

00086917

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3041

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6497

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de noviembre de 2019 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311202558	VILLIGUA PESANTES SUSANA LIZBETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	8194821	REYES REYES NIXIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300060504	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1024912000	29/06/2012 0:00:00	35524		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, una parte de terreno o sea un lote el mismo que mide DIEZ METROS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR NUEVE METROS POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los linderos. POR EL FRENTE, Avenida Ocho, POR ATRÁS, propiedad de Aurora Delgado López viuda de Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Adelina Vásquez y herederos de Alfredo Menoscal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Viterbo Reyes Delgado y Idelfonso Reyes. Con una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS VEINTE Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO Y DEMANDA VIGENTE.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, una parte de terreno o sea un lote el mismo que mide DIEZ METROS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR NUEVE METROS POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO.

declaran las señora MARIA BLANCA JOSEFA REYES REYES Y NIXIA ISABEL REYES REYES que al momento de adquirir el inmueble materia de este contrato su estado civil era de soltera, pero debido a un error de suscripción se les puso de estado civil casadas.

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3041

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6497

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00086918



Factura: 002-002-000034984



20191308004P00679

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

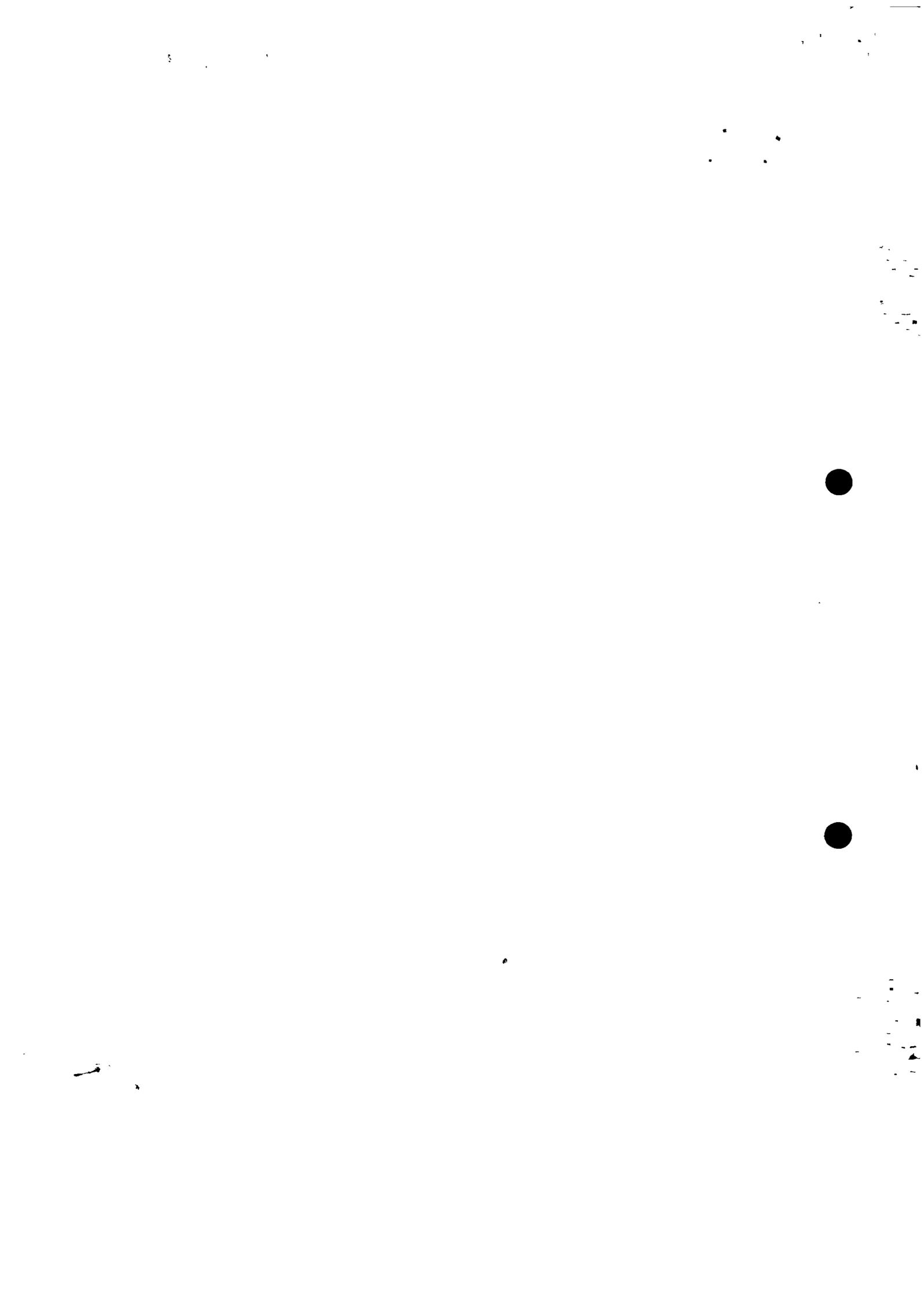
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P00679					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2019, (11:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTAÑO REYES MICHELLE VIVIANA	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	PA0602193	PANAMEÑA	VENDEDOR(A)	MARIA BLANCA JOSEFA REYES REYES
Natural	CASTAÑO REYES MICHELLE VIVIANA	REPRESENTANDO A	PASAPORTE	PA0602193	PANAMEÑA	VENDEDOR(A)	NIXIA ISABEL REYES REYES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLIGUA PESANTES SUSANA LIZBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311202558	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NOTAS/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		61382.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





00086919



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
CON DEMANDA. OTORGADA POR LAS SEÑORAS MARIA BLANCA JOSEFA**

3 **REYES REYES Y NIXIA ISABEL REYES REYES A FAVOR DE LA SEÑORA**  
4 **SUSANA LIZBETH VILLIGUA PESANTES. CUANTIA: SESENTA Y UN MIL**  
5 **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y DOS**  
6 **CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

7 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del**  
8 **Ecuador, hoy día tres de Junio del dos mil diecinueve, ante mí Abogado**  
9 **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón**  
10 **Manta, comparecen: Por Una parte las señoras María Blanca Josefa Reyes**  
11 **Reyes Y Nixia Isabel Reyes Reyes, representadas legalmente mediante**  
12 **Poder General que se adjunta a la presente como documento habilitante**  
13 **por la señora Michelle Viviana Castaño Reyes, de ocupación comerciante;**  
14 **y por otra parte la Señora SUSANA LIZBETH VILLIGUA PESANTES,**  
15 **ecuatoriana, de estado civil casada con disolución de sociedad conyugal,**  
16 **de ocupación Negociante. Las Comparecientes, son mayores de edad,**  
17 **legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de**

18 **haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía pasaportes-**  
19 **Doy Fe.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plenos conocimientos de**  
20 **los efectos y resultados de esta escritura de compraventa de derechos y**  
21 **acciones, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que**  
22 **la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR**  
23 **NOTARIO.- En el Registro único de la Notaria a su cargo, sírvase insertar**  
24 **una de Compraventa De Derechos y Acciones Con Demanda, al tenor de la**  
25 **siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la**  
26 **celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y**  
27 **voluntariamente y legalmente capaces por una parte las señoras María**  
28 **Blanca Josefa Reyes Reyes Y Nixia Isabel Reyes Reyes, representadas**



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 legalmente mediante Poder General que se adjunta a la presente como  
2 documento habilitante por la señora Michelle Viviana Castaño Reyes,

3 comparecen en calidad de Vendedores, y por otra parte la Señora Susana  
4 Lizbeth Villigua Pesantes, en pleno goce de sus derechos civiles, por sus  
5 propios derechos y en su calidad de Compradora.- SEGUNDA.-

6 ANTECEDENTES.- a) La parte vendedora es dueña y propietaria de un bien  
7 inmueble que adquirieron a los causantes de la señora Ángela Delgado  
8 López mediante Escritura Pública el día catorce de Septiembre de mil  
9 novecientos ochenta y dos celebrada ante el Notario Público Primero del  
10 Cantón Montecristi, compra venta efectuada a la Señora Mariana Del Jesús  
11 Eyes Delgado, legalmente inscrita ante el Señor Registrador del cantón  
12 Manta el día veintinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos,

13 lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, una parte de terreno o  
14 sea un lote el mismo que mide diez metros noventa y dos centímetros de  
15 frente y atrás, por nueve metros por sus dos costados, derecho e izquierdo,  
16 circunscrito dentro de los linderos: Por el Frente; Avenida Ocho; Por Atrás,  
17 propiedad de Aurora Delgado López viuda de Reyes; Por el Costado

18 Derecho, propiedad de Adelina Vásquez y herederos de Alfredo Menoscal;  
19 Po el Costado Izquierdo, propiedad de Viterbo Reyes Delgado y Idelfonso  
20 Reyes. Con una superficie total de Noventa y ocho metros veinte y ocho  
21 decímetros cuadrados. b) Se aclara que con la muerte de la señora Mariana

22 del Jesús Reyes Delgado se extingue el Usufructo. c) ACLARATORIA.-  
23 Declaran las señoras MARÍA BLANCA JOSEFA REYES REYES Y NIXIA  
24 ISABEL REYES REYES, que al momento de adquirir el inmueble materia de

25 este contrato su estado civil era de solteras, pero debido a un error de  
26 suscripción se les puso de estado civil casadas. TERCERA.- VENTA CON  
27 DEMANDA.- Con los antecedentes expuestos los Vendedores, tienen a  
28 bien dar en venta real y definitiva a favor de la Compradora, todos los

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00086920



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**Derechos y Acciones del total del terreno descrito en la cláusula**

**Segunda de esta minuta, es decir: el que mide diez metros noventa y dos**

**centímetros de frente y atrás, por nueve metros por sus dos costados,**

**derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos: Por el Frente;**

**Avenida Ocho; Por Atrás, propiedad de Aurora Delgado López viuda de**

**Reyes; Por el Costado Derecho, propiedad de Adelina Vásquez y herederos**

**de Alfredo Menoscal; Po el Costado Izquierdo, propiedad de Viterbo Reyes**

**Delgado y Idelfonso Reyes. Con una superficie total de Noventa y ocho**

**metros veinte y ocho decímetros cuadrados, bajo medidas y linderos ya**

**declarados, por lo tanto la parte Vendedora, transfiere a la parte**

**compradora sus gananciales, derechos y acciones a más del dominio, uso,**

**goce y posesión en el terreno descrito como vendido, comprendiéndose en**

**esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte**

**enajenante le correspondan o les pudiere corresponderles sin reservarse**

**derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de**

**compraventa. CUARTA.- PRECIO.- El precio de la Presente Compraventa es**

**la cantidad de SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS**

**DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**

**UNIDOS DE AMÉRICA ( \$ 61.382,32) valor que en dinero efectivo que la**

**parte vendedora, declara tenerlos recibido en moneda de curso legal por**

**parte de la parte Compradora, sin acción, por este concepto a reclamo**

**posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno,**

**que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose**

**además al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad**

**con la ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.- Las partes**

**contratantes, aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a**

**sus propios intereses SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- La**

**Parte Vendedora, faculta a la Parte Compradora o a quien haga sus veces**

Ab. Felipe Martínez Vera  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 2 Manta .- LAS DE ESTILO: Usted Señor Notario se servirá anteponer las  
 3 demás cláusulas de estilo, para la completa validez del presente  
 4 instrumento.- Minuta Firmada por el Abogado JOSÉ LEONARDO  
 5 FIORAVANTI CEVALLOS, Matricula del Foro de Abogados de Manabí,  
 6 Registro número Trece dos mil once ciento veinte y cuatro. Hasta aquí la  
 7 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
 8 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las  
 9 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
 10 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y  
 11 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
 12 Notario Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

14 *Michelle Castaño*  
 15 MICHELLE VIVIANA CASTAÑO REYES ✓

16 PASAPORTE # PA0602193 ✓

17 VENDEDORA.-

18  
 19 *Susana Lizbeth Villigua Pesantes*  
 20 SUSANA LIZBETH VILLIGUA PESANTES ✓

21 C.C. # 131120255-8. ✓

22 COMPRADORA.-

25  
 26 *Felipe Martínez Vera*  
 27 Ab. Felipe Martínez Vera  
 28 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



00086921



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099296

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Registro de Construcción~~ en vigencia, se encuentra ~~el inmueble de PISO MARIA ANTONIA DE LOS REYES~~ este en ~~\_\_\_\_\_~~ perteneciente a ~~CALLE 11 AVE 9 Y 8 MANTA~~ ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ cuyo ~~\$61382.32 SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 32/100~~ a la cantidad de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO~~

~~LO ENMENDADO VALE - TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

31 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00086922



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0000044

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**REYES DE PICO MARIA Y NIXIA REYES DE CASTAÑ.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1024912000: CALLE11 AVE.9 Y 8 MANTA**

**Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



00086923

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161406

N° ELECTRÓNICO : 67346

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-49-12-000

Ubicado en: CALLE11 AVE.9 Y 8 MANTA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 98.28 m<sup>2</sup>

#### PIETARIOS

Documento	Propietario
1300060504	REYES DE PICO MARIA Y NIXIA REYES DE CASTAÑ.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,262.82

CONSTRUCCIÓN: 29,119.50

AVALÚO TOTAL: 61,382.32

SON: SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

613.93  
194.15  
4197.98

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13267FW8BEW

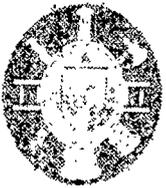
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-27 16:52:28.

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00086924

009029847



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES PICO MARIA Y NIKIA REYES DE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AVS. 9 Y 8 MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 31/05/2019 13:52:36  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 29 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

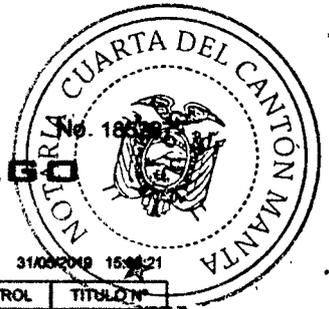
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00086925

COMPROBANTE DE PAGO

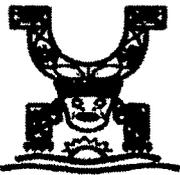


31/05/2019 15:08:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-49-12-000	96,28	61382,32	431854	4393472
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300060804	REYES DE PICO MARIA Y NORA REYES DE CASTAS	CALLE 11 AVE 9 Y 8 MANTA	Impuesto principal		613,82		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		184,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		797,97		
1311202558	VILLIGUA PESANTES SUBANA LIZBETH	9/N	VALOR PAGADO		797,97		
			SALDO		0,00		

EMISION: 31/05/2019 15:08:21 XAVIER MACIAS ALGARVA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2124366784

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00086926



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011796, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 12:13:23, la Ficha Registral Número 35524.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, por una parte de terreno o sea un lote el mismo que mide DIEZ METROS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR NUEVE METROS POR SUS DOS COSTADOS, DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los linderos. POR EL FRENTE, Avenida Ocho, POR ATRÁS, propiedad de Aurora Delgado López viuda de Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Adelina Vásquez y herederos de Alfredo Menoscal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Viterbo Reyes Delgado y Idelfonso Reyes. Con una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS VEINTE Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO Y DEMANDA VIGENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1112 29/sep/1982	1,733	1,735
DEMANDAS	DEMANDA	326 22/oct/2013	3,214	3,224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1358 21/dic/2016	5,321	5,322
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	380 27/mayo/2019	1,601	1,605

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 1982 Número de Inscripción: 1112 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1737 Folio Inicial:1,733  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1,735  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Compra la Sra. María Blanca Josefa Reyes Reyes de Pico, de estado civil casada, y la señora Nixia Isabel Reyes Reyes de Castaño, residente en la República de Panamá, mayor de edad de estado civil casada, representada en esta escritura por la Sra. Hilda Aurelia Margarita Reyes Montalvan quien lo hace en calidad de Agente Oficiosa. Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta Puerto. Los vendedores transfieren a las adquirientes el dominio, uso goce y posesion del lote descrito, RESERVANDOSE EN DERECHO DE USUFRUCTO Y HABITACION EN LO QUE ES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por juliana\_macias

Ficha Registral:35524

miércoles, 29 de mayo de 2019 12:13

Fecha 29 MAY 2019

786A?



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000061940	DELGADO LOPEZ ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000061938	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061936	REYES REYES NIXIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061934	REYES DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2013      Número de Inscripción: 326  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7520  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



**DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 421-2013**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070826	REYES REYES ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011485	REYES PIÑO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000047806	REYES DELGADO JOSE VITERBO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070828	REYES GIOVANNA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000047812	REYES REYES SEGUNDO VITERBO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000061938	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070827	NUÑEZ REYES GUISEL ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000047810	REYES REYES NIXIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070830	REYES REYES CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070829	NUÑEZ REYES JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

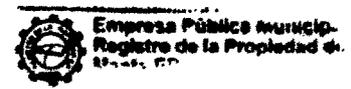
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1112	29/sep/1982	1,733	1,735

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 1358  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7677      Folio Inicial: 5,321  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE      Folio Final: 5,322  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



Fecha: 29 MAY 2019 HOK

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 3341 - EPAM - JC - 2016 - O. Dentro del Juicio de Coactiva No.



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



00086928



SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN PANAMÁ

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 5 / 2019

Tomo . Página 5

En la ciudad de PANAMA, PANAMA el 1 de abril de 2019, ante mí, ENMA EDITA APOLO ESPINOSA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece(n) MARIA BLANCA JOSEFA REYES REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1300060504, y NIXIA ISABEL REYES REYES DE CASTAÑO, mayor de edad, de nacionalidad PANAMEÑA, de estado civil Casada, Cédula número 8-194-821, con domicilio en PANAMA, PANAMA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MICHELLE VIVIANA CASTAÑO REYES, mayor de edad, de nacionalidad PANAMEÑA, con estado civil Casada y Cédula número 8-763-1493, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección

ESTÉ COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN PANAMA



segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(aron) en su contenido, aprobó(aron) todas las partes y firmó(aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Josefa Reyes R*  
**MARIA BLANCA JOSEFA REYES REYES**

*Nixia Reyes de Bastano*  
**NIXIA ISABEL REYES REYES DEL CASTILLO**

*Enma Edita Polo Espinosa*  
**ENMA EDITA POLO ESPINOSA**  
**ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

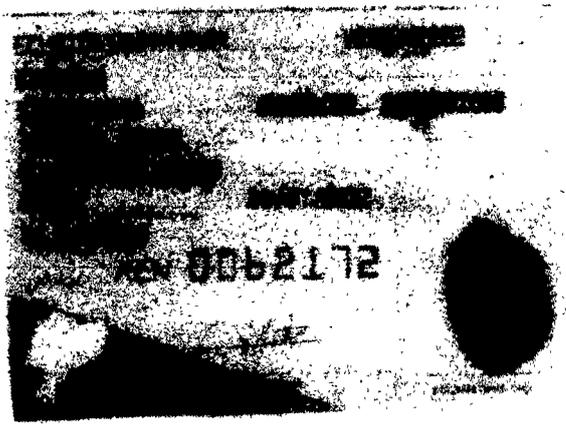
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN PANAMÁ .- Dado y sellado, el 1 de abril de 2019

*Enma Edita Polo Espinosa*  
**ENMA EDITA POLO ESPINOSA**  
**ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**  
 Arancel Consular: 6.1  
 Valor: \$30,00

*[Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



00086929



11/11/2011

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00086930



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Nixia Isabel  
Reyes Reyes de Castro



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-FEB-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-ABR-2016 EXPIRA: 14-ABR-2026 **8-194-821**

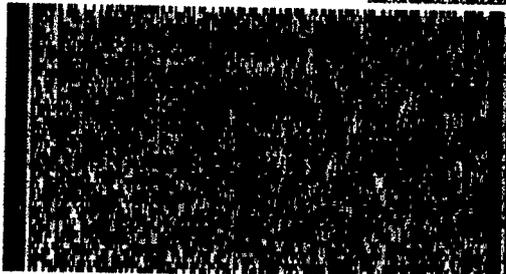


*Nixia Reyes de Castro*

**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PAZ EN LA FACCIÓN DE TODOS



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO



8-194-821

NI06H4UG03008D

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00086931

REPUBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTOR

Michelle Mariana  
Castañeda Reyes

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 01-MAR-2011 EXPIRA: 01-MAR-2021

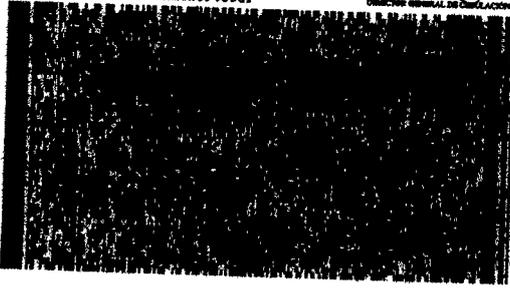


8-763-1493

*Michelle Castañeda*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

LA VIRTUD LA ELEGIRÁ TODOS



8-763-1493

N00ELJGG6FEJM

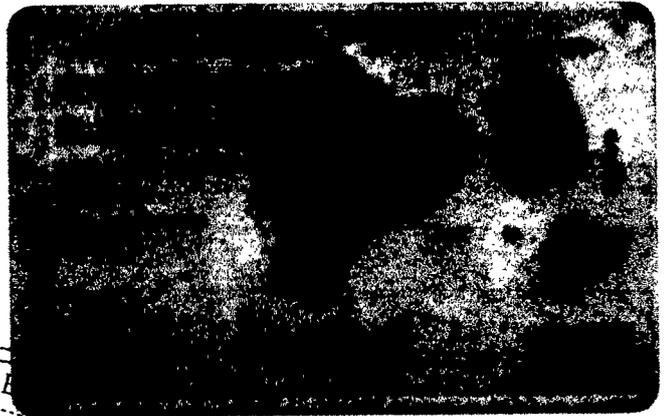
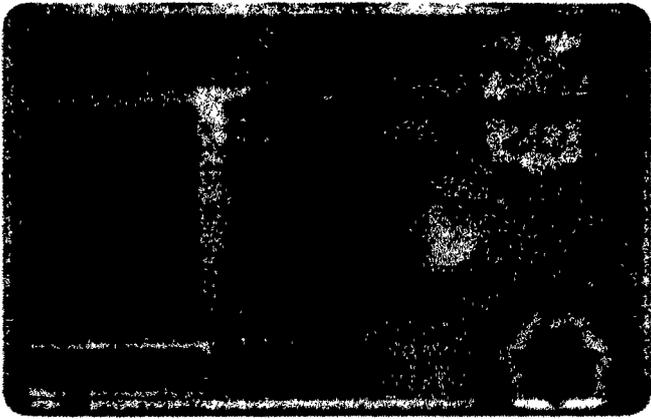
PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO





00086933 L



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0004 7**      **0004 - 171**      **130400000**  
ACTA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**VILAZOJA PURANDES-BARBARA LEONETTI**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**PARRROQUIA: LOS ESTEROS**  
**ZONA: 2**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.

**Número único de identificación:** 1311202558

**Nombres del ciudadano:** VILLIGUA PESANTES SUSANA LIZBETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANA BARCIA ROBERT GREGORIO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JULIO DE 2010

**Nombres del padre:** VILLIGUA SANTIAGO EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PESANTES DELGADO DIGNA BERLINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-229-87252



198-229-87252

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00086934



REGISTRACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

**F13V02-PRO-GIR-AIR-001**

En calidad de fedatario de la Agencia **MANTA**

de la Coordinación Zonal # 4 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de: **Manta** provincia de **MANABI**  
 el día de hoy **viernes 31 de mayo de 2019** la copia simple de **Acta Notarial**  
 emitida por la **Notaria** **Pública Terceza**

del cantón **MANTA** provincia de: **MANABI**

Nro. de Juicio: **20191308003P01139**

Documento que contiene **8** fojas que fueron presentadas por:  
**SANTANA BARCIA ROBERT GREGORIO** NUI: **1309022679**

en calidad de: **Titular.** de: **LOS INSCRITOS.**

Amparados en el/los Art/s: **81** de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12 de la misma ley.

EN BASE A LA **Sentencia Ejecutoriada**  
 SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE **MATRIMONIO**

Documento que reposan en la provincia: **MANABI** cantón: **MANTA**  
 parroquia: **MANTA** del año: **2010** tomo: **3**  
 página: **56** acta: **652**

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registr**MARGINAR LA PARTIDA DE MATRIMONIO.**

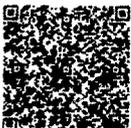
Subscríbase en el Archivo: **Provincial**  
 referido para su ejecución .- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE .-

NUT **2019823222**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS  
 CZ 4- AGENCIA "MANTA"



L 00000014846





RECTIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

F13V02-PRO-GIR-AIR-001

En calidad de fedatario de la Agencia MANTA

de la Coordinación Zonal # 4 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de: Manta provincia de MANABI  
el día de hoy viernes 31 de mayo de 2019 la copia simple de Acta Notarial  
emitida por la Notaria Pública Terceza

del cantón MANTA provincia de: MANABI

Nro. de Juicio: 20191308003P01139

Documento que contiene a fojas que fueron presentadas por:  
SANTANA BARCIA ROBERT GREGORIO NUI: 1309022679

en calidad de: Titular. de: LOS INSCRITOS.

Amparados en el/los Art/s: 81 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12 de la misma ley.

EN BASE A LA Sentencia Ejecutoriada  
SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE MATRIMONIO

Documento que reposan en la provincia: MANABI cantón: MANTA  
parroquia: MANTA del año: 2010 tomo: 3  
página: 56 acta: 652

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registrar MARGINAR LA PARTIDA DE MATRIMONIO.

Subscríbase en el Archivo: Provincial  
referido para su ejecución .- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT 2019823222

LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS  
CZ 4- AGENCIA "MANTA"

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00086935



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
2 COPIA que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.  
3

*(Handwritten signature)*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00086936

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3041**

**Número de Repertorio:**

**6497**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3041 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311202558	VILLIGUA PESANTES SUSANA LIZBETH	COMPRADOR
8194821	REYES REYES NIXIA ISABEL	VENDEDOR
1300060504	REYES REYES MARIA BLANCA JOSEFA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1024912000	35524	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

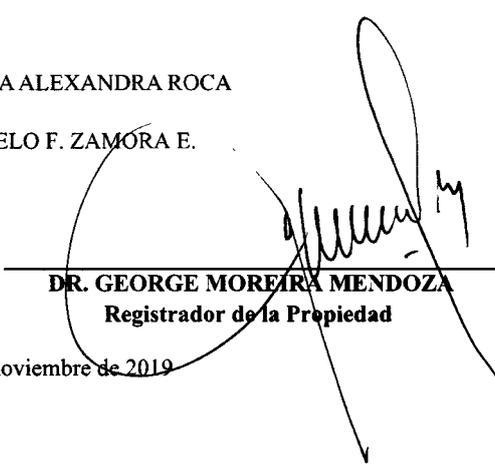
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 05 de noviembre de 2019