

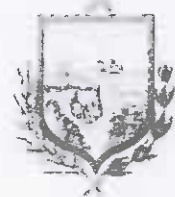


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04/02/19



1340907
IMAGE



Calle 24 y Avenida Flavio Roca
Telf. 052624759
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33638



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13000422, certifica hasta el día de hoy 09/01/2019 9:32:10, la Ficha Registral Número 33638.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en lote número 04-07, Perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes. LOTE:04- 07. Frente;19.00 metros y lindera con vía 4. Atrás; 19.00 metros y lindera con área verde Costado Derecho; 30.00 metros y lindera con lote 04-05. Costado Izquierdo; 30.00 metros y lindera con lote 04-09. Área Total; 570.00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/may/2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	1.690	1.714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene/2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb/2009	36	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1474	07/jun/2012	27.715	27.743
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1199	14/abr/2015	29.081	29.100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

(1 / 7) FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial:1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final:1.149

Cantón Notaría: QUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta

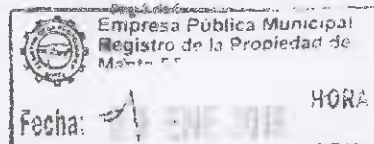
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	90000000000671	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: laura_nigua

Ficha Registral:33638

miércoles, 09 de enero de 2019 9:32





BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	8000000000006112	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004180	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000006186	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004162	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000006118	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1369	09/may/2001	10 979	11.002
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 24 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2049 Folio Inicial: 1 490
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final: 1.552
Cantón Notaría: GUAYAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Número seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000006713	COMPANIA METROS CUADROS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

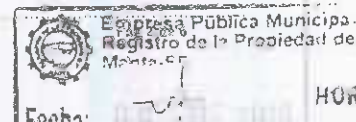
[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 54 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4682 Folio Inicial: 2.690

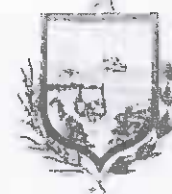
Certificación impresa por sistema Agua

Fecha Registral: 33638

miércoles, 05 de enero de 2010 9:32



HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final: 2 / 14

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Marta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	149	149

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

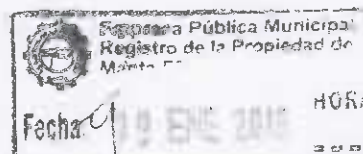
Inscripción el: viernes, 16 de enero de 2009 Número de Inscripción: 2 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial: 9
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

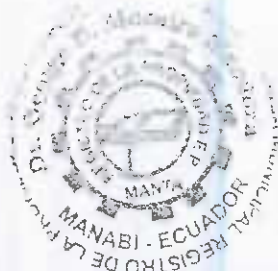
Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V-UMEX 4p-03 con un área de 1.736,88m², Lote V-UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m², Lote V-UMEX 4p-05 con un área de 2.100,03m² y Lote V-UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m² y quedan en garantía 5 lotes signados como 03-50A 10p-02 de 3.565,38m², 01-4 C2p-12 de 1.135,64m², 02-3C2p-06 de 860,71m², 02-3C2p-08 de 831,47m², y 02-3C2p-11 de 872,78m². Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,13m², Lote N. 04-05 570,00m², Lote N. 04-11 766,79m², Lote N. 04-33 630,66m², Lote N. 05-02 3.565,38m², Lote N. 13-13 2.565,44m², Lote N. 13-15 2.360,55m², Lote N. 13-17 2.691,74m², Lote N. 13-19 2.563,65m², Lote N. 13-23 708,54m², Lote N. 13-24 2.252,66m², Lote N. 15-02 668,42m², Lote N. 15-05 1.051,59m², Lote N. 15-07 873,18m², Lote N. 15-09 873,17m², Lote N. 15-10 1.051,61m², Lote N. 15-17 3.026,60m². Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963,93m², LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m², LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m², LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m², LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m², LOTE 13-08 con un área de 637,72m², LOTE 13-12 con un área de 697,89m², LOTE 13-14 con un área de 697,89m².

Certificación impresa por: Jaira_tiguz

Ficha Registrat: 33628

miércoles, 09 de enero de 2019 9:32





LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con ua area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03 may 2007	1.490	1.552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 828 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:57
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

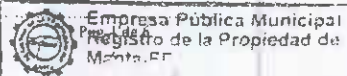
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	24	03/may/2007	1.490	1.552

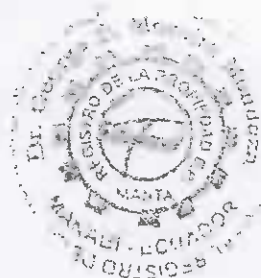
Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:33638

miércoles, 09 de enero de 2019 9:32



Fecha: 10/01/2019 HORA: 10:00



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1474

Tomo:61

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3208

Folio Inicial:27.715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.747

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, en su calidad de fiduciaria, representada a su vez por el Sr. David Fernando Guzmán Calero, en su calidad de Apoderado especial Inmueble consistente en lote número 04-07., Perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704172269	ENRIQUEZ JURADO JOSE ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1709864100	JARAMILLO BENALCAZAR ELSA JANINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1199

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3026

Folio Inicial:25.081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:25.100

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, favor de la parte COMPRADORA la COMPAÑIA CONSULTORA ESPIRAL CONTESPI CIA. LTDA., representada por su Gerente General NAPOLEON ZAMBRANO FIGUEROA, un inmueble consistente en lote numero 04-07, Perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390143903001	COMPAÑIA CONSULTORA ESPIRAL CONTESPI CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704172269	ENRIQUEZ JURADO JOSE ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709864100	JARAMILLO BENALCAZAR ELSA JANINE	CASADO(A)	MANTA	

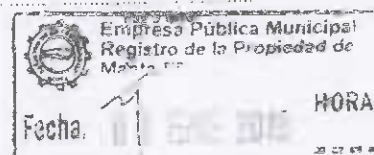
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<<Total inscripciones>>	7

Certificación impresa por: clauza, figura

Ficha Registral:33638

miércoles, 09 de enero de 2019 9:32





Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:10 del miércoles, 09 de enero de 2019

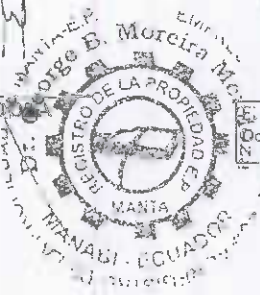
A petición de: COMPAÑIA CONSULTORA ESPIRAL
CONTESPI CIA LTDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PENCAY
1304657128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral 33638

miércoles, 09 de enero de 2019 9:32

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador	
Fecha: 09/01/2019	HORA: 09:32