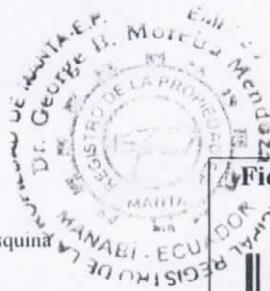




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

233 1256

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel:052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009566, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 13:19:32, la Ficha Registral Número 27647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1331216000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 08 de abril de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero DIECISÉIS de la Manzana " I " Urbanización Altos de Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (ESTE), 12,00m y calle Piqueros. POR ATRÁS (OESTE), 12,03m y Lote No. 04. COSTADO DERECHO (SUR), 21,37m y lote No. 17. COSTADO IZQUIERDO (NORTE), 20,47m y Lote No. 15. Área total 251,08 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1025	29/jul./2011	17.652	17.691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	29/jul./2011	35.257	35.286
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	679	18/jul./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	488	09/feb./2017	12.227	12.244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1550	14/may./2018	40.530	40.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

APORTANTE 80000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
 COSTA CORPCOSTA S.A.
 RAZÓN SOCIAL 80000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:505
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta



Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1025 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4452 Folio Inicial: 17.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 17.691
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	603475344	GUERRA BARAHONA KARINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602899049	ORTIZ MALDONADO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2064	29/jul./2011	35.257	35.286

06 MAY 2019



[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Número de Inscripción: 2064

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4451

Folio Inicial:35.257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:35.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Urbanización Altos de Manta Beach. Lote 16, Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	603475344	GUERRA BARAHONA KARINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0602899049	ORTIZ MALDONADO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPañIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016

Número de Inscripción: 679

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3733

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca abierta inscrita el 29/07/2011, Lote de terreno signado con el numero DIECISÉIS de la manzana " I " Urbanización Altos de Manta Beach, parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602899049	ORTIZ MALDONADO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	603475344	GUERRA BARAHONA KARINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 488

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Inicial:12.227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:12.244

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2016

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:27647

lunes, 06 de mayo de 2019 13:19

Pag 1 de 6

06 MAY 2019



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta casado pero mantiene disueta la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el numero DIECISÉIS de la manzana " I " Urbanización Altos de Manta Beach, parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705618096	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	QUITO
VENDEDOR	0602899049	ORTIZ MALDONADO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	603475344	GUERRA BARAHONA KARINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1550

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3198

Folio Inicial: 40.530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 40.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. " I " Urbanización Altos de Manta Beach de ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311427734	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314973007	CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705618096	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	488	09/feb/2017	12.227	12.244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:33 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: ZAMBRANO MERO ANGEL JACINTO

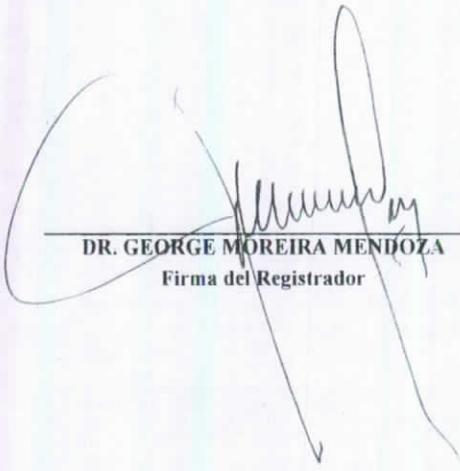
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

06 MAY 2019


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO