

# Notaría Septuagésima Primera del Cantón Guayaquil



OLEA A FAVOR DE LA SEÑORA  
MERIDA ANGELICA NUQUES  
BENITEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de

1340234

SIN FICHA.



## TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARIA LXXI

AÑO \_\_\_\_\_

Guayaquil-Ecuador



Notaria 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

2016-09-01-71-P00505

**RENUNCIA DE GANANCIALES  
QUE CELEBRA EL SEÑOR  
HUGO ALBERTO MARTINEZ  
OLEA A FAVOR DE LA SEÑORA  
MERIDA ANGELICA NUQUES  
BENITEZ.**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

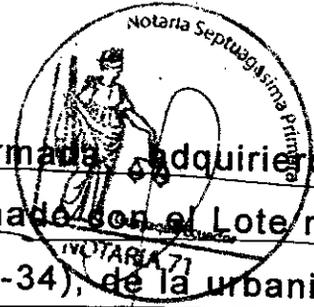
En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de febrero del dos mil dieciséis, ante mí **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SÉPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparece el señor **HUGO ALBERTO MARTINEZ OLEA**, por sus propios derechos y por el cincuenta por ciento de los derechos que tienen en la sociedad conyugal que tiene formada con la señora **MERIDA ANGÉLICA NUQUES BENITEZ**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, casado, de ocupación empleado. El compareciente es mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de México y de paso por esta ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruido en el objeto y resultado de la presente escritura a la que procede libre y voluntariamente con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me hicieron entrega de la minuta que es del texto siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el Registro de Escrituras





**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bazaña*



conyugal que mantuvieron formada ~~adquirieron~~ un inmueble compuesto de solar ~~signado con el Lote~~ número ceros dos - treinta y cuatro (No. 02-34), de la urbanización Ciudad Del Mar, de la parroquia y Cantón Manta, e identificado con el código catastral número uno-tres-cuatro-cero-dos-tres-cuatro-cero-cero-cero, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** quince metros, y lindera con vía dos (2); **POR ATRAS:** quince metros y lindera con el Lote número ceros seis - cero uno (06-01); **POR EL COSTADO DERECHO:** veintisiete metros y lindera con el lote número ceros dos - treinta y seis (02-36), **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintisiete metros y lindera con el lote número ceros dos - treinta y dos (02-32). Medidas que hacen un área total de **CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**. Este inmueble fue adquirido por los señores **HUGO MARTINEZ OLEA Y LA SEÑORA MERIDA ANGELICA NUQUES BENITEZ** mediante escritura de compraventa que otorgaron los señores Carlos Cedeño Villacís y Esthela Maria Vicenta Nieto Palau, el día trece de diciembre del dos mil trece, celebrada ante el Notario Raúl Eduardo González Melgar, Notario segundo encargado del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día dieciséis de abril del dos mil catorce. **CLÁUSULA TERCERA: DIVISIÓN, RENUNCIA Y REPARTICIÓN VOLUNTARIA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con los antecedentes expuestos, el señor



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES **MAR** DIA **29** AÑO **2016** CAJA N° **4** No. **21256164**

CONTRIBUYENTE **MERIDA ANGELICA NUQUES BENITEZ (RENUNCIA GAN/** CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC. **ACO**

CONCEPTO **ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION**  
 F. CELEBRACION CONTRATO: 19-02-2016 F. CELEBRACION ANT.: 13-12-2013  
 CANTON: MANTA  
 CUANTIA: 21,262.50 ALCUOTA: 100.00% Art. Perc. 0.00 %  
 Por los Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
 Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00  
 Adic. Alcabala a ECAFAG. (Alc.) 0.00  
 Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 0.00  
 Adic. Alcabala a Concejo Prov. 0.21  
 Adic. Alcabalas Municipales 212.63  
 (-)Dctos. Alcabalas, Adicion. y Art. 20.00% 0.00% 42.57  
 Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00  
 Registro Concejo Provincial 0.00  
 Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00  
 Recargo Registro Concejo Prov. 0.00% 0.00  
 Tasa de Tramite Administrativo 2.00  
 Tasa de Tramite Catastro-Transferencia l inmuebles 0.00  
 Total Impuesto de Alcabala Municipal 172.27  
 Interes 0.00 Tot. a Pagar: 172.27

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****172.27
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****172.27</b>



21256164 TESORERIA MUNICIPAL  
 PAPELERA MUNICIPAL  
 CONTRIBUYENTE  
 14:41:44  
**29 MAR 2016**  
**PAGADO**  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**  
 R.U.C. 0990967946001

N° B- **0301088** **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ **51.03**

RECIBI de MARTINEZ RUJO  
 la cantidad de CINCUENTA Y UNO CON 00/100 DOLARES  
 FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas. sobre un valor de  
 U.S.\$ 17.010,00 por la transferencia  
 de dominio de COFRAVENTA A/F: NUQUES BENITEZ MERIDA ANGELICA  
 PAGADO EN EFECTIVO EL 1-29-02-31-0-0-0 MANTA  
 SEPTUAGESIMA PRIMERA DE USUAL ABILITADO LIZARDI BAJANA

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.  
 Guayaquil, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016  
**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**



Factura: 001-101-000003034

20160901071P00505

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



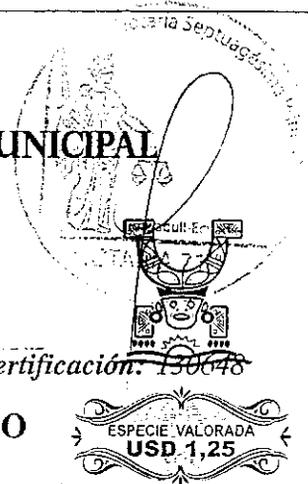
Escritura N°:		20160901071P00505					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE FEBRERO DEL 2016, (14:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ OLEA HUGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913148367	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42525.00					

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 130648

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130648

No. Electrónico: 38308

Fecha: 23 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-02-34-000

Ubicado en: VIA 2 LT. 34 URB. CIUDAD DEL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0913148367	HUGO ALBERTO MARTINEZ OLEA
0915972376	MERIDA ANGELICA NUQUES BENITEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42525,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	42525,00

Son: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

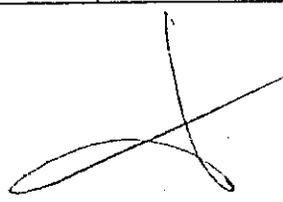
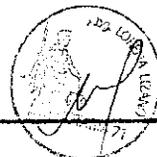
*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0470356

2/22/2016 3:05

DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-02-34-000	405,00	\$ 42.525,00	VIA 2 LT. 34 URB. CIUDAD DEL MAR	2016	233606	470356
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Z OLEA HUGO ALBERTO		0913148367	Costa Judicial			
BENITEZ MERIDA ANGELICA		0915972376	IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,01	(\$ 1,19)	\$ 15,82
2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA UJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,36	(\$ 1,74)	\$ 2,62
			MEJORAS 2012	\$ 4,48	(\$ 1,79)	\$ 2,69
			MEJORAS 2013	\$ 10,45	(\$ 4,18)	\$ 6,27
			MEJORAS 2014	\$ 11,05	(\$ 4,42)	\$ 6,63
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,66	(\$ 13,46)	\$ 20,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 85,05		\$ 85,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,63		\$ 10,63
		<b>TOTAL A PAGAR</b>				
<b>VALOR PAGADO</b>						\$ 149,95
<b>SALDO</b>						\$ 0,00

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**22582**

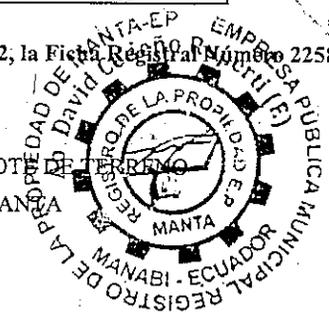



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000159, certifico hasta el día de hoy 12/01/2016 9:46:22, la Ficha Registral Número 22582.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1340234000  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de julio de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote N.- 02- 34 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y lindera con vía 2. **POR ATRÁS:** los mismos quince metros y lindera con el Lote N. 06-01. **POR EL COSTADO DERECHO:** veintisiete metros y lindera con el Lote N. 02-36; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos veintisiete metros y lindera con el Lote N. 02-32, teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2013	24/ago./2010	35.381	35.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	16/abr./2014	39.848	39.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscripción el : martes, 24 de agosto de 2010      Número de Inscripción: 2013      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4648      Folio Inicial:35.381  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:35.415  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha Resolución:

- Observaciones:

Lote N. 02-34 de la urbanización Ciudad del Mar con un area de 405,00m2

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707275671	CEDEÑO VILLACIS CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304804808	NIETO PALAU ESTHELA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024645	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO DENOMINADO PIEDRA LARGA			

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

FIDEICOMISO 800000000006718 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES NO DEFINIDO MANTA  
FIDEICOMISO 800000000006724 FIDEICOMISO PIEDRA LARGA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09/may./2001	10.979	14.602
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	



[ 2 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 24 Tomo:1  
Nombre del Cantón: GUAYAS Número de Repertorio: 2049 Folio Inicial:1.490  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1.552  
Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Número seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

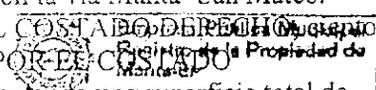
[ 3 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 54 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4682 Folio Inicial:2.690  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.714  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE. seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DE DERECHO, ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO DE IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de RESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. ENE. 2016





y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; 02-3C2p-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación:  
 Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2.  
 Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 668,42m2.  
 Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-01 668,42m2.  
 Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-11 1.051,61m2.  
 Lote N. 15-17 3.026,60m2.

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----	963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----	6.340,90m2
Lote Club-----	7.702,28m2	Lote 13-16-----	697,89m2
Lote 13-18-----	698,40m2	Lote 13-21-----	688,77m2
Lote 13-22-----	688,77m2		

**- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

**- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 9:46:23 del martes, 12 de enero de 2016

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 ENE 2016





Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

## CERTIFICACION

CERTIFICO QUE LA RENUNCIA DE GANANCIALES QUE CELEBRA EL SEÑOR HUGO ALBERTO MARTÍNEZ OLEA A FAVOR DE LA SEÑORA MÉRIDA ANGÉLICA NUQUES BENITEZ, DE FECHA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS; SE ENCUENTRA EXONERADA DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALÍA, DEBIDO A QUE, LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES MENOR A LA DE SU ANTERIOR ADQUISICION.

Guayaquil, Febrero 19 del 2016

LA NOTARIA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA





Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajaña

Código de Procedimiento Civil, dos mil trescientos cuarenta y ocho y dos mil trescientos cuarenta y nueve del Código Civil Vigente. **CLÁUSULA QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** El comparecientes declara expresamente que todos los gastos, derechos notariales e impuestos que se ocasionen en como consecuencia de la presente renuncia de gananciales hasta su completa culminación, adjudicación e inscripción en los Registros correspondientes serán cubiertos y pagados por el infraescrito. **CLÁUSULA SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** El compareciente, autoriza para que se obtenga la respectiva inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Agregue usted Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Esta minuta está firmada por la Abogada María Luisa Granizo Cruz con Matrícula del Foro de Abogados siete- uno -mil novecientos noventa y seis.-  
HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-  
Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura el comprobante de pago de impuesto predial. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta voz, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo,



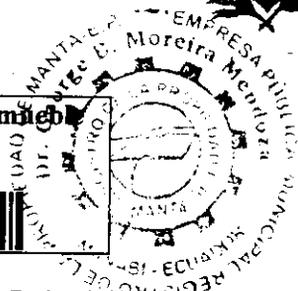


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**22582**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007679, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 16:47:08, la Ficha Registral Número 22582.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1340234000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de julio de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote N.- 02- 34 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con vía 2. POR ATRÁS: los mismos quince metros y lindera con el Lote N. 06-01. POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros y lindera con el Lote N. 02-36; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintisiete metros y lindera con el Lote N. 02-32, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2 16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2013 24/ago./2010	35.381	35.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009 16/abr./2014	39.848	39.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 7 ] FIDEICOMISO

Inserito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial: 1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final: 1.149

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

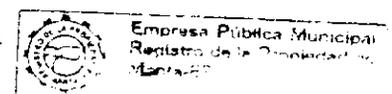
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de agosto de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 16 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 318 **Folio Inicial:** 9  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 58  
**Cantón Notaría:** MANTA

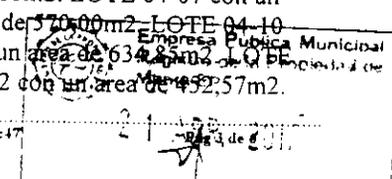
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de octubre de 2008

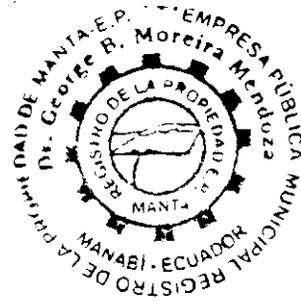
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-14 con un area de 570,00m2. LOTE 04-15 con un area de 570,00m2. LOTE 04-16 con un area de 570,00m2. LOTE 04-17 con un area de 570,00m2. LOTE 04-18 con un area de 570,00m2. LOTE 04-19 con un area de 570,00m2. LOTE 04-20 con un area de 570,00m2. LOTE 04-21 con un area de 570,00m2. LOTE 04-22 con un area de 570,00m2. LOTE 04-23 con un area de 570,00m2. LOTE 04-24 con un area de 570,00m2. LOTE 04-25 con un area de 570,00m2. LOTE 04-26 con un area de 570,00m2. LOTE 04-27 con un area de 570,00m2. LOTE 04-28 con un area de 570,00m2. LOTE 04-29 con un area de 570,00m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Lote N. 02-34 de la urbanización Ciudad del Mar con un área de 405,00m2  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707275671	CEDEÑO VILLACIS CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304804808	NIETO PALAU ESTHELA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO DENOMINADO PIEDRA LARGA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene./2009	9	58

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014      Número de Inscripción: 2009      Tomo: 101  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3225      Folio Inicial: 39.848  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 39.875  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2013  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote N.- 02- 34 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	915972376	NUQUES BENITEZ MERIDA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0913148367	MARTINEZ OLEA HUGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707275671	CEDEÑO VILLACIS CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304804808	NIETO PALAU ESTHELA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	24/ago./2010	35.381	35.415

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

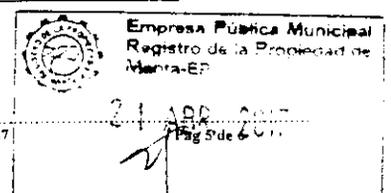
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

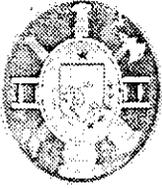
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:09 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: ROMERO ROSERO JOSE SAUL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

200036187

0913148367

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MARTINEZ OLEA HUGO ALBERTO Y NUQUES

### DATOS DEL PREDIO

BENITEZ MERIDA ANGELICA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VIA 2 LT.34 URB.CIUDAD DEL MAR

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

05/06/2017 11:21:02



VALOR

DESCRIPCIÓN

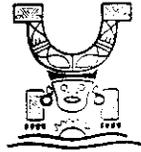
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de Septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085549

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR. ubicada \_\_\_\_\_

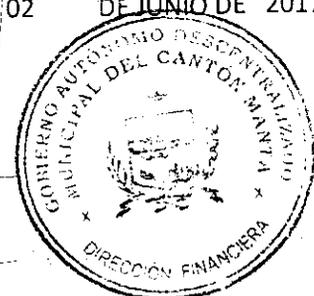
cuyo HUGO ALBERTO MARTINEZ OLEA. asciende a la cantidad  
VIA 2 LT. 34 URB. CIUDAD DEL MAR.  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$42525.00 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO 00/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES. CUANTIA  
\$21262.50.

Elaborado: Jasmina Moreira D.

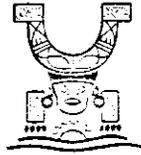
Manta.

02 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114640**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MARTÍNEZ OLEA HUGO ALBERTO Y NUÑEZ BÉNITEZ  
MERIDA ANGÉLICA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**2 JUNIO 2017**

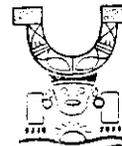
**VALIDO PARA LAS CLAVES:  
1340234000: VIA 2 LT. 34 URB. CIUDAD DEL MAR**

**Manta, dos de junio del dos mil diecisiete**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135641

Nº 135641

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49817

Fecha: 31 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clavé: 1-34-02-34-000

Ubicado en: VIA 2 LT. 34 URB. CIUDAD DEL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0913148367

HUGO ALBERTO MARTINEZ OLEA

0915972376

MERIDA ANGELICA NUQUES BENITEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42525,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	42525,00

Son: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2015 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)