



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **110214B10**

DIRECCION: barrio LA AVENIDA 8 HOJA N° 11

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) **CALLE 11** CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

(14) ACERA

(15) AGUA POTABLE

(16) ALCANTARILLADO

(17) ENERGIA ELECTRICA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

(19) SOBRE LA RASANTE

(20) AGUA POTABLE

(21) DESAGÜES

(22) ELECTRICIDAD

(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

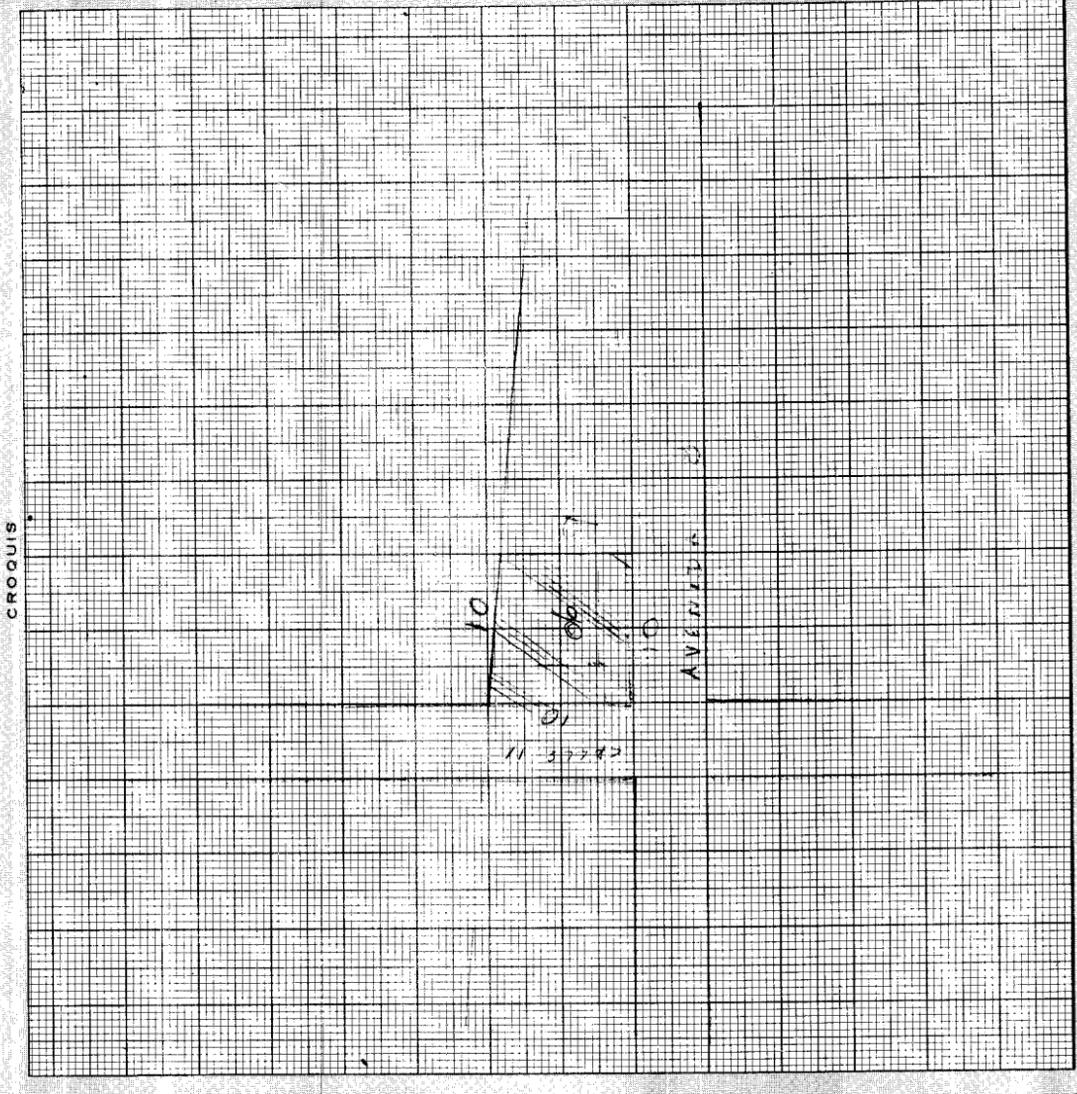
(26) NUMERO DE ESQUINAS

(27) SIN EDIFICACION

(28) SIN USO

(29) OTRO USO

(30) AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso el mismo que la construcción otro uso

(29) numero de bloques terminados numero de bloques en construcción total de bloques

(30) nombre código

Observaciones
SE ACTUALIZAN DATOS CON 15/10/12 J.L.
Ar. Pizarro, Oscar Pizarro
02/12/12
Consultplan

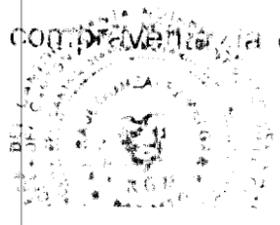
1024806 Q

NUMERO: (4.476)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADO POR LOS CONYUGES EGBERTO GONZALO ROCA RODRIGUEZ Y BLANCA ANDRADE DELGADO DE ROCA, A FAVOR DE EDGAR ENRIQUE RUPERTI GOMEZ.

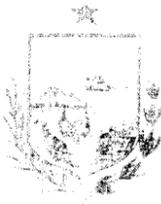
CUANTIA: \$ 73,729.12

En la ciudad de Manta , cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de octubre del año dos mil doce ante mi, **ABG. RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR** Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges **EGBERTO GONZALO ROCA RODRIGUEZ Y BLANCA ANDRADE DELGADO DE ROCA** por sus propios y personales derechos, sin presión ni coacción alguna, ni temor reverencial que impidan ejercer sus voluntades, a quienes de ahora en adelante para los efectos de esta escritura se los llamara "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece el señor **EDGAR ENRIQUE RUPERTI GOMEZ** por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante para los efectos de esta escritura se lo llamará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son ecuatorianos , mayores de edad, de estado civil casados los primeros comparecientes y divorciado el segundo de ellos; domiciliados en esta ciudad de Manta, todos ellos legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública de compraventa, la cual proceden a celebrarla, me entregan



Sello
10/25/12

una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, los cónyuges **EGBERTO GONZALO ROCA RODRIGUEZ Y BLANCA ANDRADE DELGADO DE ROCA** como **LOS VENDEDORES**, y el señor **EDGAR ENRIQUE RUPERTI GOMEZ** como **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **LOS VENDEDORES**, con fecha ocho de enero de mil novecientos noventa y nueve adquirieron mediante escritura pública de compraventa otorgada por los conyuges Carlos Saúl León Serrano y Blanca Florinda Mantuano Delgado y autorizada por el señor Notario Público Cuarto de Manta Dr. Simón Zambrano Vinces, un predio ubicado en la ciudad de Manta, cantón Manta, que cita en la calle once y avenida ocho, el mismo que fue inscrito en el Registro de la propiedad de Manta el veintidós de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con diez metros treinta centímetros, y propiedad del señor Francisco Delgado Farfán; **POR EL SUR:** Con diez metros treinta centímetros con calle Libertad; **POR EL ORIENTE:** Con diez metros, con José Ruperti Delgado; y **POR EL OCCIDENTE:** Con diez metros y calle Juan Montalvo; teniendo una superficie total de Ciento tres metros cuadrados. (En la actualidad la dirección que aparece de los recuados municipales, actualizada a la fecha es Calle 11 AVE 8 No. 7 - 17 antes calle Libertad.) **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes **LOS VENDEDORES** dan



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31141:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Francisco Delgado Farfán. POR EL SUR: Con diez metros treinta centímetros con calle libertad. POR EL ORIENTE: Con diez metros y José Ruperti Delgado, y. POR EL OCCIDENTE: Con diez metros y calle Juan Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	751 26/04/1989	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.681 22/11/1999	1.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el miércoles, 26 de abril de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.295
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 1.050
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 13 de abril de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta, con una Superficie de CIENTO TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052768	León Serrano Carlos Saul	Casado	Manta
Comprador	80-000000003368	Mantuano Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016569	Delgado Farfan Egberto Onofre	Casado(*)	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el: Lunes, 22 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.074 - Folio Final: 1.075
 Número de Inscripción: 1.681 Número de Repertorio: 3.530
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01598460	Andrade Delgado Blanca	Casado	Manta
Comprador	13-00390448	Roca Rodriguez Egberto Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055366	Leon Serrano Carlos Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055367	Mantuano Delgado Blanca Florinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	26-abr-1989	2294	2295

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:36 del viernes, 28 de septiembre de 2012



A petición de:

Elaborado por: Zaida Azucena Saitos Pachay
 130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



[Handwritten signature]



Nº 9991629

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROCA RODRIGUEZ EGBERTO
Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 octubre 12
Manta, de del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
1024806000 CALLE 11 AVE. 8 NO 7-17
Manta, quince de octubre del dos mil doce

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



IDENTIFICACION Y CÉDULA
100073044-3

SEXO DE CIUDADANIA
REGISTRO DE NOMBRES
ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1934-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SEPARADO
ELANCA
ANCIANDE

EDUCACIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO EMPLEADO
V4333V3242

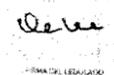
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA RAMON

APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-20





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
COMUNIDAD CONSULTA POPULAR DEL 2011

025-0078 1300390443
NÚMERO CÉDULA

ROCA RODRIGUEZ EGBERTO
GONZALO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

PRESENTE A LA JUNTA





Nº 9994610

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994610
Especie: VINCULAR
USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7820

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-48-06-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. S Nº 7-17 ANTES CALLE LIBERTAD

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300390448

R.DCA RODRIGUEZ EGBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16995,00
CONSTRUCCIÓN:	56734,12
	<u>73729,12</u>

Son: SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 16/10/2012 14:41:20

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EDGAR ENRIQUE GONZALEZ
 CIUDADANIA 1302008761

RUPERTI GONZALEZ EDGAR ENRIQUE
 BUAYAS/EL YAMAIL/CHACO/CONCEPCION
 10 ENERO 1980
 002-1 0180 01157 M
 BUAYAS/BUAYACHIL
 CHACO/CONCEPCION 1980




EQUATORIANA ***** V444444444

DIVORCIADO
 SECUNDARIA
 COMERCIANTE

ESPOSA DE RUPERTI
 JULIANA GONZALEZ
 QUITO
 23/11/2021

ES/11/2009

REN 1992268



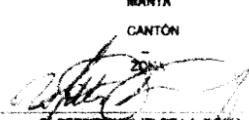
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

007-0000
 NUMERO

1302303761
 CEDULA

RUPERTI GONZALEZ EDGAR ENRIQUE

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 ZONA



PREIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANORA DELGADO BLANCA
 LINEA DE NACIMIENTO
 MANTA
 TALLER
 007-0007
 NUMERO

1301598460
 CEDULA

ESTADO CIVIL Casada
 GONZALO ROSA



PROFESION/OCUPACION
 QUEHACER DOMESTICOS

ES038V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANORA DELGADO ROSA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2011-12-20

FECHA DE EXPIRACION
 2021-12-20



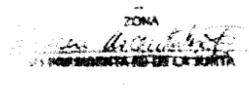
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

007-0007
 NUMERO

1301598460
 CEDULA

ANDRADE DELGADO BLANCA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 ZONA



PREIDENTA (E) DE LA JUNTA



10/18/2012 3:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR + CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-48-06-000	103,00	73729,12	39609	99861

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300390448	ROCA RODRIGUEZ EGBERTO	CALLE CAVE 8 N° 7-17 ANTES CALLE LIBERTAD	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	154,66
			TOTAL A PAGAR	155,66

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1302303761	RUPERTI GOMEZ EDGAR ENRIQUE	NA	155,66	0,00

EMISION: 10/18/2012 3:50 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



10/18/2012 3:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR + CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-48-06-000	103,00	73729,12	39608	99860

VENDEDOR			CARGOS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300390448	ROCA RODRIGUEZ EGBERTO	CALLE CAVE 8 N° 7-17 ANTES CALLE LIBERTAD	Impuesto principal	368,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,59
			TOTAL A PAGAR	479,24

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1302303761	RUPERTI GOMEZ EDGAR ENRIQUE	NA	479,24	0,00

EMISION: 10/18/2012 3:50 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





10/15/2012 12:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-48-06-000	96,00	\$ 99.262,16	CALLE 11 AVE. 8 NO 7-17	2012	41832	99560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA RODRIGUEZ EGBERTO		1300390448	Costa Judicial			
10/15/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad El						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,67		\$ 10,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 111,09		\$ 111,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,70		\$ 39,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 161,46
			VALOR PAGADO			\$ 161,46
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 226809

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300390448
NOMBRES: ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALEZ SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 11 AVDA. 8 N° 7-17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0102480600-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 99,262.16
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE 11 AVE. 8 NO 7-17

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226212
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2012 16:22:33

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	14.89
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-7.45
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 7.45

SINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 226810

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMERES: ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALEZ Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 15/10/2012 16:22:49

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO VA A VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALO** con número de cedula **130039044-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio **631184**, Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador, el bien inmueble descrito en la cláusula precedente, en el cual hay construida una edificación de tres plantas y de cemento armado, con todas sus medidas, dimensiones y servidumbres. LOS VENEDORES en caso necesario se comprometen al saneamiento por evicción del mencionado predio. El bien inmueble se encuentra libre de gravamen prenda e hipoteca, tal como lo demuestran con el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se agrega como documento habilitante al presente instrumento. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes por la presente compraventa, es de **SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES AMERICANOS 12/100** valor que LOS VENEDORES declaran que lo han recibido de la siguiente manera: en efectivo y al contado por parte del COMPRADOR. **QUINTA: ACEPTACION** - Las partes aceptan por así convenir a sus intereses la presente compraventa del bien inmueble sin nada que tenerse que reclamar por este concepto en lo venidero. **SEXTA: INSCRIPCION Y GASTOS** - Queda Autorizado El Comprador para que esta escritura sea inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Los gastos totales y honorarios profesionales a los que haya derecho, son de cuenta del Comprador. **LA DE ESTILO** - Usted se servirá señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura **FIRMADO** Abogado Johnny Muñoz Bolaños, Matrícula cinco mil quinientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados del Guayas. (Hasta aquí la minuta). Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales y se compruebe el pago de Alcabalas y demás



impuestos de Ley.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí, la Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y la ratifican en todas sus partes, quedando facultado el comprador para que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

Egberto Gonzalo Roca Rodriguez

C.C.130039044-8

Blanca Andrade Delgado de Roca

C.C.130159846-0

Edgar Enrique Rupert Gomez

C.C. 130230376-1

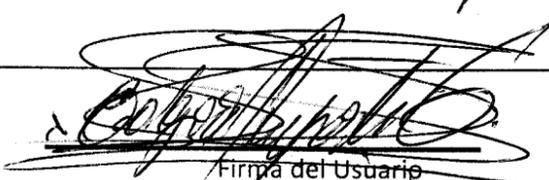
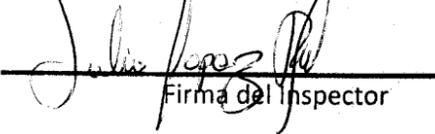
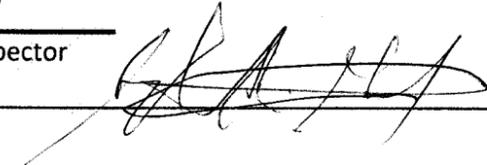
13 OCT 2011



El Notario

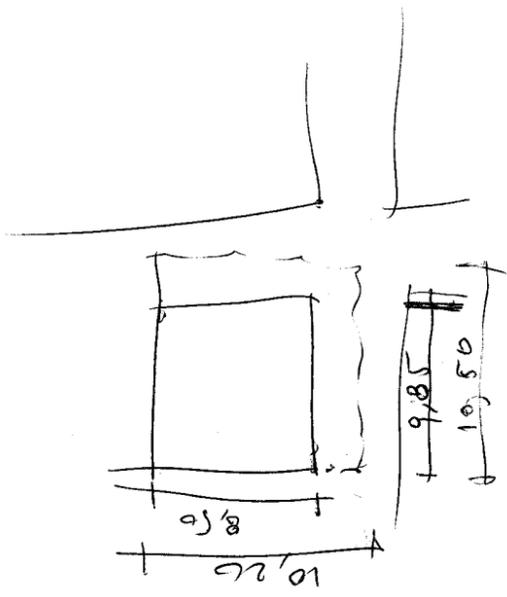
Relación: Puntajes: 17-10-12 10:00

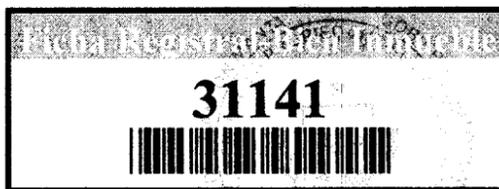
Edgson...
0999031544
2623190

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	130039044-8.		
Clave Catastral	1024806,000		
Nombre:	Rico Rodriguez Roberto		
Rubros:			
Impuesto Principal	-		
Solar no Edificado	-		
Contribucion Mejoras	-		
Tasa de Seguridad	-		
Reclamo:	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	JULIO LOPEZ		
SE ACTUALIZO AVAUO DE CONSTRUCCION Y SUELO.			
Informe Inspector:	SE ACTUALIZAN AREAS DE CONSTRUCCION SEGUN INSPECCIONES REALIZADAS A JULIO 2003. FAVOR EVITAR CERTIFICADO DE AVAUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

9,85

Antregado





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31141:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *1024806*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con diez metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Francisco Delgado Farfán. POR EL SUR: Con diez metros treinta centímetros con calle libertad. POR EL ORIENTE: Con diez metros y José Ruperti Delgado, y, POR EL OCCIDENTE: Con diez metros y calle Juan Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	751 26/04/1989	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.681 22/11/1999	1.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 26 de abril de 1989**
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.295
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 1.050
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de abril de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

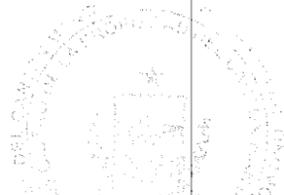
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta, con una Superficie de CIENTO TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055366	Leon Serrano Carlos Saul	Casado	Manta
Comprador	80-000000055368	Mantuano Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016569	Delgado Farfan Egberto Onofre	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 22 de noviembre de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.074** - Folio Final: **1.075**

Número de Inscripción: **1.681** Número de Repertorio: **3.530**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de enero de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, con una Superficie total de **CIENTO TRES METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01598460	Andrade Delgado Blanca	Casado	Manta
Comprador	13-00390448	Roca Rodriguez Egberto Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055366	Leon Serrano Carlos Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055367	Mantuano Delgado Blanca Florinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	26-abr-1989	2294	2295

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:46:36** del **viernes, 28 de septiembre de 2012**

A petición de: *Dr. Egoz Rubert Gomez*
#130230278

Elaborado por : *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

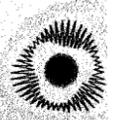




10/15/2012 12:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-48-06-000	95,00	\$ 99.262,16	CALLE 11 AVE. 8 NO 7-17	2012	41832	99560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA RODRIGUEZ EGBERTO		1300390448	Costa Judicial			
10/15/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,67	\$ 10,67
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 111,09	\$ 111,09
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,70	\$ 39,70
				TOTAL A PAGAR		\$ 161,46
				VALOR PAGADO		\$ 161,46
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALO** con número de cedula **130039044-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio **631184**, Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE