

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URRANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADANO RESERVEN SE PROHIBEN LAS MODIFICACIONES	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOLLA N°
CLAVE CATASTRAL: 11531405	COLECCION: URB. ALTOS de Manta Beach	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HUMEDAL ☐ ZONA W-QUINTAL		

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HUMEDAL
☐ ZONA W-QUINTAL

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

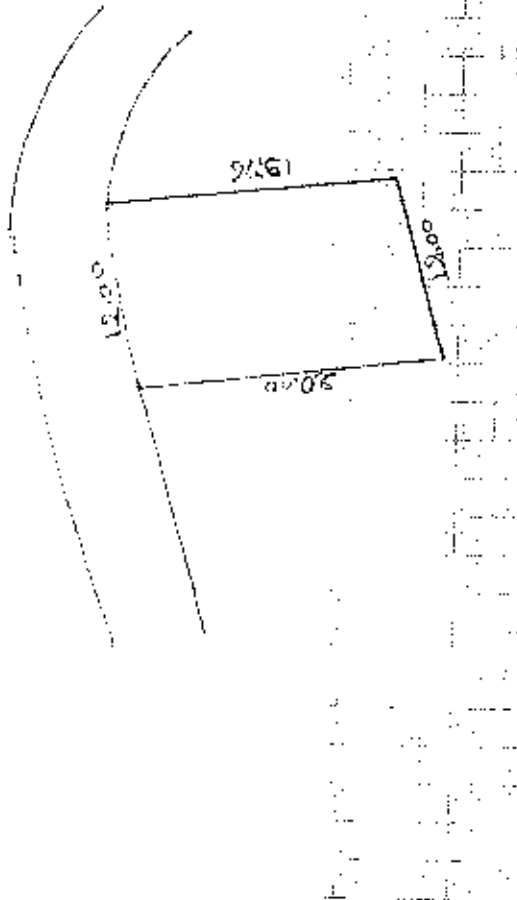
1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PERMANENTE
 3. POR PASADIZO TEMPORAL
 4. POR DALLE
 5. POR ANEJADA
 6. POR EL MAL REDON
 7. POR LA PLAZA

CRÓQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION	2. CON EDIFICACION	3. USO DE AREA SIN EDIFICACION	4. CONSTRUCCION	5. OTRO USO	6. OTRO USO
☐	☐	☐	☐	☐	☐

OBSERVACIONES:

canchales hasta 100 con 1210345
 Amigos 1210345
 12/12/18

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el
2	propietario
3	en arriendo parcial
4	en arriendo total
	otros (especificar)

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROFESION
APELLIDOS		NOMBRES				
Trompeteros de Santiago Trompeteros						
JUAN MARIAS MARIAS		JUAN MARIAS		130431003-3	3	Alfabeto
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES G		

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y gravámenes, siempre y cuando se presente el original del documento que genera el gravamen, el cual debe ser suscrito por el propietario o representante legal del mismo.

FECHA DE INGRESO:

29 AB/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-33-14-08

NOMBRES y/o RAZÓN

Vera Macías María

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Inscripción (Hipoteca)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25452



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25452.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1331405000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cero Cinco de la Manzana "M", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Oeste): Doce metros y lindera con Calle Cormoran. Por Atras (Este): Los mismos doce metros y lindera con el Lote No. 08. Por el Costado Derecho (Norte): Diecinueve metros setenta y seis centímetros y lindera con el Lote No. 06; y, Por el Costado Izquierdo (Sur) Veinte metros y lindera con el Lote No. 04. Con un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (239,72 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Compra Venta	Compraventa	2.466 05/09/2011	42.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía: La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpensta S.A., representada por Ing. Guido Caranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Basmark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillo. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3. 1-085,61M2. Area verde No. 04. 920,62 M2. Area Verde No. 5. 744,64 M2. Area Verde No. 6. 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U. 2.299,4658M2. Mz. V. 4.389,7696M2. Mz. W. 3.040,2707 M2. Mz. X. 2.675,4656M2, Mz. Y. 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2, cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como

Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote "S" 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2 Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2 Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22.36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.177 - Folio Final: 42.191
 Número de Inscripción: 2.466 Número de Repertorio: 5.198
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

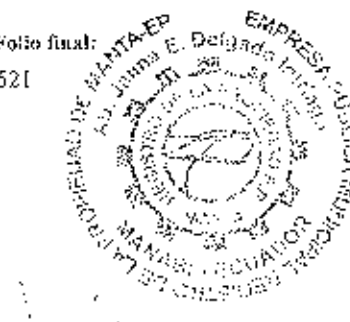
Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cero Cinco de la Manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04316035	Vera Macías María Auxiliadora	Divorciada	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:20 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Maria Vaca*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Páizay*
130635712-8

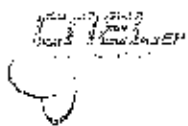


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

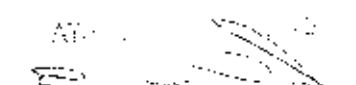
Manta, 29 de Abril de 2014

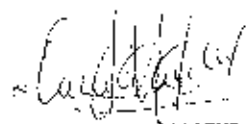
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VERA MACIAS MARIA AUXILIADORA con C.I 1304316035 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 608166 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VERA MACIAS MARIA AUXILIADORA
CI 1304316035

CIUDADANIA 130431603-3
VERA MACIAS MARIA AUXILIADORA
MANABI/MANTA/MANTA
09 AGOSTO 1963
002- 0065, 61171, F
MANABI/ MANTA
MANTA 1963



ECUATORIANA***** V4533V4242
DIVORCIADO
SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
ABRAHAM VERA
ROSA MACIAS
PORTOVIEJO 12/05/2011
12/05/2023

REN 3586691



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
103
103 - 0260 1304316035
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA MACIAS MARIA AUXILIADORA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA 20NA
1) PRESENTA DE LA JUNTA