MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

42'144.303

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº #9

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 1 0 2 4 9 0 2 0 0 0
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle AVENIDA 8 y 9
Nº 10-58

(10) AVENIDA 8 Y 9 # 10-58
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

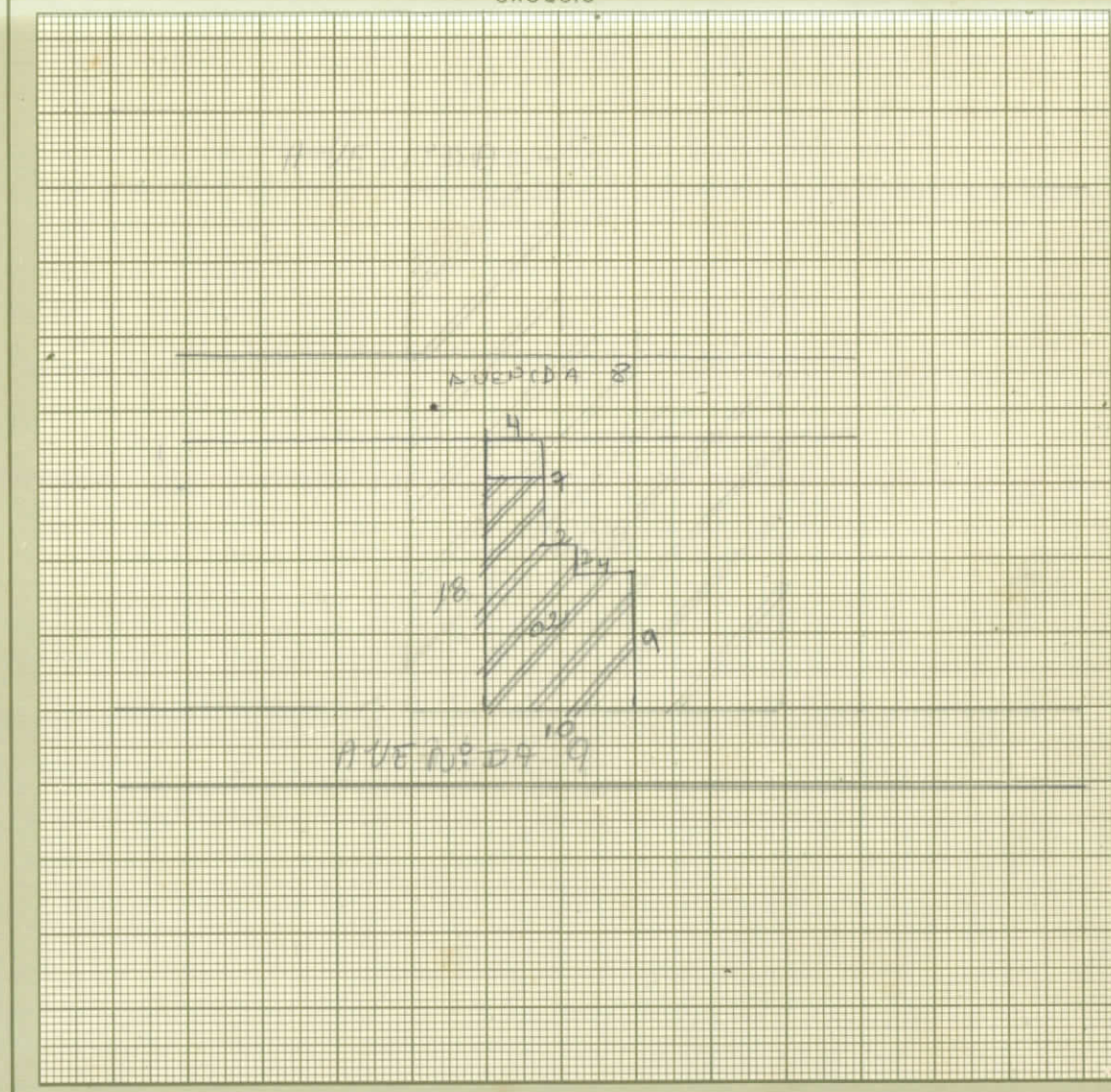
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 1 3 4
(24) PERIMETRO: 0 0 5 6
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 1 4
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1 0 7 8 0 4 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre | código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
R1'938.677,00 (91)
R1'163.206,00
Varios.

1148

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) GRATUITA

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MENOSCAL DELGADO	NILDA DOLORES		4	Mayo/16/94
CODIGO 1	MENOSCAL DELGADO	NILDA DOLOR		CUARTA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41		X				X										X		X								X							X
1	1	0105	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56		X				X							X					X									X						X
12	0	126	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2a orden	tiene de 1a orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40				X								X		X		X			X				53
1	1	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 940
54	55				X								X		X		X			X				68
12	0	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 140
69	70	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
84	85	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
99	100	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
114	115	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
129	130	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
144	145	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 156
159	160	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
174	175	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
189	190	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
204	205	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
219	220	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
234	235	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
249	250	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
264	265	1 2 3 4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 1 8 6 6 6 7 7

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1 1 9 3 8 6 7 7

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
12-03-85	ROSA QUITITE CASTRO		[illegible]	[illegible]	
12/Agosto/85	Fulton Bravo Lucas		2-08-85	Mariana Lara	Mariana

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Sin cédula de identidad. Sin título de propiedad, porque la propietaria es de otra provincia