

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 524**

**Número de Repertorio: 1117**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 524 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715545180	SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER	COMPRADOR
1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	VENDEDOR
1304290701	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1340912000	32239	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 27 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 3 1 8 9 Y A Z Q N G





Factura: 001-004-000045914



20231308005P00403

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00403						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (17:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303842866	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715545150	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	115000.00						

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00403
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS**

**VASQUEZ PERICLES HELENO**

**A FAVOR DE**

**SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER**

**CUANTÍA: USD. \$ 115.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$111.450,00**

**(DI 2**

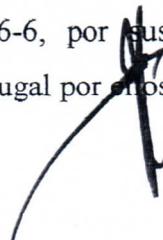
**COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO**, de estado civil casados entres sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, cero, siete, cero guion uno (130429070-1) y uno, tres, cero, tres, ocho, cuatro, dos, ocho, seis, guion seis (130384286-6), de profesión Psicóloga y Sociólogo, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificación: **Domicilio:** Urbanización Manta Beach JMz B9 lote 11, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0994337507; **Correo Electrónico:**

talentos95@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER**, de estado civil casado con Andrea Elizabeth Capelo Loza, portador de la cédula de ciudadanía números uno, siete, uno, cinco, cinco, cuatro, cinco, ocho, guion cero (171554518-0), policía nacional, por sus propios derechos; para efecto de notificaciones: **Dirección:** Av. Córdova Galarza Km3 Urb. La Marca, Quito. **Correo electrónico:** pablosalazar07@yahoo.es, **Teléfono:** 0998246235; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 130429070-1 y 130384286-6, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos



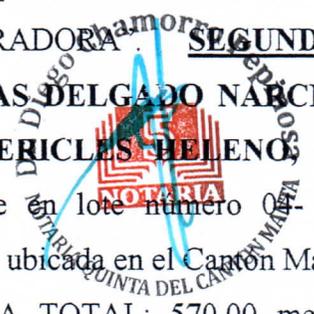


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER**, de estado civil casado con Andrea Elizabeth Capelo Loza, portador de las cédulas de ciudadanía números 171554518-0, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO**, son propietarios de un bien inmueble consistente en lote número 04- 12, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 570,00 metros cuadrados. **Frente:** Con 19,00 metros y lindera con vía 4. **Atrás:** Con 19,00 metros y lindera con área verde. **Derecho:** Con 30,00 metros y lindera con Lote número 04-10. **Izquierdo:** Con 30,00 metros y lindera con lote número 04-13. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta y Anticresis Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de diciembre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de enero del 2012. Posteriormente se realizó la Cancelación de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de febrero del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 26 de marzo del 2015. Bien inmueble cuyos demás antecedentes constan detallados en las Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, el señor **SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER**, el bien inmueble consistente en lote número 04- 12, perteneciente



a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$115.000,00)**, dinero que es cancelado de la siguiente manera: **a)** La cantidad de **CINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$5.000,00)**, mediante transferencia bancaria realizada con anterioridad a la suscripción del presente documento como anticipo; y, **b)** La diferencia es decir, la cantidad de **CIENTO DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$110.000,00)**, de la siguiente manera: **b.1)** La cantidad de **DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$10.000,00)**, mediante cheque No. 2949 girado sobre la cuenta 0801852-9 del Banco del Pacifico perteneciente a la sociedad Pioneros; y, **b.2)** La cantidad de **CIEN MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$100.000,00)**, mediante cheque No. 11011 girado sobre la cuenta 30887266-04 del Banco Pichincha perteneciente a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional – AG2. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y

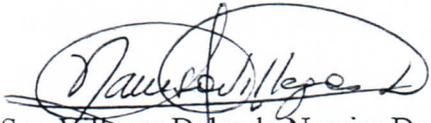


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Villegas Delgado Narcisca De Jesús  
c.c. 130429070-1

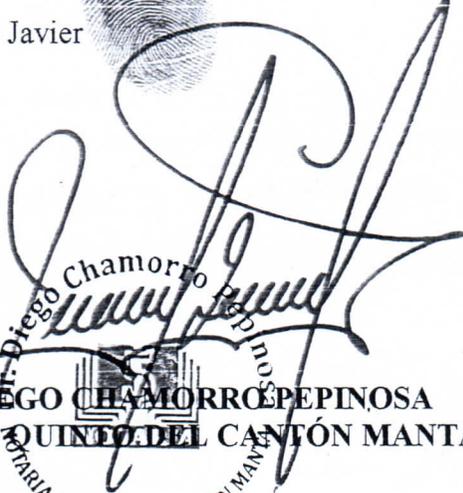


  
f) Sr. Carofilis Vásquez Pericles Heleno  
c.c. 130384286-6



  
f) Sr. Salazar Pérez Pablo Javier  
c.c. 171554518-0



  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303842866

**Nombres del ciudadano:** CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMES

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 1989

**Datos del Padre:** CAROFILIS CORNEJO DEMETRIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VASQUEZ SABANDO OLGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130384286-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FEDERNALES  
CUMBIER

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARCISA DE JESUS  
VILLEGAS DEL BADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E43434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAROFILIS CORNEJO DEMETRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VASQUEZ SABAÑOD OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-17




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0015 MASCULINO

N. 15451673

CC N. 1303842866

CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO

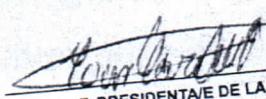



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 16 FEB 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304290701

Nombres del ciudadano: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAROFILIS VASQUEZ PERICLES

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1989

Datos del Padre: VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO QUIROZ MARTINA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-833-22847



231-833-22847

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130429070-1

APellidos y Nombres: **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1963-09-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

PERFILES: **CAROFILIS VASQUEZ**




INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **DOCTORADO**

Y1343/2242

APellidos y Nombres del Padre: **VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO QUIROZ MARTHA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-12-17**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-12-17**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FISMA DEL REGISTRADO



**CERTIFICADO de VOTACION**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

N° 13636973

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0084 FEMENINO**

**VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**

CC N°: **1304290701**



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 16 FEB 2023 .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1715545180

Nombres del ciudadano: SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAPELO LOZA ANDREA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: SALAZAR PEREZ MERCEDES PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-833-22911



235-833-22911

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CORPORACION SOCIAL CIUDAD DEL MAR**

Manta, 10 de febrero 2023



**CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS  
CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.**

Por medio del presente documento, yo Fabricio Marcelo Intriago Medina con cédula de identidad N° 130762537-4 y en mi calidad de ADMINISTRADOR de la Corporación Social Ciudad del Mar con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el lote **04-2C2P-12** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de febrero 2023, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

CORPORACIÓN SOCIAL  
CIUDAD DEL MAR  
-----  
FIRMA AUTORIZADA  
  
**Fabricio Intriago Medina**  
**ADMINISTRADOR**  
**C.I.# 1307625374**

Corporación Social Ciudad del Mar  
Manta, Km 1/2 vía San Mateo  
2388012 – 0979747023  
administracion@ciudaddelmarmanta.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32239

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003702  
Certifico hasta el día 2023-02-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1340912000  
Fecha de Apertura: jueves, 08 diciembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en lote número 04- 12, perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en el Canton Manta con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 570,00 metros cuadrados.

Frente: Con 19,00 metros y lindera con via 4.

Atras: Con 19,00 metros y lindera con area verde

Derecho: Con 30,00 metros y lindera con Lote número 04-10

Izquierdo: Con 30,00 metros y lindera con lote número 04-13

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	56
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192 jueves, 19 enero 2012	4000	4043
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	68 jueves, 19 enero 2012	1335	1378
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	413 jueves, 26 marzo 2015	8189	8196
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1375 viernes, 27 octubre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	452 viernes, 28 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO  
[1 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10 ] FIDEICOMISO

inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de inscripción : 24

Folio inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10 ] FIDEICOMISO

inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 2012

Número de Inscripción : 192

Folio Inicial: 4000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 336

Folio Final : 4043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble consistente en lote numero 04-12 perteneciente a la urbanización llamada ciudad del mar ubicado en el canton Manta con un area total de 570.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 10] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 19 enero 2012

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 1335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 337

Folio Final : 1378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 10] CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 26 marzo 2015

Número de Inscripción : 413

Folio Inicial: 8189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2604

Folio Final : 8196

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 27 octubre 2017

Número de Inscripción : 1375

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8649

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA CAROFILIS & VILLEGAS VILLCAROSA SOCIEDAD ANÓNIMA		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[10 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Número de Inscripción : 452

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2322

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1375 inscrita con fecha 27 de Octubre del 2017 Que pesaba sobre el inmueble consistente en lote número 04- 12, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA CAROFILIS & VILLEGAS VILLCAROSA SOCIEDAD ANÓNIMA		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
1

FIDEICOMISO	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALACIOS MURILLO VICKY ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003702 certifico hasta el día 2023-02-03, la Ficha Registral Número: 32239.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 32239

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 4 0 7 L R W H 8 O A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085382

N° ELECTRÓNICO : 224673

**Fecha:** 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-09-12-000

Ubicado en: LT. 04-12 URB.CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 570 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304290701	VILLEGAS DELGADO-NARCISA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 111,150.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 111,150.00

SON: CIENTO ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186200PNFPSKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-08 09:56:06**

N° 022023-085401

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1304290701**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186219YDTCWBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-085803

Manta, Lunes 13 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-09-12-000 perteneciente a VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS con C.C. 1304290701 ubicada en LT. 04-12 URB.CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,150.00 CIENTO ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$115,000.00 CIENTO QUINCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 15 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186622QHSVYG4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/108052**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/02/2023

Por: 1,495.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023



VE-931284



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Identificación: 1304290701

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER

Identificación: 1715545180

Teléfono: p

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-09-12-000

111,150.00

570.00

LT.0412URB.CIUDADELMAR

115,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,150.00	0.00	0.00	1,150.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	345.00	0.00	0.00	345.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,495.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,495.00</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/108053**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/02/2023

Por: 172.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Contribuyente: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304290701

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 38050.0

VE-041284



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Identificación: 1304290701

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER

Identificación: 1715545180

Teléfono: p

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-09-12-000	111,150.00	570.00	LT.0412URB.CIUDADELMAR	115,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	172.23	0.00	0.00	172.23
<b>Total &gt;</b>		<b>172.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>172.23</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	115,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	76,950.00
DIFERENCIA BRUTA	38,050.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	38,050.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,927.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,122.50
IMP. CAUSADO	171.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>172.23</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Diego Chamorro Peralta  
 NOTARIA  
 \*Escanear para validar



Nº 000465732

## TÍTULO DE PAGO

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	13xxxxxx1	00000807	465732

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración
2023-02-10	2023-03-10

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-09-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde  
 Pagado a la fecha de (2023-02-10 13:26:08) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
15/02/2023 02:51:08 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1420567674  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalgivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

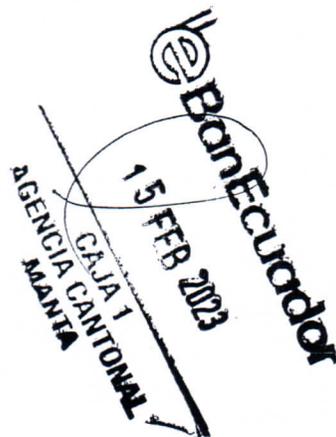
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002442  
Fecha: 15/02/2023 02:51:23 p.m.

No. Autorización:  
1502202301176818352000120565040000024422023145118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO** a favor de **SALAZAR PEREZ PABLO JAVIER.**- Firmada y sellada en Manta, al dieciséis (16), día del mes de febrero del dos mil veintitrés.-



*[Handwritten signature in blue ink]*

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*[Faint circular notary seal overlapping the signature]*



**PAGINA EN BLANCO**