MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H-9

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	0 2	4 9	1 1	0 0 0

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 5 ZONA HOMOGENEA

(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle AVENIDA 9
Nº

(10) AVENIDA 9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19)

- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]

00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

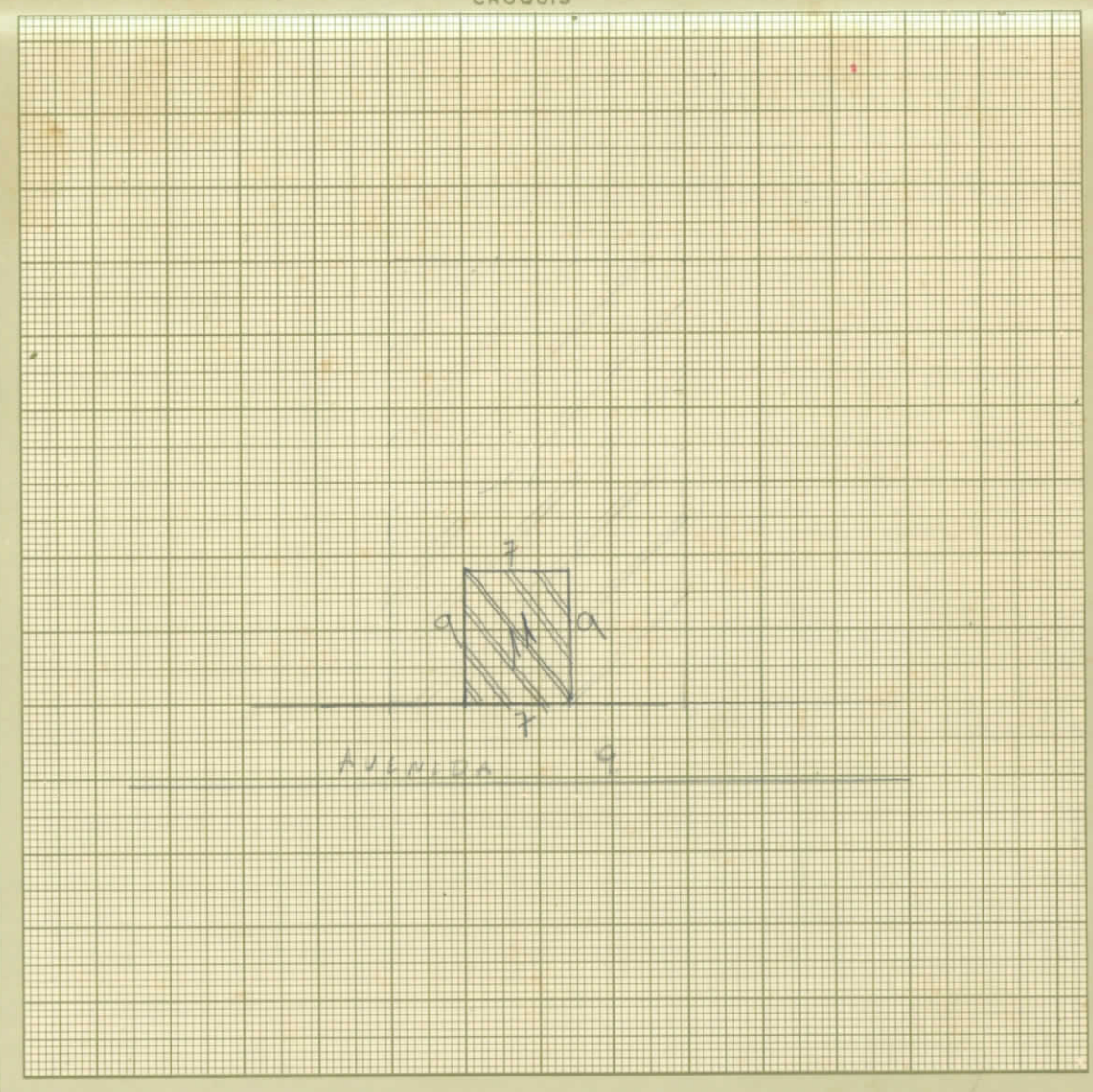
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00063
(24)	PERIMETRO	0032
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0007
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $ 1'704.000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [X]
- el mismo que la construcción 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
$ 2'866.500,00 (31)
$ 1'719.900,00

Karina Pico Plaza
13/02/97

1180

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) Permitida

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Palacios Sotomayor Rocío y Hnos		13023171 8-3	PRIMERA	23/04/91
CODIGO 1	PALACIOS SOTOMAYOR ROCIO Y H				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque (39)	Nº del piso (40)	Area del piso (41)	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigon-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o lata	Paredes: enquinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo comun	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tabique modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigon
1	1	0049				X					X							X
1	2	0063				X					X							X

Nº del bloque	Nº del piso	Piso: tierra	Piso: madera o encementado	Piso: vinyl o granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayolica	Piso: alfombra	Piso: marmol marmetone	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: cada (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: ruberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigon	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: si tiene
1	1		X												X		X	
1	2		X												X		X	

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o lata	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo chazas o hierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2da orden	Equipo especial: tiene de 1ra orden	Estado de conservacion general: bueno	Estado de conservacion general: regular	Estado de conservacion general: malo	Estado de conservacion general: ruina	Año de construccion o reconstruccion
1	1				X								X			X	X			X				
1	2				X								X			X	X			X				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	2262,70	levantamiento FECHA 12-08-85	ROSA DUPUIS CARRERO NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	22-08-85 FECHA	MILTON VOOR D NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	2866,70	12/Agosto/85 FECHA	O. Núñez Bravo NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	22-08-85 FECHA	Mariana Vera NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Mariana FIRMA

observaciones: Sin cedula de identidad, sin titulo de propiedad, sin FO de construccion. Dueño en el extranjero