

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible]

CONFIDENTIAL 101-102772

TECHNICAL DATA ON LOCALIZATION

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

DE MAYA-FRANQUINA	☐	POR LA FLORA
CARACTERÍSTICAS DE LA VIDA VEGETAL.		
SECCIONES DEL LITIO		

1. ☐ URGENT 2. ☐ PRIORITY 3. ☒ ROUTINE	4. ☐ ADMINISTRATIVE 5. ☐ TECHNICAL 6. ☐ OTHER	7. ☒ EXERCISE 8. ☐ OTHER
---	---	--

[illegible]

REVISTA DE LA ASOCIACIÓN DE EDITORES DE PERIÓDICOS DE LA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

1 AGUAPOTABLE 2  NO SE ENTRA SE ENTRA

16	A-CANTY-RELADO	☐ NO CMITE ☒ S'EXISTE	PERU-1-100 24	65
----	----------------	---	------------------	----

17	ENERGIA ELÉCTRICA	1	NO EXISTE	1	LONGITUD DEL TRENTE	2	2	2	2	2	2
18	ENERGIA ELÉCTRICA	2	EXISTE	2	EXISTE	3	3	3	3	3	3
19	ENERGIA ELÉCTRICA	3	EXISTE	3	EXISTE	4	4	4	4	4	4
20	ENERGIA ELÉCTRICA	4	EXISTE	4	EXISTE	5	5	5	5	5	5
21	ENERGIA ELÉCTRICA	5	EXISTE	5	EXISTE	6	6	6	6	6	6
22	ENERGIA ELÉCTRICA	6	EXISTE	6	EXISTE	7	7	7	7	7	7
23	ENERGIA ELÉCTRICA	7	EXISTE	7	EXISTE	8	8	8	8	8	8
24	ENERGIA ELÉCTRICA	8	EXISTE	8	EXISTE	9	9	9	9	9	9
25	ENERGIA ELÉCTRICA	9	EXISTE	9	EXISTE	10	10	10	10	10	10
26	ENERGIA ELÉCTRICA	10	EXISTE	10	EXISTE	11	11	11	11	11	11
27	ENERGIA ELÉCTRICA	11	EXISTE	11	EXISTE	12	12	12	12	12	12
28	ENERGIA ELÉCTRICA	12	EXISTE	12	EXISTE	13	13	13	13	13	13
29	ENERGIA ELÉCTRICA	13	EXISTE	13	EXISTE	14	14	14	14	14	14
30	ENERGIA ELÉCTRICA	14	EXISTE	14	EXISTE	15	15	15	15	15	15
31	ENERGIA ELÉCTRICA	15	EXISTE	15	EXISTE	16	16	16	16	16	16
32	ENERGIA ELÉCTRICA	16	EXISTE	16	EXISTE	17	17	17	17	17	17
33	ENERGIA ELÉCTRICA	17	EXISTE	17	EXISTE	18	18	18	18	18	18
34	ENERGIA ELÉCTRICA	18	EXISTE	18	EXISTE	19	19	19	19	19	19
35	ENERGIA ELÉCTRICA	19	EXISTE	19	EXISTE	20	20	20	20	20	20
36	ENERGIA ELÉCTRICA	20	EXISTE	20	EXISTE	21	21	21	21	21	21
37	ENERGIA ELÉCTRICA	21	EXISTE	21	EXISTE	22	22	22	22	22	22
38	ENERGIA ELÉCTRICA	22	EXISTE	22	EXISTE	23	23	23	23	23	23
39	ENERGIA ELÉCTRICA	23	EXISTE	23	EXISTE	24	24	24	24	24	24
40	ENERGIA ELÉCTRICA	24	EXISTE	24	EXISTE	25	25	25	25	25	25
41	ENERGIA ELÉCTRICA	25	EXISTE	25	EXISTE	26	26	26	26	26	26
42	ENERGIA ELÉCTRICA	26	EXISTE	26	EXISTE	27	27	27	27	27	27
43	ENERGIA ELÉCTRICA	27	EXISTE	27	EXISTE	28	28	28	28	28	28
44	ENERGIA ELÉCTRICA	28	EXISTE	28	EXISTE	29	29	29	29	29	29
45	ENERGIA ELÉCTRICA	29	EXISTE	29	EXISTE	30	30	30	30	30	30
46	ENERGIA ELÉCTRICA	30	EXISTE	30	EXISTE	31	31	31	31	31	31
47	ENERGIA ELÉCTRICA	31	EXISTE	31	EXISTE	32	32	32	32	32	32
48	ENERGIA ELÉCTRICA	32	EXISTE	32	EXISTE	33	33	33	33	33	33
49	ENERGIA ELÉCTRICA	33	EXISTE	33	EXISTE	34	34	34	34	34	34
50	ENERGIA ELÉCTRICA	34	EXISTE	34	EXISTE	35	35	35	35	35	35
51	ENERGIA ELÉCTRICA	35	EXISTE	35	EXISTE	36	36	36	36	36	36
52	ENERGIA ELÉCTRICA	36	EXISTE	36	EXISTE	37	37	37	37	37	37
53	ENERGIA ELÉCTRICA	37	EXISTE	37	EXISTE	38	38	38	38	38	38
54	ENERGIA ELÉCTRICA	38	EXISTE	38	EXISTE	39	39	39			

[illegible]

12.00

12.00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES ELIMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
EN EDIFICACION	☒	20		20	
CON EDIFICACION	☐				
USO CIVIL, AREA SIN EDIFICACION	☒				
SIN USAR	☐				
CONSTRUCCION	☐				
OTRO USO	☐				
OTRO USO	☐				
NOMBRE		20		20	

OBSERVING ONE3

6/10/68

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDADO PARCIAL
3	EN ARRENDADO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

Circumstance	Percentage (%)
Self-defense	85
To protect others	75
To stop a crime	65
To punish someone	45
To show authority	35

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

13/02/2014

FECHA DE ENTREGA:

13/02/14

CLAVE CATASTRAL:

01/05/14

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra y venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 228658

01/09/2014 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
105-12-4-001	24394	\$ 21 649 50	MANA 14198 ALTOS DE MANA SEACI	2014	1197	228658
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.C.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(+) RECAUDOS(-)	VALOR A PAGAR
ALVARO PAZMIÑO MARRASCOLENA		100000000	Cata Judicial			5 904
ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL		100000000	IMPUESTO PROPIEDAD	5 126	15 077	5 904
11/09/2014 12:00 CADREIRA NARCISA			IMPUESTO DE MEJORA			5 730
			MEJORAS 2011	5 035		5 035
			MEJORAS 2012	5 257		5 257
			MEJORAS HASTA 2010	5 134		5 134
			TASA DE SEGURIDAD	5 075		5 075
			TOTAL A PAGAR			5 730
			VALOR PAGADO			5 240
			SALDO			5 035

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

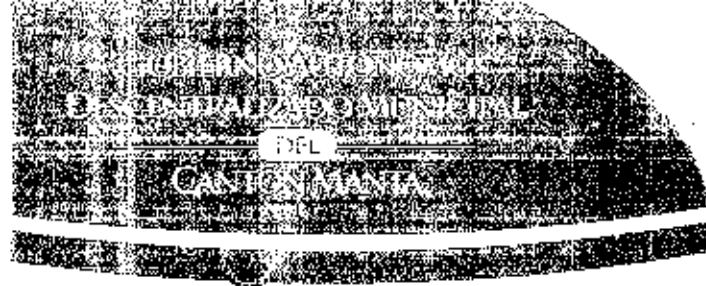
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

CANCELADO

Fecha: / / Hora: /

Srta. Mariza Parraza

MUNICIPALIDAD DE MANA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL



CERTIFICACIÓN

No. 003-971

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. **MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO Y DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, con clave Catastral = 1331214000, ubicado en la manzana 1 lote 14 en la Urbanización Altos de Manta Beach, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente (Este). 12m. Calle Piqueros.

Atrás. (Oeste). 12m. Lote 06.

Costado derecho. (Sur). 20,37m. Lote 15.

Costado izquierdo. (Norte). 20,27m. Lote 13.

Área. 243,84m²

Manta, mayo 21 del 2014



ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

Dirección: Calle 9y, A-14
Teléfono: 0911 471 1011 / 471 0411 370
Fax: 0911 774
Casilla 1046-1825
E-mail: mdp@esmeraldas.gov.ec
Web: esmeraldas.gov.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45053



Conforme a la solicitud Número: 98958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45053:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de febrero de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número CATORCE de la manzana I de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y cantón Manta, que tiene .Por el Frente (Este) doce metros y lindera calle Piqueros.Por Atras (Oeste) doce metros y lindera con lote número cero seis.Por el Costado derecho (sur) veinte metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número quince.Por el Costado izquierdo (Norte) veinte metros veintisiete centímetros y lindera con lote trece.Con un Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (243,84m2.)SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	1.817 02/04/2014	35.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía: La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corporata SA, representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 45053

Folios: 1 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.821 - Folio Final: 28.837

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 3 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción. Constitución de Planos Urbanización Altos de Manta Beach, la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promotora comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales, áreas verdes y en garantía. Área verde No. 01. 28.908,26 M2. Área Verde No. 2. 995,12 M2. Área Verde No. 3 1-085,61 M2. Área verde No. 04 920,62 M2. Área Verde No. 5 744,64 M2. Área Verde No. 6 365,13 M2. Áreas en Garantía Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U. 2.299,4658 M2. Mz. V 4.389,7696 M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.126,9475 M2. Área total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantía, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2, cuyas áreas suman 8.015,2021 M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren cambiar estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote Ñ 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,2021 M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of. 031. PSM.LRG. Junio 4.- 2010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio

recibido, No. 155-ALC. M. JEB, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.576 - Folio Final: 35.600
 Número de Inscripción: 1.817 Número de Repertorio: 2.882
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana I de la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09080253	Aleivar Pazmiño María Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-08050390	Zamora García Diego Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Plenos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:35 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:

José E. Hernández Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasunto de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.