MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 02 (2) 50 (3) 02 (4) 000 (5) 000 (6)
LOCALIDAD — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº H-9

DATOS GENERALES
(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio S/NOMBRE
calle Avenida 10
Nº S/N

(10) AVENIDA 10 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

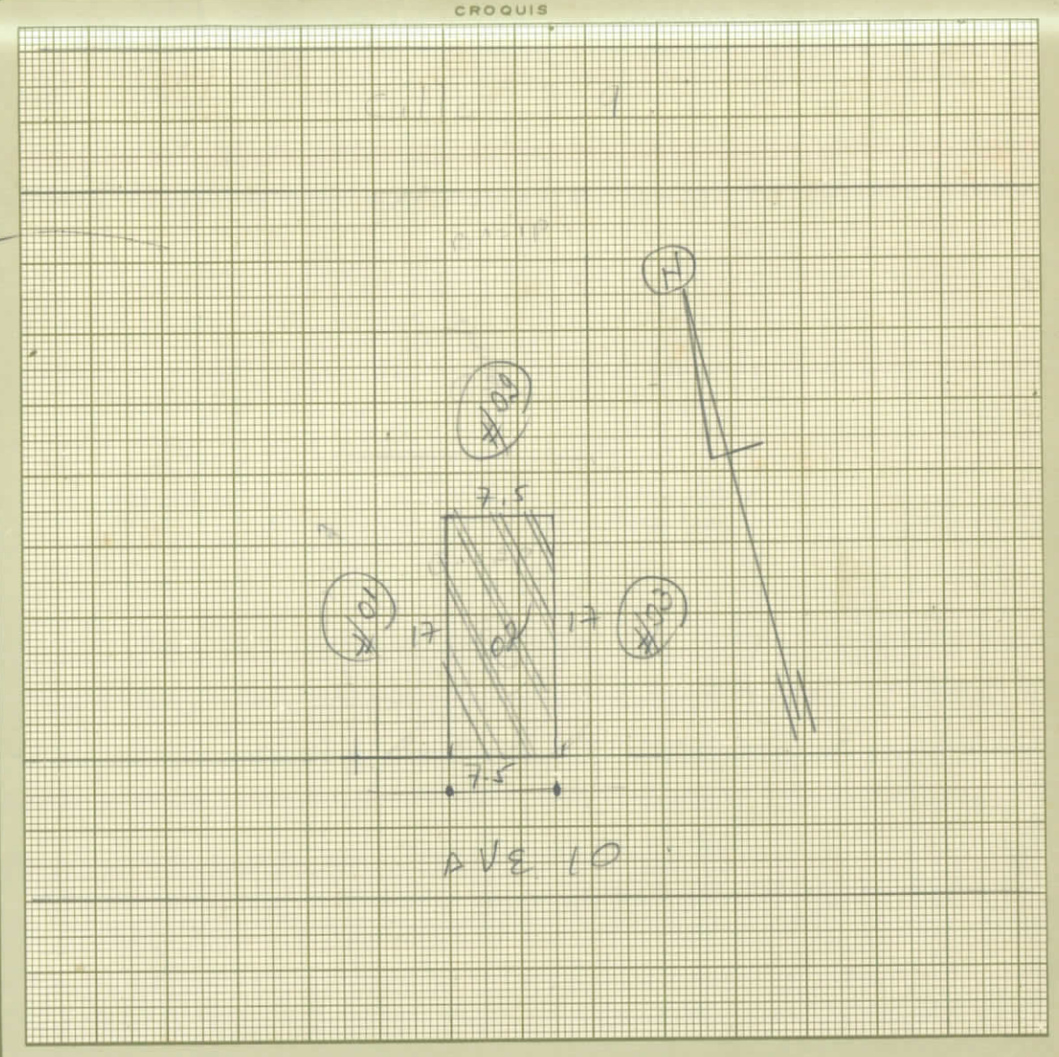
(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00128
(24)	PERIMETRO	0049
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0008
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

observaciones

13/02/97

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	Santana Vega	Reinaldo Abad	130016441-3	
CODIGO 1	SANTANA RICARDO		130016941 3	

MODO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DEL PISO (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso
1	1	0114
1	2	0124

MATERIALES

Nº del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1				X					X							X
2				X					X							X
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																

Nº del piso	Piso: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	Entrepiso superior techo o cubierta: caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
1				X									X		X	
2				X									X		X	
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																

INDICADORES GENERALES

Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo doble o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruina	Año de construcción o reconstrucción
1				X								X			X	X			X				1975
2							X					X			X		X		X				1975
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							

cédula 1