

0000097816

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3688

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9242

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 11:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305103572	MEDRANDA MIENTES COLON SIGIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301488829	MIENTES CRUZ LUPE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1011308000	23/11/2017 14:27:13	64427	102.96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta con un area total de 102.96m2

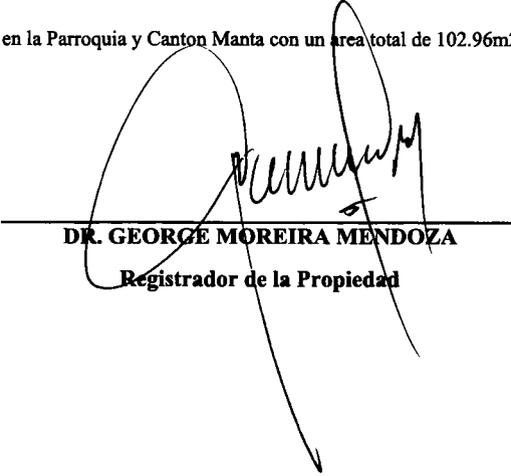
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 102.96m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta con un area total de 102.96m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000020074

0000097817

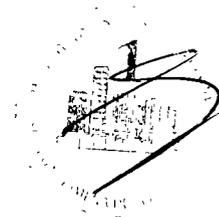


20171308001P01545

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01545					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2017, (13:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CRUZ LUPE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301488829	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA MUENTES COLON SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305103572	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18727.00					



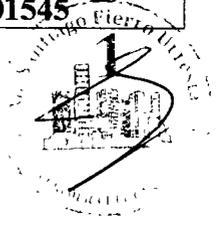
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0242

0000097818

2017	13	08	01	P01545
------	----	----	----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LUPE MARIA MUENTES CRUZ
A FAVOR**

COLON SIGIFREDO MEDRANDA MUENTES

CUANTÍA: USD. 18.727,62

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, la señora **LUPE MARIA MUENTES CRUZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro ocho ocho ocho dos guion nueve (130148882-9) en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **COLON SIGIFREDO MEDRANDA MUENTES**, de estado civil casado con la señora María Isabel Vélez Vélez, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno cero tres cinco siete guion dos (130510357-2) por sus propios derechos, en calidad de **(COMPRADOR)** a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas

[Handwritten signature]
JESICA

agrego a esta escritura .-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas; **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte la señora: **LUPE MARIA MUENTES CRUZ**, a quien en adelante se le denominará **LA VENDEDORA** y por otra parte, el señor: **Ing. COLON SIGIFREDO MEDRANDA MUENTES**, a quien en adelante se le denominará **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA VENDEDORA** es legitima propietaria de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 9,50m. y Calle 24 de Mayo Actual Avenida 24 de Mayo; **POR ATRAS:** 10,3m. y propiedad de Clemente López Actual Fortunato Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,40m. y propiedad de Jorge Jaramillo Pineda y Sra.; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,40m. y propiedad de Marcelo Alvia, con un Área Total Remanente de **102,96** metros cuadrados, el mismo que fue adquirido en mayor cantidad al Sr. Adán Muentes Reyes y señora mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada el diez de enero de mil novecientos sesenta y dos, ante el Notario Público

000097819

Segundo del cantón Manta, a cargo del Sr. ^{Elías} A. Arellano W. y legalmente inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el once de enero de mil novecientos sesenta y dos, datos que constan en el certificado emitido por el Registro de la propiedad del Cantón Manta quien certifica que a la fecha el **RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

TERCERA: OBJETO.- Con los antecedentes expuestos y mediante **AUTORIZACION MUNICIPAL #0497-11794 y APROBACION DE SUBDIVISION** de fecha febrero 02 del 2017, **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a **EL COMPRADOR** el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de antecedentes, remanente que queda singularizado con las medidas y linderos allí mencionadas. Venta que se la realiza con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos y todo lo que en el encuentro por adhesión, adherencia o destino. **CUARTA: EL PRECIO.**- El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES (\$18.727,62)**, valor que **LA VENDEDORA** acepta a su entera satisfacción, por lo tanto no tiene nada que reclamar ni en el presente, ni en el futuro, renunciando a seguir cualquier acción sobre lesión enorme en lo posterior. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- **LA VENDEDORA** declara que el bien materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravamen y las partes aceptan todas y cada una de las clausulas descritas en el presente contrato de compraventa, obligándose al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios conforme a la ley, renunciando

domicilio y sometiéndose a los jueces competentes en la ciudad de Manta en caso de controversia. **SEXTA: LA DE ESTILO**: Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo y de ley para la preferencia validez de este acto.-(Firmado) Abogado Pedro Gonzalo Mera, con matrícula número 13-2004-25 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



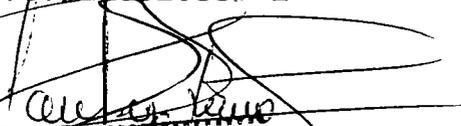
LUPE MARIA FUENTES CRUZ.

C.C.#130148882-9



COLON SIGIFREDO MEDRANDA FUENTES.

C.C.#130510357-2

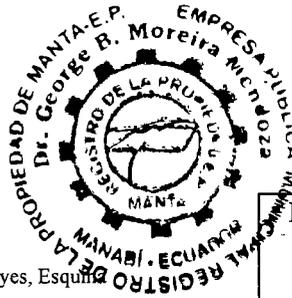


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
EL NOTARIO.-

Notario



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

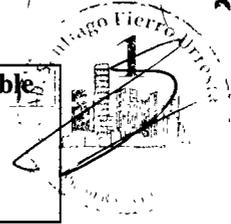


0000097820



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59369



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011494, certifico hasta el día de hoy 14/06/2017 15:31:44, la Ficha Registral Número 59369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio SOLAR Y CASA
XX
Fecha de Apertura viernes, 07 de octubre de 2016 Parroquia MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa en construcción dentro del mismo solar el que tiene diez y seis metros y ochenta centímetros de frente por diez metros y cuarenta centímetros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle 24 de Mayo. POR ATRAS: Propiedad de don Clemente López. POR UN COSTADO: Propiedad de don César Manuel Chávez Reyes; y POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Marcelo Avila. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3 11/ene /1962	3	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	394 01/feb /2006	4 882	4 891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 1962 Número de Inscripción: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 24 Folio Inicial 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final.4
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Sra. Lupe María Muentes Cruz de Mendranda Mendoza, concurre con intervención de su esposo don Colón Medranda Mendoza, compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa en construcción dentro del mismo solar. la compradora expresa que el dinero con el que adquiere el bien es de su exclusiva propiedad por lo que excluye esta propiedad de la sociedad conyugal con su mencionado esposo, los vendedores se reservan el derecho de usufructo y habitación durante el tiempo de su vida y que solamente despues del fallecimiento de ambos estara en posesion y goce definitivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	145392	MEDRANDA MENDOZA COLON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301488829	MUENTES CRUZ LUPE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005617	DELGADO HILDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 JUN. 2017

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 394
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 615 Folio Inicial 4.882
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4 891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida 24 de Mayo del cantón Manta, o sea un área con las siguientes medidas y linderos por el frente, 7.30m-Avenida 24 de mayo atrás 6.50m-(antes) Propiedad de Clemente Lopez (ahora sr Fortunato Mero costado derecho, 10.40m-(Antes) Propiedad de César Chávez Reyes costado izquierdo, 10.40m-Area sobrante de la vendedora (Sra Lupe Muentes de Medranda) area total 71.76m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309519203001	VILLAMAR CEDENO JANETH DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0800812570001	JARAMILLO PINEDA JORGE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301488829	MUENTES CRUZ LUPE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: —

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	11/ene/1962	3	4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:45 del miércoles, 14 de junio de 2017

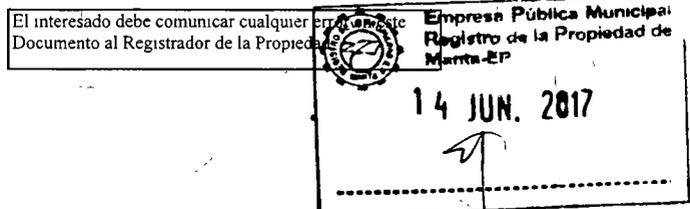
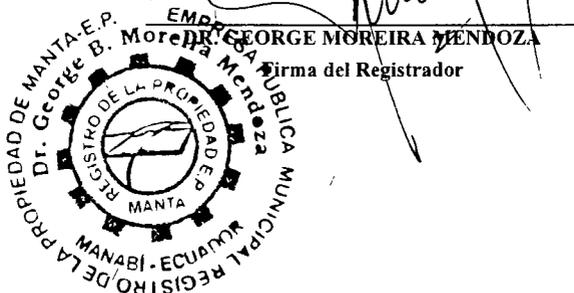
A petición de: MERA REZABALA PEDRO GONZALO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

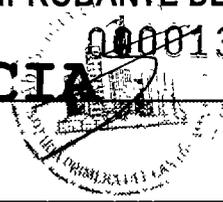
COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000013084

0000097821



1301488829

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MIENTES CRUZ DE MEDRANDA LUPE MARIA
NOMBRES: CONV.28-2000 AVEN. 24 DE MAYO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 25/01/2017 11:43:41
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 25 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0575324

2/2/2017 3 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LA VENEDORA ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-13-08-000	102,96	18727,62	248845	575324

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301488829	MUEENTES CRUZ LUPE MARIA DE MEDRANDA	AVEN 24 DE MAYO MANTA	Impuesto principal	93,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,18
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	149,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	149,82
1305103572	MEDRANDA MUEENTES COLON SIGIFREDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/2/2017 3:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000097822

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 139344

Nº 139344

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46796

Fecha: 31 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-13-08-000

Ubicado en: AVEN. 24 DE MAYO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301488829

MUENTES CRUZ LUPE MARIA DE MEDRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12870,00
CONSTRUCCIÓN:	5857,62
	<hr/>
	18727,62

Son: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 31/01/2017 11:01:20

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0497-11794

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Lupe María Muentes Cruz, ubicado en el barrio la Ensenadita, calle 24 de Mayo, actualmente Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1011308000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 10 de Enero de 1962 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Enero de 1962. Con las siguientes medidas y linderos:

Solar que tiene diez y seis metros y ochenta centímetros de frente por diez metros y cuarenta centímetros de fondo.

Por el frente: La Calle 24 de Mayo.

Por atrás: Propiedad de don Clemente López.

Por un costado: Propiedad de don Cesar Manuel Chávez Reyes.

Por el otro lado: Propiedad de don Marcelo Alvia.

Área total: 174,72m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **71,76m².**

1.- A favor de Jorge Hernán Jaramillo Pineda y Sra. Janeth del Carmen Villamar Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Diciembre de 2005 e inscrita el 01 de Febrero de 2006.

AREA REMANENTE A FAVOR DE COLON SIGIFREDO MEDRANDA MIENTES: **102,96m².**

Frente: 9,50m. Calle 24 de Mayo Actual Avenida 24 de Mayo.

Atrás: 10,30m. Propiedad de Clemente López Actual Fortunato Mero.

Costado derecho: 10,40m. Propiedad de Jorge Jaramillo Pineda y Sra.

Costado izquierdo: 10,40m. Propiedad de Marcelo Alvia.

Área total: 102,96m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01132-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de Diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 22 del 2016.

Manta, Febrero 02 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

0000097823

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058365

AUTORIZACION

No. 0497-11794

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. COLON SIGIFREDO MEDRANDA MIENTES**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Lupe María Muentes Cruz, ubicado en el barrio La Ensenadita, calle 24 de Mayo, Actual Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. Calle 24 de Mayo Actual Avenida 24 de Mayo.

Atrás: 10,30m. Propiedad de Clemente López Actual Fortunato Mero.

Costado derecho: 10,40m. Propiedad de Jorge Jaramillo Pineda y Sra.

Costado izquierdo: 10,40m. Propiedad de Marcelo Alvia.

Área total: 102,96m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 22 del 2016.

Manta, Febrero 02 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112310



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MUNTES CRUZ LUPE MARIA DE MEDRANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

02 FEBRERO 2017

Manta, de de 20

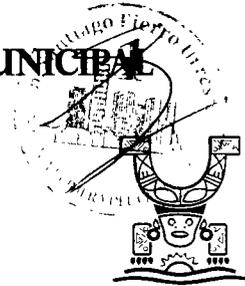
VALIDO PARA LA CLAVE:
1011308000 AVEN. 24 DE MAYO MANTA

Manta, dos de febrero del dos mil diecisiete



0000097824

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 083418

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **MUENTES CRUZ LUPE MARIA DE MEDRANDA**

ubicada **AVEN. 24 DE MAYO MANTA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$18727.62 DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTI SIETE DOLARES CON 62/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado:  José Zambrano

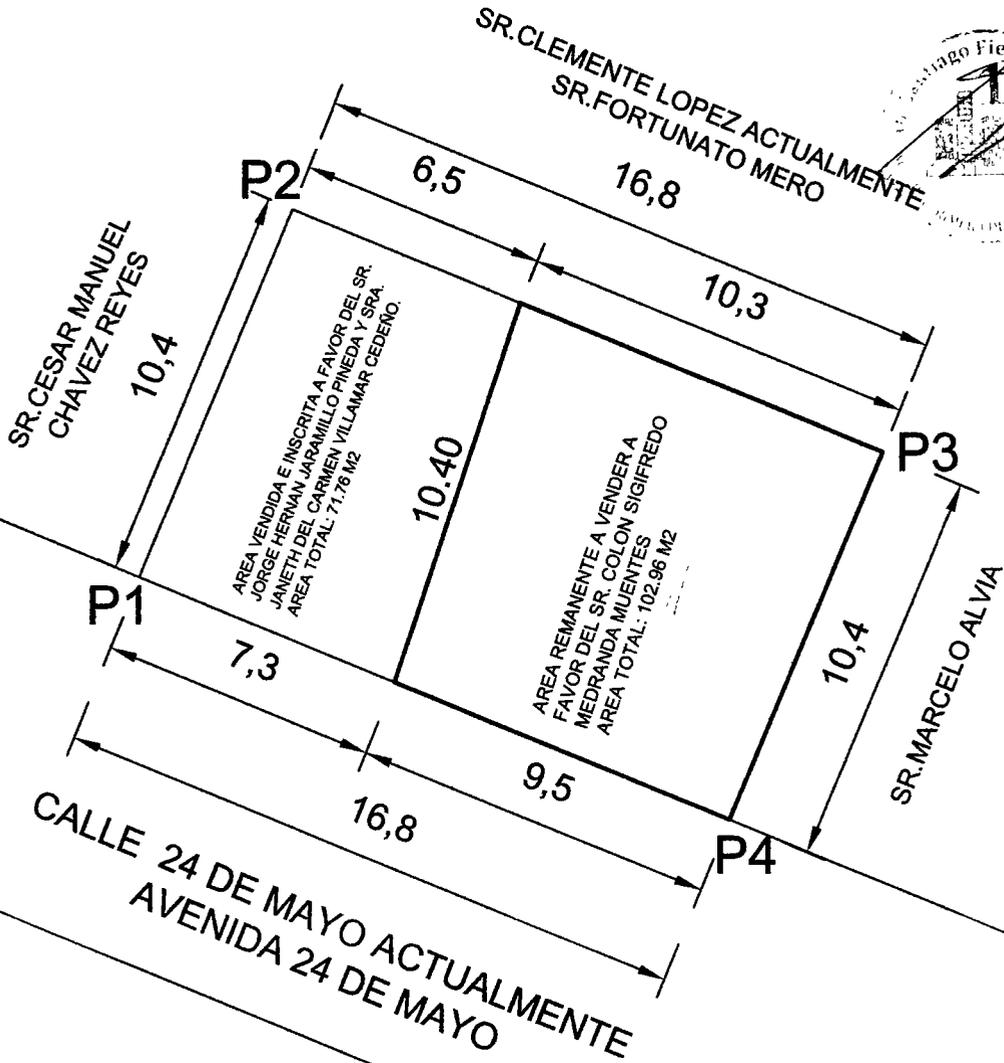
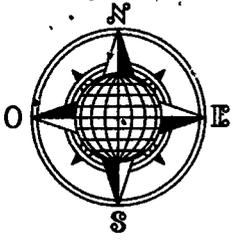
2 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



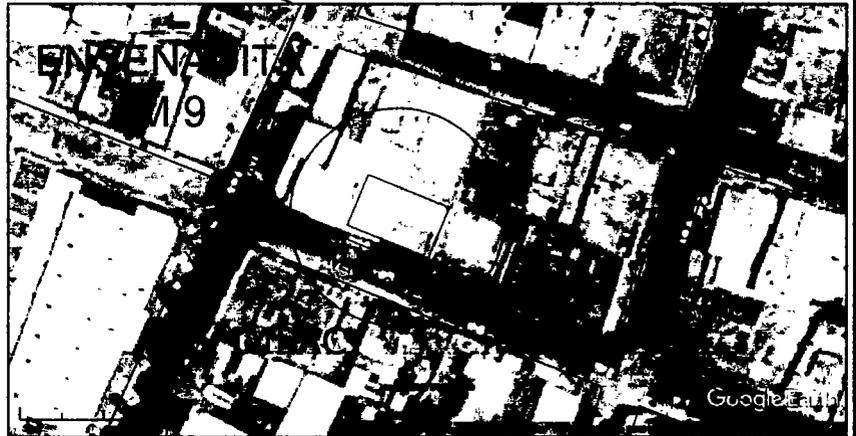
0000097825



DETALLE N°01	
SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIA MIENTES CRUZ	174.72 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR JORGE HERNAN JARAMILLO PINEDA Y SRA. JANETH DEL CARMEN VILLAMAR CEDEÑO	71.76 m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DEL SR. COLON SIGIFREDO MEDRANDA MIENTES.	102.96 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531398.11	9895048.91
2	531402.15	9895058.50
3	531417.71	9895052.16
4	531413.68	9895042.58

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA ENSENADITA DE LA PARROQUIA MANTA- CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. LUPE MARIA MIENTES CRUZ					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REMANENTE DE TERRENO	SRA LUPE MARIA MIENTES CRUZ	ARG ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-915	1 — 200	1-01-13-08-000	01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE - 2016	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA		

10

11

12

13


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130148882-9**
 APELLIDOS Y NOMBRES **MUENTES CRUZ LUPE MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-02-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E334312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUENTES JOSE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ HAIDEE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PONTONVEJO 2012-11-09**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-11-09**

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

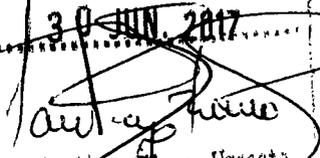


0000097826

Propietaria

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles.

Manita, a **30 JUN. 2017**


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130510357-2**

CÉDULA DE CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES:
MEDRANDA MIENTES COLÓN SIGIFREDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-08-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA ISABEL VOLEZ VELEZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO** **V2339V2342**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MEDRANDA MENDOZA COLÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MIENTES CRUZ LUPE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2015-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-05-22

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR **CNE** **COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

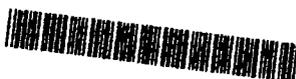
050 **050 - 196** **1305103572**
 JUNTA Nº NUMERO CÉDULA

MEDRANDA MIENTES COLÓN SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
 PROVINCIA

MANTA **ZONA: 1**
 CANTON

TARQUI
 PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fajas útiles.

Manta, a... **30 JUN 2017**

[Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000097827

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01545.-



Santiago Hierro Urresta
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON SANTA



0000097828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3688

Número de Repertorio:

9242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3688 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305103572	MEDRANDA MIENTES COLON SIGIFREDO	COMPRADOR
1301488829	MIENTES CRUZ LUPE MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1011308000	64427	COMPRAVENTA

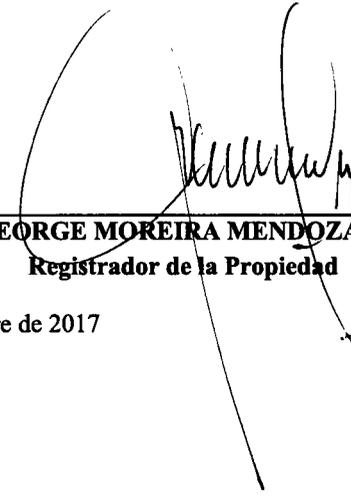
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017