

0000103281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3892

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9618

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 15:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipó Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302574015	SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305905539	OVIEDO LUCAS CELENITA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707612600	MONTEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1331206000	28/01/2011 0:00:00	26352		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH" de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con LOTE número CERO SEIS de la Manzana "I", cuyos linderos y medidas son los siguientes; Por el Frente(oeste). Longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, Por Atrás (Este), doce metros y lindera con el Lote número Catorce. Por el Costado Derecho (Norte), diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el Lote número Cero Siete. Y por el Costado Izquierdo (Sur), diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número Cero Cinco. Con un área total de; Doscientos Treinta y Dos metros cuadrados con Treinta y cinco decímetros cuadrados. (232.35m2).

Dirección del Bien: Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH

La señora ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA de estado civil casada con el señor WILSON ADALBERTO LOOR

Lo Certifico:

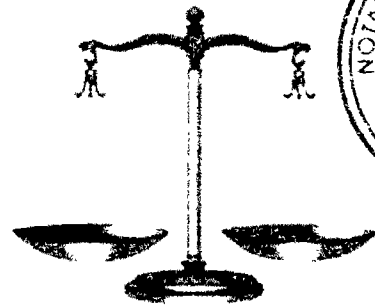
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000103282



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE
MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES, DOCTOR PEDRO NICOLAS MONTIEL
GONZALEZ Y DOÑA CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA.-

LA CUANTIA ES \$20.911,50

FACTURA: 001-002-000031621

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02361

CELEBRADA EL DÍA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000103283



Factura: 001-002-000031621

20171308002P02361



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

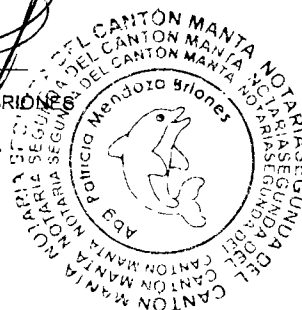
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02361						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTIEL OVIEDO PAUL STEFANO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310585755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ
Natural	MONTIEL OVIEDO PAUL STEFANO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310585755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302574015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20911 00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000103284



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDAS 4 Y MALZCON
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000031621

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02361

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES, DOCTOR PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y DOÑA CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA.-

LA CUANTIA ES \$20.911,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho cinco siete cinco cinco, por los derechos que representa de sus mandantes señores, DOCTOR PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y DOÑA CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS, tal como se desprende del mandato especial celebrado en la ciudad de Los Ángeles, Republica de Chile, ante Luis Eduardo Solar Bach, Notario Público Titular,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilón - Esmeraldas

el día veintitrés de Octubre /del año dos mil diecisiete, / que se adjunta para que forme parte de este acto, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco siete cuatro cero uno /guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Wilson Adalberto Loor, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con



0000103285

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



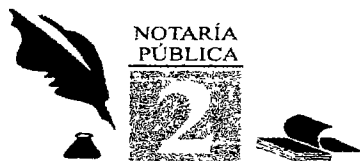
amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho cinco siete cinco cinco, por los derechos que representa de sus mandantes señores, DOCTOR PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y DOÑA CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS, tal como se desprende del mandato especial celebrado en la ciudad de Los Ángeles, Republica de Chile, ante Luis Eduardo Solar Bach, Notario Público Titular, el día veintitrés de Octubre del año dos mil diecisiete, que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

adjunta para que forme parte de este acto, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco siete cuatro cero uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Wilson Adalberto Moor, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintinueve de marzo de dos mil once, bajo el número ochocientos cincuenta y uno, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día diecisiete de febrero dos mil once, en la cual consta que LA COMPAÑIA Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA, dio en venta real a favor del señor PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ, en su estado civil casado, un lote de terreno ubicado en la urbanización "ALTOS"

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

0000103286



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



DE MANTA BEACH" de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el lote número CERO SEIS de la manzana "I", cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el frente (oeste) longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, por atrás (este) doce metros y lindera con el lote número catorce, por el costado derecho (norte) diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote número cero siete; y por el costado izquierdo (sur) diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número cero cinco. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (232,35m2). ✓

El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: DE LA**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, el señor PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO, mandatario de los señores, DOCTOR PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y DOÑA CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora ELSA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Asesoría: E. Briones

NARCISA SALAZAR MEDRANDA, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior con la siguiente ubicación, linderos y medidas: un lote de terreno ubicado en la urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH" de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el lote número CERO SEIS de la manzana "I", cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el frente (oeste) longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, por atrás (este) doce metros y lindera con el lote número catorce, por el costado derecho (norte) diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote número cero siete; y por el costado izquierdo (sur) diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número cero cinco. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (232,35m²).- Por lo tanto la Vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta

0000103287



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la
suma de **VEINTE MIL NOVECIENTOS ONCE CON 50/100**
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
(\$20911,50), valor que el mandatario de los

Vendedores declara tenerlo recibo en dinero en
efectivo y moneda de curso legal, a su
entera satisfacción de manos de la Compradora,
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se
hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conocé muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores quedan obligados al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-**

Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran

que aceptan la presente escritura por estar hecha

de conformidad con sus mutuos intereses y

declaran expresamente que no tendrán en el futuro

reclamo alguno que formular por este y por ningún

otro concepto. La parte vendedora señala como

domicilio Los Altos de Manta Beach, manzana I

villa siete, teléfono 2678660, correo

Montiel.oviedo.pail@gmail.com; y la parte

compradora señala como domicilio Barrio Santa

Martha calle once y avenida treinta y ocho,

teléfono 2626362, correo electrónico elsanarcisa

loor@gmail.com, en la que podrán ser notificados

en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la

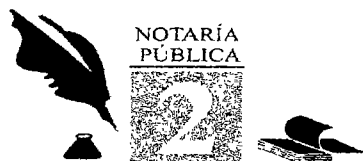
copia autorizada de esta Escritura, para requerir

al señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por

ley corresponden en la esta escritura de venta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000103288

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/9994257214
pati.mendoza@hotmail.com



LA DE ESTILO. - Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) /que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: P.M.B


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Paul Montiel



PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO

C.C. NO. 1310585735

MANDATARIO DE LOS SEÑORES

PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y

CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS

Elsa Leon



ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA,

C.C. No. 130 257 401-5 /

P
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PATRICIA MENDIZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000103289



Municipal del Cantón Mantata
R.U.C.: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Telef.: 2615 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665250

2019
Luis Mendoza Briones
Calle Publico Segundo
Asamblea General

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TITULO N°
Una seccion publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-12-05-000	232.35	20911.50	299206	681250

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1707312800	MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	28.11
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TOTAL A PAGAR	29.11
1302574015	SALAZAR MEDRANDA ELISA NARCISA	VALOR PAGADO	29.11
	DIRECCION	SALDO	0.00

EMISION: 11/02/2017 9:56 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO NACIONAL DESCENTRALIZADO
MINISTERIO DE ECONOMIA

77

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



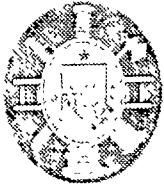
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665249

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°																																																								
Se otorga el presente título de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-12-08-000	232.35	20811.50	088204	0665249																																																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">VENDEDOR</td> <td colspan="5">ALCABALAS Y ADICIONALES</td> </tr> <tr> <td>R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> <td colspan="2">CONCERTO</td> <td colspan="2">VALOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MONTES GONZALEZ PEDRO NICOLAS BEACH</td> <td>MZ-117 e URB. ALTOS DE MANTA</td> <td colspan="2">Impuesto principal</td> <td colspan="2">209.12</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ADQUIRIENTE</td> <td colspan="2">Junta de Beneficencia de Guayaquil</td> <td colspan="2">62.73</td> </tr> <tr> <td>R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td> <td colspan="2">271.85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SALAZAR MEDRANDA ELSA MARCISA</td> <td>NA</td> <td colspan="2">VALOR PAGADO</td> <td colspan="2">271.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">EMISOR</td> <td colspan="2">BALDO</td> <td colspan="2">0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">URB/2017-835 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>							VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCERTO		VALOR			MONTES GONZALEZ PEDRO NICOLAS BEACH	MZ-117 e URB. ALTOS DE MANTA	Impuesto principal		209.12		ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		62.73		R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		271.85			SALAZAR MEDRANDA ELSA MARCISA	NA	VALOR PAGADO		271.85		EMISOR			BALDO		0.00		URB/2017-835 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES																																																												
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCERTO		VALOR																																																									
	MONTES GONZALEZ PEDRO NICOLAS BEACH	MZ-117 e URB. ALTOS DE MANTA	Impuesto principal		209.12																																																									
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		62.73																																																									
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		271.85																																																									
	SALAZAR MEDRANDA ELSA MARCISA	NA	VALOR PAGADO		271.85																																																									
EMISOR			BALDO		0.00																																																									
URB/2017-835 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS																																																														

SE SUJETA A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA

0000103290

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000057535

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS

MZ-I LT. 6 ALTOS DE MANTA BEACH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

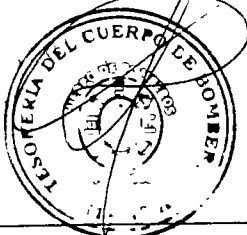
CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

07/11/2017 15:45:11

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

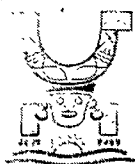
VALOR .00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO3
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
ORIGEN ECUADOR

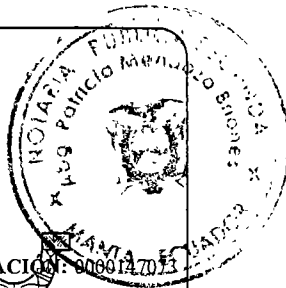
A black and white photograph of a handwritten document, likely a letter or a page from a book. The paper is tilted diagonally, and the handwriting is dense and cursive, filling most of the page. The ink is dark, and the lines of the paper are visible. The document appears to be a personal letter or a page from a diary, given the informal and continuous nature of the writing.



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

0000103291



Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes 07 de Noviembre de 2017

 N° CERTIFICACIÓN: 0000103291
 N° ELECTRÓNICO: 53311


El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

 N° 0147073
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-12-06-000

Ubicado en: MZ-I LT. 6 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 232.35

PROPIETARIOS

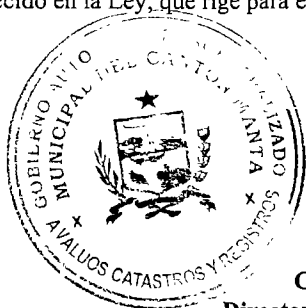
 Documento de Identidad
 1707312600

 Propietario
 MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20911.5
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	20911.5
SON:	VEINTE MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2005 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-07 09:28:01.

 209.12
 62.73

 271.85
 29.79

301.64



0000147073



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad Q

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

[The following text is extremely faint and appears to be bleed-through from the reverse side of the page. It is largely illegible.]

0000103292

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 088488****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

SOLAR

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLASubicada MZ-I LT 6 URB. ALTOS DE MANTA BEACHcuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad:de \$20911.50 VEINTE MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES 50/100CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

08 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

0000103293

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 117416****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 **NOVIEMBRE** 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1331206000: MZ-1LT. 6 URB. ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, ocho de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

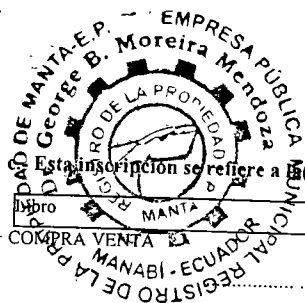


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

100

100

0000103294



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	22 836	22 901

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1716

Tomo.47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 3338

Folio Inicial:28.021

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:28 037

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S A PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago/2008	3 433	34.363

Registro de : PLANOS[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 31

Tomo:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 6312

Folio Inicial:505

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:521

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en réemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera que el área cedida en garantía 8.015.2021M2, es equivalente a los macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Martes, 14 de noviembre de 2017 se encuentra Oficio

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:26352

martes, 14 de noviembre de 2017 16:33

Pag 2 de 4

14 NOV. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26352



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023453, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 16:33:25, la Ficha Registral Número 26352.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1331206000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH" de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con LOTE número CERO SEIS de la Manzana "I", cuyos linderos y medidas son los siguientes; Por el Frente(oeste). Longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, Por Atrás (Este), doce metros y lindera con el Lote número Catorce. Por el Costado Derecho (Norte), diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el Lote número Cero Siete. Y por el Costado Izquierdo (Sur), diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número Cero Cinco. Con un área total de; Doscientos Treinta y Dos metros cuadrados con Treinta y cinco decímetros cuadrados. (232.35m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago/2008	3 433	34 363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28 021	28 037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov/2009	505	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	851	29/mar/2011	14 368	14 381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial 3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

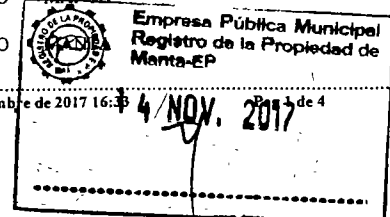
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.	NO DEFINIDO		
		PROMDECONSA			

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:26352

martes, 14 de noviembre de 2017 16:33:25



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000103295



recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote Q con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28 021	28 037

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 851

Tomo 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1795

Folio Inicial: 14.368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 14 381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH" de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con LOTE número CERO SEIS de la Manzana "I", cuyos linderos y medidas son los siguientes; Por el Frente(oeste). Longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, Por Atrás (Este), doce metros y lindera con el Lote número Catorce. Por el Costado Derecho (Norte), diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el Lote número Cero Siete. Y por el Costado Izquierdo (Sur), diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número Cero Cinco. Con un área total de; Doscientos Treinta y Dos metros cuadrados con Treinta y cinco decímetros cuadrados. (232.35m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707612600	MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

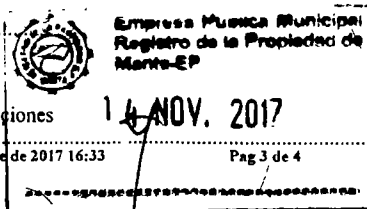
Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:26352

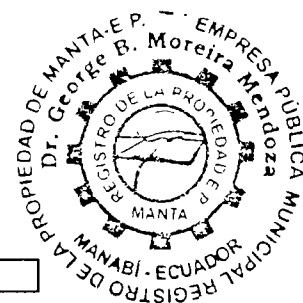
martes, 14 de noviembre de 2017 16:33

Pag 3 de 4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Incripciones>>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:25 del martes, 14 de noviembre de 2017

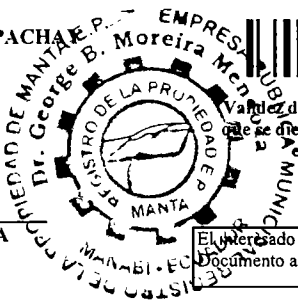
A petición de: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA E.P. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

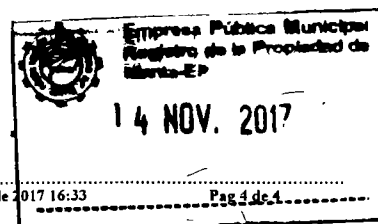


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000103296

14



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cauca

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 554215

11/7/2017 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-12-06-000	232.35	\$ 20 911.50	MZ-1 LT 6 URB. ALTOS DE MANIZALES BEACH	2017	266059	554215
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
MONTIEL GONZALEZ PEDRO NIKAS	1707312600					
11/10/2017 12:00 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.32	(\$ 0.73)	\$ 6.59
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2.23	(\$ 0.89)	\$ 1.34
MEJORAS 2012	\$ 2.47	(\$ 0.99)	\$ 1.48
MEJORAS 2013	\$ 6.07	(\$ 2.43)	\$ 3.64
MEJORAS 2014	\$ 6.41	(\$ 2.56)	\$ 3.85
MEJORAS 2015	\$ 0.04	(\$ 0.02)	\$ 0.02
MEJORAS 2016	\$ 0.28	(\$ 0.11)	\$ 0.17
MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.23	(\$ 3.65)	\$ 5.54
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 41.82		\$ 41.82
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.14		\$ 3.14
TOTAL A PAGAR			\$ 67.59
VALOR PAGADO			\$ 67.59
SALDO			\$ 0.00

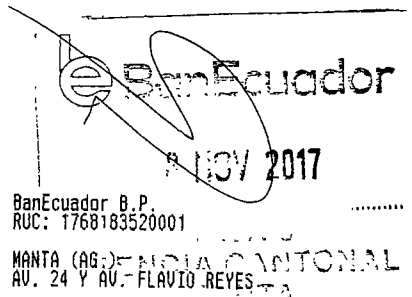
[Handwritten signature and stamp]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manizales, Cauca

BanEcuador B.P.
08/11/2017 10:47:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 711497421
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.50

SUJETO A VERIFICACION



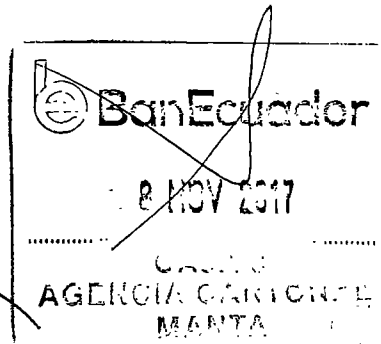
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000373
Fecha: 08/11/2017 10:48:01 a.m.

No. Autorización:
0811201701176818352000120565140000003732017104711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





0000103297



APOSTILLE			
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. País country/pays		CHILE	
El presente documento público / This public document / Le présent acte public			
2. Ha sido firmado por has been signed by / e été signé par		LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
3. Quien actúa en calidad de acting in the capacity of / agissant en qualité de		NOTARIO PUBLICO TITULAR	
4. Revestido del sello - timbre bears the seal - stamp of / est revêtu du sceau - timbre de		NOTARIA DE LOS ANGELES LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
Certificado / Certified / Attesté			
5. En at / à		Santiago	6. El día the / le
7. Por by / par		JAIME ANDRÉS CAMPOS SANHUEZA	
8. Bajo el número N° / sous N°		EAC299739	
9. Sello - Timbre seal - stamp / sceau - timbre		10. Firma signature	



Esta apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el firmante del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. La apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Este documento ha sido firmado electrónicamente conforme a la Ley N° 19 799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma, y a la Ley N° 20 711, que implementa en Chile la Convención de La Haya que Suprime Exigencia de Legalización de Documentos Públicos Extranjeros.

This apostille only certifies the signature of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This document has been signed electronically according to Law N° 19 799, about Electronic Documents, Electronic Signature and Certification Services of that Signature, and to Law N° 20 711, which implements in Chile the Convention of The Hague Abolishing the Requirement of Legalisation for Foreign Public Documents.

Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Le présent document est muni d'une signature électronique conformément à la loi n°19799 relative aux actes électroniques, à la signature électronique et aux services de certification de signature électronique, ainsi qu'à la loi n°20711 portant application au Chili de la Convention de La Haye qui supprime l'obligation de légalisation des actes publics étrangers.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO APOSTILLADO

Tipo de documento / Type of document / Type de document OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES

Titular / Holder / Titulaire PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ Y CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS

Número de páginas 4
number of pages / quantité de pagesFolio/serie/otro SIN IDENTIFICACIÓN
sene / other
folio / série / autre

VERIFICACIÓN EN LÍNEA

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante

Número Apostilla [EAC299739]
Fecha Emisión [26-10-2017]<https://consulta.apostilla.gob.cl>Código de verificación: 11F81033FC
Verification code / Code de vérification

SISTEMA ELECTRONICO
Notaría Pública Segundo Manto - Ecuador
H. Patricia Mendoza Briones

CONFIDENTIAL

22 852.

0000103298

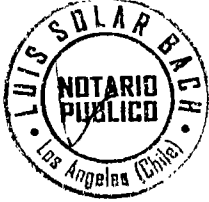
LUIS EDUARDO SOLAR BACH
 NOTARIO PUBLICO
 Fono: 43 2650120
 Lautaro N° 325 - Local N° 4 y 5
 LOS ANGELES

Ventidos mil trescientos cincuenta y dos.



REPERTORIO NUMERO: 5030-2017

Luy



MANDATO ESPECIAL

PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ

Y

CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS

A

PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO



Ang. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

EN LA CIUDAD DE LOS ANGELES, REPUBLICA DE CHILE, a veintitrés de Octubre de dos mil diecisiete, ante mí, **LUIS EDUARDO SOLAR BACH**, Notario Público, Titular de este territorio jurisdiccional, en mi oficio ubicado en esta ciudad, calle Lautaro numero trescientos veinticinco, local cuatro y cinco, comparecen, don **PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, medico, cedula de identidad de extranjeros numero catorce millones setecientos quince mil novecientos cuarenta y nueve guion ocho, divorciado; y doña **CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, enfermera, cedula de identidad de extranjeros numero catorce millones setecientos siete mil quinientos cuarenta y tres guion K; divorciada, ambos domiciliados para estos efectos en Pasaje El Tejar Garnica doscientos ochenta y cuatro, Parque Sor Vicenta, comuna de Los Angeles, Region del Bio Bio, los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas y exponen; **PRIMERO:** Que por el presente

148926



instrumento, vienen en conferir **MANDATO ESPECIAL**, a don **PAUL STEFANO MONTIEL OVIEDO**, de nacionalidad Ecuatoriana, estudiante, soltero, cédula de ciudadanía del Ecuador numero uno tres uno cero cinco ocho cinco siete cinco guion cinco, para que los represente, sin ninguna limitación de facultades, en todos los asuntos y negocios que digan relación con la celebración del contrato de compraventa del inmueble que según el Registro de la Propiedad de Manta- EP, corresponde a un Lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabi, signado con LOTE numero CERO SEIS de la Manzana "I", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (oeste) Longitud en curva con doce metros dos centímetros y lindera con calle Gaviota, Por atrás (Este), doce metros y lindera con el Lote numero Catorce, Por el Costado Derecho (Norte), diecinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con el Lote numero Cero Siete, y por el Costado Izquierdo (Sur), diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con el Lote numero Cero Cinco. Con un área total de Doscientos treinta y dos metros cuadrados con Treinta y cinco decímetros cuadrados (232,35 m2). Código Catastral/Identif.Predial: uno tres tres uno dos cero seis cero cero cero.- Ficha Registral- Bien Inmueble: Dos seis tres cinco dos.- Numero de Inscripción dos mil trescientos noventa y uno Tomo sesenta.- Numero de Repertorio cuatro mil seiscientos noventa y nueve.- Folio Inicial: tres mil cuatrocientos treinta y tres.- Folio Final: cuatro Treinta y cuatro mil trescientos sesenta y tres.- inscrito el Viernes veintinueve de Agosto de dos mil ocho. Canton: Manta.- Canton Notaria: PortoViejo.- Notaria Novena.- **SEGUNDO:** Para el debido desempeño de este mandato confiere al mandatario mencionado, las más amplias facultades que en derecho se requieran para llevar a efecto el contrato de compraventa, pudiendo al efecto, convenir o pactar el precio, su forma de pago para cobrar, retirar, girar, endosar, depositar, percibir sus valores, asimismo, podrá solicitar, tramitar, retirar y firmar toda la documentación que se le exijan, como si lo hicieran los mandantes personalmente, sin límite de facultades, que le impidan el eficaz cumplimiento de su cometido y percibir el dinero.- **TERCERO:** El mandatario podrá convenir para la formalización del referido contrato, todas las estipulaciones que sean

0000103299

22-353

LUIS EDUARDO SOLAR BACH

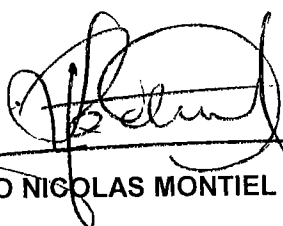
NOTARIO PUBLICO
Fono: 43 2650120
Lautaro N° 325 - Local N° 4 y 5
LOS ANGELES

Venitidos mil trescientos cincuenta y tres

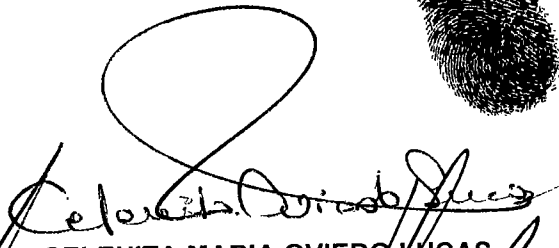


necesarias; pudiendo ellas referirse a los elementos de la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales; firmarlos instrumentos públicos o privados que sean necesarios.- Podrá requerir y otorgar escrituras de aclaraciones, declaraciones, rectificaciones o complementaciones del contrato referido. En fin el mandatario queda facultado para realizar todas las gestiones que sean necesarias para llevar a efecto los encargos conferidos, aún también transigir. Que deberán tenerse, expresamente, del mismo modo que si los hicieran los mandantes personalmente.- **CUARTO:** El presente poder se extiende para ser usado y ejercido solo por el mandatario designado. **QUINTO:** A mayor abundamiento, los comparecientes, don Pedro Nicolas Montiel Gonzalez y doña Celenita Maria Oviedo Lucas, declaran que su nacionalidad Ecuatoriana y la acreditan mediante su cedula de Ciudadanía otorgada por la Direccion General de Registro Civil, Identificacion y Cedulacion de la Republica del Ecuador Numero uno siete cero siete seis uno dos seis cero guion cero y Numero uno tres cero cinco nueve cero cinco cinco tres guion nueve, respectivamente.- Así lo otorgan y en comprobante y previa lectura, ratifican y firman ante el Notario que autoriza.- Se da copia.- **REPERTORIO NUMERO: DOY FE.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ

14715949-8


CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS

14707543-1

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
LOS ANGELES - CHILE 25 OCT, 2017



CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170761260-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTIEL GONZALEZ
PEDRO NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIO PUBLICO
Los Angeles

PROFESION / OCUPACION:
MEDICO

INSTRUCCION:
SUPERIOR

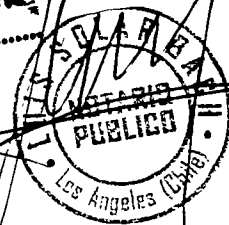
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTIEL VASQUEZ ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ JARAMILLO ITALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-18
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-18

NOTARIA PUBLICA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
170761260-0 003 - 0332
MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
E EN SANTIAGO
SANTIAGO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004297
5480945 25/09/2017 12:52:33
5480945

Certifico que la presente Fotocopia
está conforme con su Original que
he tenido a la vista.

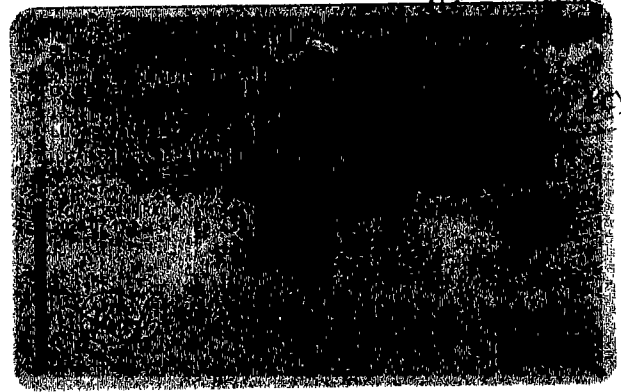
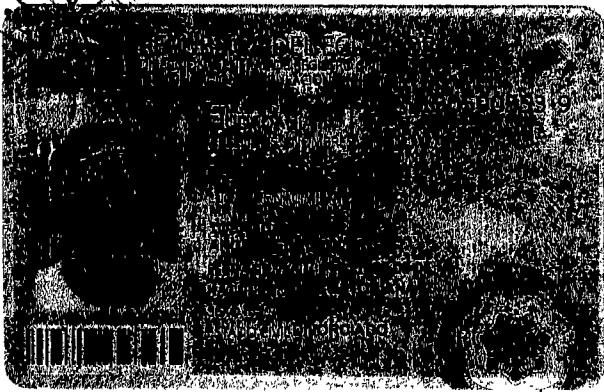
Los Angeles: 25 OCT. 2017



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

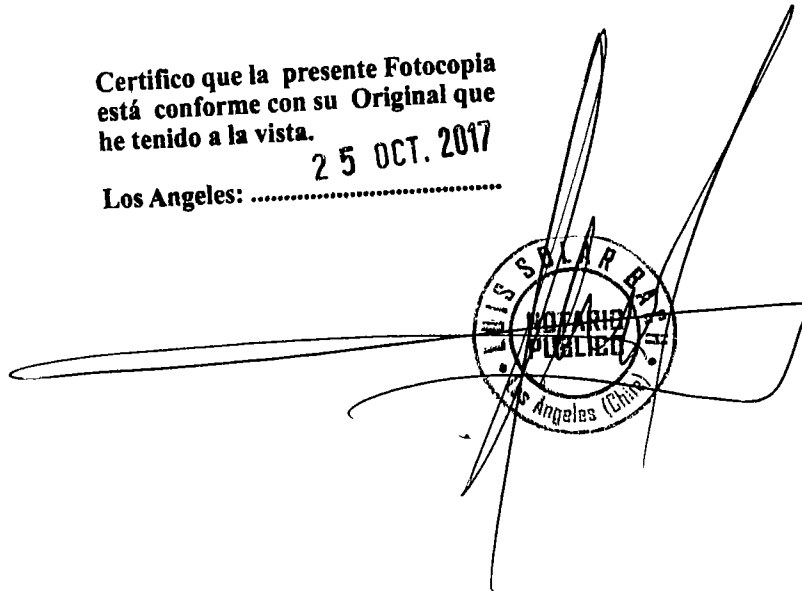
0000103301



Certifico que la presente Fotocopia
está conforme con su Original que
he tenido a la vista.

25 OCT. 2017

Los Angeles:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ferrader

CONTINUED

0000103302

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. País country/pays		CHILE	
El presente documento público / This public document / Le présent acte public			
2. Ha sido firmado por has been signed by / a été signé par		LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
3. Quien actúa en calidad de acting in the capacity of / agissant en qualité de		NOTARIO PUBLICO TITULAR	
4. Revestido del sello - timbre bears the seal - stamp of / est revêtu du sceau - timbre de		NOTARIA DE LOS ANGELES LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
Certificado / Certified / Attesté			
5. En at / à		Santiago	6. El día the / le
			26-10-2017
7. Por by / par		JAIME ANDRES CAMPOS SANHUEZA	
8. Bajo el número N° / sous N°		EAC299742	
9. Sello - Timbre seal - stamp / sceau - timbre		10. Firma signature	
			

Esta apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el firmante del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. La apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Este documento ha sido firmado electrónicamente conforme a la Ley N° 19 799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma, y a la Ley N° 20 711, que implementa en Chile la Convención de La Haya que Suprime Exigencia de Legalización de Documentos Públicos Extranjeros.

This apostille only certifies the signature of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This document has been signed electronically according to Law N° 19 799, about Electronic Documents, Electronic Signature and Certification Services of that Signature, and to Law N° 20 711, which implements in Chile the Convention of The Hague Abolishing the Requirement of Legalisation for Foreign Public Documents.

Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. Le présent document est muni d'une signature électronique conformément à la loi n°19799 relative aux actes électroniques, à la signature électronique et aux services de certification de signature électronique, ainsi qu'à la loi n°20711 portant application au Chili de la Convention de La Haye qui supprime l'obligation de légalisation des actes publics étrangers.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO APOSTILLADO**Tipo de documento** / Type of document / Type de document OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES**Titular** / Holder / Titulaire CELENITA MARIA OVIEDO LUCAS**Número de páginas** 2
number of pages / quantité de pages**Folio/serie/otro** SIN IDENTIFICACIÓN
serie / other
folio / série / autre**VERIFICACIÓN EN LÍNEA**

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see.

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante

<https://consulta.apostilla.gob.cl>Numero Apostilla [EAC299742]
Fecha Emisión [26-10-2017]**Código de verificación:**
Verification code / Code de vérification 3A047CC363

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000103303



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. País country/pays		CHILE	
El presente documento público / This public document / Le présent acte public			
2. Ha sido firmado por has been signed by / a été signé par		LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
3. Quien actúa en calidad de acting in the capacity of / agissant en qualité de		NOTARIO PUBLICO TITULAR	
4. Revestido del sello - timbre bears the seal - stamp of / est revêtu du sceau - timbre de		NOTARIA DE LOS ANGELES LUIS EDUARDO SOLAR BACH	
Certificado / Certified / Attesté			
5. En at / à		Santiago	6. El día the / le
7. Por by / par		JAIME ANDRES CAMPOS SANHUEZA	
8. Bajo el número N° / sous N°		EAC299744	
9. Sello - Timbre seal - stamp / sceau - timbre		10. Firma signature	

Esta apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el firmante del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. La apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
Este documento ha sido firmado electrónicamente conforme a la Ley N° 19 799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma, y a la Ley N° 20 711, que implementa en Chile la Convención de La Haya que Suprime Exigencia de Legalización de Documentos Públicos Extranjeros.

This apostille only certifies the signature of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
This document has been signed electronically according to Law N° 19 799, about Electronic Documents, Electronic Signature and Certification Services of that Signature, and to Law N° 20 711, which implements in Chile the Convention of The Hague Abolishing the Requirement of Legalisation for Foreign Public Documents.

Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
Le présent document est muni d'une signature électronique conformément à la loi n°19799 relative aux actes électroniques, à la signature électronique et aux services de certification de signature électronique, ainsi qu'à la loi n°20711 portant application au Chili de la Convention de La Haye qui supprime l'obligation de légalisation des actes publics étrangers.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO APOSTILLADO**Tipo de documento** / Type of document / Type de document OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES**Titular** / Holder / Titulaire PEDRO NICOLAS MONTIEL GONZALEZ**Número de páginas** 2
number of pages / quantité de pages**Folio/serie/otro** SIN IDENTIFICACIÓN
serie / other
folio / série / autre**VERIFICACIÓN EN LÍNEA**

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en

To verify the issuance of this apostille, see

Cette apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante

<https://consulta.apostilla.gob.cl>Número Apostilla [EAC299744]
Fecha Emisión [26-10-2017]**Código de verificación:** ED42E6F475
Verification code / Code de vérification



Visa: PERMANENCIA DEFINITIVA
Profesión: No informada

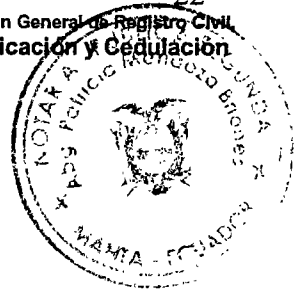
IECHL6010206230J31<<<<<<<<<<
6303264M2208084ECU14715949<8<3
MONTIEL<GONZALEZ<<PEDRO<NICOLA

**Certifico que la presente Fotocopia
está conforme con su Original que
he tenido a la vista.**

Los Angeles: 24 OCT. 2017



0000103304



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paul Montiel.

Número único de identificación: 1310585755

Nombres del ciudadano: MONTIEL OVIEDO PAUL STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS

Nombres de la madre: OVIEDO LUCAS CELENITA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-068-21808



170-068-21808

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN N° 131058575-5

CIUDADANO
MONTIEL OVIEDO PAUL STEFANO
N° 131058575-5
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

058 JUNTA No.
058-198 NÚMERO
1310585755 IDENTIFICACIÓN

MONTIEL OVIEDO PAUL STEFANO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANUEL PROVINCIA
MANUEL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F.J. PRESIDENTE DE LA JRY

R.P. JGAL 361

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... nov. 2017...

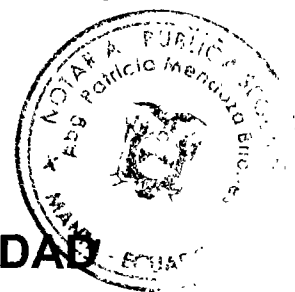
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mandatos

CONFIDENTIAL

0000103306



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elsa Loor

Número único de identificación: 1302574015

Nombres del ciudadano: SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR WILSON ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: SALAZAR CEDEÑO ROBERTO

Nombres de la madre: MEDRANDA ROSA AMERICA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-068-21553



172-068-21553

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMMITTEE REPORT

0000103307

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
ESTADO CIVIL Y REGISTRO

IDENTIFICACIÓN

130257401-5

CIUDAD

ESTADO CIVIL CASADO

WALSON ADALBERTO

1008



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN COSTURERA

EX3332221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR CEDENO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEDRANDA ROSA AMERICA

UBICAR Y FECHA DE EXEDICIÓN MANTA 2015-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-06

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130257401-5 085-0055

SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

6 UNID 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004019

5541784

01/11/2017 9:57:38

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 11 de Noviembre de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

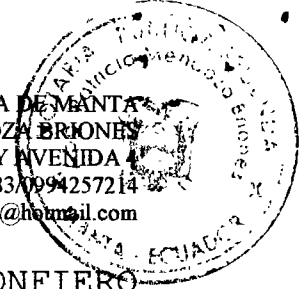
Compositora



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA

A LOS DIECISÉIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL

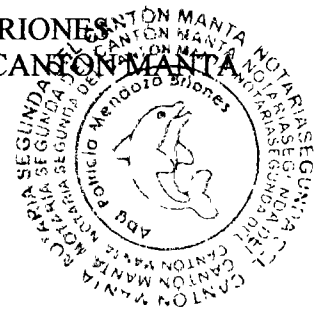
AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN VEINTICINCO FOJAS

UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO

2017130802P02361.-

4

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000103308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3892

Número de Repertorio:

9618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3892 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302574015	SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA	COMPRADOR
1305905539	OVIEDO LUCAS CELENITA MARIA	VENDEDOR
1707612600	MONTIEL GONZALEZ PEDRO NICOLAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1331206000	26352	COMPRAVENTA

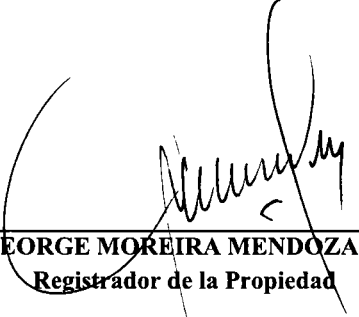
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de diciembre de 2017