DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 3056
Número de Repertorio: 6618

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3056 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311643942	VELASCO BURGOS MARIA JOSE	COMPRADOR
992656492001	COMPAÑIA MELIPA S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1340808000	34690	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 19 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 7 0 7 7 2 F N L V L F S

Factura: 001-002-000010174

20211308007P01305

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01305

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MELIPA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992656492001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO BURGOS MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311643942	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	AVALÚO MUNICIPAL $ 212.049,15. BIEN INMUEBLE UBICADO EN LT. 03-08 URB. CIUDAD DEL MAR

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	132000.00

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06325-DP13-2021-KP

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR
Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARÍA SEPTIMA SUPLENTE

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR LA COMPAÑÍA MELIPA S.A DEBIDAMENTE REPRSENTADA POR LA SEÑORA DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA JOSÉ VELASCO BURGOS.-

CUANTIA: $ 132.000,00

DI: 2 COPIAS

A.M.

20211308007P01305 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día TRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; ante mí **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 06325-DP13-2021-KP, de fecha diecisiete de noviembre del dos mil veintiuno, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco cuatro dos cinco ocho cuatro guión siete (091542584-7), por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA MELIPA S.A,** en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

como documento habilitante; y, DOS: La señorita **MARÍA JOSÉ VELASCO BURGOS**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro tres nueve cuatro guión dos (131164394-2), por sus propios derechos; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA,** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** de un inmueble de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** En la ciudad de Manta, a los tres días del mes diciembre del año dos mil veinte y uno, comparecen, por una parte la señora **DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO**, con cédula de ciudadanía No. 091542584-7, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en calidad de representante legal de la Compañía **MELIPA S.A.,** con registro de nombramiento número 14.203 de fojas 80.350 a 80.353 en el Registro Mercantil de Guayaquil, documento que adjunta a la presente como documento habilitante, a quien se le denominará **LA VENDEDORA**, y por otra parte la señorita **MARÍA JOSÉ VELASCO BURGOS**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131164394-2, de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, estudiante, domiciliada en el Barrio Miraflores en la Calle Primero de Enero y Centenario, con correo electrónico machevelasco@gmail.com con teléfono celular número 0993231740, a quien se le denominará **LA COMPRADORA**, quienes por sus propios derechos, legalmente capaces, libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de Compraventa, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Para efectos de este contrato, **LA VENDEDORA**, es propietaria del inmueble adquirido mediante Escritura Pública celebrada el día cinco de junio del dos mil doce en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, República del Ecuador al Fideicomiso Piedra Larga, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día ocho de agosto del año dos mil doce, con número de inscripción 2067, número de reportorio 4561, folio inicial 38761, folio final 38804, mismo que se describe a continuación: Inmueble consistente en lote signado con el número 03-08 parte de la Urbanización Ciudad del Mar ubicada en el cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5,80 m más 22,87 más 6,28 m y lindera con vía 03, ATRÁS: 19,49 m más 20,00 m y lindera con lote 09-03. COSTADO DERECHO: 20,36m y lindera con lote 03-04. COSTADO IZQUIERDO: 9,41 m más 14,75 m y lindera con vía 9, con un área total de ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (888,35 m2). **TERCERA: COMPRAVENTA.- LA VENDEDORA** por medio del

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

presente instrumento público, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de **LA COMPRADORA**, el inmueble descrito en la cláusula segunda de esta Escritura. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del bien inmueble pactado de mutuo acuerdo es de USD $ 132.000,00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES) de los Estados Unidos de América, que **LA COMPRADORA** cancela con Cheques a la suscripción de este contrato de compraventa y que **LA VENDEDORA** declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA: QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos relacionados con este contrato como son honorarios de minuta, gastos notariales y registros, así como todos los impuestos que se generen en virtud de esta transferencia son de cuenta y cargo de **LA COMPRADORA.- CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes **DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO**, en calidad de representante legal de la Compañía MELIPA S.A., y la señorita **MARÍA JOSÉ VELASCO BURGOS**, por sus propios y personales derechos, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto **LA VENDEDORA** transfiere a **LA COMPRADORA**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos

reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. (Firmado) Ab. Gonzalo Burgos García. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO
C.C. No. 091542584-7
COMPAÑÍA MELIPA S.A.
GERENTE GENERAL

MARÍA JOSÉ VELASCO BURGOS
C.C. No. 131164394-2

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

34690

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024353
Certifico hasta el día 2021-10-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble consistente en lote numero se encuentra el lote signado con el numero 03-08 parte de la Urbanizacion Ciudad del Mar ubicada en el Canton Manta,con las siguientes medidas y linderos.FRENTE. 5,80m mas 22,87, mas 6,28m y lindera con via 03.ATRAS: 19,49m mas 20,00m y lindera con lote 09-03.COSTADO DERECHO: 20,36m y lindera con lote03-04.COSTADO IZQUIERDO. 9,41m mas 14,75m y lindera con via 9.AREA TOTAL: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (888,35m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	25	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2067 miércoles, 08 agosto 2012	38781	38804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2067 miércoles, 08 agosto 2012	38781	38804
EMBARGOS	EMBARGO	144 martes, 15 octubre 2019	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	5 jueves, 16 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO
[1 / 9] FIDEICOMISO
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: GUAYAS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 37
Número de Repertorio: 4726
Folio Inicial: 1149
Folio Final : 1149

a.-Observaciones:
Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

EN BLANCO

EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	miércoles, 09 mayo 2001	10979	11002
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO
[2 / 9] FIDEICOMISO
Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: GUAYAS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24 **Folio Inicial:** 1490
Número de Repertorio: 2049 **Folio Final :** 1552

a.-Observaciones:
Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO
[3 / 9] FIDEICOMISO
Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 54 **Folio Inicial:** 2690
Número de Repertorio: 4682 **Folio Final :** 2714

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

Registro de : FIDEICOMISO
[5 / 9] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL
Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2 **Folio Inicial:** 26
Número de Repertorio: 828 **Folio Final :** 57

a.-Observaciones:
Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2012
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2067 **Folio Inicial:** 38761
Número de Repertorio: 4561 **Folio Final :** 38804

a.-Observaciones:
El Inmueble consistente en lote número 03-08, perteneciente a la urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el cantón Manta, provincia de Manabí cuyos linderos, dimensiones, superficie y alícuotas particulares son los siguientes: 3.1 Lote 03-08 FRENTE: cinco metros con ochenta centímetros más veintidós metros con ochenta y siete centímetros más seis metros con veintiocho centímetros y lindera con via 03. ATRAS: diecinueve metros con cuarenta nueve centímetros mas veinte metros y lindera con lote número 09-03 COSTADO DERECHO: veinte metros con treinta y seis centímetros y lindera con lote número 03- 04 COSTADO IZQUIERDO: nueve metros con cuaenta y un centimetros mas catorce metros con setenta y cinco centímetros y indera con vía 9. AREA TOTAL: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MELIPA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Número de Inscripción : 2067 **Folio Inicial:** 38761
Número de Repertorio: 4561 **Folio Final :** 38804

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble consistente en lote número 03-08, perteneciente a la urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el cantón Manta, provincia de Manabí cuyos linderos, dimensiones, superficie y alícuotas particulares son los siguientes: 3.1 Lote 03-08 FRENTE: cinco metros con ochenta centimetros más veintidós metros con ochenta y siete centímetros más seis metros con veintiocho centímetros y lindera con via 03. ATRAS: diecinueve metros con cuarenta nueve centímetros mas veinte metros y lindera con lote número 09-03 COSTADO DERECHO: veinte metros con treinta y seis centimetros y lindera con lote número 03- 04 COSTADO IZQUIERDO: nueve metros con cuaenta y un centimetros mas catorce metros con setenta y cinco centímetros y indera con vía 9. AREA TOTAL: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MELIPA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 9] EMBARGO

Inscrito el: martes, 15 octubre 2019 **Número de Inscripción :** 144 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6140 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble dentro del Juicio Ejecutivo 13337-2018-00106 Oficio No. 0470-2019-UJCM-13337-2018-00106 Manta, Agosto 20 del 2019. Embargo sobre inmueble de propiedad de la Compañia Melipa S.A, representada por la Sra. Doris Viviana Molina Pazmiño, que consiste en el lote signado con el N. 03-08 de la Urbanizaciòn Ciudad del Mar del Cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CORPORACION SOCIAL CIUDAD DEL MAR		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MELIPA S.A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[9 / 9] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 16 enero 2020 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 279 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo juicio N° 13337-2018-00106

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CORPORACION SOCIAL CIUDAD DEL MAR		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MELIPA S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**9**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-10-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELASCO BURGOS JOSE LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024353 certifico hasta el día 2021-10-04, la Ficha Registral Número: 34690.

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 2 8 9 1 F Y X Z 1 R P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 112021-048935

N° ELECTRÓNICO : 214384

Fecha: *2021-11-22*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-08-08-000

Ubicado en: LT.03-08 URB. CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 888.35 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0992656492001	**COMPAÑIA MELIPA-S.A.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	212,049.15
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	212,049.15

SON: DOSCIENTOS DOCE MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

1495584OWNEYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-29 08:23:59

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 112021-047684

Manta, viernes 12 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MELIPA S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0992656492001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

148307PYMGPO1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048545

DE ALCABALAS

Fecha: 11/30/2021 **Por:** 2,756.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/30/2021

VE-650712

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MELIPA S.A.

Identificación: 0992656492001 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VELASCO BURGOS MARIA JOSE

Identificación: 1311643942 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/06/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-08-08-000	212049.15	888.35	LT.0308URB.CIUDADDELMAR	212,049.15

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,120.49	0.00	0.00	2,120.49
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	636.15	0.00	0.00	636.15
	Total=>	**2,756.64**	**0.00**	**0.00**	**2,756.64**

Saldo a Pagar

EN BLANCO

EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048546

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/30/2021 **Por:** 413.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/30/2021

Contribuyente: MELIPA S.A. VE-750712

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 0992656492001 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 62367.47

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MELIPA S.A.

Identificación: 0992656492001 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VELASCO BURGOS MARIA JOSE

Identificación: 1311643942 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/06/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-08-08-000	212049.15	888.35	LT.0308URB.CIUDADDELMAR	212,049.15

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	413.53	0.00	0.00	413.53
	Total=>	**413.53**	**0.00**	**0.00**	**413.53**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	212,049.15
PRECIO DE ADQUISICIÓN	149,681.68
DIFERENCIA BRUTA	62,367.47
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	62,367.47
AÑOS TRANSCURRIDOS	29,364.68
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33,002.79
IMP. CAUSADO	412.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	413.53

EN BLANCO

EN BLANCO

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000035130

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54625	2021/11/11 16:29	11/11/2021 04:29:00p.m.	692133	

A FAVOR DE **COMPAÑIA MELIPA S.A. C.I.: 0992656492001**

CERTIFICADO Nº 4146

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/11

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
03/12/2021 11:48:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1267269681
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	21.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	21.77

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

03 DIC 2021

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004924
Fecha: 03/12/2021 11:48:33 a.m.

No. Autorización:
0312202101176818352000121315020000049242021114811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS 4 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2021, SE REUNEN LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MELIPA S.A., EN EL CUAL SE DECIDE OTORGAR LAS FACULTADES NECESARIAS PARA QUE SU GERENTE LA SRA. DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO PUEDA NEGOCIAR Y VENDER UN SOLAR DE PROPIEDAD DE MELIPA S.A., CUYO CODIGO CATASTRAL ES 1-34-08-08-000 UBICADO EN LA CIUDAD MANTA, EN LA URBANIZACIÓN "CIUDAD DEL MAR", ASÍ MISMO AUTORIZAMOS A QUE LOS CHEQUES PRODUCTO DE LA NEGOCIACIÓN SEAN GIRADOS A NOMBRE DE LA SRA. DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO.

SIN OTRO PUNTO QUE TRATAR SE DIO POR TERMINADA LA ASAMBLEA.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIORMENTE FIRMAN LOS ACCIONISTAS DE MELIPA S.A. ACEPTANDO DE MANERA UNANIME LA DECISIÓN.

ERWIN LUIS HUMBERTO MONTALVÁN SANCHEZ
C.C. 090001077-8

DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO
C.C. 091542584-7

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARÍA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: MELIPA S.A.

SECTOR: **SOCIETARIO** ☑ **MERCADO DE VALORES** ☐ **SEGUROS** ☐

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 11043 **DOMICILIO:** GUAYAQUIL

RUC: 0992656492001

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): RODRIGUEZ RUIZ PRISCELA MARIA; MOLINA PAZMIÑO DORIS VIVIANA;

CAPITAL SOCIAL: $ 800,0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: 15-03-2060

DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE AFECTA A LA COMPAÑÍA: NINGUNA

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: SI **HA CUMPLIDO**

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

FECHA DE EMISIÓN: 04/10/2021 15:23:19

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

CVJD2953816

EN BLANCO

EN BLANCO

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA OCTAVA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 11043

No. de RUC de la Compañía: 0992656492001

Nombre de la Compañía: MELIPA S.A.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0915425847	MOLINA PAZMIÑO DORIS VIVIANA	ECUADOR	NACIONAL	$ 792,0000	N
2	0900010778	MONTALVAN SANCHEZ LUIS HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	$ 8,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 04/10/2021 15:25:08

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0004394202

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0992656492001

RAZON SOCIAL: MELIPA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: MOLINA PAZMINO DORIS VIVIANA

CONTADOR: ROSERO GARCES LISSETTE IVANNA

Ab. Carmen E. Mendoza Mera NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	15/03/2010	**FEC. CONSTITUCION:**	15/03/2010
FEC. INSCRIPCION:	29/03/2010	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	16/10/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: URB BELLAVISTA Calle: PRINCIPAL Número: SL 6 Intersección: AVDA BARCELONA Manzana: 33 Conjunto: URB BELLAVISTA Piso: 1 Referencia ubicación: FRANTE A LA GASOLINERA TERPEL Email: montalvannicolas@hotmail.com Telefono Trabajo: 042872466

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1 **CERRADOS:** 0

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

16 OCT 2018

Firma del Servidor Responsable

USUARIO XAPH221116 AGENCIA WTC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090001077-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN SANCHEZ
ERWIN LUIS HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO **1944-04-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RODRIGUEZ
PRISCELA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN **ING.CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN TRIVIÑO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ SORIANO MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2008-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-03-04
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0900010778<<<<<<<<<<<<<<<
4404277M200304ECU<<<<<<<<<<<<<<<
MONTALVAN<SANCHEZ<<ERWIN<LUIS<

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Guayaquil, 1 de octubre de 2021

Señora

DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO

Ciudad.-

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la sociedad denominada MELIPA S.A., en Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla GERENTE GENERAL de la compañía, por el lapso de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, conforme lo señalado en el artículo vigésimo séptimo del estatuto de la compañía.

MELIPA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vicenzini, el 9 de marzo de 2010 e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón el 15 de marzo de 2010.

Atentamente,

Erwin Nicolás Montalván Rodríguez

SECRETARIO AD-HOC

Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía MELIPA S.A.

Guayaquil, 1 de octubre de 2021

Doris Viviana Molina Pazmiño

Gerente General

C.C. 0915425847

Nacionalidad Ecuatoriana

República del Ecuador

Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:46.315
FECHA DE REPERTORIO:05/oct/2021
HORA DE REPERTORIO:13:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Octubre del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **MELIPA S.A.,** a favor de **DORIS VIVIANA MOLINA PAZMIÑO,** de fojas **80.350 a 80.353,** Libro Sujetos Mercantiles número **14.203**.

ORDEN: 46315

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 07 de octubre de 2021

REVISADO POR:

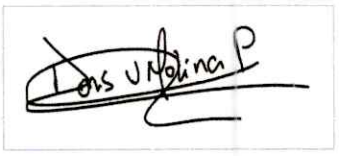
La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915425847

Nombres del ciudadano: MOLINA PAZMIÑO DORIS VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOLINA VERA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO BERMUDEZ GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-654-04274

216-654-04274

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131164394-2

APELLIDOS Y NOMBRES
VELASCO BURGOS MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-19

000554585

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Carmen E. Mendoza Mera
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311643942

Nombres del ciudadano: VELASCO BURGOS MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-654-04400

217-654-04400

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM36

Manta, 08 de Diciembre de 2021

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **MELIPA S.A.** propietario del **LOTE (03-9-D-2-P-8)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Diciembre de 2021, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
ADMINISTRADOR
C.I.: 1307625374