- A FAVOR DE LA SEÑORA IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL.-

N° 20201308002P00158

CUANTIA: USD\$41.360,49

AUTORIZADA

EL 28 DE ENERO DEL 2020

PRIMERA COPIA EL 28 DE ENERO DEL 2020

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 0354-DP13-2020-KP



Factura: 001-002-000050138



20201308002P00158



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

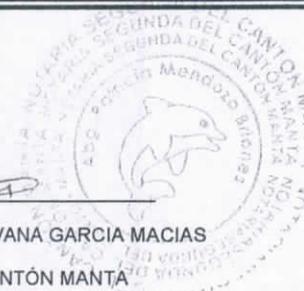
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00158						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2020, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311317133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ VIDAL IRMA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41360.49						

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0354-DP13-2020-KP





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCÍA MACIAS
IR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MABECON
TELEFONO: 052622583/0991257244
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000050138

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00158

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "ALTOS DE MANTA BEACH" DE LA JURISDICCIÓN CANTONAL DE MANTA PROVINCIA DE MANABÍ SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA "H".- QUE OTORGA LA SEÑORA DIANA ELISA MOREIRA LECTONG.- A FAVOR DE LA SEÑORA IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL.-

CUANTIA: \$41.360,49

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de enero del año dos mil veinte, ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCÍA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número AP: 0354-DP13-2020-KP, Comparece por una parte, la señora **DIANA ELISA MOREIRA LECTONG**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno tres uno siete uno tres guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como "LA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Jessica

VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cinco nueve cinco siete guión tres**, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**- En

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Monta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. MERLY GARCIA MACIAS
 IR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MANTA
 TELEFONO: 052622583094
 pati.mendoza@gmail.com



su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte las señoras **DIANA ELISA MOREIRA LECTONG**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno tres uno siete uno tres guión tres**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cinco nueve cinco siete guión tres**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta que es propietaria de un lote de terreno de forma rregular, ubicado en la urbanización "Altos de Manta Beach", de la jurisdicción cantonal de Manta provincia de Manabí signado con el lote

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

número veinticuatro de la manzana "H" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (SUR)** con doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Fragata; **POR ATRÁS (NORTE)** los mismos doce metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes números ceros dos y veintidós; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** con veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número cero uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** con los mismos veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número veintitrés. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido en su estado civil soltera, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera a la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha uno de diciembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de diciembre del año dos mil doce, bajo el número de inscripción tres mil seiscientos dieciocho. El



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCÍA MACÍAS
IR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MABECON
TELEFONO: 052622583/099257214
pati.mendoza@hotmail.com



bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señora DIANA ELISA MOREIRA LECTONG, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL, el lote de terreno ubicado en la urbanización "Altos de Manta Beach", de la jurisdicción cantonal de Manta provincia de Manabí signado con el lote número veinticuatro de la manzana "H" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (SUR)** con doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Fragata; **POR ATRÁS (NORTE)** los mismos doce metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes números ceros dos y veintidós; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** con veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly Garcia Macías
Notaría Pública del Segundo y Suplente
de la Junta Recaudadora

04



lote número cero uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** con los mismos veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número veintitrés. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la

compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- La señora DIANA ELISA MOREIRA LECTONG, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:** 5



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCÍA MACÍAS
IR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MILECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257211
pati.mendoza@hotmail.com



CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la señora DIANA ELISA MOREIRA LECTONG, realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** La señora DIANA ELISA MOREIRA LECTONG, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.-

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda y Plente
Manga - Ecuador

NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-

La compradora señora IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.-

DECIMA: ACEPTACION

Y JURISDICCION.-

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela los eléctricos, diagonal a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. MERLY GARCÍA MACÍAS
IR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Hostal mi casa vía San Mateo, de la parroquia y cantón Manta, teléfono 0996478777, correo diana moreira2204@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle cuarenta y un entre avenida ciento nueve y ciento diez, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0984063628, correo electrónico irmita24@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se (a)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. - *ca*

ELABORADO POR: W.P.M.G.


DIANA ELISA MOREIRA LECTONG



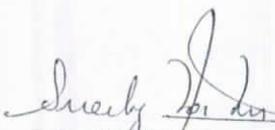
C.C.No. 131131713-3


IRMA LORENA MUÑOZ VIDAL



C.C.No. 130995957-3.

ca
Abg. Merty García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador


LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

24302

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000750

Certifico hasta el día de hoy 13/01/2020 16:45:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: miércoles, 29 de septiembre de 2010 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D Dirección del Bien: urbanización "Altos De Manta Beach"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de forma regular, ubicado en la urbanización "Altos De Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí signado con lote número VEINTICUATRO de la Manzana H, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR), doce metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Fragata. POR ATRAS (NORTE), los mismos doce metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes números Cero Dos y veintidos. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), con veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número cero Uno Y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) con los mismos veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número veintitres. Con un área total de; doscientos cuarenta y siete metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados (247,92 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3618	20/dic./2012	69.084	69.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	351	21/mar./2013	8.043	8.054
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	40	13/ene./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Folio Inicial: 3433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Final: 34363

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24302

lunes, 13 de enero de 2020 16:45

Pag 1 de 5

FECHA: 13 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 **Folio Inicial:** 28021
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 **Folio Final:** 28037
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 **Folio Inicial:** 505
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final:** 521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados



Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,282 M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3618

Folio Inicial: 69084

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7940

Folio Final: 69100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

La Compañía Promotores De Confianza S.A. Promdeconsa, debidamente representada por la Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza. Gerente General. Un lote de terreno de forma regular, ubicado en la urbanización "Altos De Manta Beach", de la Jurisdiccion Cantonal de Manta. provincia de Manabí. signado con lote número VEINTICUATRO de la Manzana H, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados. (247,92 m2).

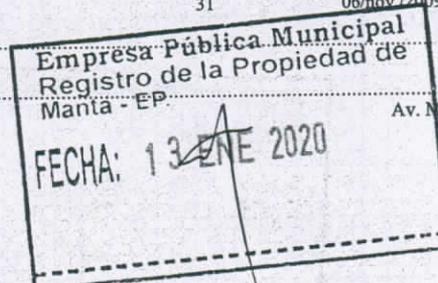
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:24302
lunes, 13 de enero de 2020 16:45
Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 351

Folio Inicial: 8043

Número de Repertorio: 2408

Folio Final: 8054

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Un lote de terreno de forma regular, ubicado en la urbanización "Altos De Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí signado con lote número VEINTICUATRO de la Manzana H,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3618	20/dic./2012	69.084	69.100

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

Número de Inscripción: 40

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 229

Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" signado con el lote No. 24 de la manzana H, con un área total de 247,92M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

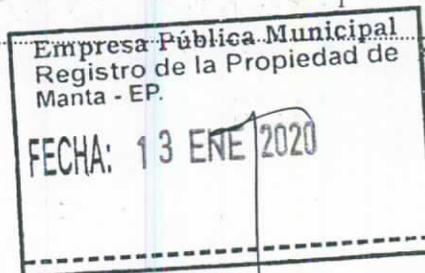
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	351	21/mar./2013	8.043	8.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:54 del lunes, 13 de enero de 2020

A petición de: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:24302
lunes, 13 de enero de 2020 16:45
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP:
FECHA: 13 ENERO 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008786

N° ELECTRÓNICO : 202769

Fecha: 2020-01-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-11-24-000

Ubicado en: LOTE 24 MZ. H URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 247.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311317133	MOREIRA LECTONG-DIANA ELISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,360.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,360.49

SON: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 49/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 15 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



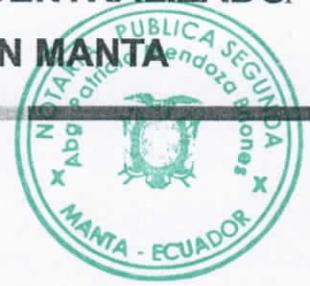
18777SNRQLUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-28 08:06:03

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplenete
Manta - Ecuador



N° 012020-009061

Manta, lunes 20 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-33-11-24-000 perteneciente a MOREIRA LECTONG DIANA ELISA con C.C. 1311317133 ubicada en LOTE 24 MZ. H URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,360.49 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

cf
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19053CZWWSFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012020-008737

Manta, martes 14 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA LECTONG DIANA ELISA** con cédula de ciudadanía No. **1311317133**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18728ZKECFNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-11-24-000	247.92	41360.49	622485	351995

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311317133	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	LOTE 24 MZ. H URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		248.16
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		124.08
TOTAL A PAGAR		\$ 372.24
VALOR PAGADO		\$ 372.24
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309959573	MUNOZ VIDAL IRMA LORENA	NA

Fecha de pago: 2020-01-20 16:33:15 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1590559766

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-11-24-000	247.92	41360.49	622490	631996

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311317133	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	LOTE 24 MZ. H URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		22.13
TOTAL A PAGAR		\$ 23.13
VALOR PAGADO		\$ 23.13
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130959573	MUNOZ VIDAL IRMA LORENA	NA

Fecha de pago: 2020-01-20 16:33:41 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T348583134

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
1-33-11-24-000	247.92	\$ 41360.49	LOTE 24 MZ. H URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	2020	440733	67051

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	1311317133

Fecha de pago: 2020-01-08 14:05:59 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	12.95	-1.30	11.65
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.79	-1.12	1.67
MEJORAS 2012	2.77	-1.11	1.66
MEJORAS 2013	6.28	-2.51	3.77
MEJORAS 2014	6.63	-2.65	3.98
MEJORAS 2015	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2016	0.34	-0.14	0.20
MEJORAS 2017	8.36	-3.34	5.02
MEJORAS 2018	10.84	-4.34	6.50
MEJORAS 2019	0.92	-0.37	0.55
MEJORAS HASTA 2010	12.08	-4.83	7.25
SOLAR NO EDIFICADO	73.99	0.00	73.99
TASA DE SEGURIDAD	7.40	0.00	7.40
TOTAL A PAGAR			\$ 123.66
VALOR PAGADO			\$ 123.66
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT63715135335860

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



BanEcuador B.P.
28/01/2020 12:37:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1055797063
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.15
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	4.75

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

28 ENE 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI


Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000010584

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 24 ALTOS DE MANTA BEACH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 22/01/2020 12:29:55

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 21 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Notario - Ecuador
Abg. Merly Garcia Macías
Notario Segundo de Cumbes de Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131131713-3

APellidos y Nombres: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
12 DE MARZO

Fecha de Nacimiento: 1985-04-22

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL E333312222

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER

APellidos y Nombres de la Madre: LECTONG LAAZ ELSA NOEMY

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-09-30

Fecha de Expiración: 2023-09-30

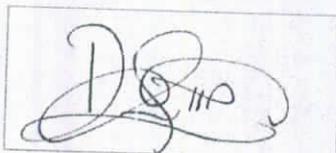
Director General: [Signature]

Firma del Cedido: [Signature]

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Número único de identificación: 1311317133

Nombres del ciudadano: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LECTONG LAAZ ELSA NOEMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-297-03583



204-297-03583

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 

28 - MARZO - 2019

0009 F 0009 - 187 1311317133

MOREIRA LECTONG DIANA ELISA
APELLIDOS Y NOMBRES

 **MANABI**
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

1
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIJTE
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Juliano Moreira
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 2...1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/03/2019

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA E1333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ ALAVA COLON ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VIDAL SOLORIZANO CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-10

000838770

DIRECCIÓN GENERAL: [Signature]

FRMA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130995957-3

APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ VIDAL IRMA LORENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-10-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

[Barcode]

Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Número único de identificación: 1309959573

Nombres del ciudadano: MUÑOZ VIDAL IRMA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ ALAVA COLON ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIDAL SOLORZANO CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-297-03637



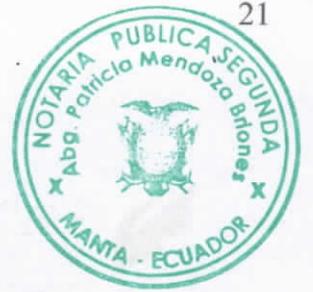
208-297-03637

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 F JUNTA No. 0056 - 253 CERTIFICADO No. 1309959573 CEDULA No.

MUÑOZ VIDAL IRMA LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES

1309959573

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ivonne Muñoz
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

(S)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



ESTAS ²¹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN VEINTIÚN FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00158.- LA NOTARIA. *cf*

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



LA FUECIDAD DE MANTA
Dr. George

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 418

418

Número de Repertorio: 921

921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 418 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309959573	MUÑOZ VIDAL IRMA LORENA	COMPRADOR
1311317133	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1331124000	24302	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-feb./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ROCA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de febrero de 2020

jueves, 27 de febrero de 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 27 FEB 2020
Page 1 of 1