

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2193****Número de Repertorio: 4872**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2193 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1310519358 | MOREIRA ANDRADE KATHIUSKA NICOLLE | COMPRADOR |
| 1309950440 | FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA | VENDEDOR |
| 1307592780 | CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1340207000 | 34084 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 03 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 8 7 2 H G D Q T 4 R





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. OTORGA: POR
LOS CÓNYUGES GEORGE GERONIMO CAÑARTE
MURILLO Y GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS; A
FAVOR DE LA SEÑORITA KATHIUSKA NICOLLE
MOREIRA ANDRADE. CUANTÍA: SETENTA Y SIETE MIL
SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO según Poder General que se adjunta como documento habilitante la señora GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS, y, por otra, la señorita KATHIUSKA NICOLLE MOREIRA ANDRADE, de estado civil soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
 2 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
 3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de
 4 COMPRA-VENTA que se celebra de acuerdo a las siguientes
 5 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte,
 6 por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge
 7 señor GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO según Poder General
 8 que se adjunta como documento habilitante la señora GABRIELA
 9 ROXANA FERRIN PALACIOS, capaz ante la ley para obligarse y
 10 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
 11 "VENDEDORA" y por otra parte la señorita KATHIUSKA NICOLLE
 12 MOREIRA ANDRADE, a quien en adelante se le denominará " LA
 13 COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges
 14 George Gerónimo Cañarte Murillo y Gabriela Roxana Ferrin Palacios,
 15 son propietarios del inmueble consistente en Lote número 02-07,
 16 perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el
 17 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirió
 18 mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por
 19 FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, celebrada en la Notaria Tercera del
 20 cantón Manta, el veinte de abril del dos mil doce, e inscrita en el
 21 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de mayo
 22 del dos mil doce con número de Inscripción Mil trescientos ochenta
 23 y dos, Circunscrito dentro de los linderos, dimensiones, superficie y
 24 alícuotas particulares que son los siguientes: Frente: Dieciséis
 25 metros y lindera con vía 2. Atras: Dieciséis metros y lindera con
 26 cerramiento perimetral. Derecho: Veinticinco metros con ochenta y
 27 ocho centímetros y lindera con lote numero 02-05. Izquierdo:
 28 Veinticinco metros con ochenta y dos centímetros y lindera con lote

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera,
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062624

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/18/2022

Por: 160.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/18/2022

Contribuyente: CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Tipo Contribuyente:]

Identificación: CI 1307592780

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30114.29

VE-131292



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Identificación: 1307592780

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ANDRADE KATHIUSKA NICOLLE

Identificación: 1310519358

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-02-07-000

77076.54

414.39

VIA2LT.7CIUADDELMAR

77,076.54

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 160.35 | 0.00 | 0.00 | 160.35 |
| Total=> | | 160.35 | 0.00 | 0.00 | 160.35 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA | 77.076.54 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 46.962.25 |
| DIFERENCIA BRUTA | 30.114.29 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 30.114.29 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 14.178.81 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 15.935.48 |
| IMP. CAUSADO | 159.35 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 160.35 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062623
DE ALCABALAS

Fecha: 03/18/2022

Por: 1,002.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/18/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Identificación: 1307592780

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ANDRADE KATHIUSKA NICOLLE

Identificación: 1310519358

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-921292



| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|--------------------|-----------------|----------|--------|---------------------|-----------------|
| | 08/10/2012 | 1-34-02-07-000 | 77076.54 | 414.39 | VIA2LT.7CIUDADELMAR | 77,076.54 |
| Observación: | | | | | | |
| PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO | | | | | | |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 770.77 | 0.00 | 0.00 | 770.77 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 231.23 | 0.00 | 0.00 | 231.23 |
| Total=> | | 1,002.00 | 0.00 | 0.00 | 1,002.00 |

Saldo a Pagar

R
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-060320

Manta, viernes 18 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR GERONIMO con C.C. 1307592780 Y FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA con C.C. 1309950440 ubicada en VIA 2 LT. 7 CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,076.54 SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

R
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1609682VSGZFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060220

N° ELECTRÓNICO : 217750

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-02-07-000

Ubicado en: VIA 2 LT. 7 CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 414.39 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1307592780 | CAÑARTE MURILLO-GEORGE GERONIMO |
| 1309950440 | FERRIN PALACIOS-GABRIELA ROXANA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 77,076.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 77,076.54

SON: SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160867X591LES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-18 10:53:12



N° 032022-060128

Manta, miércoles 16 marzo 2022



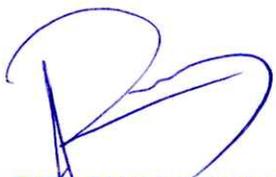
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA** con cédula de ciudadanía No. **1309950440**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160775DOPNFRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

| | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------|---------|
| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 86351 | 2022/03/16 15:38 | 16/03/2022 03:38:00p. m. | 780141 | 2022 |
| CONTRIBUYENTE CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO C.I.: 1307592780 | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 013402070000000000 | | | |
| UBICACION | Direccion: MANTA / BARBASQUILLO VIA 2 LT. 7 CIUDAD DEL MAR | | | |
| DETALLE | CIUDAD DEL MAR | | | |

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Certificado de Solvencia por Predio | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 |
| | | (-)Descuento \$ 0.00 |
| | | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
| | (+)Emisión 0.00 | |
| | (+)Interés 0.00 | |
| | (+)Coactiva 0.00 | |
| | | USD 3.00 |
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 3.00 |
| | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | | TITULO ORIGINAL |



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble
34084

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008474
Certifico hasta el día 2022-03-16:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1340207000
Fecha de Apertura: jueves, 19 abril 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Mar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el inmueble consistente en Lote numero 02-07, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Circunscrito dentro de los linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares que son los siguientes:

Frente: Dieciséis metros y lindera con vía 2.

Atras: Dieciséis metros y lindera con cerramiento perimetral.

Derecho: Veinticinco metros con ochenta y ocho centímetros y lindera con lote numero 02-05.

Izquierdo: Veinticinco metros con ochenta y dos centímetros y lindera con lote No. 02-09. Área: CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO | 37 jueves, 28 septiembre 2006 | 1149 | 1149 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO | 24 jueves, 03 mayo 2007 | 1490 | 1552 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO | 54 martes, 25 septiembre 2007 | 2690 | 2714 |
| PLANOS | PLANOS | 2 viernes, 16 enero 2009 | 9 | 58 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009 | 26 | 57 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 4 viernes, 25 febrero 2011 | 202 | 416 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1382 martes, 29 mayo 2012 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO
[1 / 7] FIDEICOMISO
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: GUAYAS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 37
Número de Repertorio: 4726
Folio Inicial: 1149
Folio Final : 1149

Observaciones:
Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC. | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y | NO DEFINIDO | MANTA |



| | | | |
|---------------|--|-------------|-------|
| | SERVICIOS GENERALES S. A. | | |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA | CASADO(A) | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD | CASADO(A) | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC. | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO | MANTA |

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| FIDUCIARIO | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 828

Folio Inicial: 26

Folio Final : 57

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A) | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A) | COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC. | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A) | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 7] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de inscripción : 4

Número de Repertorio: 1171

Folio Inicial: 202

Folio Final : 416



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

**** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO **** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[7/7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 mayo 2012

Número de Inscripción : 1382

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3000

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en Lote numero 02-07, perteneciente a la Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta. Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| FIDEICOMISO | 5 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 7 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008474 certifico hasta el día 2022-03-16, la Ficha Registral Número: 34084.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 2 6 1 3 L P P N 7 B





CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM54

Manta, 21 de Marzo de 2022

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la **CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR** con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO** propietario del **LOTE (02-1-C-2-P-7)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Marzo de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,


CORPORACIÓN SOCIAL
CIUDAD DEL MAR
INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
ADMINISTRADOR
C.I.: 1307625374


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**REGLAMENTO INTERNO
CONJUNTO RESIDENCIAL "CIUDAD DEL MAR"
PREAMBULO**



La urbanización "Ciudad del Mar" (en adelante "La urbanización") se desarrolla sobre un macro lote de 36 hectáreas aproximadamente de cabida, ubicado en el sitio Piedra Larga, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, a 1.5 Km. aproximadamente de la vía que conduce desde Manta a San Mateo, comprendido dentro de los siguientes linderos:

Por el Norte: Océano Pacífico
Por el Sur: Vía Manta – San Mateo
Por el Este: Lote Sr. Juan José Reyes Mero
Por el Oeste: Vía Manta – San Mateo y Vía Piedra Larga

El presente Reglamento ha sido elaborado para lograr un desarrollo ordenado de la urbanización y la convivencia armónica de sus residentes, en un ambiente de seguridad, tranquilidad y esparcimiento.

CAPITULO PRIMERO

**DE LOS FUNDAMENTOS LEGALES Y DEL AMBITO DE VIGENCIA DE ESTE
REGLAMENTO**

ARTICULO PRIMERO:

El presente Reglamento Interno de la urbanización "**CIUDAD DEL MAR**" se formula de acuerdo con las disposiciones del Código Civil, planos y normas técnicas, así como de las Ordenanzas correspondientes.

ARTICULO SEGUNDO:

Este Reglamento Interno es de cumplimiento obligatorio para todos los propietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, acreedores anticréticos, usufructuarios u ocupantes, a cualquier título, de los lotes en que se divide "la urbanización", quienes se comprometen a que, además de ellos, sus familiares, trabajadores, dependientes, visitantes, etc. y demás personas que por cualquier razón o circunstancia acudan a dichas propiedades, respeten fielmente las disposiciones de este Reglamento.

Todo propietario, arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario u ocupante a cualquier título, será personal y solidariamente responsable por las infracciones que sean cometidas por sus familiares, trabajadores, visitantes, etc.

La responsabilidad por toda y cualquier infracción a lo previsto en los instrumentos determinados como fuentes en el artículo primero anterior o en este reglamento, al margen de la que deberá asumir el ocupante respectivo, recae solidariamente en el propietario.

ARTICULO TERCERO:

Este Reglamento Interno tendrá fuerza obligatoria respecto a terceros adquirentes o terceros propietarios de otros derechos reales; y, consecuentemente, toda persona, que adquiera, a cualquier título, la propiedad, el usufructo, el uso, la hipoteca u otro derecho, como en el caso de los arrendatarios, sobre cualquiera de los lotes en que

se ha dividido la urbanización, o de propietarios de unidades habitacionales que se construyan sobre los mismos, quedará por este solo hecho sometido a este Reglamento y a la Ley.



DE LOS BIENES PARTICULARES Y COMUNES

ARTICULO CUARTO: DE LOS BIENES PARTICULARES.-

Son bienes particulares y por tanto, de dominio exclusivo; el lote de terreno perteneciente a su propietario, que se encuentra delimitado en los planos y la o las construcciones que sobre el mismo se levante, según conste en los correspondientes títulos de dominio, debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes particulares.

Dentro de cada lote, el propietario tendrá la facultad, por su exclusiva cuenta y a su riesgo, de construir una o más viviendas o conjuntos multifamiliares de acuerdo a las NORMAS DE OCUPACION DE SUELOS Y DE CONSTRUCCION SEÑALADAS EN EL ART. 9 DE ESTE REGLAMENTO INTERNO.

ARTICULO QUINTO: DEL USO Y DESTINO DE LOS BIENES PARTICULARES.-

Los bienes mencionados en el artículo anterior serán utilizados exclusivamente para viviendas residenciales o de reposo recreativo familiar. Un uso diverso a éste será catalogado como infracción al presente reglamento, debiendo el infractor merecer la sanción correspondiente establecida en el artículo Décimo Octavo del presente Reglamento.

Cuando el propietario estuviere ausente de su vivienda y tuviere invitados (familiares o amigos), deberá el propietario comunicar del particular a la Administración, con un mínimo de 48 horas de anticipación, caso contrario el personal que presta servicios de seguridad, por disposición de la Administración no permitirá el ingreso de tales invitados.

Para cambiar el destino de los bienes particulares se requerirá la decisión unánime de todos los propietarios del Conjunto reunidos en Asamblea Universal.

ARTICULO SEXTO: DE LOS BIENES COMUNES.-

Se consideran bienes de urbanismo comunes, toda la obra de infraestructura eléctrica, sanitaria, agua potable, telefónica y seguridad que forman parte de la urbanización y destinadas para dar servicio a los usuarios y a las vías o a la infraestructura, siendo de propiedad de la urbanización hasta las conexiones domiciliarias y extendiendo su límite físico hasta los linderos de estas obras con los solares de la urbanización. Es también propiedad de la urbanización el Club Social, el mismo que se iniciará su construcción una vez que se tenga cumplido el 60% de habitabilidad de la obra.

Las vías, aceras, bordillos y áreas verdes con que cuenta la urbanización deberán ser protegidas y cuidadas por todos los propietarios de los bienes particulares de la misma, quedándoles prohibido sembrar plantas, arbustos o árboles que afecten directa o indirectamente las aceras, bordillo, vías o instalaciones subterráneas de la urbanización.

Las calles, aceras, bordillos, áreas verdes, senderos, jardines, parterres, plazoleta, áreas para estacionamiento vehicular de uso comunitario, portón de ingreso y salida del Conjunto, son para uso exclusivo de los propietarios de la urbanización. Su uso es limitado y voluntario. En compañía de / o con aprobación del propietario pueden usarlo sus amigos, parientes, invitados, empleados que les acompañen, proveedores y abastecedores que por cortos momentos les entreguen bienes y servicios.



A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de los bienes comunes, en proporción a la superficie de su bien particular, pudiendo servirse de los bienes comunes existentes en la urbanización, pero respetando el destino natural de ellos y el derecho de los otros propietarios a su uso y goce. Estos pagos denominados expensas serán determinados en primera instancia por el promotor y una vez que la urbanización este desarrollada y ocupada por lo menos el 60% de los solares, por la Junta de Propietarios.

Los gastos de administración, mantenimiento y reparación de los bienes comunes de la urbanización estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado, las veces que sea necesario, como consecuencia de circunstancias eventuales. Dicho reajuste se hará al aumento de costos generalizados, para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el incremento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de los propietarios reunidos en Asamblea.

ARTICULO SEPTIMO: USUFRUCTO DE AREAS COMUNES.-

No obstante lo establecido en el artículo anterior, los parques y áreas verdes de propiedad del Municipio de la Ciudad sólo podrán ser usados por los propietarios de los lotes y condominios de la urbanización Ciudad del Mar, y las personas que bajo su responsabilidad inviten.

Para gozar de este usufructo exclusivo, los propietarios se comprometen a sufragar los gastos de mantenimiento de dichas áreas.

El Área Verde Recreacional de 7.702,28 metros cuadrados aproximadamente, en donde se construirá la Casa Club mas la capilla, no será de propiedad del Municipio, sino de los propietarios del Conjunto Residencial Ciudad del Mar.

ARTICULO OCTAVO: TRANSITO VEHICULAR Y PEATONAL DENTRO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.-

El tránsito vehicular estará regido por las leyes del Ecuador. Como el Conjunto Residencial Ciudad del Mar, es del tipo cerrado y sus calles y avenidas no atraviesan el predio, comunicándose con otros predios, el tránsito vehicular y peatonal dentro de tal Conjunto estará restringido a los vehículos de propiedad de los dueños de solares o condominios y a los miembros de las familias residentes en él, permitiéndose el ingreso y circulación de vehículos y personas que se identifiquen en la puerta de ingreso y cumplan con los requisitos de control establecidos por la Administración respectiva.

Para gozar de esta limitación de tránsito vehicular y peatonal los propietarios se comprometen a sufragar los gastos y administrar el sistema de seguridad, guardiana y control del Conjunto Residencial Ciudad del Mar.

ARTICULO NOVENO: DE LAS NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y REGLAMENTACION DE CONSTRUCCION.-

Los propietarios de los lotes deberán respetar las siguientes normas de ocupación y utilización del suelo clasificados por vías:



LOTES VIA 1

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|---|---|---|---|-------|------|-------|---|
| 01 | - | 3 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 3 |
| 01 | - | 2 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 2 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 4 |
| 01 | - | 2 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 2 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 4 |
| 01 | - | 2 | C | 2 | P | -06 | 40% | 80% | 2 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | P | -07 | 40% | 80% | 4 |
| 01 | - | 2 | C | 2 | P | -08 | 40% | 80% | 2 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | P | -09 | 40% | 80% | 4 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | P | -10 | 40% | 80% | 4 |
| 01 | - | 2 | C | 2 | P | -11 | 40% | 80% | 2 |
| 01 | - | 4 | C | 2 | P | -12 | 40% | 80% | 4 |

LOTES VIA 2

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|---|---|---|---|-------|------|-------|---|
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -01 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -02 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -03 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -04 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -05 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 3 | C | 2 | P | -06 | 40% | 80% | 3 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 3 | C | 2 | P | -08 | 40% | 80% | 3 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -09 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -10 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 3 | C | 2 | P | -11 | 40% | 80% | 3 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 2 | C | 2 | P | -14 | 40% | 80% | 2 |
| 02 | - | 2 | C | 2 | P | -15 | 40% | 80% | 2 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -16 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -17 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 3 | C | 2 | P | -18 | 40% | 80% | 3 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -19 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -20 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -21 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -22 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -23 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -24 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -25 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -26 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -27 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -28 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -29 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -30 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -31 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -32 | 40% | 80% | 1 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|-----|-----|-----|---|
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -33 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -34 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -35 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -36 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -37 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -38 | 40% | 80% | 1 |
| 02 | - | 2 | C | 2 | P | -39 | 40% | 80% | 2 |
| 02 | - | 1 | C | 2 | P | -40 | 40% | 80% | 1 |



LOTES VIA 3

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|----|---|----|---|-------|------|-------|----|
| 03 | - | 80 | A | 10 | p | -01 | 30% | 300% | 80 |
| 03 | - | 1 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 1 |
| 03 | - | 1 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 1 |
| 03 | - | 50 | A | 10 | p | -04 | 30% | 300% | 50 |
| 03 | - | 1 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 1 |
| 03 | - | 1 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 1 |
| 03 | - | 1 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 03 | - | 9 | D | 2 | p | -08 | 50% | 100% | 9 |
| 03 | - | 6 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 6 |
| 03 | - | 6 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 6 |

LOTES VIA 4

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|---|---|---|---|-------|------|-------|---|
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 3 | B | 3 | p | -04 | 40% | 120% | 3 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 3 | B | 3 | p | -06 | 40% | 120% | 3 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 3 | B | 3 | p | -08 | 40% | 120% | 3 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 4 | B | 3 | p | -14 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 4 | B | 3 | p | -18 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 4 | B | 3 | p | -20 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 3 | B | 3 | p | -22 | 40% | 120% | 3 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -23 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -24 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -25 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 2 | C | 2 | p | -26 | 40% | 80% | 2 |
| 04 | - | 4 | B | 3 | p | -27 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 3 | C | 3 | p | -28 | 40% | 80% | 3 |
| 04 | - | 4 | C | 2 | p | -29 | 40% | 80% | 4 |

[Handwritten signature]
31

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|-----|-----|------|---|
| 04 | - | 4 | B | 2 | p | -30 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 4 | B | 2 | p | -31 | 40% | 120% | 4 |
| 04 | - | 4 | B | 2 | p | -32 | 40% | 120% | 4 |

LOTE VIA 5

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|----|---|----|---|-----|-------|------|-------|
| 05 | - | 1 | C | 2 | P | -01 | 40% | 80% | 1 |
| 05 | - | 80 | A | 10 | P | -02 | 30% | 300% | 80 |

LOTES VIA 6

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|----|---|----|---|-----|-------|------|-------|
| 06 | - | 2 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 2 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 2 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 2 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 1 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 1 |
| 06 | - | 90 | A | 10 | p | -15 | 30% | 300% | 90 |

LOTES VIA 7

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|----|---|----|---|-----|-------|------|-------|
| 07 | - | 54 | A | 10 | p | -01 | 20% | 200% | 54 |
| 07 | - | 8 | D | 2 | p | -02 | 50% | 100% | 8 |
| 07 | - | 12 | B | 3 | p | -03 | 40% | 120% | 12 |
| 07 | - | 8 | D | 2 | p | -04 | 50% | 100% | 8 |
| 07 | - | 9 | D | 2 | p | -05 | 50% | 100% | 9 |
| 07 | - | 8 | D | 2 | p | -06 | 50% | 100% | 8 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 1 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 1 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 2 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 2 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 2 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 2 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 2 |
| 07 | - | 2 | C | 2 | p | -22 | 40% | 80% | 2 |



[Handwritten signature]



LOTES VIA 8

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|----|---|---|---|-------|------|-------|----|
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 12 | B | 3 | p | -02 | 40% | 120% | 12 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 2 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 2 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 1 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 1 |
| 08 | - | 4 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 4 |
| 08 | - | 4 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 4 |
| 08 | - | 2 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 2 |
| 08 | - | 2 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 2 |
| 08 | - | 2 | C | 2 | p | -22 | 40% | 80% | 2 |

LOTES VIA 9

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|----|---|---|---|-------|------|-------|----|
| 09 | - | 10 | D | 2 | p | -01 | 50% | 100% | 10 |
| 09 | - | 12 | D | 2 | p | -02 | 50% | 100% | 12 |
| 09 | - | 11 | D | 2 | p | -03 | 50% | 100% | 11 |
| 09 | - | 12 | D | 2 | p | -04 | 50% | 100% | 12 |
| 09 | - | 34 | D | 2 | p | -05 | 50% | 100% | 34 |
| 09 | - | 10 | D | 2 | p | -06 | 50% | 100% | 10 |
| 09 | - | 28 | D | 2 | p | -07 | 50% | 100% | 28 |
| 09 | - | 10 | D | 2 | p | -08 | 50% | 100% | 10 |
| 09 | - | 25 | D | 2 | p | -09 | 50% | 100% | 25 |
| 09 | - | 10 | D | 2 | p | -10 | 50% | 100% | 10 |
| 09 | - | 32 | D | 2 | p | -11 | 50% | 100% | 32 |
| 09 | - | 30 | D | 2 | p | -12 | 50% | 100% | 30 |
| 09 | - | 25 | D | 2 | p | -13 | 50% | 100% | 25 |
| 09 | - | 27 | D | 2 | p | -14 | 50% | 100% | 27 |
| 09 | - | 21 | B | 3 | p | -15 | 40% | 120% | 21 |
| 09 | - | 10 | D | 2 | p | -16 | 50% | 100% | 10 |
| 09 | - | 9 | D | 2 | p | -17 | 50% | 100% | 9 |
| 09 | - | 8 | D | 2 | p | -18 | 50% | 100% | 8 |

[Handwritten signature]



LOTES VIA 10

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|---|---|---|---|-----|-------|------|-------|
| 10 | - | 3 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 3 |
| 10 | - | 8 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 8 |
| 10 | - | 4 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 4 |
| 10 | - | 7 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 7 |

LOTES VIA 11

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|---|---|---|---|-----|-------|------|-------|
| 11 | - | 6 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 6 |
| 11 | - | 6 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 6 |
| 11 | - | 6 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 6 |

LOTES VIA 12

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|---|---|---|---|-----|-------|------|-------|
| 12 | - | 7 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 7 |
| 12 | - | 6 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 6 |

LOTES VIA 13

| NOMBRE | | | | | | | COS % | CUS% | # VIV |
|--------|---|----|---|---|---|-----|-------|------|-------|
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 32 | D | 2 | p | -10 | 50% | 100% | 32 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 28 | D | 2 | p | -13 | 50% | 100% | 28 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 26 | D | 2 | p | -15 | 50% | 100% | 26 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 30 | D | 2 | p | -17 | 50% | 100% | 30 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 28 | D | 2 | p | -19 | 50% | 100% | 28 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | D | 2 | p | -22 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -23 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 24 | D | 2 | p | -24 | 50% | 100% | 24 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -25 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -26 | 40% | 80% | 2 |
| 13 | - | 2 | C | 2 | p | -27 | 40% | 80% | 2 |

LOTES VIA 14

[Handwritten signature]



| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|---|---|---|---|-------|------|-------|---|
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | p | -22 | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 2 | C | 2 | P | -22A | 40% | 80% | 2 |
| 14 | - | 3 | C | 2 | p | -23 | 40% | 80% | 3 |
| 14 | - | 1 | C | 2 | p | -24 | 40% | 80% | 1 |

LOTES VIA 15

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|----|---|---|---|-------|------|-------|----|
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | P | -02A | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 4 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 4 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -07A | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 4 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 4 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -11A | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 16 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 16 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -21 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -22 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -23 | 40% | 80% | 1 |

[Handwritten signature]



| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|-----|-----|-----|---|
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -24 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -25 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -26 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -27 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -28 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -29 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -30 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 1 | C | 2 | p | -31 | 40% | 80% | 1 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -32 | 40% | 80% | 2 |
| 15 | - | 3 | C | 2 | p | -33 | 40% | 80% | 3 |
| 15 | - | 2 | C | 2 | p | -34 | 40% | 80% | 2 |

LOTES VIA 16

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|---|---|---|---|-------|------|-------|---|
| 16 | - | 3 | C | 2 | p | -01 | 40% | 80% | 3 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -02 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -03 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -04 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -05 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -06 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -07 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -08 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -09 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -10 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -11 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -12 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -13 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -14 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -15 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -16 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -17 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -18 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 1 | C | 2 | p | -19 | 40% | 80% | 1 |
| 16 | - | 2 | C | 2 | p | -20 | 40% | 80% | 2 |

LOTES EXTERNOS VIA SAN MATEO

| NOMBRE | | | | | | COS % | CUS% | # VIV | |
|--------|---|----|----|---|---|-------|------|-------|----|
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -01 | 35% | 140% | UM |
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -02 | 35% | 140% | UM |
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -03 | 35% | 140% | UM |
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -04 | 35% | 140% | UM |
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -05 | 35% | 140% | UM |
| V | - | UM | Ex | 4 | p | -06 | 35% | 140% | UM |
| 09 | - | 27 | D | 2 | p | -14 | 50% | 100% | 27 |
| 09 | - | 21 | B | 3 | p | -15 | 40% | 120% | 21 |

Los propietarios de los lotes deberán respetar las siguientes normas de construcción relacionadas con los retiros frontales, posteriores y laterales, adosamientos y alturas de las viviendas o edificios que se construyan:

Reglamentación Urbanización Ciudad del Mar

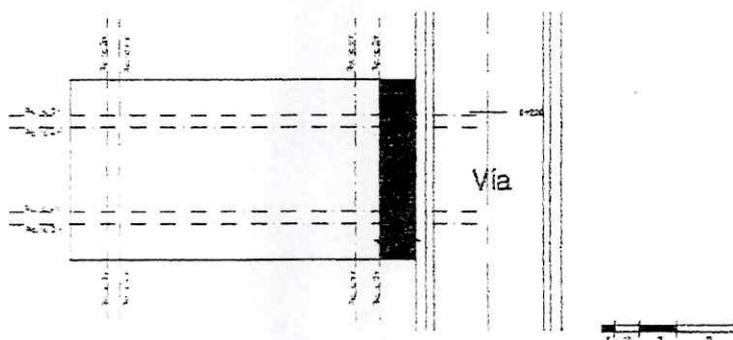


1.-Retiros

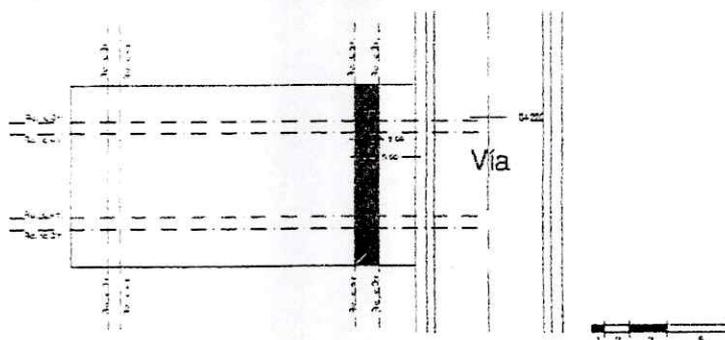
1.1 Retiro Frontal.-

1.1.1 Antejardín: Es la franja establecida entre el lindero frontal del lote y una dimensión paralela de 3m hacia el interior. Solo se permitirá la construcción de muros de cerramiento en el lindero con una altura máxima de 60cm y pavimentos de acceso peatonal y vehicular, con una ocupación de hasta el 40% de este frente.

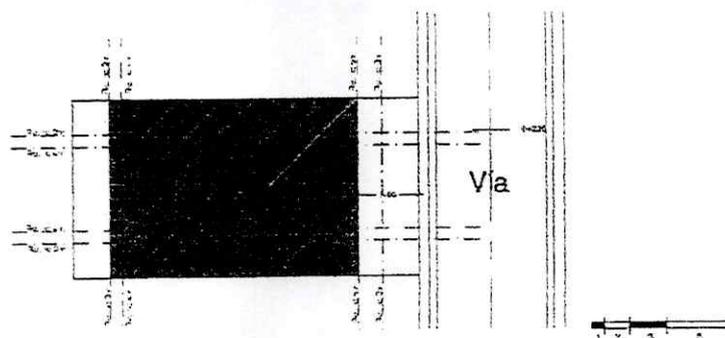
En el caso que el lote tenga como lindero posterior el area verde central el cerramiento posterior debera ser de un muro de 60cm enrocado y sobre este una cerca viva con malla de 1.4m de altura.



1.1.2 Franja Frontal de 2m: Es el area establecida desde los 3m del retiro de antejardin hacia el interior. Donde solo se permitirá la construcción de parques y portales de acceso, con una dimensión máxima del 40% del frente del lote. Bajo esta franja esta permitida la construcción de subsuelos.



1.1.3 Retiro Frontal de 5m: Es el límite establecido desde los 5m del lindero frontal del lote hacia el interior. Area desde donde se permitirá la construcción habitable.

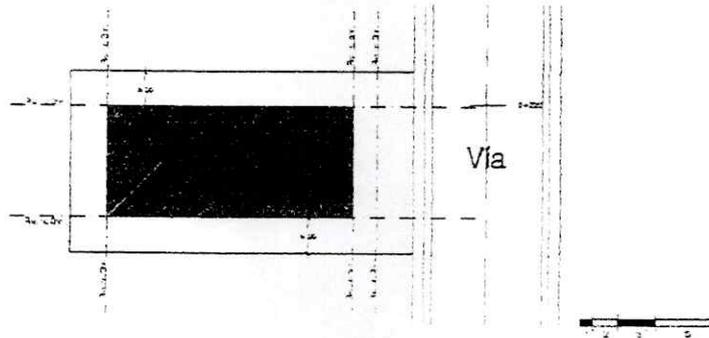




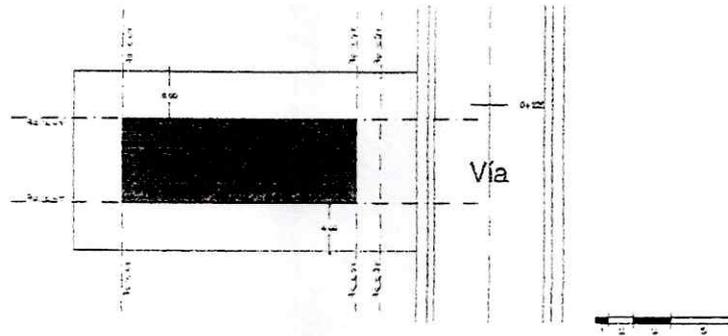
1.2 Retiros Laterales.-

1.2.1 Retiro Lateral de 3m: Es el límite establecido desde los 3m del lindero lateral, hacia el interior del lote. Se permitirá la edificación de fachadas con vanos para ventanas destinadas únicamente a ventilación y/o iluminación, desde una altura de 2m desde el nivel de piso.

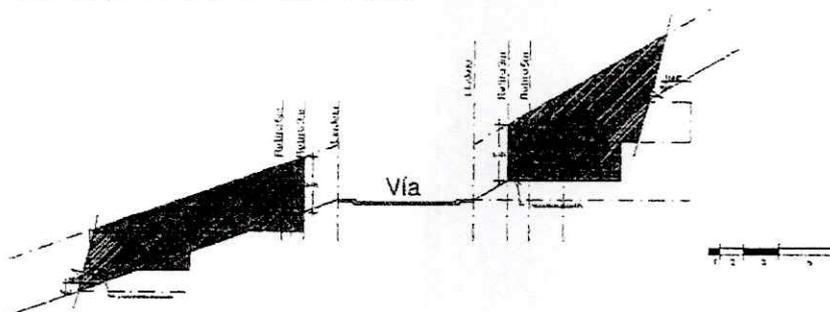
Los lotes que tengan que hacer cerramientos laterales solo deberá ser de una altura de 2 metros perpendicular a la línea natural del terreno.



1.2.2 Retiro Lateral de 4m: Es el límite establecido desde los 4m del lindero lateral, hacia el interior del lote. Se permitirá la edificación de fachadas con vanos para puertas y ventanas.

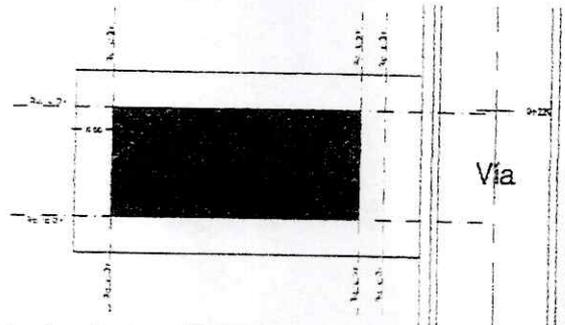


1.2.3 Adosamiento: Se edificará únicamente hasta una altura vertical máxima de 5m sobre el nnt, definida por el límite determinado entre el nnt y una paralela del mismo; dentro del lindero del lote, con la protección necesaria y suficiente hacia el vecino, y en caso de existir construcción, se deberá respetar el perfil de la culata previamente construida.

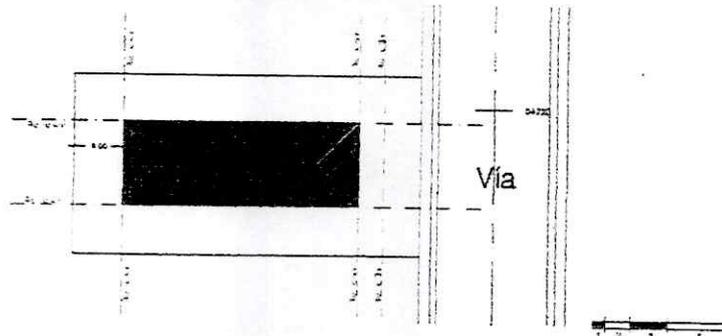


1.3 Retiro Posterior.-

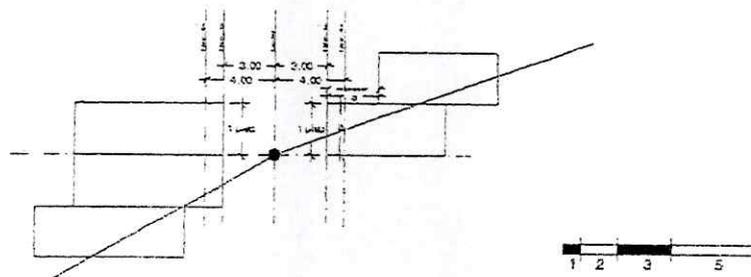
1.3.1 Retiro Posterior de 3m: Es el límite establecido desde los 3m del lindero posterior, hacia el interior del lote. Se permitirá la edificación de fachadas con vanos para ventanas destinadas únicamente a ventilación y/o iluminación, desde una altura de 2m desde el nivel de piso.



1.3.2 Retiro Posterior de 4m: Es el límite establecido desde los 4m del lindero posterior, hacia el interior del lote. Se permitirá la edificación de fachadas con vanos para puertas y ventanas. Los lotes que limiten con zonas verdes tendrán cerramientos con muro de piedra de max 60cm de altura y setos con malla.



1.3.3 Retiro Posterior de 3m y 4m. En terrenos de lindero posterior con pendiente negativa se permitirá la edificación de máximo un piso referenciado al nnt del lindero posterior, manteniendo la condición de apertura de vanos. En terrenos de lindero posterior con pendiente positiva, se repetará la misma condición que en el capítulo de retranqueo, definida en el retiro adoptado.

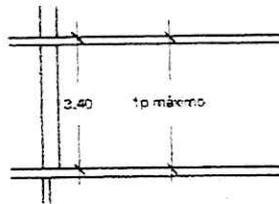


2. Altura de Pisos

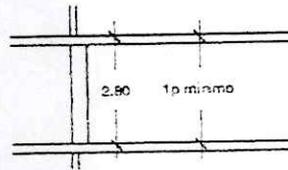
2.1 Altura de entrepiso:

2.1.1 Máxima 3.40m

2.1.2 Mínima 2.80m



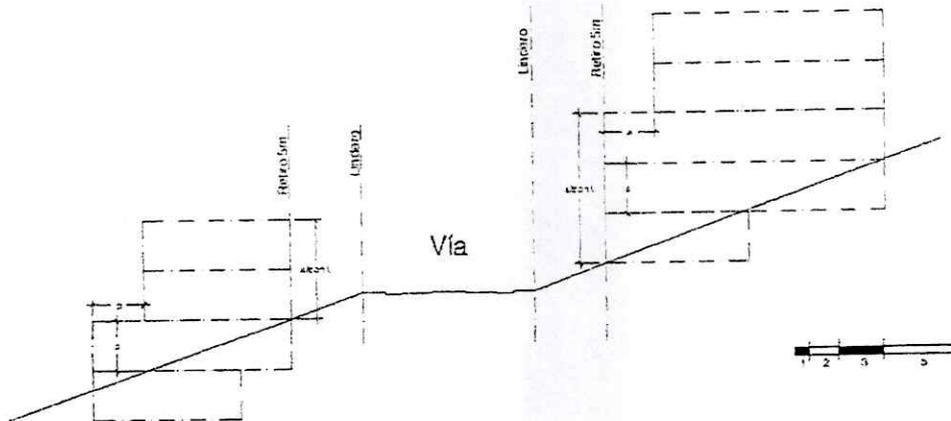
Máxima



Mínima

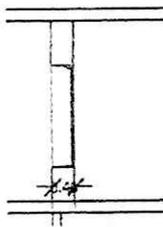


2.2 Retranqueo: Es el retroceso del paramento del piso inmediatamente superior y obligatorio luego de completar el número de pisos permitido según la zonificación de cada lote, para continuar en altura el desarrollo de edificaciones terrazadas. Su dimensión corresponderá a la altura del entrepiso del piso inferior.



3. Dimensión de Vanos

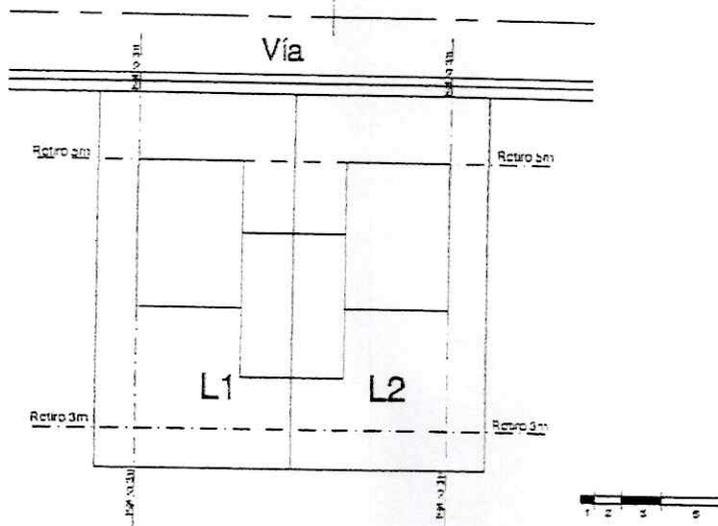
Los vanos para puertas y ventanas en fachadas serán mínimo de 40cm de espesor.



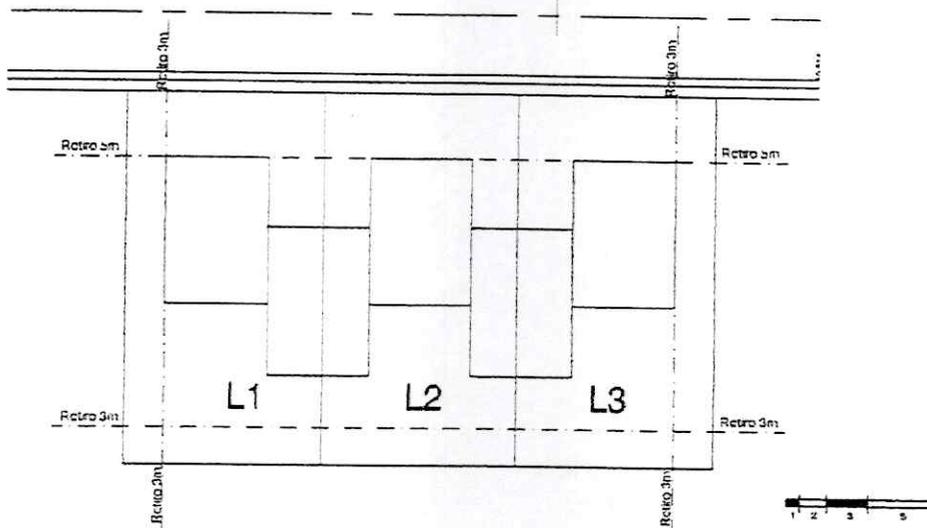
4. Integración de Parcelas

4.1 Lotes unifamiliares: La unificación de lotes unifamiliares permitirá el incremento de unidades de vivienda según la siguiente relación:

4.1.1 Integración de dos lotes.- Al integrar dos lotes se permitirá la construcción de una vivienda adicional.

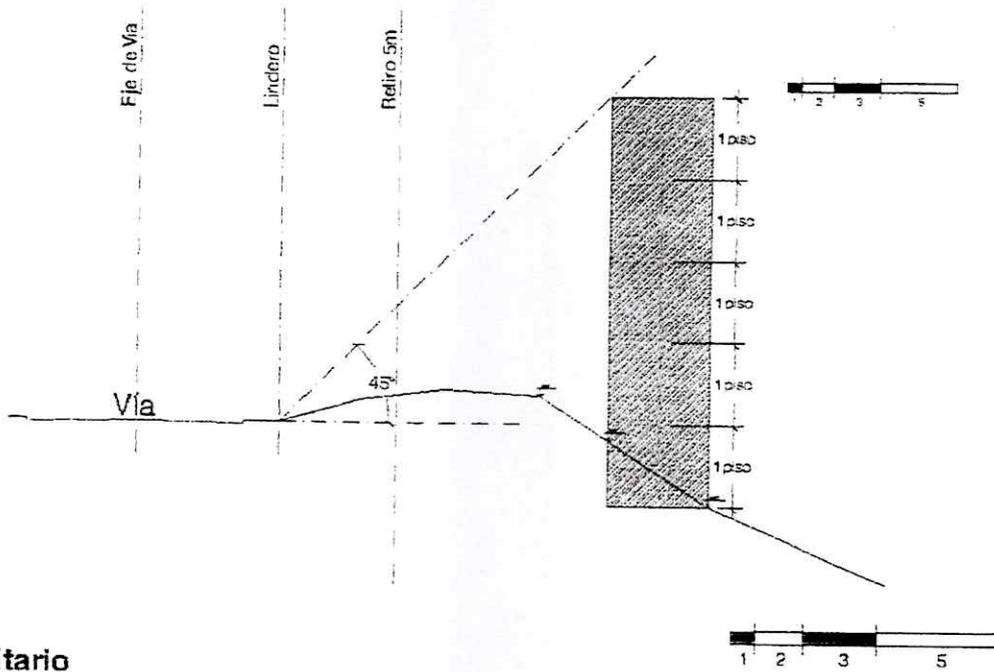
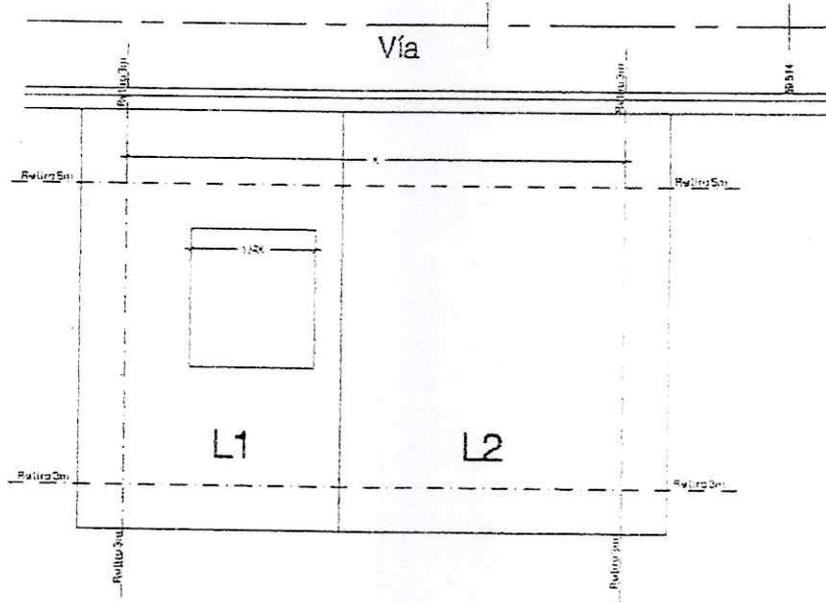


4.1.2 Integración de tres lotes.- Al integrar tres lotes se permitirá la construcción de dos viviendas adicionales.





4.2. Lotes multifamiliares: Se podrán unificar máximo dos lotes multifamiliares, permitiendo el incremento de altura reglamentada, incluyendo pisos, dentro de un máximo del 25% del frente del lote útil, bajo la proyección que genera una diagonal de 45° con la horizontal del lindero en el nnt. Se adicionaran viviendas en un 25% de la suma autorizada de ambos lotes.



5. Sanitario

5.1. Trampa de grasas: Cada propiedad construida en la urbanización debera constar de una trampa de grasa para lavaderos y lava platos.



ARTICULO DECIMO: DE LA CASA CLUB.-

Según se determinó en la cláusula sexta, la casa Club, es un bien común de los propietarios del Conjunto, quienes por el hecho de ser propietarios de una unidad habitacional, tienen derecho a ser miembros natos del Club y usar las instalaciones, siempre que se observen las normas y regulaciones que se dicten al respecto y constarán en Reglamentación aparte.

La persona natural o jurídica a cargo de la Administración del Club, lo será también de las áreas comunes de la urbanización.

La Promotora estará a cargo de la Administración de la casa Club y de las áreas comunes de la urbanización, durante los cinco primeros años a contarse desde el inicio de actividades de la casa Club. La Promotora o la persona o ente que estuviere en su momento a cargo de la Administración será responsable por la casa Club y áreas comunes de la urbanización, más no por las áreas comunales de cada Condominio, pues éstos tendrán su Administración propia.

En todo caso, los propietarios deberán observar las regulaciones de la Administración respecto al uso de los bienes comunes del Conjunto, sin perjuicio que los condóminos de un Edificio que forme parte del Conjunto, también estén obligados a cumplir con las normas y disposiciones que se dicte para ese Régimen de Propiedad Horizontal. En consecuencia, a cada propietario de lote, o de unidad habitacional, cuando se trate de viviendas bifamiliares o de Edificios o viviendas multifamiliares, se le entregará una membresía para ingreso y uso de las instalaciones de la casa club.

La propiedad de la membresía en referencia está directamente vinculada con la propiedad de la unidad habitacional o del lote y por tanto no tiene vencimiento. No obstante el derecho de uso y goce lo podrá ejercer únicamente quien cumpla con las obligaciones que establecen el presente Reglamento Interno y en especial las cuotas de mantenimiento.

Expresamente queda aclarado y entendido que las membresías no pueden ser cedidas o traspasadas a cualquier título a un tercero, pues como se dijo anteriormente está vinculada directamente con el derecho de propiedad del inmueble. Quien se encuentre atrasado en el pago de las cuotas de mantenimiento de la Sede Social, no podrá acceder a los beneficios de ésta.

CAPITULO SEGUNDO

DE LOS DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS PROPIETARIOS

ARTICULO UNDECIMO: DERECHOS.-

Los propietarios tendrán los derechos establecidos en la Ley, siempre que no se opongan a lo prescrito en este Reglamento, tales como:

- a) Ejercer su derecho de propiedad sobre sus bienes particulares, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley y este Reglamento.
- b) Dar en arrendamiento o alquilar sus bienes particulares.
- c) Concurrir a las Asambleas de propietarios, ejerciendo su derecho de voz y voto.



Para poder gozar de estos derechos, así como para recibir los servicios comunes de energía eléctrica, agua potable, servicios de limpieza, seguridad u otros, el propietario deberá estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que adeudare o fijare la Asamblea de propietarios o el Administrador, encontrarse al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones y no haber sido suspendido en sus derechos de acuerdo con este Reglamento.

El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes de la urbanización y en las obligaciones inherentes al presente Reglamento Interno.

Se prohíbe la construcción de locales comerciales o industriales, así como la construcción mixta de viviendas-locales o viviendas-taller, únicamente la Promotora podrá, a su libre criterio, autorizar el funcionamiento de una Guardería Infantil.

ARTICULO DUODECIMO: DE LA RESPONSABILIDAD.-

El propietario de un lote o unidad habitacional dentro de la urbanización será personal y pecuniariamente responsable de los daños causados a los bienes de los demás propietarios o a los bienes comunes, por acto propio y solidariamente, si los daños provinieren de imprudencia o negligencia de sus dependientes, o usuarios a cualquier título de la propiedad, quedando obligado dicho propietario a la reparación o reposición del bien afectado, en el tiempo que determine la persona natural o jurídica encargada de la administración y cuidado de la urbanización. En caso que el responsable del daño no cumpla con la reparación o reposición del bien en el tiempo establecido, la persona o entidad encargada de la administración de los bienes del Conjunto podrá realizar a su cargo y costo, los mismos que le serán cobrados, más una multa por el cien por ciento del valor de las obras efectuadas.

ARTICULO DECIMO TERCERO: SUJETOS DEL REGLAMENTO.-

Todas las obligaciones que corresponden a los propietarios en materia de uso y destino de los bienes exclusivamente propios y de los comunes, regirán igualmente para los nuevos adquirentes, o tenedores a cualquier título, a quienes cada propietario deberá hacer conocer el contenido de este Reglamento y de las disposiciones que lo adicionen y reformen en el correspondiente contrato.

ARTICULO DECIMO CUARTO: DE LAS NORMAS DE CONVIVENCIA.-

Además de las normas comunes y obvias de convivencia social, los propietarios de los bienes inmuebles ubicados en el Conjunto, establecen como de cumplimiento obligatorio, las siguientes normas de convivencia y buena vecindad:

- a) Abstenerse de realizar cualquier tipo de acto que pueda perturbar la tranquilidad de los vecinos, la seguridad de éstos, el decoro y la salubridad de la urbanización.
- b) Abstenerse de realizar cualquier tipo de mitin o campaña política dentro de la urbanización.
- c) No permitir que las personas que se encuentran bajo su relación de dependencia utilicen las áreas comunes como lugares de juerga, reuniones, etc., debiendo responder de manera solidaria por los daños y molestias que les pudiesen causar a otros propietarios o a los bienes comunes de la urbanización.
- d) No acumular basura en la parte exterior de las viviendas y terrenos, debiendo proceder a sacar los desperdicios en la forma y tiempo que el organismo encargado de la administración lo determine.



- e) Pagar de manera cumplida las cuotas que se liquiden por concepto de administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes comunes, la cuota del seguro obligatorio, el costo de las mejoras introducidas a los bienes comunes, cuotas extraordinarias, etc. El hecho que la unidad habitacional haya permanecido cerrada, o el lote esté sin construir, por cualquier causa, no exonera al propietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias. Si pasados cinco años el propietario no ha iniciado la construcción en su solar, se compromete a pagar el doble de alícuota para cubrir los gastos de limpieza y mantenimiento de su lote.
- f) Comunicar a la persona u organismo administrador, tan pronto como tenga conocimiento de cualquier tipo de infracción a las disposiciones del presente reglamento.
- g) No destruir o alterar las cercas vivas y en general, áreas verdes de la urbanización.
- h) No disparar armas de fuego dentro de la urbanización.
- i) No permitir que los menores de edad manejen cualquier clase de vehículos motorizados dentro de la urbanización.
- j) Impedir que cualquier tipo de trabajo de construcción se realice antes de las 08h30 ni pasadas las 17h00 de lunes a viernes, estando terminantemente prohibido que se puedan realizar tales actividades, los fines de semana o días de fiesta en general.
- k) Impedir que el ruido que se produzca del interior de las unidades habitacionales trascienda las mismas, por lo que deberá regularse la intensidad del mismo.
- l) No guardar, ni siquiera bajo pretexto de ser parte integrante de los utensilios o herramientas utilizados por el propietario en su trabajo o actividad, sustancia explosiva, corrosiva, inflamante o que pudiese producir humo o malos olores, no estando involucradas dentro de esta prohibición las armas de fuego y sus municiones de propiedad del propietario del inmueble.
- m) Cumplir fielmente las disposiciones emanadas de la persona o entidad encargada de la administración de la urbanización.
- n) Cumplir con las disposiciones consignadas en las servidumbres de constitución voluntaria y normas de construcción que gravan o llegaren a gravar el uso y goce de los inmuebles ubicados en de la urbanización.
- o) No instalar en los bienes ubicados en la urbanización antenas de radio o parabólicas, sin autorización expresa de la persona o entidad encargada de la administración.
- p) Previa cita, el propietario deberá permitir la inspección de los inmuebles de la urbanización, al administrador o a la persona que labore para la entidad encargada de la administración, tendiente a verificar el cumplimiento o no del presente reglamento.
- q) Se prohíbe tener animales bravíos y los animales domésticos, cuando salgan de las viviendas de sus amos, deberán tener la correspondiente compañía de una persona responsable de los mismos. Se prohíbe que los animales hagan sus necesidades fisiológicas en las vías y áreas comunes de la urbanización.
- r) Queda prohibido a los propietarios la comercialización de productos y servicios en general dentro de la urbanización, solo se autorizará el comercio y servicios, en los locales destinados para tales efectos.
- s) Cumplir con las disposiciones del presente Reglamento Interno y acatar las resoluciones de la Asamblea entre ellas, desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiere.
- t) Reparar de inmediato los desperfectos que se produjeren en sus inmuebles y que ocasionen o puedan ocasionar perjuicio a sus vecinos, a terceros o a la presentación general de la urbanización.
- u) No estacionar en su propiedad, ni en áreas comunes de la urbanización, vehículos de más de dos ejes, ni de servicios públicos.



- Resarcir inmediatamente, los gastos por daños ocasionados por ellos mismos, sus familiares, dependientes o visitantes, por su culpa o negligencia, a los demás propietarios o a los bienes comunes de la urbanización.
- w) Respetar los horarios de apertura y cierre de actividades que determine la Administración
 - x) Señalar domicilio, dentro del territorio ecuatoriano, para las notificaciones de carácter administrativo que por cualquier causa debe hacerle la administración. Caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su unidad habitacional y de no haber construcción en el lote, se hará en el último domicilio que la administración hubiere conocido.
 - y) Notificar de todo traspaso de la propiedad o tenencia de su bien, para el Registro que debe llevar el Administrador.
 - z) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de los bienes comunes de la urbanización. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la Asamblea.
 - aa) El mantenimiento de la franja entre la acera y la vía frente de cada lote, será responsabilidad del propietario del lote. Si por alguna razón ese mantenimiento tuviera que hacerlo la administración, el valor a cobrar por este servicio será adicional a la cuota mensual del lote.
 - bb) Queda terminantemente prohibido colocar dentro de cualquier lugar de la Urbanización incluyendo la casa, avisos de venta o alquiler, ya sea del lote o de la vivienda.
 - cc) Se entregará una tarjeta magnética para abrir las barreras electrónicas de ingreso a la urbanización para los residentes; las tarjetas adicionales que necesiten los propietarios, serán compradas directamente en la Administración.
 - dd) Con el fin de proteger la vida marina, y ya que el sistema de red de aguas lluvias tiene como emisario final el mar, queda prohibido lavar los vehículos y terrazas con detergente o cualquier otro producto químico.
 - ee) Los lotes que tengan que hacer cerramientos laterales solo deberá ser de una altura de 2 metros.
 - ff) Es deber de todos los propietarios tener un reservorio de agua (cisterna) con sistema de presión.

CAPITULO TERCERO

DE LA ADMINISTRACION DEL CONJUNTO

ARTICULO DECIMO QUINTO:

La administración y conservación de la urbanización estará a cargo de una Corporación de hecho o de derecho (puede ser un Operador, Fideicomiso, etc...) constituida para tales efectos por los Propietarios, mientras dicha Corporación no se constituya, los Promotores del desarrollo de la urbanización, esto es, PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A., CONSERVIGESA o METROS CUADRADOS, estarán a cargo de la administración de la misma o podrán nombrar a la persona natural o jurídica encargada de tales menesteres, en cuyo caso determinarán un honorario transitorio, esto es, hasta que se reúna la primera Asamblea y ratifique o modifique tal honorario.

En cualquier caso, quien ejerza los actos de administración y si no estuviere reglamentado en otro instrumento distinto al presente Reglamento, deberá observar las siguientes disposiciones:



- Resolver pronta y oportunamente, los problemas atinentes al mantenimiento, conservación y reparación de los bienes comunes de la urbanización.
- Convocar a Asamblea de Propietarios, anualmente, durante los tres primeros meses de cada año y extraordinariamente, cuando a su criterio, lo amerite, en especial, cuando deba celebrar actos o contratos que no estuvieren previstos en el presupuesto anual o cuando deba vender o sustituir bienes muebles de uso común de la urbanización.
- Dar cuenta de la Administración a la Asamblea Ordinaria de Propietarios.
- Elaborar el proyecto de presupuesto anual de ingresos y egresos de la Administración y someterlo a la aprobación de la Asamblea Ordinaria.
- Reglamentar la constitución y administración del fondo de reserva y, determinar la cuota con la que cada copropietario deberá contribuir para la formación del mismo.
- Intervenir en los conflictos que ocurran entre los propietarios y tratar de darles solución conforme a las normas de equidad y justicia.
- Imponer a los propietarios las multas previstas en este Reglamento hasta por una cuantía no mayor de dos remuneraciones básicas unificadas para los trabajadores en general.
- Planificar y ordenar la decoración especial de las áreas comunes de la urbanización, en las ocasiones y circunstancias que estime convenientes.
- Determinar el horario de apertura, cierre e iluminación de las distintas áreas comunes de la urbanización.
- Autorizar o negar toda clase de eventos de tipo social, artístico o cultural que se pretenda realizar en la urbanización.
- Designar al Asesor Jurídico y fijar sus honorarios.
- Intervenir como Procurador Común de los propietarios, cuando lo estime necesario, teniendo la representación legal, judicial y extrajudicial de la urbanización, especialmente sobre la recaudación de expensas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por el presente Reglamento o la Ley que en todo caso regirá en lo no previsto o modificado en el presente Reglamento.
- Expedir reglamentos especiales para la mejor administración y conservación de la urbanización y para la utilización de los bienes comunes.
- Ejercer todas las demás facultades que le correspondieren de acuerdo a la naturaleza de sus funciones de este Reglamento o los que expidiere la Asamblea.
- Comparecer a juicio, por delegación de la Asamblea, ante las autoridades administrativas, judiciales o de policía.
- Recaudar los dineros de las contribuciones que están obligados a pagar los propietarios, y manejar los fondos de la misma, con las limitaciones establecidas en este Reglamento y con la obligatoriedad de demandar al propietario que hubiere incurrido en una mora que exceda los tres meses de expensas ordinarias e iniciar la acción judicial cuando se encontrare impaga por más de seis meses alguna cuota extraordinaria o la imposición de la multa, juntamente con los intereses establecidos y los de mora, de acuerdo con lo establecido en el presente Reglamento Interno.
- Cancelar cumplida y oportunamente, todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas.
- Llevar los libros de la administración, tanto de Contabilidad como de registro de propietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios de las unidades habitacionales, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes particulares y demás datos.



- Contratar a la o las personas que se hagan cargo de la vigilancia y limpieza de la urbanización, ya sea ésta natural o jurídica.
- Controlar y supervigilar las instalaciones comunes en forma periódica, continua y sistemática, para cuidar de la conservación y buen funcionamiento de los bienes y servicios comunes y la buena presentación de la urbanización.
- Contratar, siguiendo las instrucciones de la Asamblea, el Seguro General Obligatorio.
- Conservar en orden y debidamente archivados, copia de los planos, memorias y demás documentos correspondientes a la construcción de la urbanización, así como todo documento, convenio, contrato, poder, comprobante de ingresos y egresos y todo aquello que tengan relación con la urbanización. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.
- Ejercer las demás funciones y cumplir con las obligaciones que le corresponden dada la naturaleza de su cargo y, cumplir con todo lo que le sea encomendado por la Asamblea.

ARTICULO DECIMO SEXTO:

Si hasta el plazo de cinco años no estuvieren organizados de alguna manera los propietarios de la urbanización, los Promotores entregaran la administración de la urbanización a una compañía constituida y especializada para tales efectos, debiendo todos los propietarios de las unidades habitacionales ubicadas en la urbanización, pagar los gastos de administración proporcionalmente al área de terreno de que son dueños. De igual manera todo propietario de un inmueble ubicado en la urbanización, así ejerciere o no el derecho de pertenecer a la Corporación respectiva, se obliga a contribuir al pago de todos los gastos que tal Corporación o compañía administradora, si es el caso, determine como necesarios para la administración de la urbanización en igual proporción que la superficie de su solar respecto de la totalidad de los solares de la urbanización.

En el caso de ser copropietario de un Edificio sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, dentro de la urbanización estará obligado además, en los deberes y obligaciones que le imponga el correspondiente Reglamento Interno de Copropiedad.

DEL REGIMEN ECONOMICO DEL PRESUPUESTO, DE LA CONTABILIDAD Y DEL FONDO DE RESERVA

ARTICULO DECIMO SEPTIMO: DEL PRESUPUESTO ANUAL, DEL ESTUDIO Y APROBACIÓN.-

El Organismo o persona natural o jurídica, que tenga a su cargo la administración de la urbanización, presentará anualmente para estudio y aprobación de la Asamblea de propietarios el proyecto de presupuesto de ingresos y gastos. El monto del presupuesto aprobado se dividirá proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje habitacional de cada propietario.

La cuota de administración y mantenimiento de la urbanización Residencial es diferenciada para solares vacíos y para solares con construcción. Tan pronto se inicie la edificación solicitada, entendiéndose por esto la construcción temporal de la caseta de guardianía de la obra y la permanencia de un guardia durante las 24 horas del día, la cuota mensual que paga el propietario es inmediatamente cambiada de solar vacío a solar habitado, para cuyo efecto, la Administración de la Asociación emitirá la respectiva factura.



Además de la cuota de administración y mantenimiento de la urbanización, los propietarios deberán cancelar la cuota mensual o anual que establezca en su momento, la persona natural o jurídica que tenga a su cargo la administración de la Sede Social, cuando ésta se hubiere concluido. Su falta de pago oportuno, impedirá el uso y goce de los beneficios de las áreas que conforman la Sede Social.

ARTICULO DECIMO OCTAVO: FONDO COMUN DE RESERVA.-

Se crea el Fondo Común de Reserva, que servirá para reparaciones de los bienes comunes para gastos comunes urgentes o imprevistos por fuerza mayor y para gastos programados que deban realizarse a futuro de acuerdo a la vida útil de materiales y elementos del Conjunto. Este fondo se formará por un porcentaje de recargo del cinco por ciento (5%) sobre las expensas comunes, y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios.

ARTICULO DECIMO NOVENO: SEGURO OBLIGATORIO.-

Es obligatorio para la Administración, contratar un seguro contra incendio de la urbanización y mantenerlo vigente.

El seguro en mención no cubrirá en consecuencia: accidentes de ninguna naturaleza, ya sea dentro de los inmuebles o de la urbanización; así como tampoco ampara los casos de enfermedades, hurtos, robos o pérdidas de bienes de la naturaleza que sea.

ARTICULO VIGESIMO: DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.-

Es deber de cada uno de los propietarios de los lotes o de las unidades habitacionales en su caso, ubicados en la urbanización, el pago completo y oportuno de las expensas necesarias para la administración, seguridad, conservación y reparación de bienes comunes, el pago de la prima del seguro, así como todas las demás contribuciones y expensas a cobrarse por parte de la entidad administradora de la urbanización.

Será dicha entidad la que a través de las normas pertinentes, establezca los gastos y requerimientos de la urbanización determinando el monto de dichas erogaciones, su época de liquidación, fecha tope de pago y la sanción en caso de mora.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún propietario, usuario o arrendatario, gastos que serán de cuenta exclusiva del propietario o arrendatario infractor. Los propietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios y en general con las personas que usen su propiedad exclusiva con relación a los bienes comunes de la urbanización.

El cobro de las contribuciones y demás expensas se iniciará al constituirse la entidad o corporación administradora de la urbanización, o desde que el lote sea entregado a su propietario, o desde que se haya firmado la escritura pública de transferencia de dominio, lo que ocurra primero. En éste último caso, será la Promotora, quien establezca el monto y fecha para el primer pago, a través de una circular.

Ningún propietario podrá sustraerse al pago de gastos, multas, daños, perjuicios, etc., ni tampoco podrá renunciar a la copropiedad total o parcial de los bienes comunes, aún a título de no haber construido sobre el lote u ocupado el inmueble de su propiedad y/o los servicios comunales. El propietario del lote se obliga a construir sobre el mismo las edificaciones que hubieren sido aprobadas conforme al presente reglamento en el transcurso de cinco años contados a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública de compraventa del lote de terreno, caso contrario



pagará dos veces el valor establecido como expensa ordinaria por gastos comunes de la urbanización residencial por cada mes de retraso y hasta que se concluya la construcción.

Los supra mencionados no incluyen los impuestos y tasas por cada inmueble, los cuales deberán ser pagados por sus respectivos propietarios.

Es obligación de todo propietario cancelar dentro de los cinco primeros días de cada mes, las expensas que determine la Administración. En caso que los propietarios no cancelaren dentro de los veinte días de recibida la respectiva liquidación o recibo por los gastos de administración u otros indicados en el presente Reglamento, deberán pagar a la respectiva Corporación una cantidad adicional equivalente al 25% del monto de la respectiva liquidación en concepto de daños y perjuicios. Si la mora fuere de treinta o más días, además del pago de dicho 25%, deberán también pagar una suma adicional equivalente al 4% mensual o el interés de mora vigente en el mercado al tiempo de pago. Todo ello sin perjuicio de además tener que pagar el respectivo valor correspondiente a la liquidación o liquidaciones adeudadas.

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: DE LAS SANCIONES.-

Para los casos de incumplimiento o de infracciones de este Reglamento Interno, se establece las sanciones y el procedimiento para aplicarlas, que a continuación se determinan:

- a) Cualquier tipo de violación a las disposiciones establecidas en el presente reglamento, obligará al propietario que incurrió en tales faltas, a deshacer o reparar lo realizado en el plazo perentorio establecido por la entidad encargada de la administración de la urbanización, sin perjuicio de que en caso de no hacerlo el propietario del predio agraviado pueda reparar lo realizado, a cargo y costa del infractor, cobrándose además, una multa por el cien por ciento de las obras realizadas.
- b) En caso de reincidencia se sancionará con el doble de la multa que se impuso anteriormente.
- c) En caso de retardo en la cancelación de expensas, por más de tres meses consecutivos, la Administración está en la facultad de suspender el derecho de los propietarios al uso de las instalaciones comunes a la urbanización, así como también el derecho al servicio de guardiana, recolección de basura y apertura de Garita a través del guardia de seguridad.
- d) Las acciones descritas y las sanciones respectivas se dirigirán y/o se impondrán a los propietarios, independientemente que el hecho sea imputable a los ocupantes del inmueble; y en este último caso, se le comunicará al propietario del inmueble la infracción cometida y la sanción impuesta, para los fines correspondientes.
- e) Sin perjuicio de lo establecido en los literales anteriores la Corporación o entidad administradora, tiene el derecho de querellarse al Juez, a fin de que éste ordene al propietario del lote de terreno la destrucción o enmendadura de cualquier tipo de violación al presente reglamento.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERO: COBRO DE VALORES.-

El cobro de los valores que los propietarios adeuden según la administración, se hará en juicio ejecutivo y los propietarios son solidaria, pecuniaria, personal e ilimitadamente responsables por la falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en este Reglamento y del incumplimiento o infracción de este



Reglamento por parte de sus familiares, invitados, arrendatarios, personal y más ocupantes de sus respectivas propiedades particulares.

Cuando el Administrador deba cobrar el monto de las contribuciones o cuotas, el propietario quedará sujeto no sólo al pago de las mismas sino al del máximo interés permitido por la Ley, vigente a la fecha de pago de la obligación, sobre el monto principal de éstas. La copia del Acta de la sesión de la asamblea en que se acuerden las expensas comunes, será suficiente y tendrá mérito ejecutivo para el cobro de las mismas, y el Administrador tiene la atribución de cobrar por la vía ejecutiva las expensas y cuotas referidas en el presente Reglamento Interno.

SEGUNDO: SERVIDUMBRES.-

Expresamente se obligan todos y cada uno de los propietarios a cumplir las limitaciones administrativas de dominio que constan en el presente Reglamento Interno Art. noveno, tales como: uso de suelo, retiros, alturas, etc... y servidumbres señaladas a continuación:

| Aguas Lluvias | | | |
|----------------------|------------------------|----------|-----------------|
| Fase 1 | | | |
| CODIGO DE LOTE | DESCRIPCIÓN. | DIAMETRO | ETAPA |
| 02-01c2p-34 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar |
| 02-01c2p-36 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar |
| 06-01c2p-01 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar |
| 06-40A8p-15 | Lat. Derecha-Posterior | Ø 300mm | Altos del mar |
| 06-2C2p-03 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar |
| 06-1C2p-04 | Posterior | Ø 200mm | Altos del mar |
| 06-1C2p-07 | Lat. Derecha-Posterior | Ø 200mm | Altos del mar |
| 07-8D3p-04 | Posterior | Ø 300mm | Colinas del mar |
| 07-9D3p-05 | Posterior | Ø 300mm | Colinas del mar |
| 07-08c2p-06 | Lateral Derecha | Ø 475mm | Colinas del mar |
| 07-1c2p-18 | Lat. Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 07-1C2p-19 | Lat. izq.-Posterior | Ø 300mm | Altos del mar. |
| 07-1C2p-20 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar. |
| 07-1C2p-21 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar. |
| 07-1C2p-22 | Posterior | Ø 300mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-03 | Lateral Derecha | Ø 300mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-07 | Lateral Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 08-3B3p-05 | Posterior | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-10 | Lateral Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-12 | Lateral Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-14 | Lateral Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-17 | Lateral Izquierda | Ø 200mm | Altos del mar. |



| | | | |
|-------------|-------------------|---------|------------------|
| 09-08c2p-04 | Posterior | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-12c3p-08 | Lateral Derecha | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-23D2p-13 | Lateral Derecha | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-26D2p-14 | Lateral Izquierdo | Ø 475mm | Balcones del mar |

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|------------------|
| 10-08c2p-02 | Lateral Izquierda | Ø 300mm | Balcones del mar |
|-------------|-------------------|---------|------------------|

| | | | |
|------------|-------------------|---------|------------------|
| 11-6C2p-03 | Lateral Izquierda | Ø 315mm | Balcones del mar |
|------------|-------------------|---------|------------------|

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|------------|
| V-UMEX4p-01 | Lateral Derecha | Ø 300mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-02 | Lateral Izquierda | Ø 300mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-03 | Lateral Izquierda | Ø 300mm | Lotes Ext. |

Aguas Servidas

Fase 1

| CODIGO DE LOTE | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO | ETAPA |
|----------------|-------------|----------|-------|
|----------------|-------------|----------|-------|

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|------------------|
| 02-03c2p-06 | Posterior | Ø 160mm | Terrazas del mar |
| 02-03c2p-08 | Posterior | Ø 160mm | Terrazas del mar |
| 02-3C2p-11 | Posterior | Ø 160mm | Terrazas del mar |
| 02-2C2p-14 | Posterior | Ø 160mm | Terrazas del mar |
| 02-1C2p-20 | Posterior | Ø 160mm | Altos del mar |
| 02-1C2p-22 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar |

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|------------------|
| 03-06c2p-10 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Balcones del mar |
|-------------|-------------------|---------|------------------|

| | | | |
|-------------|------------------------|---------|---------------|
| 06-01c2p-01 | Lat. Derecha-Posterior | Ø 160mm | Altos del mar |
| 06-2C2p-03 | Posterior | Ø 160mm | Altos del mar |
| 06-1C2p-13 | Posterior | Ø 160mm | Altos del mar |
| 06-1C2p-14 | Posterior | Ø 160mm | Altos del mar |

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|-----------------|
| 07-12C3p-05 | Posterior | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 07-8C2p-06 | Posterior | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 07-01c2p-17 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 07-01c2P-18 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 07-01c2P-19 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 07-01c2P-20 | Posterior | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 07-01c2P-21 | Posterior | Ø 200mm | Altos del mar. |
| 07-01c2P-22 | Posterior | Ø 200mm | Altos del mar. |

[Handwritten Signature]



| | | | |
|-------------|-------------------|---------|----------------|
| 08-01c2p-05 | Lateral Derecha | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-07 | Lateral Derecha | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-10 | Lateral Derecha | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-12 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-14 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |
| 08-01c2p-17 | Lateral Izquierda | Ø 160mm | Altos del mar. |

| | | | |
|-------------|--------------------------|---------|------------------|
| 09-24D2p-07 | Posterior | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-18D2p-09 | Posterior | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-22D2p-11 | Posterior | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-22D2p-12 | Posterior | Ø 200mm | Balcones del mar |
| 09-18D2p-13 | Posterior-Lat. Izquierda | Ø 160mm | Balcones del mar |
| 09-22D2p-14 | Posterior | Ø 160mm | Balcones del mar |

| | | | |
|-------------|----------------|---------|------------------|
| 10-08c2p-02 | Lat. Izquierda | Ø 160mm | Balcones del mar |
|-------------|----------------|---------|------------------|

| | | | |
|-------------|----------------|---------|------------------|
| 11-06c2p-01 | Lat. Izquierda | Ø 160mm | Balcones del mar |
| 11-06c2p-02 | Lat. Izquierda | Ø 160mm | Balcones del mar |

| | | | |
|-------------|------------------|---------|------------|
| V-UMEX4p-01 | Lateral | Ø 200mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-02 | Lateral | Ø 200mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-03 | Lateral | Ø 200mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-04 | Lateral | Ø 200mm | Lotes Ext. |
| V-UMEX4p-05 | Lateral /Postior | Ø 200mm | Lotes Ext. |

Aguas Lluvias

Fase 2

| CODIGO DE LOTE | DESCRIPCIÓN | SECCIÓN | ETAPA |
|----------------|-------------|---------|-------|
|----------------|-------------|---------|-------|

| | | | |
|------------|-----------------|---------|------------------|
| 12-7C2p-01 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Balcones del Mar |
| 12-7C2p-04 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Balcones del Mar |
| 10-4C2p-03 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Balcones del Mar |
| 10-3C2p-01 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Balcones del Mar |

| | | | |
|------------|-------------------|---------|-----------------|
| 13-2C2p-22 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-21 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-20 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-16 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-07 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-03 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-02 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Colinas del Mar |

| | | | |
|------------|-------------------|---------|---------------|
| 14-3C2p-23 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-3C2p-19 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-17 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-07 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-05 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-3C2p-04 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |



| | | | |
|-------------|-------------------|---------|---------------|
| 14-2C2p-03 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-02 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-01 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 04-4B3p-18 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 16-1C2p-04 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 16-1C2p-06 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-25 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-1C-2p-20 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-18 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-13 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-12 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Altos del Mar |
| 15-6C2p-10 | Lateral Derecho | Ø 200mm | Altos del Mar |

| | | | |
|------------|-------------------|---------|------------------|
| 15-4C2p-05 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Terrazas del Mar |
| 15-1C2p-01 | Lateral Izquierdo | Ø 200mm | Terrazas del Mar |

Aguas Servidas

Fase 2

| CODIGO DE LOTE | DESCRIPCIÓN. | SECCION | ETAPA |
|----------------|--------------|---------|-------|
|----------------|--------------|---------|-------|

| | | | |
|------------|-----------------|---------|------------------|
| 12-7C2p-01 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Balcones del Mar |
| 10-7C2p-04 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Balcones del Mar |
| 10-4C2-03 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Balcones del Mar |
| 10-3C2p-01 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Balcones del Mar |

| | | | |
|------------|-------------------|---------|-----------------|
| 13-2C2p-22 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-21 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-20 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-16 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-07 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-03 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Colinas del Mar |
| 13-2C2p-02 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Colinas del Mar |

| | | | |
|------------|-------------------|---------|---------------|
| 14-3C2p-19 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-17 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-07 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-05 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-3C2p-04 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-02 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-03 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 14-2C2p-01 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 04-4B3p-18 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 16-1C2p-04 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 16-1C2p-06 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-25 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-20 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |

14

| | | | |
|------------|-------------------|---------|------------------|
| 15-1C2p-18 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-15 | Lateral Derecho | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 15-1C2p-12 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Altos del Mar |
| 15-4C2p-05 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Terrazas del Mar |
| 15-1C2p-01 | Lateral Izquierdo | Ø 160mm | Terrazas del Mar |



TERCERO: NORMAS REGLAMENTARIAS DE CONSTRUCCION Y DISEÑO.-

Adicionalmente, todo propietario de lote o lotes de la urbanización Ciudad del Mar, se obliga incondicional e irrevocablemente a respetar las siguientes normas particulares para la construcción de la o las unidades habitacionales:

- Las construcciones o edificaciones de la urbanización requieren de cimentación, estructuras y losa cubierta de hormigón armado y paredes exteriores de mampostería, a fin de garantizar en mayor grado la durabilidad de los inmuebles.
- Para los cerramientos exteriores, el propietario deberá adoptar necesariamente los diseños que uniformemente indique la Promotora de la Urbanización Ciudad del Mar.
- Los cerramientos o cercas exteriores deberán guardar afinidad con el contexto arquitectónico de la urbanización y con los cerramientos o cercas de las construcciones vecinas, sin que en ningún caso puedan exceder de las alturas máximas establecidas en el Art. noveno del presente Reglamento.
- El color de las fachadas y paredes exteriores de las construcciones será blanco; cierto porcentaje de esta podrá ser en piedra natural o madera. Las puertas exteriores y puertaventanas podrán ser del color azul, madera natural o perfilaría de aluminio o PVC. Las cubiertas de las construcciones serán exclusivamente losas de hormigón armado y pintadas de blanco, sin opción a ubicar algún tipo de maquinarias, motores, bodegas, tendederos y/o cualquier otro artefacto que no permita que esta quinta fachada quede absolutamente limpia.
- Todo propietario de solar, respetando y cumpliendo con los retiros y demás disposiciones de este Reglamento así como con las Ordenanzas Municipales para las construcciones de viviendas, deberá someter a la aprobación de la Promotora, los planos arquitectónicos de su proyectada vivienda, para con dicha aprobación obtener en la M. I. Municipalidad de Manta, la aprobación definitiva de los planos arquitectónicos y obtener el permiso de construcción correspondiente; permiso de construcción que pondrá a conocimiento de la Promotora. Sin este requisito el propietario no podrá construir sobre el solar de que se trate, quedando facultada la Promotora de la urbanización a denunciar cualquier violación a esta disposición a las autoridades correspondientes, solicitando la suspensión e inclusive la demolición de la obra, en caso de violación a este Reglamento, las especificaciones, ordenanzas y exigencias municipales para la construcción.
- Los vehículos que se utilizaren dentro de la Urbanización para efectos de la construcción, no podrán estacionarse sobre veredas, ni obstaculizar el libre tránsito vehicular, ni quedar parqueados dentro de la Urbanización.
- Queda prohibido el uso de los solares vecinos o cercanos como espacio temporal o permanente de desalojo de restos y/o desperdicios de materiales de construcción. La Promotora se reserva el derecho de inspeccionar los solares vecinos y cercanos cuantas veces desee y, de encontrar restos de materiales de construcción abandonados, podrá exigir el inmediato desalojo a costo del edificador, además de exigir al edificador el pago de una multa de US\$200.00 por cada vez que no se acate esta disposición.



- Entre la edificación en marcha y sus tres lados que limitan con los solares vecinos, deberá anteponerse sendas cortinas que no permitan registro visual a los trabajadores de la propiedad vecina, ni que ocasionen suciedad producida por polvo o restos de materiales de construcción. En el caso de contravención a esta disposición reglamentaria, la Promotora se reserva el derecho de no permitir el ingreso a la urbanización, de trabajadores de la edificación de que se trate, imponiéndole al edificador una multa de **US\$500.00**, sin perjuicio que la Promotora pueda paralizar la obra en referencia en caso de reincidencia.
- **Sobre el frente a la calle, el edificador deberá colocar dos barricadas de su propiedad de 1.60 mt. de ancho por 1.20 mt. de alto, pintadas por tres franjas de color rojo y con tres franjas de color blanco, con pintura de reflexión nocturna inclusive. Sobre la parte superior, a lo largo de la barricada por 40 centímetros de ancho colgarán pintados con letras negras en fondo blanco un letrero cada uno con la siguiente leyenda: CUIDADO, HOMBRES TRABAJANDO.**

Toda vez que dentro de la Urbanización Residencial Ciudad del Mar, en solares especial y previamente determinados, se permite el desarrollo de Proyectos Habitacionales, los propietarios se obligan a cumplir y hacer cumplir a los Promotores de tales proyectos, destinar áreas comunes suficientes que incluyan piscina, área para juegos infantiles, portón de ingreso y áreas verdes. La Promotora podrá rechazar proyectos habitacionales que no contemplen esta disposición.

De los Trabajadores de la Construcción.-

Todo propietario de un inmueble en construcción de la urbanización, está en la obligación de hacer respetar y explicar el Reglamento vigente a los trabajadores de la obra, sea cual fuere la actividad que desarrolla; además de ser el único responsable ante el Conjunto por cualquier daño o pérdida causada por él o sus trabajadores.

En cuanto a la vestimenta que deberán utilizar los trabajadores de las obras, se exigirá como mínimo lo siguiente: **Zapatos, shorts tipo bermuda o pantalones específicos para trabajo y camiseta.**

Es obligación de todo copropietario proveer de baterías destinadas para los trabajadores. Está prohibido: a) Cambiarse en público cualquier indumentaria sean estos shorts, pantalones, camisetas, etc. b) Ducharse o hacer necesidades biológicas en espacios no destinados para este fin. También está prohibido a los trabajadores: c) El consumo de bebidas alcohólicas; d) Peleas, riñas o discusiones entre trabajadores; e) El uso de vocabularios impropios para los habitantes de la urbanización, así como conductas abusivas y de irrespeto; f) Juegos deportivos entre los trabajadores.

Después de las 16h00 está prohibido a cualquier trabajador de la construcción quedarse dentro de la urbanización y de la obra; estando autorizado únicamente el guardián contratado para el efecto, el que no podrá tener familia a su cargo mientras dure la construcción.

De los Guardianes.- A los guardianes, sean éstos de construcciones o de vivienda, no se les permite:

- a) Tener animales domésticos, perros, gatos, ni mascotas en general.
- b) No pueden deambular por la urbanización.



- c) No deben dejar expuestos tendidos de ropas ni otros artículos de índole personal.
- d) No pueden escuchar música a alto volumen dentro o fuera de su estancia.
- e) Para que en el Portón de ingreso a la urbanización se permita el ingreso de familiares o amigos de los guardianes, deberá entregarse a la Administración por parte de los propietarios, la autorización correspondiente para que sus guardianes puedan tener visitas; debiendo además y mientras dure la visita, dejarse en la garita los documentos personales de los visitantes.

Los Guardianes deberán tener para sus desechos un tacho con tapa destinado para la basura, la que deberán sacar de acuerdo a las disposiciones que para el efecto dicte la Administración.

No pueden permanecer dentro de la ciudadela los trabajadores esperando a la persona encargada de los pagos de salarios. Si tuvieren que esperar deberán hacerlo en las afueras del ingreso principal de la urbanización, pero en la acera de enfrente.

De los daños a terceros durante el período de construcción:

Con el fin de proteger la obras de Urbanismo construidas de propiedad del la Ilustre Municipalidad de Manta y a servicio de los copropietarios y las construcciones particulares de los propietarios de la Urbanización, es obligatorio para poder otorgar el permiso de construcción, una póliza de seguros contra daños a terceros a favor del FIDEICOMISO PIEDRA LARAGA por un valor equivalente al 5% del valor de la construcción valorando el m² a US \$ 500. El plazo será durante todo el tiempo que dure la obra.

CUARTO: DOMICILIO.-

Todos los propietarios señalan como domicilio, para efectos y la aplicación de este reglamento, su lote o unidad habitacional dentro de la urbanización.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: DE LA VIGENCIA Y DE LA PUBLICIDAD DEL REGLAMENTO.-

En cualquier tipo de transferencia de dominio o constitución de derecho real que involucre algún inmueble situado en la urbanización, se incorporarán las normas del presente Reglamento Interno.

La entidad o persona encargada de la administración de la urbanización, tiene que entregar un ejemplar del presente Reglamento a cada uno de los propietarios de los lotes ubicados en la urbanización.

SEGUNDA: DE LA REFORMA DEL REGLAMENTO

Corresponderá a la Asamblea de propietarios la facultad de reformar el presente reglamento.

TERCERA: DE LA APLICACION Y EJECUCION DE LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO.-

La aplicación de las normas y sanciones aquí establecidas estarán a cargo del organismo que ejerza la administración de la urbanización, sin perjuicio de que

mientras se constituye el mismo, las compañías promotoras, esto es, PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A., CONSERVIGESA o METROS CUADRADOS, se encarguen de dicha labor o nombren de manera interina provisional un administrador, facultado ampliamente para aplicar las presentes normas.



CUARTA: RESOLUCION DE LAS CONTROVERSIAS SUSCITADAS POR LA APLICACION DEL PRESENTE REGLAMENTO.-

Las controversias que puedan suscitarse por la interpretación, ejecución o infracción al presente reglamento, serán conocidas y resueltas definitivamente, en un Laudo inapelable, por un Tribunal de Arbitraje que se integrará y funcionará de acuerdo con la Ley de Arbitraje y Mediación vigente en Ecuador, y el Reglamento para el funcionamiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Manta. La sede será Manta y el español el idioma de proceso. Todo el proceso arbitral será CONFIDENCIAL.

El Tribunal de Arbitraje a cuya resolución en DERECHO se someten las partes, estará conformado por TRES árbitros, de los cuales cada parte nombrará un árbitro, y el tercero, que presidirá el Tribunal, será sorteado de la Lista de Arbitros del mencionado Centro de Arbitraje, por el Director de dicho Centro. EL DERECHO APLICABLE será el vigente en el Ecuador para los actos jurídicos convenidos en el presente instrumento. Los COSTOS del Tribunal serán pagados al inicio del proceso por el actor o demandante, pero las COSTAS PROCESALES, incluyendo honorarios profesionales, deberán ser asumidos totalmente, al final, por el que resultare vencido, quien reembolsará a la contraparte los valores que fijare el Tribunal por tal concepto. Si durante el proceso arbitral alguna de las partes no cumpliere con el pago que le corresponda en el costo de alguna diligencia o de honorarios periciales solicitados por esa parte, podrá pagar la contraparte, debiendo ser reembolsada al final por aquel a quien haya correspondido dicho pago. El Tribunal Arbitral podrá establecer la forma en que las partes asuman costas.


Ing. Jorge Hernán Ocampo Ch.
Gerente Técnico



COPIA

NUMERO: (579)

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO A FAVOR DE LA SEÑORA GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veinticinco de Enero del año dos mil doce, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte la señora GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS, de estado civil casada, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas , sírvase inserta una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte la señora GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA". - **SEGUNDA : PODER GENERAL:** EL Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su MANDATARIA, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación , celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, donación,



ECUATORIANA***** E433314222

CASADO GABRIELA ROXANA FERRIN P

SECUNDARIA PATRON COSTANERO

GERONIMO EUGENIA CANARTE

ANGELA EUGENIA MURILLO

HANTA 02/12/2002

02/12/2014

BEN 0096872



REPÚBLICA DEL ECUADOR
PARTIDO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y MEDICIONES

CIUDADANIA 130759278-0

CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

MANABI/MANTA/MANTA

03 JUNIO 1973

002- 0162 01123 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1973

George Ferrin (M)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

028-0003 NÚMERO

1307592780 CÉDULA

CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

MANABI MANABI

PROVINCIA LOS ESTEROS

PARROQUIA CANTÓN

ZONA




ECUATORIANA***** V3333V2242
 CASADO GEORGE G CANARTE MORILLO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 AQUILES RAUL FERRIN HIDALGO
 LITIA AUXILIADORA PALACIOS A
 MANTA 21/06/2010
 21/06/2022
 REN 2882177



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIUDADANIA No 130995044-0
 FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 ABRIL 1980
 005-0278 01187 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1980



Gabriela Ferrin Palacios

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2022

314-0027 NÚMERO 1309950440 CÉDULA

FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

Angela Fernández C.
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA






inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESE y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION. FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder, v) **Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante la Inspectoría de Trabajo o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada.** u) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. v) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Registro Civil, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. w) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.-

TERCERA: ACEPTACION: La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE





Factura: 003-004-000031207



20221308003O00221

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20221308003O00221



| MATRIZ | |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA: | 18 DE MARZO DEL 2022, (14:21) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-01-2012 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 579 |

| OTORGANTES | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309950440 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO: | NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-03-2022 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 579 |

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 01941-DP13-2022-KP



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 003 | 000221 |
|------|----|----|-----|--------|



RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER GENERAL DE FECHA VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE, QUE OTORGA EL SEÑOR GEORGE CAÑARTE MURILLO A FAVOR DE GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO REVOCADO.** ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DEL MANDANTE. - A PETICIÓN DE LA MANDATARIA.

Manta, 18 de marzo del año 2022

**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

FERRIN

PALACIOS

NOMBRES

GABRIELA ROXANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 ABR 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309950440



Gabriela Roxana Ferrin Palacios

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

019026034

FECHA DE VENCIMIENTO

01 DIC 2021

NACIONAL

601419



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN HIDALGO AQUILES RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS ALVIA LILIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2242
TIPO SANGRE O

DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180260346<<<<<<1309950440
8004233F3112010ECU<NO<DONANTE6
FERRIN<PALACIOS<<GABRIELA<ROXA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA Nº 0028 FEMENINO

FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA



56528168

1309950440

0028 FEMENINO

CC.N. 1309950440



R
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

No. 02-09. Área: CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS

CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. B).- Lote de

terreno que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA:

OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes

expuestos los Vendedores los cónyuges George Gerónimo Cañarte

Murillo y Gabriela Roxana Ferrin Palacios, tienen a bien dar en venta

cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita

KATHIUSKA NICOLLE MOREIRA ANDRADE, el lote de terreno,

descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole

todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes

mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes

contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad

vendida es en la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y

SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores

declaran tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en

efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo

posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier

otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los

Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen

no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:

ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que

se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,

con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato

y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes

contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
 2 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted
 3 Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
 4 validez de esta compra-venta.- (firmado) Es de Justicia, etc, etc.
 5 (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos. Matrícula número 13-
 6 2004-14. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento
 7 de la presente escritura se observaron los preceptos que el caso
 8 requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas
 9 contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz
 10 de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo
 11 acto, De lo cual doy fe.....

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Gabriela Roxana Ferrin Palacios



GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS

C.C. # 1309950440

VENDEDORA.-

Kathiuska Nicolle Moreira Andrade



KATHIUSKA NICOLLE MOREIRA ANDRADE

C.C. # 1310519358.

COMPRADORA.-



Felipe Martínez Vera

**Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



J.C.M.R.