



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

LA OK



Ficha Registral-Bien Inmueble

20251



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014352, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:05:50, la Ficha Registral Número 20251.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341208000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 25 de febrero de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno signado con el No. 07 - 08 de la Urbanización Ciudad del Mar.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero CERO SIETE- CERO OCHO, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabi. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y Vía Siete. POSTERIOR: Quince metros y lote cero dos - treinta y nueve y cero dos - treinta y siete LATERAL IZQUIERDO: Veintiocho metros cincuenta centímetros y lote cero siete - cero nueve. LATERAL DERECHO: Veintiocho metros cincuenta centímetros y lote cero siete - cero siete. Con una área total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2797	22/nov./2010	49.061	49.096
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	11	07/feb./2012	196	225
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	291	28/nov./2017	7.181	7.205
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	311	04/dic./2018	7.712	7.728
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	174	10/ene./2019	4.875	4.907
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	82	11/abr./2019	2.161	2.179
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1512	27/may./2019	42.298	42.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial:1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

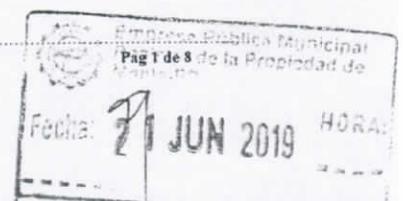
Folio Final:1.149

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000004180	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09 may./2001	10.979	11.002
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 24

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Inicial: 1.490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final: 1.552

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4682 Folio Inicial:2.690
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.714
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149

Registro de : PLANOS

[4 / 12] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 318 Folio Inicial:9
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2.



Lote N. 05-02 3.565,38m². Lote N. 13-13 4.565,44m². Lote N. 13-15 2.360,55m². Lote N. 13-17 2691,74m². Lote N. 13-19 2.563,65m². Lote N. 13-23 2.708,54m². Lote N. 13-24 2.252,66m². Lote N. 15-02 668,42m². Lote N. 15-05 1.051,59m². Lote N. 15-07 873,18m². Lote N. 15-09 873,17m². Lote N. 15-10 1.051,61m². Lote N. 15-17 3.026,60m². Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m². LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m². LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m². LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m². LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m². LOTE 13-08 con un área de 637,72m². LOTE 13-12 con un área de 697,89m². LOTE 13-14 con un área de 697,89m². LOTE 13-20 con un área de 688,77m². LOTE 04-01 con un área de 571,95m². LOTE 04-03 con un área de 570,00m². LOTE 04-04 con un área de 600,00m². LOTE 04-06 con un área de 600,00m². LOTE 04-07 con un área de 570,00m². LOTE 04-08 con un área de 659,45m². LOTE 04-09 con un área de 570,00m². LOTE 04-10 con un área de 570,00m². LOTE 04-12 con un área de 570,00m². LOTE 04-13 con un área de 634,85m². LOTE 04-30 con un área de 460,95m². LOTE 04-31 con un área de 450,42m². LOTE 04-32 con un área de 452,57m². LOTE 15-01 con un área de 359,58m². LOTE 15-03 con un área de 380,87m². LOTE 15-04 con un área de 380,87m²

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m² V-UM Ex 4 p 06-----
-----6.340,90m²Lote Club-----7.702,28m² Lote 13-16-----
-----697,89m²Lote 13-18-----698,40m² Lote 13-21-----
-----688,77m²Lote 13-22-----688,77m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2 690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:57
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

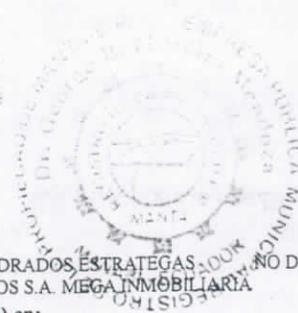
a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	





PROMOTOR(A) 800000000020778 METROS CUADRADOS, ESTRATEGAS, NO DEFINIDO MANTA
INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2797 **Tomo:** 77
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6349 **Folio Inicial:** 49.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 49.096
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote numero CERO SIETE- CERO OCHO, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905313334	MARIDUEÑA LIBERIO GLADYS JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	2	04/feb./2009	26	57

Registro de : SENTENCIA

[7 / 12] SENTENCIA

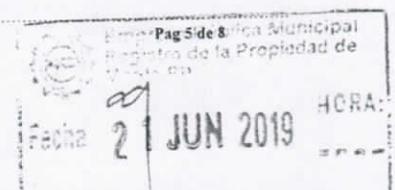
Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 760 **Folio Inicial:** 196
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA **Folio Final:** 225
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por los señores Robin Koltun Suarez Sornoza y Gladys Jesus Maridueña Liberio Robin Jesus y Fabricio Josue Suarez Maridueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0906214515	SORNOZA HERRERA MARIETA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	906214515	SUAREZ VELEZ ARMANDO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	905313334	MARIDUEÑA LIBERIO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	





CAUSANTE 80000000058440 SUAREZ SORNOZA ROBIN KOLTUN NO DEFINIDO MANTA
 CAUSANTE 80000000058442 SUAREZ MARIDUEÑA FABRICIO JOSUE NO DEFINIDO MANTA
 CAUSANTE 80000000058441 SUAREZ MARIDUEÑA ROBIN JESUS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2797	22/nov.2010	49.061	49.096

Registro de : SENTENCIA

[8 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 291
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9371 **Folio Inicial:** 7.181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA **Folio Final:** 7.205
 Cantón Notaría: CUENCA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva, sobre un lote de terreno numero Cero Siete-Cero Ocho, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar., Ubicada en el cantón Manta provincia de Manabí con una área total de Cuatrocientos Veintisiete metros cuadrados Cincuenta centímetros cuadrados. Bienes dejados por la SRA. MARIDUEÑA LIBERIO GLADYS JESUS y el SR. SUAREZ MARIDUEÑA ROBIN JESUS. El Sr. TOMAS VIRGILIO MACIAS GONZALEZ en calidad de apoderado del Sr. RAUL GASTON MARIDUEÑA LIBERIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0904002987	MARIDUEÑA LIBERIO RAUL GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	905313334	MARIDUEÑA LIBERIO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000058441	SUAREZ MARIDUEÑA ROBIN JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2797	22 nov. 2010	49.061	49.096

Registro de : SENTENCIA

[9 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 311
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8034 **Folio Inicial:** 7.712
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 7.728
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Lote numero CERO SIETE- CERO OCHO, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302293301	SUAREZ MENDOZA MARIA AMANTILIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	906214515	SUAREZ VELEZ ARMANDO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	174	22/nov./2010	49.061	49.096

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 174
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 286 **Folio Inicial:** 4.875
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 4.907
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES lote numero CERO SIETE- CERO OCHO, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. El señor Tomas Virgilio Macias Gonzalez por los derechos que representa en su calidad de APODERADO ESPECIAL del señor RAUL GASTON MARIDUEÑA LIBERIO y el doce punto cinco por ciento (12.5%) de los derechos y acciones que le corresponden sobre los inmuebles descritos y singularizados en los numerales 1, 2 y 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0903303345	SUAREZ VELEZ ARMANDO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0904002987	MARIDUEÑA LIBERIO RAUL GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302293301	SUAREZ MENDOZA MARIA AMANTILIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[11 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 82
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2087 **Folio Inicial:** 2.161
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 2.179
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Armando Ramón Suarez Velez. Un inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar del cantón Manta, provincia de Manabí, consistente en el lote signado con el número 07 - 08, con un área total de Cuatrocientos veinte y siete metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados.

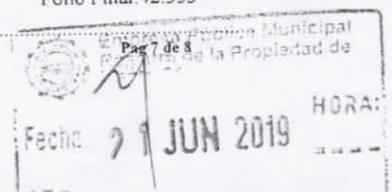
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301868392	SUAREZ MONTES NESTOR DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	0903303345	SUAREZ VELEZ ARMANDO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 1512
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3075 **Folio Inicial:** 42.298
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 42.353





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Nestor Darío Suarez Montes, representado en este acto por su apoderado especial el Dr. Fabián Moreno Muñoz vende a Sr. Tomas Virgilio Macias Gonzalez en su calidad de Apoderado Especial del Sr. Raul Gastín Maridueña Liberio, el Doce punto cinco por ciento (12.5%) de los Derechos y Acciones que le corresponden sobre el inmueble detallado a continuación. Un lote de terreno signado con el numero CERO SIETE- CERO OCHO, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con una área total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0903303345	SUAREZ VELEZ ARMANDO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE HEREDERO	80000000058442	SUAREZ MARIDUEÑA FABRICIO JOSUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE HEREDERO	80000000058441	SUAREZ MARIDUEÑA ROBIN JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	905313334	MARIDUEÑA LIBERIO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	80000000058440	SUAREZ SORNOZA ROBIN KOLTUN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0904002987	MARIDUEÑA LIBERIO RAUL GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301868392	SUAREZ MONTES NESTOR DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
SENTENCIA	4
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:51 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: MARIDUEÑA LIBERIO RAUL GASTON

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

