

100-443886-100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DECLARATION

[illegible][illegible]

1000

[illegible][illegible]

100

SECRET

1. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 2. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 3. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 4. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 5. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 6. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 7. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 8. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 9. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 10. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 11. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 12. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 13. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 14. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 15. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 16. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 17. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 18. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 19. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 20. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 21. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 22. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 23. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 24. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 25. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 26. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 27. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 28. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 29. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 30. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 31. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 32. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 33. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 34. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 35. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 36. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 37. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 38. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 39. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 40. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 41. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 42. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 43. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 44. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 45. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 46. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 47. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 48. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 49. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 50. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 51. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 52. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 53. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 54. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 55. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 56. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 57. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 58. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 59. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 60. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 61. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 62. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 63. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 64. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 65. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 66. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 67. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 68. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 69. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 70. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 71. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 72. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 73. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 74. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 75. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 76. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 77. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 78. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 79. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 80. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 81. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 82. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 83. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 84. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 85. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 86. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 87. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 88. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 89. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 90. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 91. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 92. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 93. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 94. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 95. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 96. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 97. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 98. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 99. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 100. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 101. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 102. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 103. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 104. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 105. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 106. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 107. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 108. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 109. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 110. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 111. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 112. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 113. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 114. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 115. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 116. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 117. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 118. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 119. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 120. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 121. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 122. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 123. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 124. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 125. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 126. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 127. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 128. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 129. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 130. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 131. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 132. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 133. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 134. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 135. ☐ YES ☐ NO ☐ MAYBE
 136. ☐ YES

②③ PRESENTING

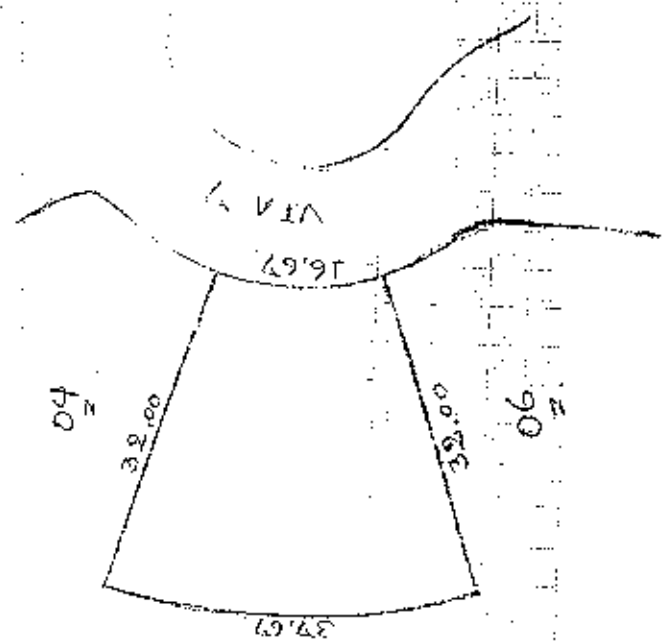
②③ CONTEMPORARY PRESENT

②③ PRESENTING

286 **RECUEIL DE PROVERBES**

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

PROOVS



(70)	SIN SERIACION	1	☒
	CON SERIACION	2	☐
	USO RELANCA SIN DIFICULTAD	3	☒
	PASOS:		
(71)	CONSTRUCCION EN	4	☐
	Otros usos	5	☐
	NÚMERO DE CLOQUES EN CONSTRUCCION		
(72)	TOTAL DE CLOQUES		

[illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES GE	
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)			
INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES Y/O RAZÓN:			
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TÈNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

8139012 11.03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
134-12-05-000	662.11	\$ 217 252 50	LOT 15 SUR CIUDAD DEL MAR	2012	87350	17.080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAPOS(=)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO PIEDRA LAPIZA			Costo Actual			
810/2012-12-01 CABRERA MARGEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 152.15	\$ 3,041	\$ 149.11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 22.24		\$ 22.24
			MEJORAS 2012	\$ 20.22		\$ 20.22
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 20.60		\$ 20.60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 434.71		\$ 434.71
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 97.81		\$ 97.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 740.69
			VALOR PAGADO			\$ 740.69
			SALDO			\$ 0.00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 07 de Abril del 2014

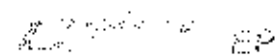
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la compañía **INMOBILIARIA FUTURSA S.A.** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

Vaca Espinoza Francisco
C.I. 130947002-7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32697



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1341205* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote N. 07-05 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16.67m vía 7 ATRAS: 37,67m y, V - UMEX 4p-03 y 02, Lote N. 09-15 COSTADO DERECHO: 32,00m.- Lote 07-06 COSTADO IZQUIERDO: 32,00m.- Lote N. 07-04 AREA TOTAL: 869,41m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planes	Planes	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra-Venta	Compraventa	3.421 12/11/2013	69.081

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

4 Fideicomiso

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.149* - Folio Final: *1.149*

Número de Inscripción: *37* Número de Repertorio: *4.726*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*

Nombre del Cantón: *Guayas*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 32697

Página 1 de 1



Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In	Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado Manta
Constituyente	80-000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno) Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado Manta
Fideicomiso	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M	Manta
Fideicomiso	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

S , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 130-20007 otorgada

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32697

Página: 2 de 6



por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO, ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4.1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Apropiación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción. El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V-UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m², Lote V-UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m², Lote V-UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m² y Lote V-UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M² y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m², 01-4 C3p-12 de 1.135,64m², 02-3C2p-06 de 860,71m², 02-3C2p-08 de 831,47m²; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 . 7 8 m 2

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación:

Lote N. 04-02	600,15m ²	Lote N. 04-05	570,00m ²	Lote N. 04-11	768,79m ²
Lote N. 04-33	630,66m ²	Lote N. 05-02	3.565,38m ²	Lote N. 13-13	2.565,44m ²
Lote N. 13-15	2.560,55m ²	Lote N. 13-17	2691,74m ²	Lote N. 13-19	2.563,65m ²
Lote N. 13-23	708,54m ²	Lote N. 13-24	2.252,66m ²	Lote N. 15-02	668,42m ²
Lote N. 15-05	1.051,59m ²	Lote N. 15-07	873,18m ²	Lote N. 15-09	873,17m ²
Lote N. 15-10	1.051,61m ²	Lote N. 15-17	3.026,60m ²		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JiB fechado 18 de Noviembre

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 12697

Página: 3 de 3



del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2	LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2	LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2	LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2	LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
LOTE 15-04 con un area de 380,87m2	

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2	Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2	Lote 13-21-----688,77m2
Lote 13-22-----688,77m2	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1160

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mera

828

Fecha Registrada: 32697

Página: 1 de 6



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1349	1149

6 / Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013

Tome: 167 Folio Inicial: 69.081 - Folio Final: 69.118

Número de Inscripción: 3.421 Número de Repertorio: 7.923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-91784686001	Compañía Inmobiliaria Futura S.A. Imofut		Manta
Beneficiario	80-000000000125	Compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp		Manta
Beneficiario	13-06212067	Diaz Garcia Jose	Casado(*)	Manta
Beneficiario	17-04123973	Perotti Coello Gian Sandro	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta



Certificación impuesta por: Maza

Ficha Registral 52022

Página: 5 de 6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:31 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *María Párraga Martínez*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Meléndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.