

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4515****Número de Repertorio: 9902**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4515 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801303165	ESTUPIÑAN CHAVEZ CARMEN LORENA	COMPRADOR
1000818144	RUALES MEJIA WINSTON LENIN	COMPRADOR
906376553	FARIAS MERA BETHSY MARGARITA	VENDEDOR
906044839	MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341216000	16116	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 9 6 4 V M 4 D M L W



Factura: 002-003-000052998



20221308006P04822

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04822						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (13:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906044839	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARIAS MERA BETHSY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906376553	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUALES MEJIA WINSTON LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000818144	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESTUPIÑAN CHAVEZ CARMEN LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801303165	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P004822**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000052998**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

LOS SEÑORES: WASHINGTON VICENTE MUÑOZ MUÑOZ Y

10

BETSHY MARGARITA FARIAS MERA

11

A FAVOR DE:

12

LOS SEÑORES: WINSTON LENIN RUALES MEJIA Y

13

CARMEN LORENA ESTUPIÑAN CHAVEZ

14

CUANTÍA: USD. \$.65.000,00

15

AVALUO MUNICIPAL USD \$86.782,50

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de diciembre del año
21 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una
23 parte los señores **WASHINGTON VICENTE MUÑOZ MUÑOZ**, con cédula de
24 ciudadanía número: cero nueve cero seis tres siete seis cinco cinco guion tres, y
25 **BETSHY MARGARITA FARIAS MERA**, con cedula de ciudadanía numero:
26 cero nueve cero seis cero cuatro cuatro ocho tres guion nueve, de estado civil
27 casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
28 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Las Rivera,





1 Avenida Samborondon de la ciudad de Guayaquil, TELEFONO: 0989599793; y
2 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
3 "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **WINSTON LENIN RUALES**
4 **MEJIA**, con cédula de ciudadanía número: uno cero cero cero ocho uno ocho
5 uno cuatro guion cuatro, y **CARMEN LORENA ESTUPIÑAN CHAVEZ**, con
6 cedula de ciudadanía numero: cero ocho cero uno tres cero tres uno seis guion
7 cinco, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos,
8 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
9 **DIRECCION:** Colinas del Sol IV Universitaria de la ciudad de Esmeraldas;
10 **TELEFONO:** 0988807186; y a quienes en adelante se les denominará
11 simplemente como los "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de
12 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
13 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
14 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
15 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
17 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual
19 conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las
20 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y
21 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
22 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges
23 señores: WASHINGTON VICENTE MUÑOZ MUÑOZ y BETHSY MARGARITA
24 FARIAS MERA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
25 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por
26 otra parte los cónyuges señores: WINSTON LENIN RUALES MEJIA y
27 CARMEN LORENA ESTUPIÑAN CHAVEZ, por sus propios derechos, y a
28 quienes en adelante se les denominará simplemente como los





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
2 legalmente capaces para contratar esta clase de actos. **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que es dueño y propietarios de
4 un lote de terreno signado con el Número 07-16 de la Urbanización Ciudad del
5 Mar del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al Fideicomiso Mercantil
6 Irrevocable denominado Piedra Larga, mediante Escritura Pública de
7 Compraventa, celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta, el seis de
8 Agosto del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
9 Cantón Manta el veintiuno de Septiembre del año dos mil nueve. **TERCERA:**
10 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
11 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor de los Compradores, la totalidad del lote de terreno signado
13 con el Número 07-16 de la Urbanización Ciudad del Mar del Cantón Manta y
14 tiene las siguientes medidas y medidas: Por el Frente, quince metros y lindera
15 con Vía 7; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con los lotes No. 02-
16 24 y 02-22; Por el Costado Derecho, veintiocho metros cincuenta centímetros y
17 lindera con lote No. 07-15; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho
18 metros y cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 07-17, teniendo una
19 superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS
20 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
21 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
22 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
23 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
24 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
25 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
26 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
27 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
28 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa





1 convenido entre las partes es la suma de: SESENTA Y CINCO MIL
2 DOLARES, y el avalúo municipal OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS
3 OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, la
4 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
5 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
6 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
7 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
8 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
9 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además la comprador declara que
10 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
11 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
12 por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
13 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
14 **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia
15 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
17 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
18 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
21 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
25 los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
27 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Ficha Registral-Bien inmueble

16116

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036674
Certifico hasta el día 2022-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341216000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote signado con el N. 07-16

Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE. 15,00m.- Vía 7

ATRAS: 15,00m.- Lotes N. 02-24 y 02-22

COSTADO DERECHO: 28,50m.- Lote N. 07-15

COSTADO IZQUIERDO: 28,50m.- Lote N. 07-17

AREA TOTAL: 427,50m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2718 lunes, 21 septiembre 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149





Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaria: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el

lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2, Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 6] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANÍA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2718

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5441

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote signado con el N. 07-16 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 15,00m.- Vía 7 ATRAS: 15,00m.- Lotes N. 02-24 y 02-22 COSTADO DERECHO: 28,50m.- Lote N. 07-15 COSTADO IZQUIERDO: 28,50m.- Lote N. 07-17 AREA TOTAL: 427,50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FARIAS MERA BETHSY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

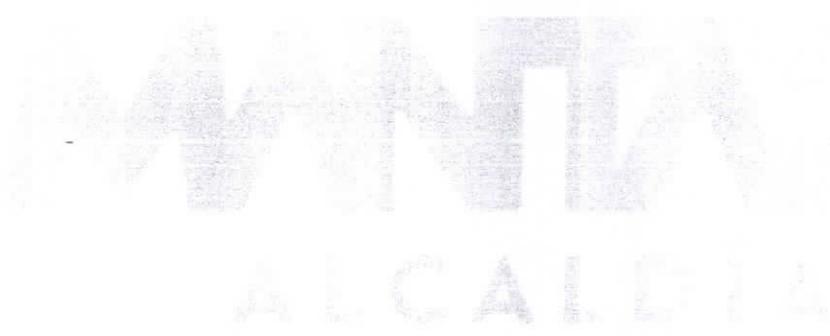
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036674 certifico hasta el día 2022-11-24, la Ficha Registral Número: 16116.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 7 9 8 P T K Z S 8 4



N° 112022-080057

Manta, lunes 21 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **0906044839**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180855NFBLE2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079878

N° ELECTRÓNICO : 222968

Fecha: 2022-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-12-16-000

Ubicado en: VIA 7 LT. 16 CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 427.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906376553	FARIAS MERA-BETHSY MARGARITA
0906044839	MUÑOZ MUÑOZ-WASHINGTON VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,782.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 86,782.50

SON: OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

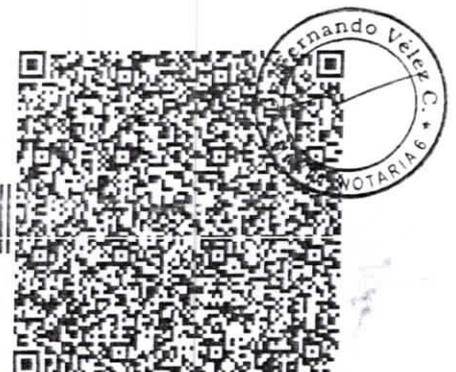
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180676BMTZTAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-20 10:15:49

N° 122022-081989

Manta, lunes 19 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-12-16-000 perteneciente a FARIAS MERA BETHSY MARGARITA con C.C. 0906376553 Y MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE con C.C. 0906044839 ubicada en VIA 7 LT. 16 CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,782.50 OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182802F12YJH4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103751
DE ALCABALAS

Fecha: 15/12/2022

Por: 694.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FARIAS MERA BETHSY DE MUÑOZ

Identificación: 0906376553

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: RUALES MEJIA WINSTON LENIN

Identificación: 1000818144

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-680364



PREDIO:	Fecha adquisición:					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
1-34-12-16-000	21/09/2009	86,782.50	427.50	VIA7LT.16CIUDADELMAR	86,782.50	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	867.83	433.92	0.00	433.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	260.35	0.00	0.00	260.35
Total=>		1,128.18	433.92	0.00	694.27

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			433.92
Total=>				433.92







CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
120356	2022/11/29 8:28	29/11/2022 08:28:00a. m.	793621	2022/11/29
A FAVOR DE MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON Y SRA. C.I.: 0906044839				

CERTIFICADO N° 9080

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/12/29

SUBTOTAL 1

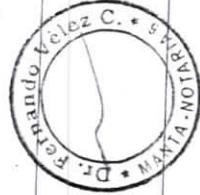
3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



AGENCIA VIVIANES MARIA VERONICA
SELLA Y FIRMA DE CAJERO



ADMINISTRADOR
INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
C.I.: 1307625374

CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR
Firma Autorizada

Atentamente,

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

que se encuentra cancelado hasta el mes de Diciembre de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.
Que el Sr. MUÑOZ WASHINGTON VICENTE propietario del LOTE (07-1-C-2-P-16) se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando
CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR con RUC 1391794193001, CERTIFICO:
Por medio del presente documento, yo INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO con cédula de identidad N° 1307625374 y en mi calidad de ADMINISTRADOR de la

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Maná, 19 de Diciembre de 2022

Documento N° CDM115

CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906044839

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARIAS MERA BETHSY MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: MUÑOZ WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ SOLORZANO PAQUITA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-807-24982



226-807-24982

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EGM 19 95 1340 06 105

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ WASHINGTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ SOLORZANO PAQUITA EMPERATRIZ
 DURAN: 2019-10-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-10-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 090604483-9

CEDELA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SUFRE: BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-08-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BETHSY MARGARITA FARIAS MERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 CANTÓN: SAMBORONDON
 PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0018 MASCULINO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2022

[Signature]
 Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906376553

Nombres del ciudadano: FARIAS MERA BETHSY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ MUÑOZ WASHINGTON VICENTE

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: FARIAS HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Bethsy Farias de Muñoz
Bethsy Farias de Muñoz



N° de certificado: 223-807-24813



223-807-24813

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARIAS HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2013-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090637655-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**FARIAS MERA
BETHSY MARGARITA**

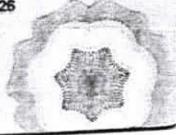
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO**

FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**WASHINGTON VICENTE
MUÑOZ MUÑOZ**



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Bethsy Farias Mera
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTÓN **SUCRE**

PARROQUIA **SAN ISIDRO**

ZONA:

JUNTA N.º **0005 FEMENINO**



Nº **29057115**
0906376553

CC N.º **0906376553**

FARIAS MERA BETHSY MARGARITA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, aversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2022

[Signature]

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000818144

Nombres del ciudadano: RUALES MEJIA WINSTON LENIN

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTUPIÑAN CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1987

Datos del Padre: RUALES COSME A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA LUCILA A

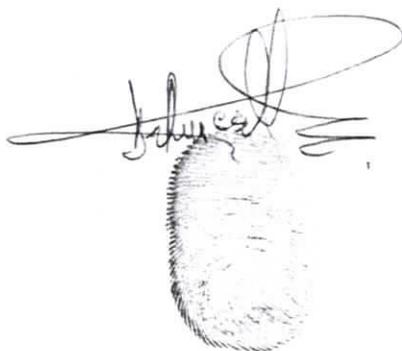
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-807-25281



222-807-25281

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



1000818144

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
RUALES MEJIA
WINSTON LENIN
LUGAR DE NACIMIENTO:
IMBABURA
IBARRA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
CARMEN LORENA
ESTUPIÑAN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
RUALES COSME A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MEJIA LUCILA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
ESMERALDAS
2018-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-07-05



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: ESMERALDAS

PARROQUIA: ESMERALDAS

ZONA: 1

JUNTA No: 0052 MASCULINO

RUALES MEJIA WINSTON LENIN

N 69925434
1000818144

CC N: 1000818144

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Viquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801303165

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN CHAVEZ CARMEN LORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUALES MEJIA WINSTON LENIN

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1987

Datos del Padre: ESTUPIÑAN MOTATO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SOLIS BLANCA OLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-807-25459



224-807-25459

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTUPIÑAN MOTATO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ SOLIS BLANCA OLIVIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
RUALES MEJIA WINSTON LENIN
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 17 NOV 2021

CODIGO DACTILAR
E44331222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



F. L. 1990
DIRECTOR GENERAL



ESTUPIÑAN CHAVEZ CARMEN LORENA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 NOV 1986
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
016740188
FECHA DE VENCIMIENTO
17 NOV 2031
NATCAN
371708

[Signature]

I<ECU0187401881<<<<<<0801303165
6611075F3111172ECU<NO<DONANTEO
ESTUPINAN<CHAVEZ<<CARMEN<LOREN

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **ESMERALDAS**
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: **ESMERALDAS**
PARROQUIA: **BARTOLOME RUIZ**
ZONA:
JUNTA No: **0013 FEMENINO**



ESTUPIÑAN CHAVEZ CARMEN LORENA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2022

[Signature]
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3 *[Handwritten signature]*

4 **WASHINGTON VICENTE MUÑOZ MUÑOZ**

5 **C.C. No.090604483-9**

6 *[Handwritten signature]*

7 **BETHSY MARGARITA FARIAS MERA**

8 **C.C.No. 090637655-3**

9 *[Handwritten signature]*

10 **WINSTON LENIN RUALES MEJIA**

11 **C.C. No 100081814-4**

12 *[Handwritten signature]*

13 **CARMEN LORENA ESTUPINAN CHAVEZ**

14 **C.C. No. 080130316-5**

15
16
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21 **RAZON** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello contengo esta PRIMERA copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 *Manta, 8 20-12-2022*

25 *[Handwritten signature]*
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**



28 El Nota...