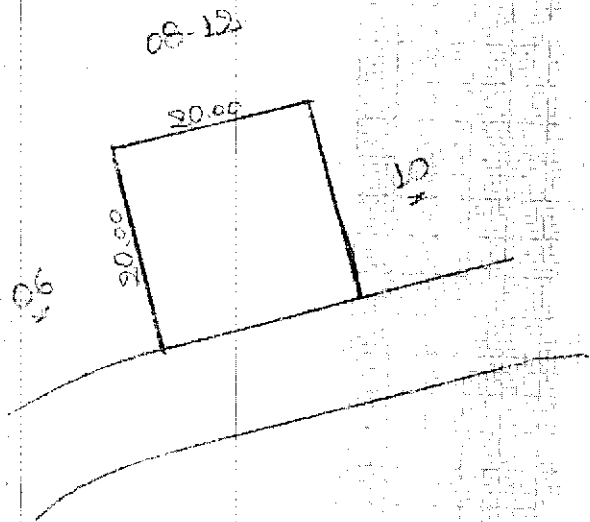


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCION FISCAL**

CRQUS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						OBSERVACIONES
(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1				como habilitas en lote 10-10-91 Realizado por D. Juan Carlos Sello Jn 17-01-92 Se le p. 28/12/91
	CON EDIFICACION	☐ 2				
ISO DEL AREA SIN EDIFICACION						
	SIN USO	☒ 1				
(28)	CONSTRUCCION	☐ 2				
	OTRO USO	☐ 3				
(29)	OTRO USO					
			TOTAL DE BLOQUES			
			NOMBRE			
			CODIGO			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		REGISTRARIA		DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
1	PROPIEDAD	1	PROPIEDAD	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
2	EN ARRENDAMIENTO	2	EN ARRENDAMIENTO	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
4	OTROS (ESPECIFICAR)	4	OTROS (ESPECIFICAR)	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA

MODALIDAD DE PROPIEDAD		REGISTRARIA		DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	PROPIEDAD	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRENDAMIENTO	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
4	OTROS (ESPECIFICAR)	4	OTROS (ESPECIFICAR)	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA

MODALIDAD DE PROPIEDAD		REGISTRARIA		DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	PROPIEDAD	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRENDAMIENTO	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
4	OTROS (ESPECIFICAR)	4	OTROS (ESPECIFICAR)	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRIMIENTO SUPERIOR Techo o cubierta		TUBAJOS		VENTANAS		ACABA		OTROS		AÑO DE CONSTRUCCION RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						

134/108

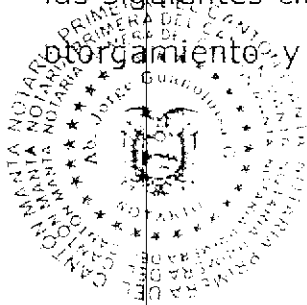


2014-13-08-01-P-0512.-

GUEVARA A FAVOR DE LA SEÑORA ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO.-

CUANTIA: USD. \$.42.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LUIS ANIBAL GUEVARA**, divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO**, divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el



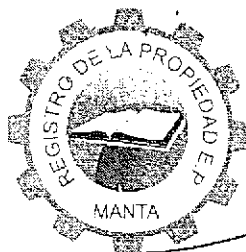
Selling
01/23/14

señor LUIS ANIBAL GUEVARA, ecuatoriano, de estado civil divorciado, de sesenta y cinco años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO, ecuatoriana, de estado civil divorciada, de sesenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el vendedor que es dueño y copropietario en forma pro indivisa con la señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO y en partes iguales, un lote de terreno urbano ubicado en la URBANIZACION CIUDAD DEL MAR, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número 06-08. Este bien fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta el jueves trece de Septiembre del año dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de Enero del dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, el vendedor señor LUIS ANIBAL GUEVARA, vende, cede y transfiere a favor de la compradora señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO, los derechos, cuota o porción que le corresponden en calidad de condueño, pasando a ser dueña absoluta la señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO del 100 % del bien. **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.-**

El lote de terreno materia de este contrato tiene los siguientes linderos y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22554



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22554

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341108000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote número 06-08 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con veinte metros y vía seis. ATRAS: Con veinte metros y lote 08-12. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote 06-06. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote 06-10. Con un área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/08/2010	35.347
Compra Venta	Compraventa	25 02/01/2013	551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso

Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

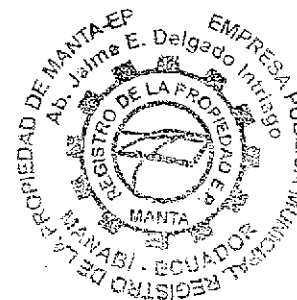
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22554

Página: 1 de 6



Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Número de inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02 600.15m2	Lote N. 04-05 570,00m2	Lote N. 04-11 766.79m2
Lote N. 04-33 630.66m2	Lote N. 05-02 3.565.38m2	Lote N. 13-13 2.565,44m2
Lote N. 13-15 2.360,55m2	Lote N. 13-17 2691,74m2	Lote N. 13-19 2.563.65m2
Lote N. 13-23 708,54m2	Lote N. 13-24 2.252.66m2	Lote N. 15-02 668,42m2
Lote N. 15-05 1.051,59m2	Lote N. 15-07 873.18m2	Lote N. 15-09 873.17m2
Lote N. 15-10 1.051,61m2	Lote N. 15-17 3.026,60m2	

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrat: 22554

Página: 3 de 6



LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
 LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
 LOTE 15-01 con un area de 359,58m2
 L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2
 LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
 LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
 LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2
 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2
 L o t e 1 3 - 2 2,-----6 8 8 , 7 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22554

Página: 4 de 6



6 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de agosto de 2010

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.347 - Folio Final: 35.380
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 4.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c u a d r a c u s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08741143	Guffante Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Comprador	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 551 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 33
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA.- De un bien Inmueble signado con el lote número 06-08 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Canton Manta. Con una area total de Cuatrocientos Metros

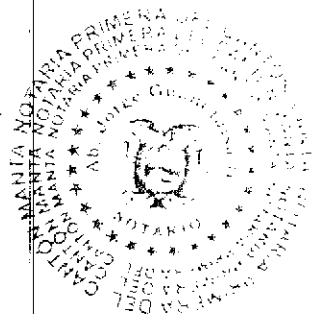
C u a d r a c u s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

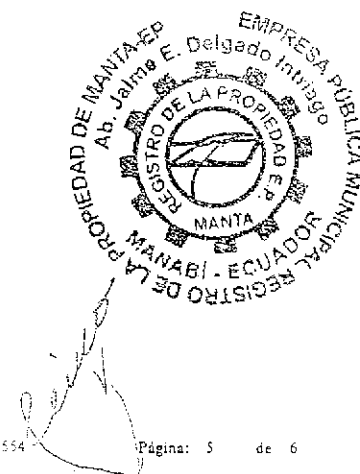
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000065615	Guffanti Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Vendedor	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2012	24-ago-2010	35347	35380



Certificación impresa por: MARC



Ficha Registral: 22554

Página: 5 de 6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:49 del jueves, 09 de enero de 2014

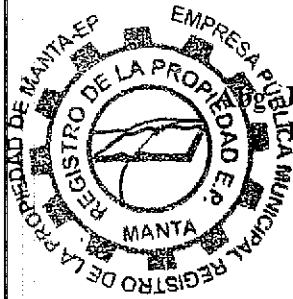
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

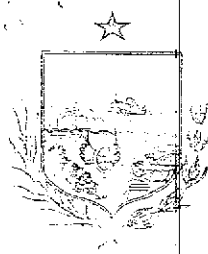


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

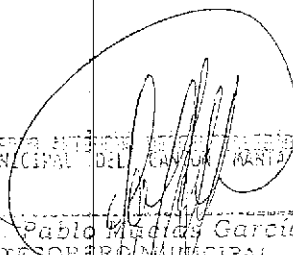
Nº 0000010

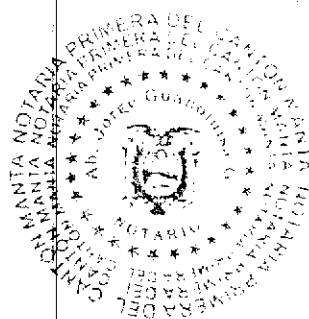
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

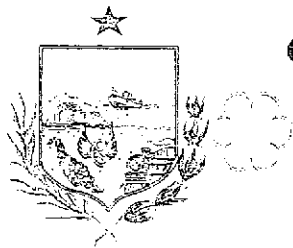
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CISNEROS DONOSO ELRA GUILLERMINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1341108000 LT.06-08 URB. CIUDAD DEL MAR
Manta, diez y nueve de Diciembre del dos mil trece


Pablo Medina García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0109346

No. Certificación: 109346

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2014

No. Electrónico: 17883

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-11-08-000

Ubicado en: LT.06-08 URB. CIUDAD DEL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702761832	ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO
L1599601	LUIS ANIBAL GUEVARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	42000,00

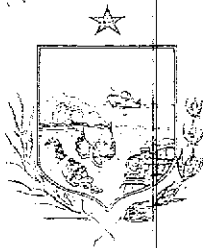
Son: CUARENTA Y DOS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/01/2014 17:17:46



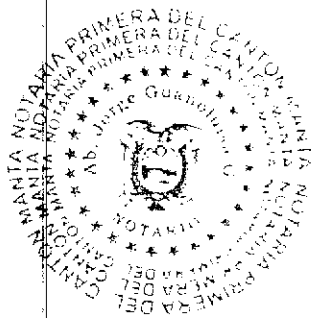
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ELBA GUILLERMINA CISNERO DONOSO
ubicada en LOTE 06-08 URB. CIUDAD DEL MAR
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$42000.00 CUARENTA Y DOS MIL 00/00 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



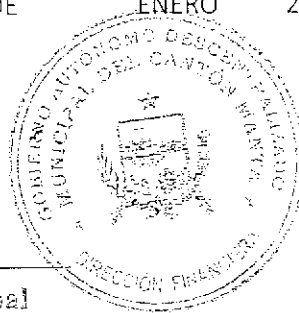
Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

13 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239427

1/17/2014 12:43

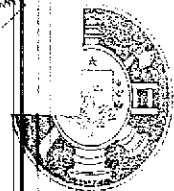
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-11-08-000	400,00	42000,00	114798	239427

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1599601	GUEVARA LUIS ANIBAL	LT 06-08 URB. CIUDAD DEL MAR	Impuesto principal	210,00
1702761832	CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA	LT 08-08 URB. CIUDAD DEL MAR	Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,00
			TOTAL A PAGAR	273,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1702761832	CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA	FLAVIO REYES ENTRE AVDA. 21 Y 22		

EMISION: 1/17/2014 12:43 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0035071

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1702761832001

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CISNERO DONOSO ELBA GUILLERMINA

LT 06-08 URB CIUDAD DEL MAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

282640

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

07/01/2014 15:05:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

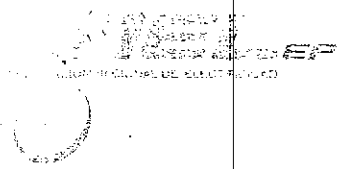
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

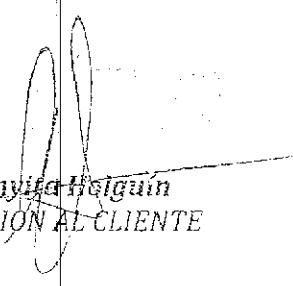


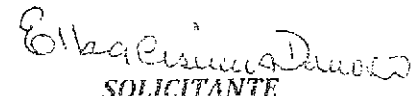
Manabí, 19 de Diciembre del 2013.

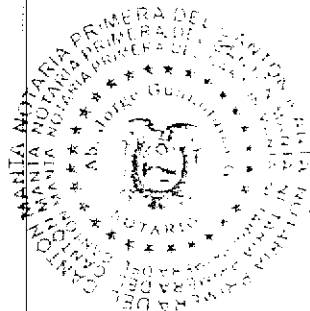
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA** con número de cédula **C.I. 170276183-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyila Helguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
C.I. 130626913-3



ECUATORIANA***** V838312222

DIVIDIADO SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

LAURA ISABEL GUEVARA MUÑOZ

05/05/2008

REN 0734412



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 170286123-6

GUEVARA LUIS ANIBAL

PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

01 MAYO 1949

003-1 0097 08294 M

PICHINCHA/ QUITO

L. Guevara



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

170286123-6 037 - 0001

GUEVARA LUIS ANIBAL

EUROPA ASIA Y OCEANIA AUSTRAL

C. E. EN SYDNEY SYDNEY

EXENCION USD: 0

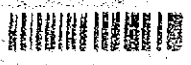
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001858

3493671 27/08/2013 10:27:04

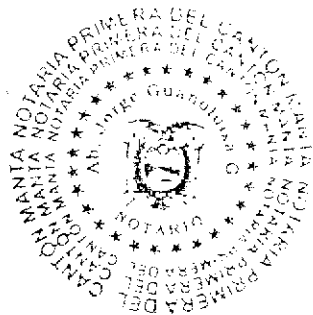
3493671

IMP. IGM. SA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCiante	VALLIVALLAS
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE CISNEROS ARIAS ENRIQUE		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTO VIEJO 2013-09-10		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-10		
 Elba Cisneros Donoso FIRMA DEL CIUDADANO		

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO	
 	CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD APELLIDOS Y NOMBRES CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA N. 170276183-2 CIUDAD FUERTE VILLASI FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-11 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL DIVORCIADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN	
Elecciones 17 de Febrero del 2013	
170276183-2 280 - 0011	
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA	
PICHINCHA	QUITO
INAKUITO	BENALCAZAR
EXENCION USD 0	
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018116	
3495220	10/09/2013 15:22:03
IMP. 10M. 03	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



CISNEROS DONOSO

ELBA GUILLERMINA

C.I. No.: 1702761832

CARNÉ No.: 13.38150

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 40%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

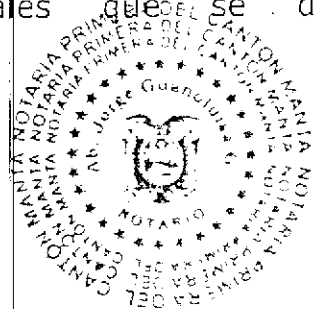
MANABI/MANTA/SAN MATEO

CIUDAD DEL SOL MZ F CASA N3/0988412121

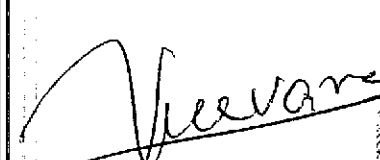
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI

22/04/2012

dimensiones: FRENTE, con veinte metros y vía seis; ATRAS, con veinte metros y lote 08-12; COSTADO DERECHO, con veinte metros y Lote 06-05; y, COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y Lote 06-10, con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El precio real y justado pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es la suma de: VEINTE Y UN MIL DOLARES, valor que la parte compradora señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO, entrega a la parte vendedora señor LUIS ANIBAL GUEVARA, quien declara recibirlo de contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo por tal concepto, renunciando el vendedor inclusive a la acción por lesión enorme. El valor del bien de acuerdo al Certificado de Avalúos y Catastro es de: CUARENTA Y DOS MIL DOLARES. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: L**



AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública, como es la voluntad del otorgante. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal y que, la compradora acepta en cada una de sus partes, (Firmado) Abogada MARLENE AGUILAR CEDEÑO, con Matrícula Número 13-2010-68 del Foro de Abogados de Manabí.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. ∞

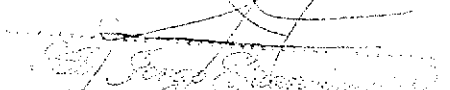

LUIS ANIBAL GUEVARA
C.C. No. 170286123-6


ELBA G. CISNEROS DONOSO
C.C. No. 170276183-2

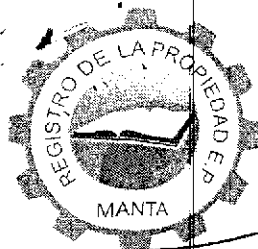

EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
fajas, útiles, alvaros,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 22-01-2014.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LIMA	
FECHA DE INGRESO: 07-01-14 14:40		FECHA DE ENTREGA: 09-01-14 15:00		
CLAVE CATASTRAL: 1341108.000				
NOMBRES y/o RAZON: L. M. P. S. - P. S. S.				
CÉDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TFNO: 9891522033				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: 1. Actualización de datos				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
Ja esta actualizada por el Lq. Miguel S. - N.A.				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 08/01/14				
INFORME DE APROBACION.				
FIRMA DEL DIRECTOR				
FECHA:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22554



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341108000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote número 06-08 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con veinte metros y vía seis. ATRAS: Con veinte metros y lote 08-12. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote 06-06. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote 06-10. Con un área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/08/2010	35.347
Compra Venta	Compraventa	25 02/01/2013	551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas María Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-000000004180	Reyes Montalvo Irma María	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22554

Página: 1 de 1

Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1285	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

4 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02 600.15m2	Lote N. 04-05 570,00m2	Lote N. 04-11 766.79m2
Lote N. 04-33 630.66m2	Lote N. 05-02 3.565.38m2	Lote N. 13-13 2.565,44m2
Lote N. 13-15 2.360,55m2	Lote N. 13-17 2691,74m2	Lote N. 13-19 2.563.65m2
Lote N. 13-23 708,54m2	Lote N. 13-24 2.252.66m2	Lote N. 15-02 668,42m2
Lote N. 15-05 1.051,59m2	Lote N. 15-07 873.18m2	Lote N. 15-09 873.17m2
Lote N. 15-10 1.051,61m2	Lote N. 15-17 3.026,60m2	

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2

LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2

LOTE 04-12 con un área de 570,00m2
LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2
L o t e 1 3 - 2 2 ----- 6 8 8 , 7 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

Certificación impresa por: MARC

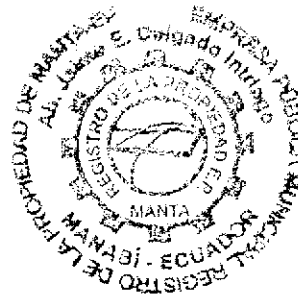
Ficha Registral: 22554

Página: 4 de 6



Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de agosto de 2010
Tomo: 56 Folio Inicial: 35.347 - Folio Final: 35.380
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 4.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble signado con el lote N. 06-08 de la urbanización Ciudad del Mar con un área de cuatrocientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08741143	Guffante Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Comprador	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013
Tomo: 2 Folio Inicial: 551 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 33
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA.- De un bien Inmueble signado con el lote número 06-08 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Canton Manta. Con una área total de Cuatrocientos Metros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000065615	Guffante Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Vendedor	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2012	24-ago-2010	35347	35380

170286123-G



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:30 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Elber Gómez*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216280

12/17/2013 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-11-08-000	409,00	\$ 42.000,00	LT.06-08 URB. CIUDAD DEL MAR	2013	108230	2° 6280
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA			Costa Judicial			
12/17/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,80	\$ 1,68	\$ 16,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,72		\$ 4,72
			MEJORAS 2012	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,60		\$ 41,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 84,00		\$ 84,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,50		\$ 10,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 164,43
			VALOR PAGADO			\$ 164,43
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

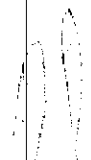
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

Manta, 19 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA** con número de cedula **C.I. 170276183-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyia Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
C.I. 130626913-3

INSTRUCCION BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCiante	VM44V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CISNEROS ARIAS ENRIQUE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DONOSO MARIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTO VESJO 2013-08-10		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-10		
	Elba Cisneros Donoso	
DIRECCION GENERAL	FIRMA DEL CEDULADO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALCEN		Nº 170276183-2
	CÉDULA DE CIUDADANIA PCD	
APELLIDOS Y NOMBRES CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA		
LUGAR DE NACIMIENTO SALAPAGOS PUERTO VILLAHUAY		
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-11		
NACIONALIDAD ECUATORIANA		
SEXO F		
ESTADO CIVIL DIVORCIADA		

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL	
Elecciones 17 de Febrero del 2013	
170276183-2 280-0011	
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA	
PICHINCHA	QUITO
INAKUITO	BENALCAZAR
EXENCION USD: 0	
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018116	
3495220	10/09/2013 15:22:03
IMP. IGM, S.A.	

EQUATORIANA***** V333312222

DIVORCIADO
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

LAURA ISABEL GUEVARA NUÑEZ
MANTA 05/05/2008

05/05/2020

REN 0734412



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTROS
AGENCIA NACIONAL DE REGISTROS

CIUDADANIA 170286123-6

GUEVARA LUIS ANIBAL
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

01 MAYO 1949

REGISTRO 003-1 0097-03284 M

PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1949

G. Guevara



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTROS

Elecciones 17 de Febrero del 2013

170286123-6 037-0001

GUEVARA LUIS ANIBAL

EUROPA ASIA Y OCEANIA AUSTRAL
G.E. EN SYDNEY SYDNEY

EXENCION USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001858

3493671 27/08/2013 10:27:04

3493671

2. $(\mathbb{R}^n)^{\otimes 2} \rightarrow \mathbb{R}^n$
 $(v, w) \mapsto v + w$
 $(v, w) \mapsto v - w$
 $(v, w) \mapsto v \otimes w$
 $(v, w) \mapsto v \otimes w + w \otimes v$

19-12-13 15:49

23 Aug 1966

134.1109-000

Asíntotas de $f(x)$

CELULAR - TFNO:

RUBROS

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

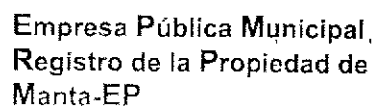
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11

22554



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de julio de 2010*
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1341108000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el lote número 06-08-0133 Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con veinte metros y vía seis. ATRAS: Con veinte metros y lote 08-12. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote 06-06. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote 06-10. Con un área total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	2 012 24/08/2010	35.347
Compra Venta	Compraventa	25 02/01/2013	331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

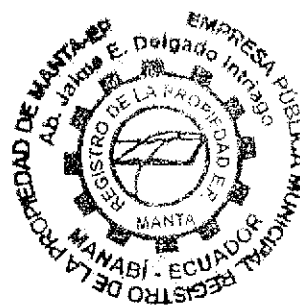
a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso

Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas, In		Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta



Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Manta
Manta
Manta
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

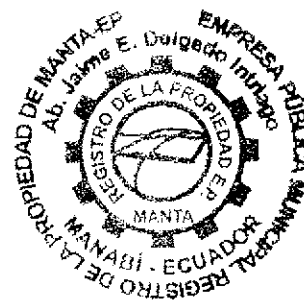
Lote N. 04-02	600,15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766,79m2
Lote N. 04-33	630,66m2	Lote N. 05-02	3.565,38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563,65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252,66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873,18m2	Lote N. 15-09	873,17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2

Certificación inmatriculada por: 44420

Ficha Registral: 23554 Página: 3 de 6



LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2
LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
LOTE 15-04 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2
Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie	/	Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149



570.00m2
0.95m2
+m2

Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de agosto de 2010

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.347 - Folio Final: 35.380
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 4.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el lote N. 06-08 de la urbanización Ciudad del Mar con un área de cuatrocientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08741143	Guffante Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Comprador	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 551 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 33
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA - De un bien Inmueble signado con el lote número 06-08 de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Canton Manta. Con una area total de Cuatrocientos Metros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000065615	Guffante Hidalgo Monica Fabiola	Casado	Manta
Vendedor	09-07197818	Perez Gaibor Fernando German	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2012	24-ago-2010	35347	35380



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:30 del miércoles, 18 de diciembre de 2013.

A petición de: *Elba González Domínguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

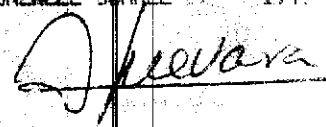


12/17/2013 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-11-08-000	400,00	\$ 42.000,00	LT.05-08 URB. CIUDAD DEL MAR	2013	108230	216280
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,80	\$ 1,68	\$ 18,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,72		\$ 4,72
			MEJORAS 2012	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,60		\$ 41,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 84,00		\$ 84,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,50		\$ 10,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 164,43
			VALOR PAGADO			\$ 164,43
			SALDO			\$ 0,00

12/17/2013 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de URB. Ciudad del Mar


 CIUDADANIA 170286123-6
 GUEVARA LUIS ANIBAL
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 01 MAYO 1949
 003-1 0097 03294 M
 PICHINCHA, QUITO
 SONZALEZ SORAFEZ 1949



ECUADORIA *****
 DIVORCIADO
 SU ESCRITURA

 LAURA LONDEL GUEVARA MONTE
 MANTA 18/05/2008
 VO/VO/VEU

0734412



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE MOVILIDAD

Emitido el 17 de Febrero del 2013
 170286123-6 037 - 0001
 GUEVARA LUIS ANIBAL
 EUROPA ASIA Y OCEANIA AUSTRAL
 C.E. EN SYDNEY SYDNEY
 COPIADO USD 8
 DELEGACION CONSULAR DE PICHINCHA - 00587
 3676757 2/12/2013 11:10:14 MR. IGM. 00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*PCD 170276183-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CISNEROS DONOSO
ELVA GUILLERMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
GALAPAGOS
ISABELA
PUERTO VILLAMIL
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CISNEROS ARIAS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DONOSO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2013-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-10

DIRECTOR GENERAL

Elva Cisneros Donoso

PARA DEL CEDULADO

00058278