

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

8456-11
17/11/13
20.299-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTADO SALVO EL DERECHO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

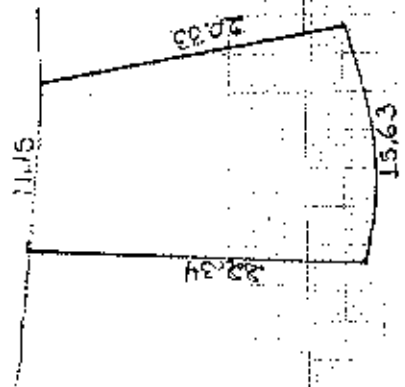
ESPECIAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	020314031	DIRECCION	Urb. Altos de Marla Beach
DATOS GENERALES	1 ZONAS POR CALIDAD DE SUELO 2 ZONA - DIVERSA 3 ZONA SEGUN VALOR	CALLE	
4 ZONA SEGUN VALOR 5 ZONA SEGUN VALOR 6 ZONA SEGUN VALOR		IL. M. #3	

DATOS DEL LOTE

FINANZAS	1 NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE ACCEDERIA AL LOTE	DESCRIPCION DE LA RELACION A LA PASANTE DE LA VIALIDAD	CERRAMIENTO
ACCESO AL LOTE	1	19 SOBRE LA PASANTE	NO HAY CERRAMIENTO
MATERIALES DE CONSTRUCCION	2	BAJO LA PASANTE	MADESA
2	3	4	OTRO

AGUA	1	2	3
1	2	3	4
5	6	7	8

AGUA	1	2	3
1	2	3	4
5	6	7	8



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4
1	2	3	4
5	6	7	8

OBSERVACIONES:

MAC. 10/11/13 con 10/11/13
10/11/13 con 10/11/13
10/11/13 con 10/11/13

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		Promojores de Contianza Promofacense							
		UTERENS QUIN. SORUJ. SORUTH						117a.	
		MOLINO PASTORGA EDISON EDUARDO Y SRO.				050200432-8		+	
CODIGO									

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CIRA)

[illegible]

PROPIEDAD (sin centavos)									
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN									
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	
OBSERVACIONES:									

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 107712

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17194

Fecha: 2 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-14-03-000

Ubicado en: MZ-M 1.1 03 ALTOS DE MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

220426525 UTERAS DIAZ SONIA JANETH

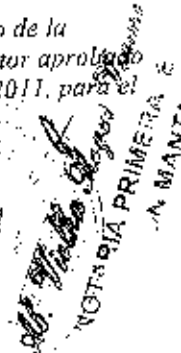
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25996,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25996,50

Sea: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado por la Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013.

Arq. Daniel Heredia Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro y Colección:

Repertorio:

2014

1039

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP,
declara que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)
actos:

Acto: Santa Cuatro de Febrero de Dos Mil Catorce queda inscrito
el contrato de **RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**
del Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 555
entre: **UTRERAS DIAZ SONIA JANETH** en calidad de
VENDEDORA, **MOLINA MAYORGA EDISON EDUARDO** en calidad de **COMPRADOR**,
VILLAPPEL ZAIDA IRASSEMA en calidad de **COMPRADOR**)).

se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Número	Actos
Ficha	
26350	COM(1)

COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Velgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



INDICACION DE MATRIMONIO

Tomo 2, Pág. 75 Acto 745

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE PLANEACION Y
DESARROLLO ECONOMICO

FECHA DE INGRESO:

08 MAR 14

FECHA DE ENTREGA:

130614

CLAVE CATASTRAL:

1-33-14-03

NOMBRES y/o RAZON

Molina Mayorga Edison

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Suavero (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26350



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la jurisdicción Cantonal de Manta. Signado con el lote número CERO TRES (03), de la manzana M, cuyos linderos y medidas son los siguientes; POR EL FRENTE (OESTE) once metros quince centímetros y lindera con Calle Cormorán. ATRÁS (ESTE): Con quince metros sesenta y tres centímetros y lindera con los Lotes número Diez y once. COSTADO DERECHO (NORTE), Con veinte metros treinta y tres centímetros y lindera con el lote número Cero Cuatro. COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con el Lote número Cero Dos. Con un Área total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (288,85m2.). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	976 12/04/2011	16.512
Compra Venta	Compraventa	555 04/02/2014	10.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beltrán Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidós centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,00 M2).

Certificación impresa con: MARC

Ficha Registral: 26350

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
 Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y

tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4.4 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.512 - Folio Final: 16.524
 Número de Inscripción: 976 Número de Repertorio: 2.062
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la jurisdicción Cantonal de Manta, signado con lote número CERO TRES, de la Manzana M. con un área total de; Doscientos ochenta y ocho metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados. (288.85 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04126525	Utreras Diaz Sonia Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5.4 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.529 - Folio Final: 10.540
 Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 1.039
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.

Por este medio "la Vendedora" tiene a bien en rectificar su estado civil actual de Divorciada y No el de Casada, error del que no se tomo nota al momento de suscribir la escritura de compraventa a su favor, acto escriturario realizado en la Notaría Cuarta de Manta de fecha once de Febrero del año dos mil once. Escritura mediante la cual ella adquiere para si, el inmueble signado con el número CERO TRES de la Manzana "M" de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH". Por un error involuntario se estipulo su estado civil de casado cuando ella en realidad es de **e s t a d o C i v i l D i v o r c i a d a**.
COMPRAVENTA.- Sobre la totalidad del bien inmueble signado con el número CERO TRES, de la Manzana "M" de la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-02004328	Molina Mayorga Edison Eduardo	Casado	Manta
Comprador	04-01154802	Ramos Villarreal Zaida Irasema	Casado	Manta
Vendedor	13-04126525	Utreras Diaz Sonia Janeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	976	12-abr-2011	16512	16524

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:49 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: Edison Molina Mayorga

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MOLINA MAYORGA EDISON EDUARDO** con CI 0502004328 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

MOLINA MAYORGA EDISON EDUARDO
CI 0502004328

