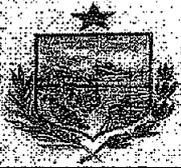


C.E. Lorena Loay

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------|-------|-----------------------|----------|------|
| FECHA DE INGRESO: | 27/08/15 | 12:15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 28/08/15 | 3:30 |
| CLAVE CATASTRAL: | 1340809 | | | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Compañia promotore | | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

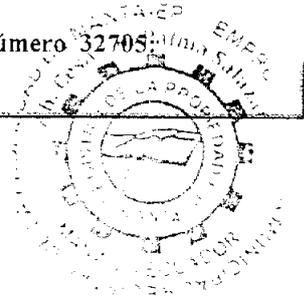


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32705

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote CERO TRES GUION CERO CUATRO (03-04), ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: FRENTE- cuarenta y cinco metros veintinueve centímetros más seis metros ochenta y ocho centímetros guion vía tres; ATRAS: veinticinco metros más siete metros setenta y un centímetros más ocho metros setenta y siete centímetros guion lotes número cero nueve guion cero ocho y cero nueve guion cero seis; COSTADO DERECHO: treinta y seis metros noventa y cinco centímetros más treinta y un metros siete centímetros guion lote cero tres guion cero uno. COSTADO IZQUIERDO: seis metros treinta y un centímetros más tres metros diecinueve centímetros, más seis metros treinta y nueve centímetros más veinte metros treinta y seis centímetros guion lote cero nueve guion cero tres, cero tres guion cero ocho. Con un área total de dos mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados (2.539,55 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Fideicomiso | Fideicomiso | 37 28/09/2006 | 1.149 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 24 03/05/2007 | 1.490 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 54 25/09/2007 | 2.690 |
| Planos | Planos | 2 16/01/2009 | 9 |
| Fideicomiso | Reforma de Fideicomiso Mercantil | 2 04/02/2009 | 26 |
| Planos | Planos | 15 18/04/2012 | 168 |
| Fideicomiso | Restitución de Fideicomiso | 57 18/12/2013 | 2.604 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.834 18/12/2013 | 76.513 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta y Anticresis | 522 15/04/2015 | 10.376 |

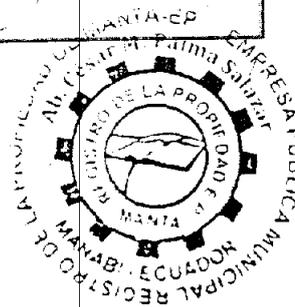
28 AGO 2015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 5 **Fideicomiso**

Inscrito el : **jueves, 28 de septiembre de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.149** - Folio Final: **1.149**
 Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **4.726**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayas**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de julio de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

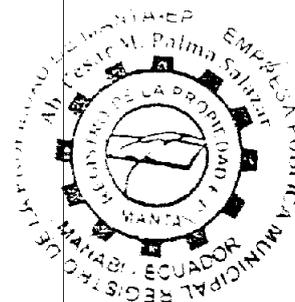
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000000426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000005712 | Compañía Duncan Business Inc | | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000005713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In | | Manta |
| Constituyente | 80-0000000005825 | Cevallos Mera Walberto Ricardo | Casado | Manta |
| Constituyente | 80-0000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004180 | Reyes Montalvo Irma Maria | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004179 | Reyes Montalvo Jorge Dionicio | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004182 | Reyes Montalvo Patricia Gioconda | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 13-01247710 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |
| Constituyente | 13-06329242 | Torres Reyes Nieves Lorena | Casado | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000005718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000005714 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1265 | 09-may-2001 | 10979 | 11002 |
| Compra Venta | 124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

2 / 5 **Fideicomiso**

Inscrito el : **jueves, 03 de mayo de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.490** - Folio Final: **1.552**
 Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **2.049**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayas**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de marzo de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **32705**

Empresa Pública Municipal
 Estado Civil: **Propiedad de Manta-EP**
 Manta-EP
 Pagina: **2** de **8**
26 ABO 2007



| | | | |
|---------------|------------------|---|-----------------|
| Beneficiario | 80-0000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000006712 | Compañía Duncan Business Inc | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000006713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In | Manta |
| Constituyente | 80-0000000005169 | Reyes Mero Juan Jose | Casado(*) Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos | Manta |
| Fiduciario | 80-0000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

3 / 5 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Fiduciario | 80-0000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |
| Propietario | 80-0000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

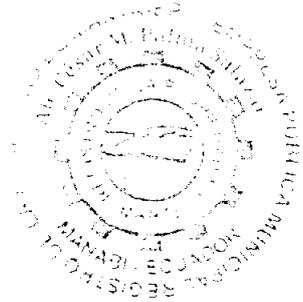
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta





de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m², Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m². Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m² y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m² y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m², 01-4 C2p-12 de 1.135,64m², 02-3C2p-06 de 860,71m²; 02*3C2p-08 de 831,47m²; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

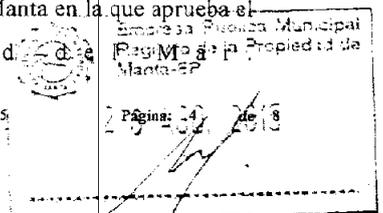
Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

| | | | | | |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Lote N. 04-02 | 600.15m ² | Lote N. 04-05 | 570,00m ² | Lote N. 04-11 | 766.79m ² |
| Lote N., 04-33 | 630.66m ² | Lote N. 05-02 | 3.565.38m ² | Lote N. 13-13 | 2.565,44m ² |
| Lote N. 13-15 | 2.360,55m ² | Lote N. 13-17 | 2691,74m ² | Lote N. 13-19 | 2.563.65m ² |
| Lote N. 13-23 | 708,54m ² | Lote N. 13-24 | 2.252.66m ² | Lote N. 15-02 | 668,42m ² |
| Lote N. 15-05 | 1.051,59m ² | Lote N. 15-07 | 873.18m ² | Lote N. 15-09 | 873.17m ² |
| Lote N. 15-10 | 1.051,61m ² | Lote N. 15-17 | 3.026,60m ² | | |

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

| | |
|--|---|
| LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m ² | LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m ² |
| LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m ² | LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m ² |
| LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m ² | LOTE 13-08 con un area de 637,72m ² |
| LOTE 13-12 con un area de 697,89m ² | LOTE 13-14 con un area de 697,89m ² |
| LOTE 13-20 con un area de 688,77m ² | LOTE 04-01 con un area de 571,95m ² |
| LOTE 04-03 con un area de 570,00m ² | LOTE 04-04 con un area de 600,00m ² |
| LOTE 04-06 con un area de 600,00m ² | LOTE 04-07 con un area de 570,00m ² |
| LOTE 04-08 con un area de 659,45m ² | LOTE 04-09 con un area de 570,00m ² |
| LOTE 04-10 con un area de 570,00m ² | LOTE 04-12 con un area de 570,00m ² |
| LOTE 04-13 con un area de 634,85m ² | LOTE 04-30 con un area de 460,95m ² |
| LOTE 04-31 con un area de 450,42m ² | LOTE 04-32 con un area de 452,57m ² |
| LOTE 15-01 con un area de 359,58m ² | LOTE 15-03 con un area de 380,87m ² |
| LOTE 15-04 con un area de 380,87m ² | |

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad de Manta.





Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| V-UM Ex 4 P 01-----963,95m2 | V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 |
| Lote Club-----7.702,28m2 | Lote 13-16-----697,89m2 |
| Lote 13-18-----698,40m2 | Lote 13-21-----688,77m2 |
| Lote 13-22----- | 688,77m2 |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000019695 | Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000019696 | Urbanización Ciudad Del Mar | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 24 | 03-may-2007 | 1490 | 1552 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2690 | 2714 |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |

5 / 5 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

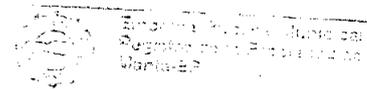
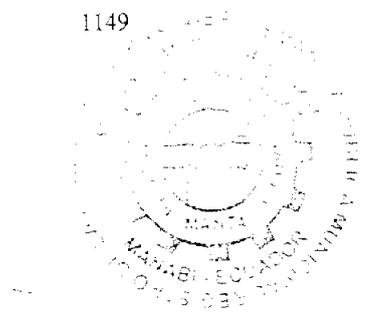
Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000005169 | Reyes Mero Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000020776 | Reyes Reyes Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000006712 | Compañía Duncan Business Inc | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000010446 | Conservigesa Construcciones y Servicios Ge | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000020778 | Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 2 | 16-ene-2009 | 9 | 58 |
| Fideicomiso | 24 | 03-may-2007 | 1490 | 1552 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2690 | 2714 |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |



6 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012
 Tomo: 2 Folio Inicial: 158 - Folio Final: 324
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.157
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar El Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, sobre varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 2 | 16-ene-2009 | 9 | 58 |

7 / 5 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013
 Tomo: 8 Folio Inicial: 2.604 - Folio Final: 2.660

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 8.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E S T I T U C I O N Y T R A N S F E R E N C I A D E I N M U E B L E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario | 09-91413243001 | Compañía Hacienda San Rafael Sa Hsr | | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000003406 | Compañía Fiducia S A Administradora de F | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 2 | 04-feb-2009 | 26 | 57 |

8 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013
 Tomo: 185 Folio Inicial: 76.513 - Folio Final: 76.568

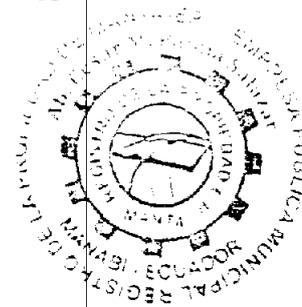
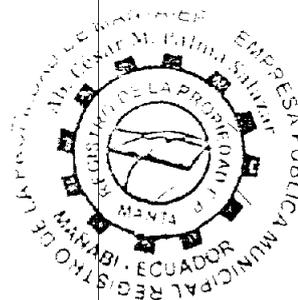
Número de Inscripción: 3.834 Número de Repertorio: 8.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

23-09-2013
 Página: 6 de 8



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hacienda San Rafael S.A. (H.S.R.), procede a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A., representada por la Sra. Cecilia Marieta Aragón Guerrero de Pita, los lotes identificados como cero tres guion cero cuatro, (03-04), trece guion diez (13-10), trece guion trece (13-13), ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL MAR, de la parroquia Manta del cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 09-91389792001 | Compañía Promotores Inmobiliarios Pronob | | Manta |
| Vendedor | 09-91413243001 | Compañía Hacienda San Rafael Sa Hsr | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 15 | 18-abr-2012 | 168 | 324 |

9 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2015

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.376 - Folio Final: 10.428

Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles
c o n s i s t e n t e s e n :

UNO.- Lote signado con el número CERO TRES-CERO CUATRO, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

DOS.- Lote signado con el número TRECE-TRECE, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

TRES.- Lote signado con el número TRECE- DIEZ, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 09-91389792001 | Compañía Promotores Inmobiliarios Pronob | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3834 | 18-dic-2013 | 76513 | 76568 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 5 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:31 del miércoles, 26 de agosto de 2015

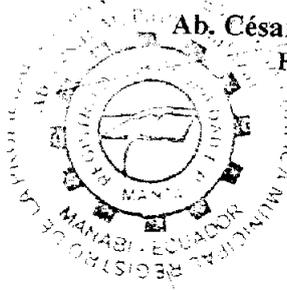
A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP
26 AGO 2015
Página: 8 de 8



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 354317

R/25/2015 2 2R

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-34-08-04-000 | 2539,55 | \$ 355.537,00 | LT 03-04 URB CIUDAD DEL MAR | 2015 | 180040 | 354317 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| COMPAÑIA PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. | | 0991389792001 | Costa Judicial | | | |
| 1/30/2015 12:00 CABRERA NARCISA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 248,88 | (\$ 22,40) | \$ 226,48 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por More | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 35,77 | (\$ 14,31) | \$ 21,46 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 33,31 | (\$ 13,32) | \$ 19,99 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 60,42 | (\$ 24,17) | \$ 36,25 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 63,81 | (\$ 25,52) | \$ 38,29 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 173,07 | (\$ 69,23) | \$ 103,84 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 711,07 | | \$ 711,07 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 159,99 | | \$ 159,99 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 1.317,37 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 1.317,37 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

LA MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
CERTIFICÓ QUE EL DOTO DE
RECARGOS
DEPTO. DE RECARGOS