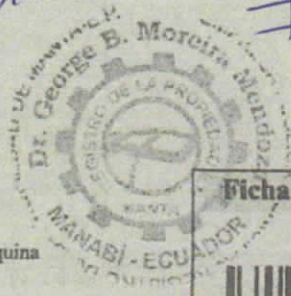




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1024912000
Insp. 30



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008933, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 12:21:59, la Ficha Registral Número 35524.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, una parte de terreno o sea un lote el mismo que mide DIEZ METROS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR NUEVE METROS POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los linderos. POR EL FRENTE, Avenida Ocho, POR ATRÁS, propiedad de Aurora Delgado López viuda de Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Adelina Vásquez y herederos de Alfredo Menoscal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Viterbo Reyes Delgado y Idelfonso Reyes. Con una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS VEINTE Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO, PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1112	29/sep/1982	1.733	1.735
DEMANDAS	DEMANDA	326	22/oct/2013	3.214	3.224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1358	21/dic/2016	5.321	5.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 1982 Número de Inscripción: 1112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1737 Folio Inicial:1.733
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.735
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

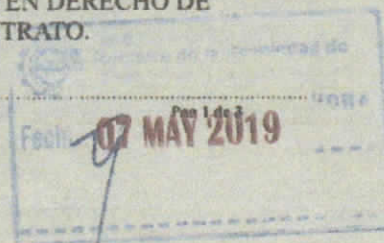
Compra la Sra. Maria Blanca Josefa Reyes Reyes de Pico, de estado civil casada, y la señora Nixia Isabel Reyes Reyes de Castaño, residente en la Republica de Panama, maayor de edad de estado civil casada, representada en esta escritura por la Sra. Hilda Aurelia Margarita Reyes Montalvan quien lo hace en calidad de Agente Oficiosa. Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta Puerto. Los vendedores transfieren a las adquirientes el dominio, uso goce y posesion del lote descrito, RESERVANDOSE EN DERECHO DE USUFRUCTO Y HABITACION EN LO QUE ES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:35524

martes, 07 de mayo de 2019 12:21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



431 - 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	800000000061938	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:59 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: CASTAÑO REYES MICHELLE VIVIANA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000061940	DELGADO LOPEZ ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000061938	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061936	REYES REYES NIXIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061934	REYES DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7677

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA
POTABLE
MANTA

Folio Inicial: 5.321

Folio Final: 5.322

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 3341 - EPAM - JC - 2016 - O. Dentro del Juicio de Coactiva No.

Certificación impresa por : kcleire_salas1

Ficha Registral: 35524

martes, 07 de mayo de 2019 12:21

07 MAY 2019

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE (27) SIN EDIFICACION ☐ 1 ☒ CON EDIFICACION ☐ 2 ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1 ☒ OTRO USO ☐ 2 ☒ OTRO USO ☐ 3 ☐ (29) OTRO USO ☐ NOMBRE CODIGO	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0 (32) TOTAL DE BLOQUES 0 1
OBSERVACIONES: Se compró Tda. de 35x24 Area y frente - 18 metros pendiente para finca al lado Ay. E. V. H. 23/08/2019 Jn. Lavina	

OBSERVACIONES:

Sept 2001 Fish Boat 3524
 Area of note - 18 mg/cd
 produce are fine at water
 4.7.11.23/25/2019.

karina

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O																																		
		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBERIA		VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																						
		caña		ladrillo o piedra		hormigón o metal		no tiene		caña		madera o lata		requemado (bathreque)		ladrillo comun		bathreque industrial o bloque		tabiques modulares		tierra		madera o encofrado		vidrio o granito fundido		baldosa		parquet o mayolica		alfombra		mármol o marmoleo		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoid		asbesto cemento		hormigón		teja		no tiene		si tiene						
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
		1		2		3		4		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4																														

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						
levantamiento						
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		
13/01/97		<i>Maria Elena Pava</i>		<i>[Signature]</i>		
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		
OBSERVACIONES						