

15.764-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

3988-10

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

## ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SI  NO

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

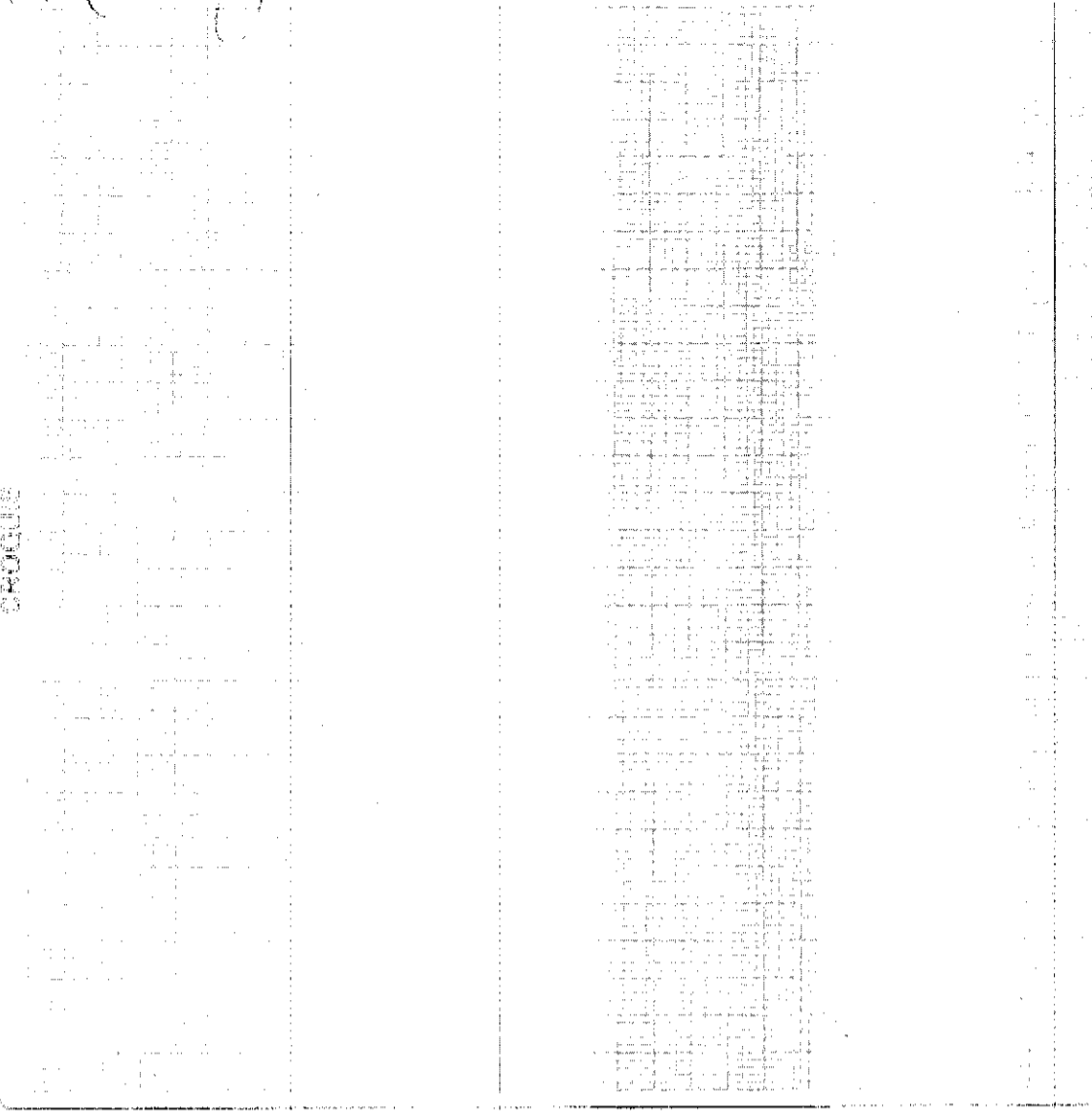
3995-10

DIRECCION: barrio Ciudad de Linares

calle

VIA 2 LIT#35

CROQUIS



FRONTERAS

ACCESO AL LOTE

DESDE EL CERRAMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ACERA

SERVICIOS DEL LOTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

ALCANTARILLADO

CERRAMIENTO

ENERGIA ELECTRICA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ALUMBRADO PUBLICO

OTRO USO

OBSERVACIONES:

Handwritten notes and signatures in the observations section.

Impreso en Suiza por "Biellescheider" S.A.



1340235

134-02-35

Sello  
10/17/13



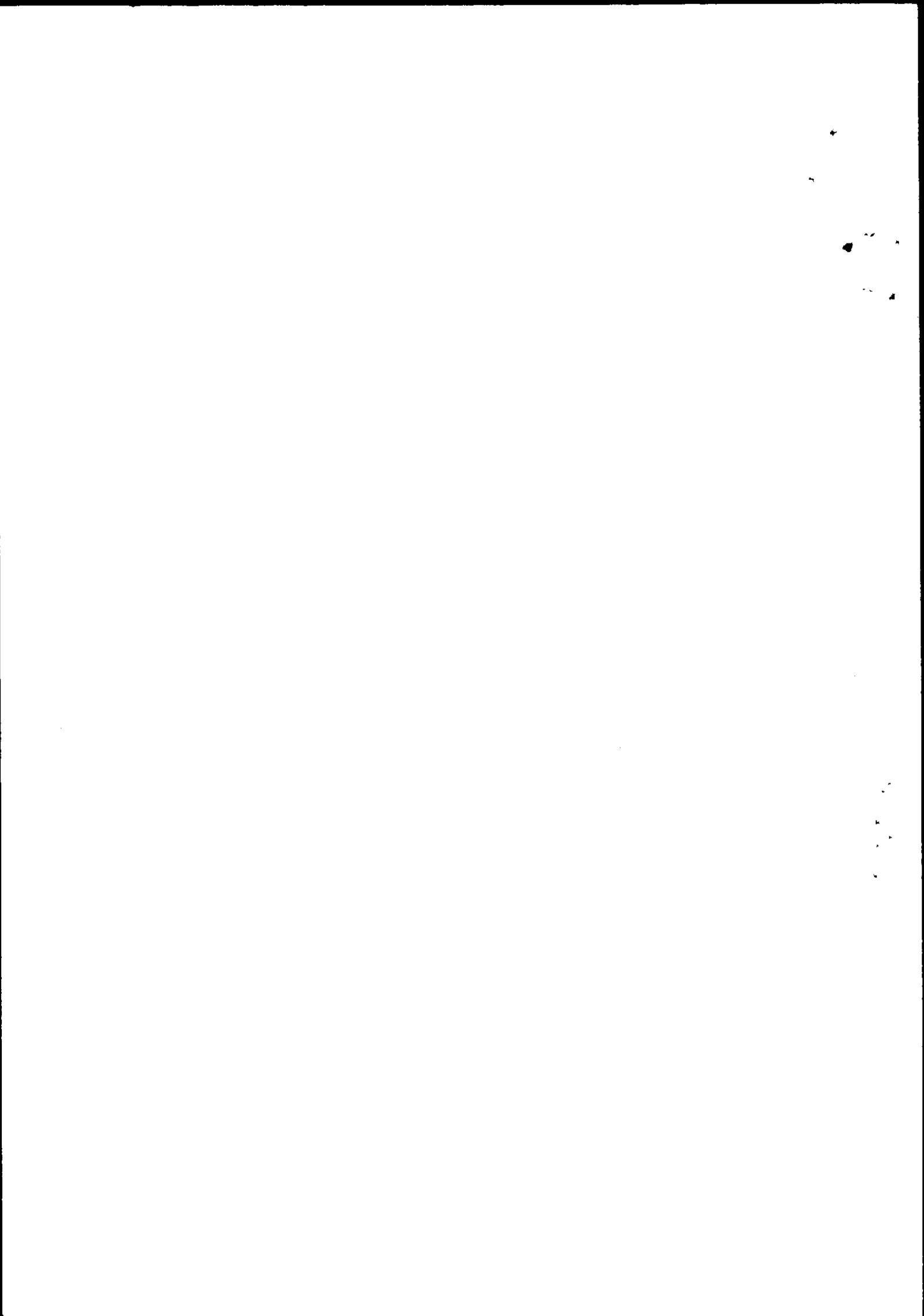
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA PÚBLICA DE:



COMPRAVENTA.-

OTORGA POR:  
LOS CONYUGES GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO Y VELASQUEZ GONZALEZ  
NORMA EDITH-

A FAVOR:  
LOS CONYUGES SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBETH Y GONZALEZ  
CASTILLO INES MARIA.-

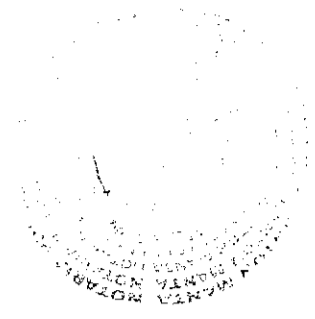
NUMERO: 5415

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 44.887,50

FECHA: 10 DE OCTUBRE DEL 2.013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05415 H/26312




COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES  
GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO Y VELASQUEZ  
GONZALEZ NORMA EDITH; A FAVOR DE LOS  
CONYUGES SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBERT Y  
GONZALEZ CASTILLO INES MARIA.-

CUANTIA: \$44.887,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diez de Octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO Y VELASQUEZ GONZALEZ NORMA EDITH**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges **SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBERT Y GONZALEZ CASTILLO INES MARIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quien para

*Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA


efectos del presente contrato denominaremos "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte los cónyuges **GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO Y VELASQUEZ GONZALEZ NORMA EDITH**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges **SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBERT Y GONZALEZ CASTILLO INES MARIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son de 

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios de un Inmueble lote número 02-35 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m y lindera con vía 2. ATRÁS: 15,00m.y lindera con los Lotes N. 07-09 y 07-10. COSTADO DERECHO: 28.50m. - Lote N. 02-33.COSTADO IZQUIERDO: 28,50m y lindera con el Lote N. 02-37. ÁREA TOTAL: 427.50m<sup>2</sup>. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron al Fideicomiso Piedra Larga, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha doce de julio del dos mil diez, e inscrita el cuatro de agosto del dos mil diez, bajo el número 1.857.- **TERCERA:**


**COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el Inmueble lote número 02-35 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en la parroquia Manta del Cantón Manta, con las misma medidas, y linderos ya especificados en la cláusula anterior. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les

*Guillermo Torres Plaza*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



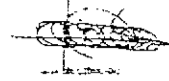

corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 50/100(USD\$44.887,50)** que los vendedores declaran haberlos recibido de parte de los compradores, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además los vendedores que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**- Los compradores declaran que se someterán a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del Reglamento Interno del edificio de la Urbanización Ciudad del Mar. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.**- Los vendedores autorizan a los compradores para que procedan a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Mat.3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta 

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011




015  
015-0138  
1304931510  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO  
PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTON PASTROCILLA  
CIRCONSCRIPCION KENNEDY  
ZONA KENNEDY  
ESTADO Civil Casado  
NOMBRE EDITH  
VELASQUEZ GONZALEZ

APPELLADO Y APELLIDOS DEL ABOGADO  
GARCIA CANO  
APPELLADO Y APELLIDOS DEL ABOGADO  
CANO MENDOZA MARIANA  
USUARIOS Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2010-05-13  
FECHA DE EMISION  
2010-05-13




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011




015  
015-0138  
1304931510  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO  
PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTON PASTROCILLA  
CIRCONSCRIPCION KENNEDY  
ZONA KENNEDY  
ESTADO Civil Casado  
NOMBRE EDITH  
VELASQUEZ GONZALEZ




*Edith Velasquez Gonzalez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTENA MANTA


 CIUDADANIA 130662335-4  
 VELASQUEZ GONZALEZ NORMA EDITH  
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
 31 OCTUBRE 1970  
 D05 0070 00670 F  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CALCETA 1970

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E444314242  
 CENSADO LIBRE FRANCISCA GARCIA GONZALEZ  
 SUPERIOR TECNICO  
 SIMON EDUARDO VELASQUEZ Y  
 NORMA CLEOPATRA GONZALEZ  
 QUITO 08/06/2011  
 08/06/2023  
 REN 3956966



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**024**  
 024-0218 1306623354  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉNSA  
 VELASQUEZ GONZALEZ NORMA EDITH

PARRISHA	CIRCUITOPORTE	1
PROVINCIA	LA CONDESA	
QUITO		AEROPUERTO
CANTON		ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

N. 170434619-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAZAR ZUTHER  
SIGFRID ROBERT  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICBINGCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
INES MARIA  
GONZALEZ CASTILLO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAZAR RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZUTHER ILSE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2012-03-29

FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-29

SECRETARIA

03091488

Director General: *[Signature]*  
Firma del Ciudadano: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013




010  
010 - 0290 1704346194  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBERT



PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTÓN *[Signature]*

CIRCUNSCRIPCION MAYOR  
PARROQUIA  
ZONA

EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
SECRETARIA PRIMERA (E)


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA **050129147-0**  
  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GONZALEZ CASTILLO  
 INES MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA**  
 BARRIO  
**BANES**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**SIGFRID ROBERT  
 SALAZAR ZUTHER**


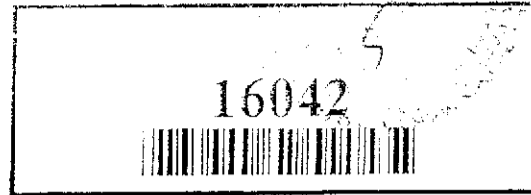
INSTRUMENTO **V3343V4442**  
 BACHILLERATO **EMPLEADO PRIVADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GONZALEZ FOLLECO CARLOS ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CAS FILLO VINUEZA ENMA INES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-09-15**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2020-09-15**  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**004**  
**004-0241** **0501291470**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**GONZALEZ CASTILLO INES MARIA**  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **3**  
 PROVINCIA QUITO NACIÓN  
 CANTÓN **Quito** ZONA  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16042:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble lote numero 02-35 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00m y lindera con vía 2. ATRAS: 15.00m y lindera con los Lotes N. 07-09 y 07-10. COSTADO DERECHO: 28.50m. - Lote N. 02-33. COSTADO IZQUIERDO: 28,50m y lindera con el Lote N. 02-37. AREA TOTAL: 427.50m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	25
Compra Venta	Compraventa	1.857 04/08/2010	32.648

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : *jueves, 28 de septiembre de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayas  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16042

Página: 1 de 6



Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5 8 6 h e c t a r e a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714  
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Observa:  
 Se declara que el presente Acta tiene por objeto la unificación de los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 21 de Septiembre del 2007 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de inscripción Número 030-2007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Distrito Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2 y 02 - 3 C 2 P - 11 de 872,78 m 2

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación:

Lote N. 04-02	600,15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766,99m2
Lote N., 04-33	630,66m2	Lote N. 05-02	3.565,38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563,65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252,66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873,18m2	Lote N. 15-09	873,17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15042

Página: 3 de 6



*Notaría Tercera*  
 NOTARIA PRIMERA (E)



Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2	LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2	LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2	LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2	LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2	

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2	Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2	Lote 13-21-----688,77m2
L o t e 1 3 - 2 2 ----- 6 8 8 , 7 7 m 2	

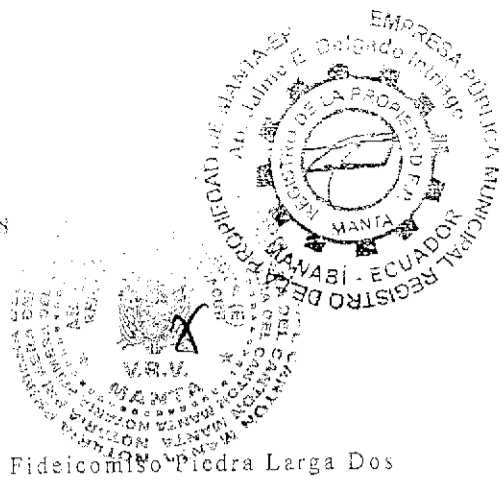
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

Referencia: E-13 y Notaría Absoluta  
 Inscrito en: miércoles, 04 de agosto de 2010  
 Tomo: 1 Folia Inicial: 2 - Folia Final: 57  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Mera  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000005169	Reyes Mera Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 2010  
 Tomo: 52 Folia Inicial: 32.648 - Folia Final: 32.684  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.274  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa del lote 02- 35 de la Urbanización Ciudad del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04931510	García Cano Luigi Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-06623354	Velasquez Gonzalez Norma Edith	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58



*Reyes Mera*  
 Notaría Primera (E)  
 MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:34 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Luz Coca*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

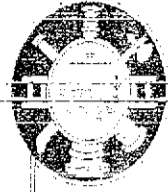


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273860

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GARCIA CANO LUIGI Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VIA 2 LT. 35 CIUDAD DEL MAR  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273611  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/10/2013 10:46:59

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0086846

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA CANO LUIGI Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1340235000 URBZ. CIUDAD DEL MAR LT. 02-35  
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Pablo Macías García*  
TESORERIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



10/4/2013 10:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-34-02-35-000	427,50	44887,50	99865	203926
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304931510	GARCIA CANO LUIGI Y SRA.	URBZ. CIUDAD DEL MAR LT. 02-35	Impuesto principal		448,88	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		134,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		583,54	
1704346194	SALAZAR ZUTHER SIGFRIED ROBERT	N/A	VALOR PAGADO		583,54	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/4/2013 10:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Tuárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN



10/4/2013 10:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-34-02-35-000	427,50	44887,50	99865	203927
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304931510	GARCIA CANO LUIGI Y SRA.	URBZ. CIUDAD DEL MAR LT. 02-35	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		37,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,08	
1704346194	SALAZAR ZUTHER SIGFRIED ROBERT	N/A	VALOR PAGADO		38,08	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/4/2013 10:20 NARCISA CABRERA

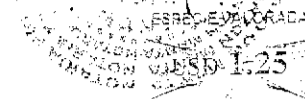
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Tuárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 60392



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenece a GARCIA CANO LUIGI Y SRA.  
ubicada en URBZ. CIUDAD DEL MAR LT-02-35.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA, es de \$44887.50 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE 50/100 CENTAVOS ad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*Marta Rojas Pazmiño*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

JMOREIRA

04 OCTUBRE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
ING. ERIKA PAZMIÑO

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0106866

No. Certificación: 106866

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15764

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-02-35-000

Ubicado en: URBZ. CIUDAD DEL MAR LT. 02-35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 427,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304931510	GARCIA CANO LUIGI Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44887,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	44887,50

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





**CORPORACION SOCIAL CIUDAD DEL MAR**



Manta, 18 de Septiembre del 2013

**CERTIFICACION**


Yo, Ramiro Zambrano Espinel con cédula de identidad No 0601137755 en calidad de ADMINISTRADOR de la Urbanización Ciudad del Mar, certifico

Que los Señor Luigi Garcia Cano y Norma Gonzalez son dueños del terreno No 02-1c2p-35 el mismo se encuentra al día con el pago de sus alícuotas hasta el mes de Septiembre del presente año es todo lo que puede certificar en honor a la verdad.

Atentamente,

*Luigi Garcia Cano*  
*Norma Gonzalez*  
PRIMERA (E)  
CIUDAD DEL MAR

CORPORACIÓN SOCIAL

  
Firma Autorizada  
Ramiro Zambrano

ADMINISTRADOR  
Ciudad Del Mar  
0999977879-052388011


que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

firman conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.

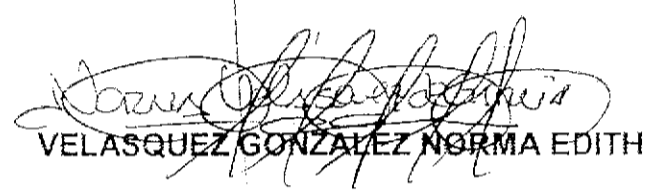
12

*Marta Rojas Torres*  
NOTARIO PRIMERA (E)  
MANTA

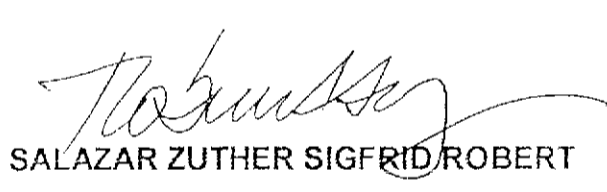
  
GARCIA CANO LUIGI FRANCISCO

C.C. No. 130493151-0

ESTOS FOLIOS ESTAN  
RUBRICADOS POR MI  
*Marta Rojas Torres*

  
VELASQUEZ GONZALEZ NORMA EDITH

C.C. No. 130662335-4

  
SALAZAR ZUTHER SIGFRID ROBERT

C.C. No. 170434619-4

*Mrs. Margarita Salazar*  
GONZALEZ CASTILLO INES MARIA



C.C. No. 050129147-0

*Viola Rojas Vinas*  
LA NOTARIA  
*Ab. Viola Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA


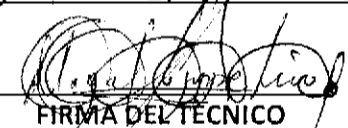


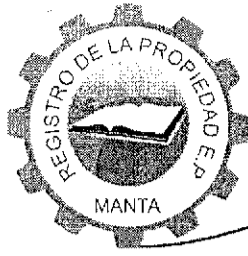
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Viola Rojas Vinas*  
*Ab. Viola Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



48686

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTÓNOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	29-09-13 11:59	FECHA DE ENTREGA: 01-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1390235-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Garza Camo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0987226960	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <i>A. Compraventa</i>		
INSPECCIÓN: <i>Para dicto</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se actualizan datos de predios 4/7</i>		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 30/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

**16042**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16042:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble lote numero 02-35 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00m y lindera con vía 2. ATRAS: 15.00m.y lindera con los Lotes N. 07-09 y 07-10. COSTADO DERECHO: 28.50m. - Lote N. 02-33.COSTADO IZQUIERDO: 28,50m y lindera con el Lote N. 02-37.AREA TOTAL: 427.50m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	1.857 04/08/2010	32.648

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

1 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el : **jueves, 28 de septiembre de 2006**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
Nombre del Cantón: **Guayas**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de julio de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

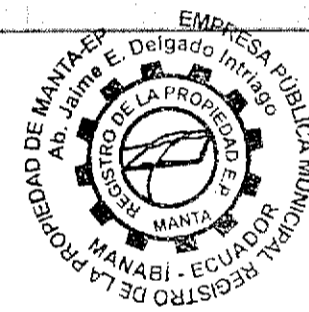
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 16042

Página: 1 de 6



Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc	Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In	Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado Manta
Constituyente	80-000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno) Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado Manta
Fideicomiso	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M	Manta
Fideicomiso	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5 8 6 h e c t a r e a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714  
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

**4 / 1 Planos**

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N., 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873.18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Certificación impresa por: Moys

Ficha Registral: 16042

Página: 3 de 6



Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2	LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2	LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2	LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2	LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2	

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2	Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2	Lote 13-21-----688,77m2
L o t e 1 3 - 2 2 - - - - - 6 8 8 , 7 7 m 2	

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149



5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2010

Tomo: 52 Folio Inicial: 32.648 - Folio Final: 32.684

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

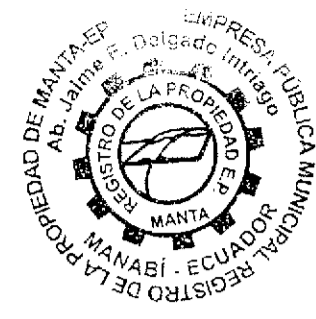
Compraventa del lote 02- 35 de la Urbanización Ciudad del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04931510	García Cano Luigi Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-06623354	Velasquez Gonzalez Norma Edith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58



*Bejudo*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:34 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Luz Vaca*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

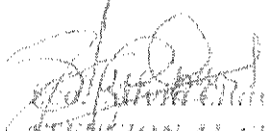
Mantá, 20 de Septiembre del 2013

### CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Señor LEON FRANCISCO GARCIA CANO con número de C.I.# 130931510 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema Comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION con fines convenientes a sus intereses.

Atentamente,

  
D. Silvia Elavez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CEL: 099 541 11 11  
TEL: 370 2000