Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28517

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004378, certifico hasta el día de hoy 23/02/2018 16:30:49, la Ficha Registral Número 28517.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1332502008
Tipo de Predio: PARQUEADERO
Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2011
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ALTOS DE MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEADERO NÚMERO 4: Doce punto cincuenta metros cuadrados (12.50 M2); Edificio Torre Uno ubicado en el lote W Dos al interior de la Urbanización Altos de Manta Beach de esta Ciudad de Manta Compuesta de un solo ambiente, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con calle Flamenco con dos punto cincuenta milímetros (2.50ml). POR EL ESTE: Lindera con parqueadero tres con cinco punto cero cero milímetros (5.00 ml). POR EL OESTE: Lindera con área común con cinco punto cero cero milímetros (5.00ml). Área Neta: DOCE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (12,50M2). Alícuota; cero coma cero uno siete uno (0,0171). Área de Terreno; doce coma veinte (12,20). Área común; cuatro coma cuarenta y dos (4,42). Área total: Dieciséis coma noventa y dos (16,92).
-SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1	04/ene./2011	2	22
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	23/may./2011	730	823
PLANOS	PLANOS	21	23/may./2011	247	291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2261	17/ago./2011	38.567	38.602
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1100	17/ago./2011	19.091	19.127
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1364	24/sep./2013	30.335	30.349
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3735	09/dic./2013	74.776	74.791
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2825	26/ago./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2150	20/jul./2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2959	26/sep./2017	77.169	77.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	364	26/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Número de Inscripción: 2391 Tomo:60
Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial:3.433
Folio Final:3.463
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 FEB 2018 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	8000000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 14] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 FEB 2018 HORA:

Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,02 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GArantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote"N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB,, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonómo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2,signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarian en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach.Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : PLANOS

[4 / 14] PLANOS

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 29 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanizacion Altos de Manta BeachRediseño de los lotes : Lote V, Lote W, Lote X

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 FEB 2018 HORA:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1364
Número de Repertorio: 6874

Tomo:73
Folio Inicial:30.335
Folio Final:30.349

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309791372	DIAZ LARA AURA INES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1100	17/ago./2011	19.091	19.127

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3735
Número de Repertorio: 8608

Tomo:180
Folio Inicial:74.776
Folio Final:74.791

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, declaran dejar sin efecto alguno la escrotuira publica de comopraventa autorizada ante el Notario cuarto de Manta el 15 de Julio del 2011 e isncrita el 17 de Agosto del 2011, reintegrandose el departamento y el parqueadero , descritos a poder de la COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
RESCILIANTE	1309791372	DIAZ LARA AURA INES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2261	17/ago./2011	38.567	38.602

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 2825
Número de Repertorio: 6016

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 FEB 2018 HORA:

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Maria Leonor Coppiano Cedeño de estado civil casada con el Sr. Jonny Stalin Garcia Garcia. Un departamento sigando con el numero cuatro y parqueadero numero cuatro del edificio Torre uno ubicado en el lote W Dos al interior de la Urbanizacion Altos de Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309330486	COPPIANO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	GUAYAQUIL-CIUDAD CELESTE ETAPA LA MARINA MZ 8 VILL
VENDEDOR	8000000000026738	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2150 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4967 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento signado con el No. Cuatro del Edificio Torre Uno Urbanización Altos de Manta Beach, Parqueadero No. 4 El comprador Sr. Wiss Daldo Cedeño Cevallos Casado con la Sra. Gladys Enriqueta Loor Verduga

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301399398	CEDEÑO CEVALLOS WISS DALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309330486	COPPIANO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	GUAYAQUIL-CIUDAD CELESTE ETAPA LA MARINA MZ 8 VILL
VENDEDOR	1305052506	GARCIA GARCIA JONNY STALIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2959 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7366 Folio Inicial:77.169
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:77.208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento signado con el No. Cuatro del Edificio Torre Uno y Parqueadero No. 4 ubicado en el Lote W Dos, al interior de la Urbanización Altos de Manta Beach de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 FEB 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702916782	CRUZ SAENZ DE VITERI ROQUE PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301399398	CEDEÑO CEVALLOS WISS DALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301551725	LOOR VERDUGA GLADYS ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2150	20/jul./2017	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 364 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 703 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA;PARQUEADERO NÚMERO 4 Y DEPARTAMENTO Signado con el número CUATRO del Edificio TORRE UNO, ubicado en el lote W Dos, al interior de la Urbanización Altos de Manta Beach, de esta ciudad de Manta.-La Sra. MARIA LEONOR COPPIANO CEDEÑO estado civil casada con el Sr. JONNY STALIN GARCIA GARCIA, con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309330486	COPPIANO CEDEÑO MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	GUAYAQUIL-CIUDAD CELESTE ETAPA LA MARINA MZ 8 VILL
VENDEDOR	1702916782	CRUZ SAENZ DE VITERI ROQUE PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:49 del viernes, 23 de febrero de 2018

A peticion de: COPPIANO CEDEÑO MARIA LEONOR

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 23 FEB 2018 HORA: