

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**  
**ESTAN BASTO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

LETA BASTO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES

1 ZONA SEMI CALIDAD SUP-0

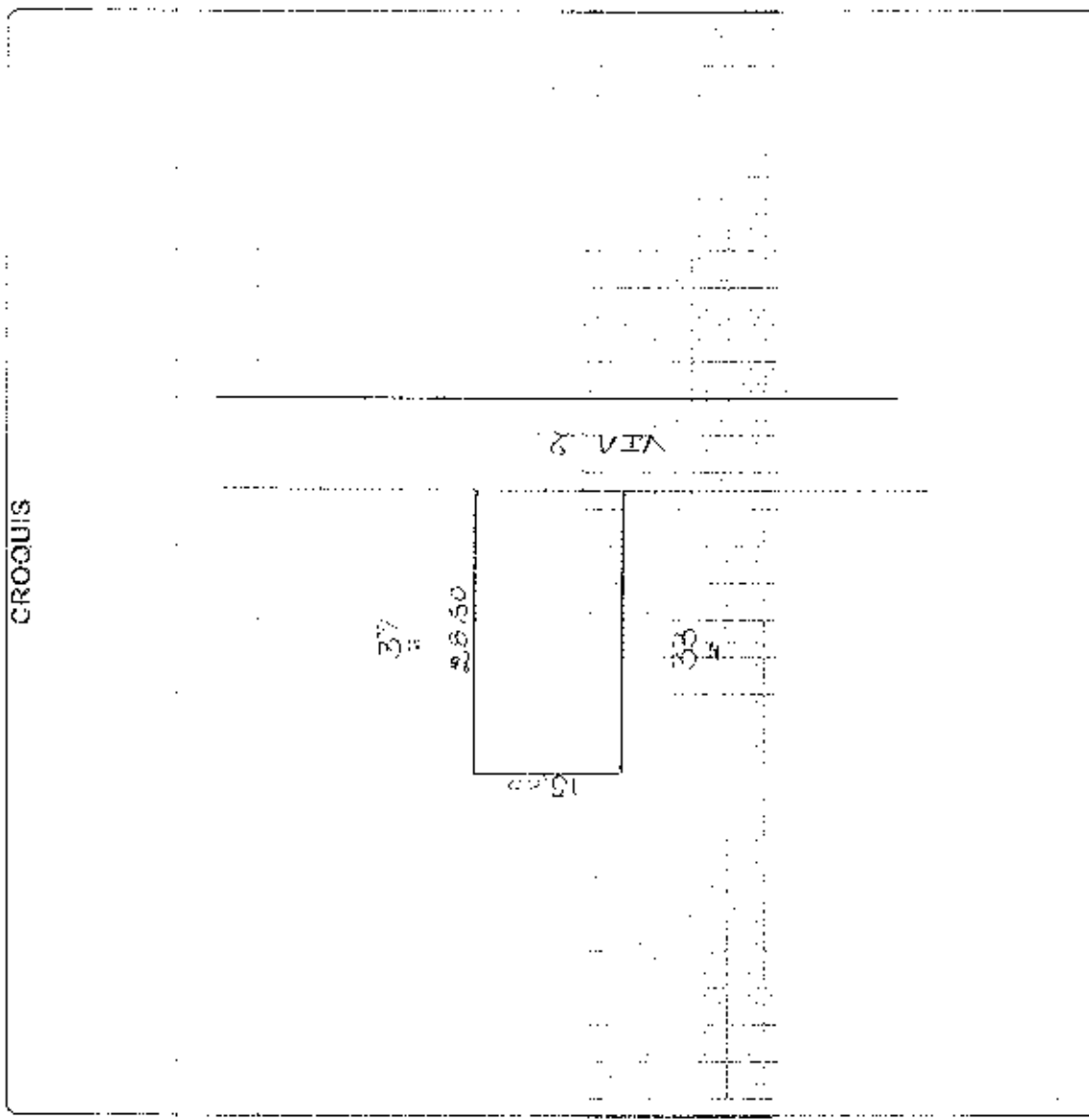
2 ZONA NOBENEFICIA

3 ZONA SUELO VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CATEGORICO: \_\_\_\_\_

DIRECCION: VIA 237

HOJA N°: \_\_\_\_\_



11 NUMERO DE CATEGORIA: \_\_\_\_\_

12 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

13 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

15 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

11 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

12 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

13 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

15 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

11 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

12 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

13 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

15 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

11 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

12 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

13 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

15 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

11 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

12 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

13 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

15 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

11 AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_

12 AREA DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

13 AREA DE PAVIMENTACION: \_\_\_\_\_

14 AREA DE VEREDAS: \_\_\_\_\_

15 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

16 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

17 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

18 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

19 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

20 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

21 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

22 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

23 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

24 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

25 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

26 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

27 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

28 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

29 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

30 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

31 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

32 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

33 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

34 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

35 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

36 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

37 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

38 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

39 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

40 AREA DE PASADIZOS: \_\_\_\_\_

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1 SIN ESTRUCTURA

2 CON ESTRUCTURA

3 USO DEL AREA SIN ESTRUCTURA

4 SIN USO

5 OBRAS EN CONSTRUCCION

6 OBRAS EN CONSTRUCCION

7 OBRAS EN CONSTRUCCION

8 OBRAS EN CONSTRUCCION

9 OBRAS EN CONSTRUCCION

10 OBRAS EN CONSTRUCCION

11 OBRAS EN CONSTRUCCION

12 OBRAS EN CONSTRUCCION

13 OBRAS EN CONSTRUCCION

14 OBRAS EN CONSTRUCCION

15 OBRAS EN CONSTRUCCION

16 OBRAS EN CONSTRUCCION

17 OBRAS EN CONSTRUCCION

18 OBRAS EN CONSTRUCCION

19 OBRAS EN CONSTRUCCION

20 OBRAS EN CONSTRUCCION

21 OBRAS EN CONSTRUCCION

22 OBRAS EN CONSTRUCCION

23 OBRAS EN CONSTRUCCION

24 OBRAS EN CONSTRUCCION

25 OBRAS EN CONSTRUCCION

26 OBRAS EN CONSTRUCCION

27 OBRAS EN CONSTRUCCION

28 OBRAS EN CONSTRUCCION

29 OBRAS EN CONSTRUCCION

30 OBRAS EN CONSTRUCCION

31 OBRAS EN CONSTRUCCION

32 OBRAS EN CONSTRUCCION

33 OBRAS EN CONSTRUCCION

34 OBRAS EN CONSTRUCCION

35 OBRAS EN CONSTRUCCION

36 OBRAS EN CONSTRUCCION

37 OBRAS EN CONSTRUCCION

38 OBRAS EN CONSTRUCCION


39 OBRAS EN CONSTRUCCION

40 OBRAS EN CONSTRUCCION

Observaciones: \_\_\_\_\_



4705V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	18-04-13 09:54	FECHA DE ENTREGA: 20-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1340239-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	García Cano	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	0982874109	
CELULAR - TFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:	Imp. para adeudo con ENEL	
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C/ Compromiso	
	para direct	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificaron datos de terreno s/t

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/9/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

1340235



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16042:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble lote numero 02-35 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00m y lindera con vía 2. ATRAS: 15.00m y lindera con los Lotes N. 07-09 y 07-10. COSTADO DERECHO: 28.50m. - Lote N. 02-33. COSTADO IZQUIERDO: 28,50m y lindera con el Lote N. 02-37. AREA TOTAL: 427.50m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2005	26
Compra Venta	Compraventa	1.857 04/08/2010	32.648

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

**Fideicomiso**

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayas  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-000000004180	Reys Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000004179	Reys Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta



Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: **jueves, 03 de mayo de 2007**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.490** - Folio Final: **1.552**  
 Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **2.049**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
 Nombre del Cantón: **Guayas**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de marzo de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( **5 8 6 h e c t a r e a s** )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: **martes, 25 de septiembre de 2007**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.690** - Folio Final: **2.714**  
 Número de Inscripción: **54** Número de Repertorio: **4.682**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Plancamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

Certificación impresa por: 2x3

Ficha Registral: 16042

Página: 2 de 5



80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga Manta  
 inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: Fideicomiso No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 37 28-sep-2006 1149 1149

**Planos**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducie S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio de 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1 736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2 100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02 - 3 C 2 P - 1 1 de 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N. 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360.55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2 563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873 18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

- |  |   |
|--|---|
| LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2 | LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2  |
| LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2    | LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2 |
| LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2    | LOTE 13-08 con un area de 637,72m2      |
| LOTE 13-12 con un area de 697,89m2         | LOTE 13-14 con un area de 697,89m2      |
| LOTE 13-20 con un area de 688,77m2         | LOTE 04-01 con un area de 571,95m2      |
| LOTE 04-03 con un area de 570,00m2         | LOTE 04-04 con un area de 600,00m2      |
| LOTE 04-06 con un area de 600,00m2         | LOTE 04-07 con un area de 570,00m2      |
| LOTE 04-08 con un area de 659,45m2         | LOTE 04-09 con un area de 570,00m2      |
| LOTE 04-10 con un area de 570,00m2         | LOTE 04-12 con un area de 570,00m2      |
| LOTE 04-13 con un area de 634,85m2         | LOTE 04-30 con un area de 460,95m2      |
| LOTE 04-31 con un area de 450,42m2         | LOTE 04-32 con un area de 452,57m2      |

LOTE 15-01 con un area de 359,58m2 LOTE 15-03 con un area de 380,87m2  
 L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----	963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----	6.340,90m2
Lote Club-----	7.702,28m2	Lote 13-16-----	697,89m2
Lote 13-18-----	698,40m2	Lote 13-21-----	688,77m2
Lote 13-22-----			688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149



*[Handwritten signature]*

Venta  
 Emitido el: miércoles, 04 de agosto de 2010  
 Tomo: 52 Folio Inicial: 32.648 - Folio Final: 32.684  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 4.274  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r e v e c t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	23-44931510	García Cano Luigi Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-06623354	Velasquez Gonzalez Norma Edith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-cnc-2009	9	58

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:48 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.