

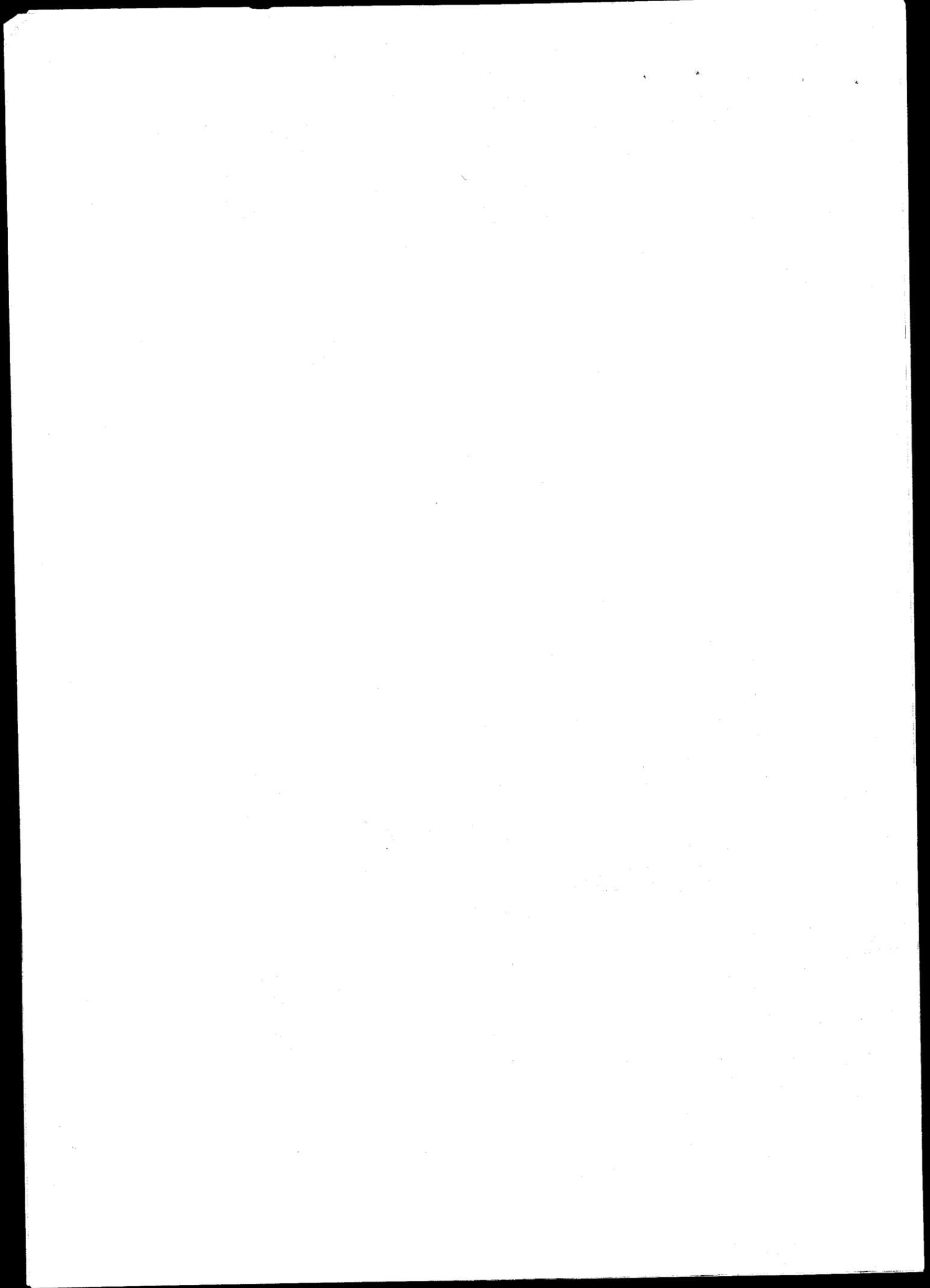


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

|   |                        |
|---|------------------------|
| NUMERO DE CEDULA:   |                        |
| CLAVE CATASTRAL   | 1340208000             |
| NOMBRES Y APELLIDOS:  | Fiducioso Piedra Larga |
| RUBROS:   |                        |
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |                        |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |                        |
| CONTRIBUCION DE MEJORAS   |                        |
| TASA DE SEGURIDAD:  |                        |
| RECLAMO:  |                        |
| Solo Terreno  |                        |
| <br>FIRMA DEL USUARIO |                        |
| ELABORADO POR:  |                        |
| INFORME INSPECTOR:  |                        |
| Se otorgan datos     |                        |
| FIRMA DEL INSPECTOR   |                        |
| INFORME DE APROBACIÓN:  |                        |
| FIRMA DEL DIRECTOR  |                        |



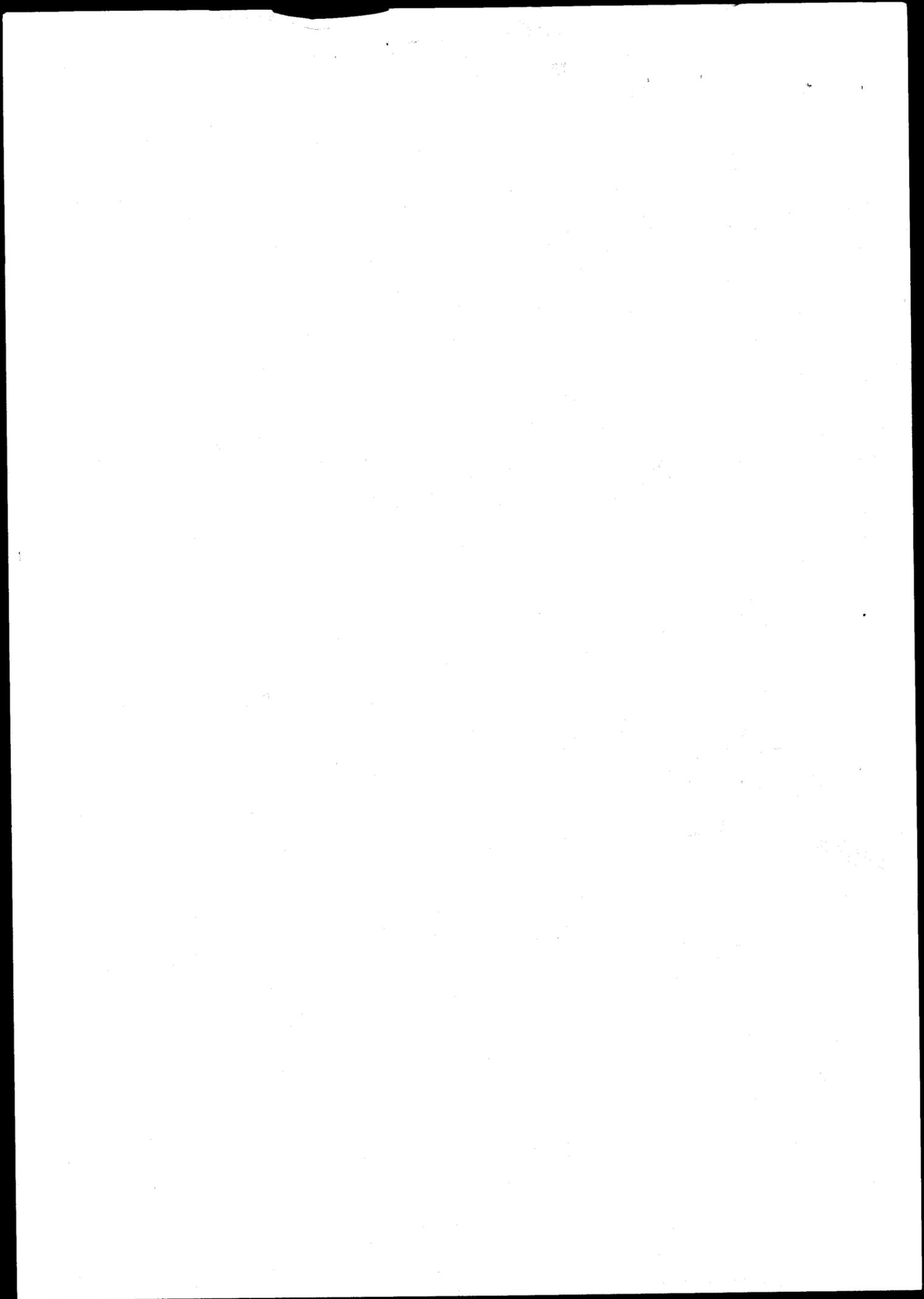


2/24/2012 5:59

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|--------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-34-02-08-000   | 831,47 | \$ 207.867,50    | VIA 2 LT. 8CIUDAD DEL MAR | 2012          | 21665                  | 39200         |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                           |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                 |        |                  | Costa Judicial            |               |                        |               |
| 2/24/2012 12:00 RIERA ROSARIO                            |        |                  | IMPUESTO PREDIAL          | \$ 72,76      | (\$ 5,09)              | \$ 67,67      |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                  | Interes por Mora          |               |                        |               |
|  |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011     | \$ 12,99      |                        | \$ 12,99      |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 28,05      |                        | \$ 28,05      |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO        | \$ 207,87     |                        | \$ 207,87     |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 47,66      |                        | \$ 47,66      |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>      |               |                        | \$ 364,24     |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>       |               |                        | \$ 364,24     |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>              |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 24 FEB 2012

Municipio de Manta  
Sra. Rosario Riera M.  
REC. 11-11-11



Manta, 23 de marzo del 2012

Arquitecto  
**DANIEL FERRIN**  
Jefe Dpto. Avaluos y Catastro  
Municipio de Manta  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Usted que en el Certificado de Avalúo del lote 02-08 ubicado en la Urb. Ciudad del Mar cuya Clave Catastral es 1340208000, conste el valor real de venta, valor que asciende a \$ 83.147,00 dólares; en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar a la presente, quedo de Usted.

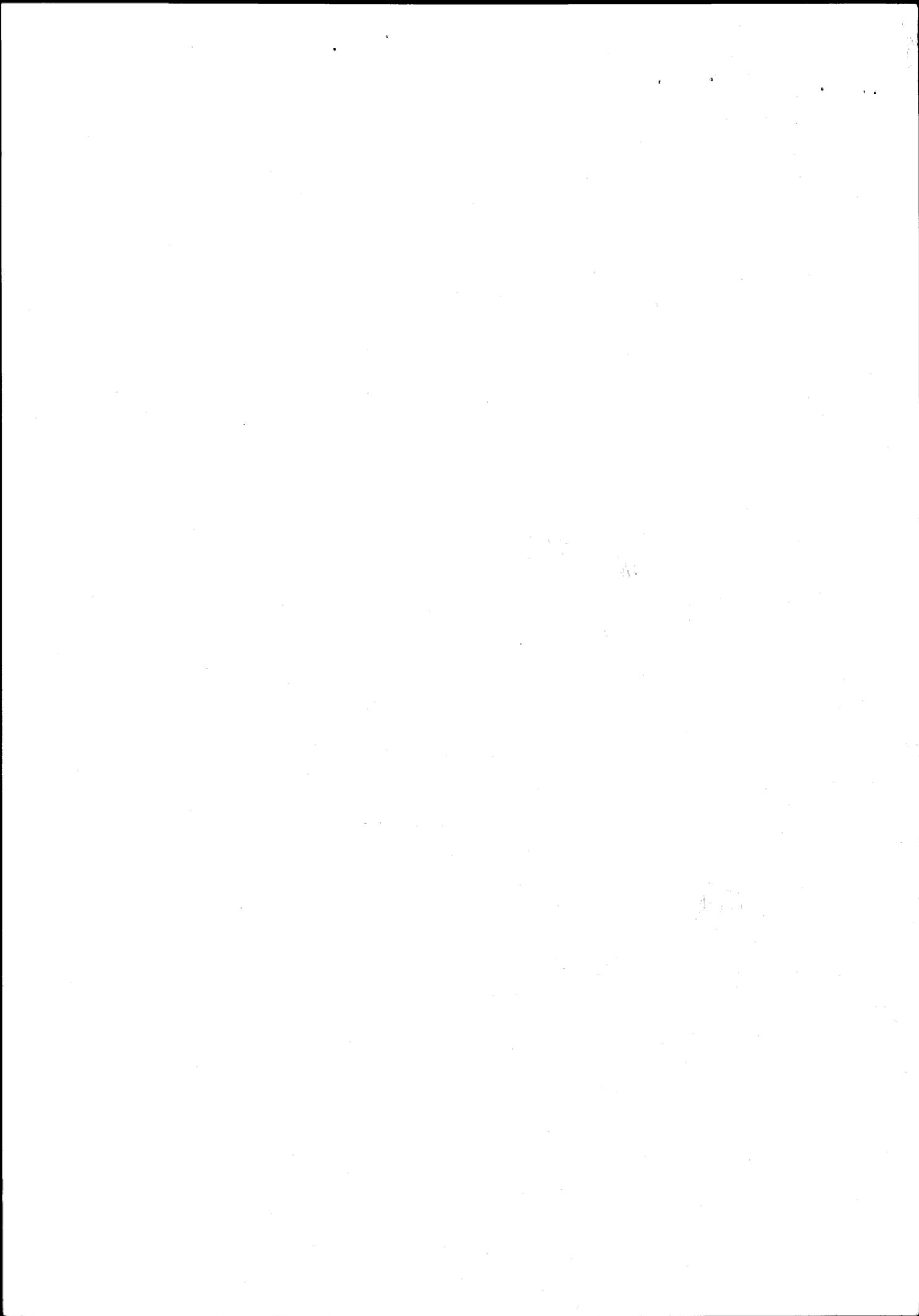
Atentamente,



**Ing. Lorena Nieto de Delgado**  
Dpto. Crédito y Cobranzas  
CIUDAD DEL MAR

C.C: File

[www.ciudadelmar.com.ec](http://www.ciudadelmar.com.ec)





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22238:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de junio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte de la Urbanización ciudad del Mar se encuentra le lote 02-08 con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 7,00m.+2,70m.+10,07m.+ 5,60m y vía 2

ATRAS. 25.03m y área verde

COSTADO DERECHO. 31.04m y lote N.- 02-11

COSTADO IZQUIERDO: 34,32m y lote N.- 02-06

AREA TOTAL: 831.47m2

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro       | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Fideicomiso | Fideicomiso                      | 37 28/09/2006                 | 1.149         |
| Fideicomiso | Fideicomiso                      | 24 03/05/2007                 | 1.490         |
| Fideicomiso | Fideicomiso                      | 54 25/09/2007                 | 2.690         |
| Planos      | Planos                           | 2 16/01/2009                  | 9             |
| Fideicomiso | Reforma de Fideicomiso Mercantil | 2 04/07/2009                  | 26            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : *jueves, 28 de septiembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se |              | Manta     |
| Beneficiario  | 80-000000006712 | Compañía Duncan Business Inc              |              | Manta     |
| Beneficiario  | 80-000000006713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In   |              | Manta     |
| Constituyente | 80-000000005825 | Cevallos Mera Walberto Ricardo            | Casado       | Manta     |
| Constituyente | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad             | Casado       | Manta     |
| Constituyente | 80-000000004180 | Reyes Montalvo Irma Maria                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Constituyente | 80-000000004179 | Reyes Montalvo Jorge Dionicio             | (Ninguno)    | Manta     |
| Constituyente | 80-000000004182 | Reyes Montalvo Patricia Gioconda          | (Ninguno)    | Manta     |
| Constituyente | 13-01247720     | Reyes Pico Jose Dionisio                  | Casado       | Manta     |



|               |   |        |       |
|---------------|---|--------|-------|
| Constituyente | 13-06329242 Torres Reyes Nieves Lorena                    | Casado | Manta |
| Fideicomiso   | 80-000000006718 Administradora de Fondos y Fideicomisos M |        | Manta |
| Fideicomiso   | 80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga                  |        | Manta |

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Guayas  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se |              | Manta     |
| Beneficiario  | 80-000000006712 | Compañía Duncan Business Inc              |              | Manta     |
| Beneficiario  | 80-000000006713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In   |              | Manta     |
| Constituyente | 80-000000005169 | Reyes Mero Juan Jose                      | Casado(*)    | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos              |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1124            | 26-ago-1999       | 715            | 720          |

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714  
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera.  
 POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo.  
 POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar  
 POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino acceso a la playa.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Fiduciario  | 80-000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M |              | Manta     |
| Propietario | 80-000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga                  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 37              | 28-sep-2006       | 1149           | 1149         |

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles.

Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2.

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

- Lote N. 04-02 600.15m2
- Lote N. 04-05 570,00m2
- Lote N. 04-11 766.79m2
- Lote N., 04-33 630.66m2
- Lote N. 05-02 3.565.38m2
- Lote N. 13-13 2.565,44m2
- Lote N. 13-15 2.360,55m2
- Lote N. 13-17 2691,74m2
- Lote N. 13-19 2.563.65m2
- Lote N. 13-23 708,54m2
- Lote N. 13-24 2.252.66m2
- Lote N. 15-02 668,42m2
- Lote N. 15-05 1.051,59m2
- Lote N. 15-07 873.18m2
- Lote N. 15-09 873.17m2
- Lote N. 15-10 1.051,61m2
- Lote N. 15-17 3.026,60m2

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

- LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2
- LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
- LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2
- LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
- LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2
- LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
- LOTE 13-12 con un area de 697,89m2
- LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
- LOTE 13-20 con un area de 688,77m2
- LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
- LOTE 04-03 con un area de 570,00m2
- LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
- LOTE 04-06 con un area de 600,00m2
- LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
- LOTE 04-08 con un area de 659,45m2
- LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
- LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
- LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
- LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
- LOTE 04-30 con un area de 460,95m2



LOTE 04-31 con un area de 450,42m2  
 LOTE 04-32 con un area de 452,57m2  
 LOTE 15-01 con un area de 359,58m2  
 LOTE 15-03 con un area de 380,87m2  
 LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibo un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibo un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2  
 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2  
 Lote Club-----7.702,28m2  
 Lote 13-16-----697,89m2  
 Lote 13-18-----698,40m2  
 Lote 13-21-----688,77m2  
 Lote 13-22-----688,77m2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000019695 | Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000019696 | Urbanizacion Ciudad Del Mar                |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 24              | 03-may-2007       | 1490           | 1552         |
| Fideicomiso | 54              | 25-sep-2007       | 2690           | 2714         |
| Fideicomiso | 37              | 28-sep-2006       | 1149           | 1149         |

5 / 4 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000005169 | Reyes Mero Juan Jose                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000020776 | Reyes Reyes Juan Jose                      | (Ninguno)    | Manta     |
| Fideicomiso  | 80-0000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos               |              | Manta     |
| Promotor(a)  | 80-0000000006712 | Compañia Duncan Business Inc               |              | Manta     |
| Promotor(a)  | 80-0000000010446 | Conservigesa Construcciones y Servicios Ge |              | Manta     |
| Promotor(a)  | 80-0000000020778 | Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos      | 2               | 16-ene-2009       | 9              | 58           |
| Fideicomiso | 24              | 03-may-2007       | 1490           | 1552         |
| Fideicomiso | 54              | 25-sep-2007       | 2690           | 2714         |
| Fideicomiso | 37              | 28-sep-2006       | 1149           | 1149         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro |
|-------------|-------------------------|-------|
| Fideicomiso | 4                       |       |
| Planos      | 1                       |       |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a esta Ficha que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:17 del miércoles, 18 de abril de 2012



A petición de: *Abg. Horis Gualpa Jucos*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

