

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 15

Número de Repertorio: 4437

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 15 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                     | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1703885010    | CORREA PLAZA ANABELLA                                   | CEDENTE             |
| 1704123973    | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                              | CEDENTE             |
| 1391784422001 | HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC                        | CESIONARIO          |
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR | FIDEICOMISO         |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral     | Número Ficha | Acto                           |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1341228000           | 21137        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
| LOTE DE TERRENO | 1341227000           | 21140        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
| LOTE DE TERRENO | 1341414000           | 21139        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|                 | 1341415000           | 21138        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|                 | 1341226000           | 21352        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 42595        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
| LOTE DE TERRENO | 1341225000           | 21351        | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |

Libro: FIDEICOMISO

Acto: CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Fecha inscripción: martes, 25 julio 2023

Fecha generación: martes, 25 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 1 2 6 4 G C M P T L 6





Factura: 001-003-000035827



20220901052P00849



NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

|                                |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                  | 20220901052P00849                                       |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>        |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:         | 19 DE MAYO DEL 2022, (18:03)                            |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| <b>OTORGANTES</b>              |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>            |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| Persona                        | Nombres/Razón social                                    | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa                                        |
| Natural                        | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704123973         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                                                  |
| Natural                        | CORREA PLAZA ANABELLA                                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703885010         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                                                  |
| Jurídica                       | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992844019001      | ECUATORIANA  | FIDUCIARIA    | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| <b>A FAVOR DE</b>              |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| Persona                        | Nombres/Razón social                                    | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa                                           |
| Jurídica                       | HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC                        | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1391784422001      | ECUATORIANA  | CESIONARIO(A) | GIAN SANDRO PEROTTI COELLO                                       |
| <b>UBICACIÓN</b>               |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| Provincia                      |                                                         | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                                                  |
| GUAYAS                         |                                                         | GUAYAQUIL                |                        |                    | TARQUI       |               |                                                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>   |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
|                                |                                                         |                          |                        |                    |              |               |                                                                  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   |                                                         | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                                                                  |

|                                                                |                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                                    |
| ESCRITURA N°:                                                  | 20220901052P00849                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 19 DE MAYO DEL 2022, (18:03)                       |
| OTORGA:                                                        | NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL |
| OBSERVACIÓN:                                                   |                                                    |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                              |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESCRITURA N°:</b>                         | 20220901052P00849                                                                                                                       |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>                | 19 DE MAYO DEL 2022, (18:03)                                                                                                            |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b> | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/porta/Ciudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/porta/Ciudadano/valida.jsf</a> |
| <b>OBSERVACIÓN:</b>                          |                                                                                                                                         |



NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|             |             |              |               |                             |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| AÑO<br>2022 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>52 | SECUENCIAL<br><b>P00849</b> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|



**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE DERECHOS  
FIDUCIARIOS DEL FIDEICOMISO MERCANTIL  
IRREVOCABLE DENOMINADO “FIDEICOMISO  
ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA CIUDAD DEL  
MAR”; QUE CELEBRAN: EL SEÑOR  
GIAN SANDRO PEROTTI COELLO, LA SEÑORA  
ANABELLA CORREA PLAZA; LA COMPAÑÍA HOLDING  
DEL PACIFICO S.A. HOLPAC; LA COMPAÑÍA FIDUCIA  
S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES  
CUANTIA: INDETERMINADA**

*DÍ 2 COPIAS*

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy diecinueve de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, Doctora **LUISA ELIZABETH LÓPEZ OBANDO**, Notaria **QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: **a) El señor GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación bachillerato, de sesenta (60) años de edad, edad con domicilio y residencia en la ciudad de Manta, en la Urbanización Portal del Sol, teléfono número cero nueve nueve nueve ocho seis cero nueve dos cuatro (0999860924),



1 correo electrónico: gperotti@transmarina.com, por sus propios  
2 y personales derechos; b) La señora **ANABELLA CORREA**  
3 **PLAZA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
4 estado civil divorciada, dedicada a los quehaceres del hogar, de  
5 cincuenta y cuatro (54) años de edad con domicilio y residencia  
6 en la ciudad de Quito, de tránsito por este cantón y ciudad de  
7 Guayaquil, en la Avenida Pampite S/N Edificio Yoo Cumbayá,  
8 departamento seiscientos dos (602), teléfono cero nueve nueve  
9 nueve siete cuatro tres nueve cinco cinco (0999743955), correo  
10 electrónico: annabellacorreap@gmail.com, por sus propios y  
11 personales derechos; c) La compañía **HOLDING DEL**  
12 **PACIFICO S.A. HOLPAC**, debidamente representada por su  
13 Presidente, el señor **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**,  
14 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
15 divorciado, de ocupación empresario, de sesenta (60) años de  
16 edad, con domicilio y residencia en el cantón y ciudad de  
17 Manta, cuya personería legitima con la copia certificada del  
18 nombramiento que acompaña para que sea agregado al final de  
19 este instrumento como documento habilitante, y quien declara  
20 además que sus nombramiento se encuentran en plena  
21 vigencia. El compareciente declara que su representada se  
22 encuentra domiciliada en Manta provincia de Manabí, Barrio  
23 La Ensenadita, calle cuarta número S/N Edificio Iberopesca,  
24 de tránsito por este cantón y ciudad de Guayaquil; **teléfono:**  
25 **cero cinco dos seis dos uno uno cinco siete y cero nueve ocho**  
26 **cuatro uno seis nueve nueve siete seis (052621157 y**  
27 **0984169976.); y, d) El FIDEICOMISO denominado**  
28 **“FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA**



1 **CIUDAD DEL MAR**", debidamente representado por su  
2 Fiduciaria, la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA**  
3 **DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**,  
4 debidamente representada por la señora **KARINA LUISANA**  
5 **RODRIGUEZ SANTANA**, en su calidad de Apoderada  
6 Especial, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera,  
7 de profesión Magister, de treinta y cinco años de edad, con  
8 domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, conforme  
9 consta del Poder Especial que se agrega como documento  
10 habilitante a este instrumento público; la compareciente  
11 declara bajo juramento que el mandato le fue legalmente  
12 conferido, no ha sido modificado ni revocado a la presente  
13 fecha y que la Poderdante se encuentra viva y continúa en  
14 ejercicio del mismo. La compareciente declara que su  
15 representada se encuentra domiciliada en la dirección:  
16 Avenida Rodrigo Chávez Parque empresarial Colon edificio  
17 Corporativo Dos piso cuatro oficina dos, número telefónico:  
18 cero cuatro tres siete dos dos cuatro cero cero. Los  
19 comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
21 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
22 de identificación y que con su autorización han sido  
23 verificados en el Sistema Nacional de Identificación  
24 Ciudadana del Registro Civil; y, papeletas de votación; cuyas  
25 copias fotostáticas debidamente certificadas, se agregan a esta  
26 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
27 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados  
28 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



1 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
2 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
3 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la  
4 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de  
5 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que  
6 contenga un contrato de **CESIÓN DE DERECHOS**  
7 **FIDUCIARIOS**, que se celebran conforme a las siguientes  
8 cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparecen a la  
9 celebración del presente contrato: **UNO PUNTO UNO.** Los  
10 señores **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** y **ANABELLA**  
11 **CORREA PLAZA**, partes a las que en adelante se conocerán  
12 como **CEDENTES**. Los comparecientes son mayores de edad,  
13 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciados,  
14 domiciliados en el cantón Manta y Quito respectivamente.  
15 **UNO PUNTO DOS.** La compañía **HOLDING DEL PACIFICO**  
16 **S.A. HOLPAC** debidamente representada por el Señor **GIAN**  
17 **SANDRO PEROTTI COELLO**, en su calidad de  
18 **PRESIDENTE**, conforme nombramiento que se adjunta al  
19 presente instrumento, parte a la que en adelante se conocerá  
20 como **CESIONARIO**. El compareciente es mayor de edad, de  
21 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado,  
22 domiciliado en la ciudad de Manta. **UNO PUNTO TRES.** La  
23 compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS**  
24 **Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, fiduciaria del  
25 "Fideicomiso Administración Zona Hotelera Ciudad del Mar",  
26 debidamente representada por la señora Karina Luisana  
27 Rodríguez Santana, en su calidad de Apoderada Especial,  
28 como consta del documento que se adjunta como habilitante.





1 La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad  
3 de Guayaquil.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS.UNO.-**  
4 El Fideicomiso mercantil irrevocable denominado  
5 “Fideicomiso Administración Zona Hotelera Ciudad del Mar”,  
6 fue constituido mediante escritura pública otorgada ante la  
7 Notaria Tercera del Cantón Manta, Abogado Raul González  
8 Melgar, el doce (12) de noviembre del año dos mil trece  
9 (2013). **DOS.DOS.-** Todos los términos o palabras que se  
10 encuentren descritos en el presente instrumento con  
11 mayúsculas, tendrán la definición y alcance determinados en la  
12 cláusula “TERMINOLOGIA”, del contrato de constitución del  
13 FIDEICOMISO, descrito en el numeral dos punto uno (2.1) de  
14 esta misma clausula. **DOS.TRES.-** Los CEDENTES, son  
15 actualmente titulares del 27% de los derechos fiduciarios de  
16 beneficiario en el FIDEICOMISO, los cuales ha decidido ceder  
17 íntegramente a favor del CESIONARIO. **DOS.CUATRO.-** La  
18 presente cesión se realiza por cuanto los CEDENTES son  
19 beneficiarios / accionistas finales de Holding Pacifico S. A.  
20 HOLPAC, la cual concentra ciertas inversiones de los  
21 CEDENTES.- **TERCERA: OBJETO - CESIÓN:** Con los  
22 antecedentes expuestos, los CEDENTES ceden y transfieren a  
23 favor del CESIONARIO la totalidad de los derechos  
24 fiduciarios de beneficiario de los cuales son titulares en el  
25 FIDEICOMISO, sin limitación o reserva alguna. Por su parte  
26 el CESIONARIO acepta la cesión realizada a su favor y  
27 declara recibir a su total satisfacción la totalidad de los  
28 derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente



1 instrumento. Además, el CESIONARIO declara que acepta la  
2 presente cesión de derechos realizada a su favor y también  
3 declara expresamente que en tal virtud y a partir de la presente  
4 fecha, asume todas y cada una de las obligaciones y los  
5 derechos de los CEDENTES, en razón de la titularidad de  
6 derechos fiduciarios, que adquiere mediante este instrumento,  
7 obligaciones y derechos que se establecen expresamente en el  
8 contrato de constitución del FIDEICOMISO cuyo contenido  
9 declara conocer y al cual se somete expresamente.- **CUARTA:**  
10 **CUANTÍA:** La cuantía por la naturaleza del presente Contrato  
11 es indeterminada.- **QUINTA:** **NOTIFICACIÓN DE LA**  
12 **CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS:** La compañía  
13 FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
14 Mercantiles, en su calidad de FIDUCIARIA y Representante  
15 Legal del FIDEICOMISO, comparece a la celebración del  
16 presente contrato a efectos de tomar nota de la presente cesión  
17 que efectúan los CEDENTES a favor del CESIONARIO.-  
18 **SEXTA:** **DECLARACIONES:** **Seis punto uno.** Los  
19 CEDENTES expresan y voluntariamente declaran: a) Que  
20 conocen todos los términos y condiciones de este instrumento,  
21 y se ratifican en los mismos; b) Que conocen y aceptan que la  
22 presente cesión de derechos se la realiza por exclusiva  
23 voluntad de los CEDENTES y el CESIONARIO, eximiendo a la  
24 FIDUCIARIA de cualquier responsabilidad en tal sentido; c)  
25 Que conocen, aceptan y se obligan a que en caso de existir  
26 cualquier reclamo del CESIONARIO o de terceros derivado de  
27 la presente cesión de derechos, la misma deberá ser dirigida  
28 directa y exclusivamente a sus personas. En tal sentido y en





1 caso de presentarse cualquier reclamo o acción por tal  
2 motivo, en contra de la FIDUCIARIA o del FIDEICOMISO,  
3 corresponderá a los CEDENTES asumir todas los costos,  
4 gastos, honorarios y tributos originados por su defensa, así  
5 como los resultados que tal reclamo o acción produzcan en  
6 contra de la FIDUCIARIA o del FIDEICOMISO, para lo cual  
7 los CEDENTES a través del presente instrumento otorgan,  
8 exclusivamente para tales eventos, fianza solidaria a favor de  
9 los mismos; **d)** Que se obligan expresamente a responder por  
10 el saneamiento por evicción o vicios redhibitorios de los  
11 derechos cedidos, eximiendo a la FIDUCIARIA o al  
12 FIDEICOMISO de cualquier responsabilidad en tal sentido; **e)**  
13 Los CEDENTES declaran que tienen plena capacidad legal  
14 para suscribir la presente cesión de derechos a favor del  
15 CESIONARIO y que no tienen el propósito ni la intención de  
16 irrogar daños ni perjuicios a terceros, en especial a sus  
17 acreedores, renunciando a ejercer cualquier tipo de reclamo a  
18 tiempo presente o futuro en contra del CESIONARIO por la  
19 presente cesión, y los efectos que de ella se desprendan; **f)** Los  
20 CEDENTES garantizan la existencia y legitimidad de los  
21 derechos fiduciarios cedidos por este instrumento y a su vez,  
22 declaran y garantizan al CESIONARIO que los derechos y  
23 obligaciones objeto de esta cesión, no han sido cedidos ni  
24 transferidos a terceros con anterioridad en forma alguna. **Seis**  
25 **punto dos.** El CESIONARIO expresa y voluntariamente  
26 declara: **a)** Que conoce y se halla plenamente informado  
27 acerca del estado, condición y demás características de los  
28 derechos fiduciarios materia de la presente cesión, así como de



1 los activos y pasivos que conforman el patrimonio autónomo  
2 del FIDEICOMISO, hallándose plenamente conforme con los  
3 mismos; b) Que ha recibido a satisfacción toda la información  
4 relativa al FIDEICOMISO; c) Que conoce todos los términos y  
5 condiciones de este instrumento, y se ratifican en los mismos;  
6 d) Que conoce y acepta que la presente cesión de derechos se  
7 la realiza por exclusiva voluntad de los CEDENTES y  
8 CESIONARIO, eximiendo a la FIDUCIARIA de cualquier  
9 responsabilidad en tal sentido; e) Que conoce todos los  
10 términos y condiciones del FIDEICOMISO, especialmente los  
11 derechos y obligaciones que le corresponden en virtud de la  
12 presente cesión de derechos; f) Que conoce que la gestión de  
13 la FIDUCIARIA es de medio y que por lo tanto ésta no puede  
14 otorgar garantía alguna por los resultados esperados del  
15 mismo; g) Que conoce y acepta que cualquier reclamo o acción  
16 que desee interponer en virtud del presente contrato, o  
17 cualquier tercero derivado de la presente cesión, deberá  
18 dirigirla directamente a los CEDENTES. En tal sentido el  
19 CESIONARIO renuncian a presentar cualquier reclamo, acción  
20 judicial, extrajudicial o arbitral en contra de la FIDUCIARIA  
21 o del FIDEICOMISO por este motivo. En tal sentido y en caso  
22 de presentarse cualquier reclamo o acción, por tal motivo, en  
23 contra de la FIDUCIARIA o del FIDEICOMISO, las partes  
24 declaran expresamente, que corresponderá al CESIONARIO  
25 asumir todas los costos, gastos, honorarios y tributos  
26 originados para su defensa, así como los resultados que tal  
27 reclamo o acción produzcan en contra de la FIDUCIARIA o  
28 del FIDEICOMISO, para lo cual los CEDENTES a través del



1 presente instrumento otorgan, para tales ~~eventos, fianza~~  
2 solidaria a favor del FIDEICOMISO y/o la ~~FIDUCIARIA~~.  
3 **SÉPTIMA: ALCANCE DE LA RESPONSABILIDAD DE LA**  
4 **FIDUCIARIA:** Las partes declaran conocer y aceptar que las  
5 obligaciones de la FIDUCIARIA son obligaciones de medio y  
6 no de resultado, limitadas exclusivamente al cumplimiento de  
7 las instrucciones impartidas en el contrato de FIDEICOMISO.  
8 Así mismo declaran que la FIDUCIARIA nada tiene que ver  
9 respecto de los acuerdos contenidos en el presente contrato, y  
10 que comparece únicamente con el fin de tomar nota de la  
11 presente cesión.- **OCTAVA: DECLARACIÓN ESPECIAL,**  
12 **IMPUESTOS, GASTOS Y TRIBUTOS.-** Los CEDENTES  
13 declaran conocer y aceptar que es el responsable del pago de  
14 los impuestos a los que hubiere lugar por la presente  
15 transferencia de derechos fiduciarios, especialmente del  
16 impuesto a la renta, de llegar a generarse. Así mismo el  
17 CESIONARIO declara conocer y aceptar la obligación que  
18 tiene de realizar la retención – en caso de ser pertinente –,  
19 respecto de esta transferencia de derechos fiduciarios; y, del  
20 contingente legal que mantiene el FIDEICOMISO en tal  
21 sentido. Todos los gastos que demanden la celebración y  
22 perfeccionamiento de este instrumento, serán de cuenta  
23 del CESIONARIO.- **NOVENA: MARGINACIÓN Y**  
24 **AUTORIZACIÓN:** Los CEDENTES y/o el CESIONARIO se  
25 encuentran facultados para realizar los trámites necesarios  
26 hasta la marginación de la presente escritura o su inscripción  
27 en los registros que fueren pertinentes y necesarios. **DÉCIMA:**  
28 **RATIFICACIÓN:** Los comparecientes aceptan y se ratifican



1 en todos los términos del presente contrato, por ser legal y  
2 celebrado en guarda y defensa de sus intereses. LOS  
3 CEDENTES y el CESIONARIO ratifican expresamente,  
4 además, que el título traslativo de dominio de los derechos  
5 fiduciarios objeto de este contrato, es oneroso.- **DÉCIMO**  
6 **PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de existir  
7 controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este  
8 contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las  
9 partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a  
10 decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de  
11 Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y  
12 Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación  
13 de la Cámara de Comercio de Manta y cualquier otra  
14 reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las  
15 siguientes normas: **DIEZ PUNTO UNO.** Los árbitros serán  
16 seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y  
17 Mediación; **DIEZ PUNTO DOS.** Los árbitros de dicho centro  
18 efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y  
19 quedan facultados para dictar y ejecutar medidas cautelares  
20 solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales,  
21 policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un  
22 juez ordinario alguno para tales efectos; **DIEZ PUNTO TRES.**  
23 El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; **DIEZ**  
24 **PUNTO CUATRO.** El procedimiento arbitral tendrá lugar en las  
25 instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara  
26 de Comercio de Manta; **DIEZ PUNTO CINCO.** Las partes  
27 renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo  
28 arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso





**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
PEROTTI  
**COELLO**  
**NOMBRES**  
GIAN SANDRO  
**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
19 JUL 1981  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA QUITO  
**GONZALEZ SUAREZ**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE  
**Nº DOCUMENTO**  
000915239  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
26 MAR 2031  
**NAT/CAN**  
094835

**NUI.1704123973**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PEROTTI JARRE SANDRO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
COELLO IZQUIERDO MARIA ELOISA  
**ESTADO CIVIL**  
CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
CORREA PLAZA ANABELLA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 26 MAR 2021

**CÓDIGO DACTILAR**  
E1143V1212  
**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE**  
SI

**DIRECTOR GENERAL**

**QR CODE**

**I<ECU0009152393<<<<<1704123973**  
**6107196M3103267ECU<SI<<<<<<<7**  
**PEROTTI<COELLO<<GIAN<SANDRO<<<**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUSCRIPCION: 2**  
**CANTON: MANTA**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**EDAD: 1**  
**JURTA No. 0063 MASCULINO**

**PEROTTI COELLO GIAN SANDRO**



**CC N. 1704123973**

**CIUDADANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**F. PRESIDENTE DE LA JCV**

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
la COPIA que antecede, es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, 19 MAY 2022

**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**NOTARIA 52**  
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



PAGINA  
EN  
BIANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704123973

**Nombres del ciudadano:** PEROTTI COELLO GIAN SANDRO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PEROTTI JARRE SANDRO

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Datos de la Madre:** COELLO IZQUIERDO MARIA ELOISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 220-715-56801



220-715-56801

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÀGINA  
EN  
BIANCO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**MARGINADO**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 15m Pag. 279 Acta 5885

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día DIEZ Y NUEVE de AGOSTO de mil novecientos ochenta y siete, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** GIAN SANDRO PEROTTI COELLO nacido en QUITO-PICHINCHA, el 19 de JULIO de 1961, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 1704123973, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de SANDRO PEROTTI y de ELAISA COELLO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** ANABELLA CORREA PLAZA, nacida en LONDRES-INGLATERRA, el 19 de SEPTIEMBRE de 1967, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 1703885010, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA.

hija de MAURICIO CORREA y de SUSANA PLAZA.

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** QUITO **FECHA:** 19 DE AGOSTO DE 1987.

En este matrimonio reconocieron a su... hij... .. llamad...

**OBSERVACIONES:**

**FIRMAS:**

*[Firma de Gian Sandro Perotti Coello]*

*[Firma de Anabella Correa Plaza]*

*[Firma de Jefe de Registro Civil]*

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022  
Emisor: MELO CHIGUANO KARINA ALEXANDRA

N° de certificado: 222-702-18617



222-702-18617

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Disuelto por sentencia de Divorcio del Juzgado con fecha  
cuya copia se archiva.  
de de 19.....

f) .....  
Jefe de Oficina

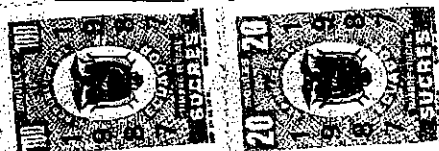
**RAZÓN:** Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO.- Quito, 20 de diciembre de 2021, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** habida entre: **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** con **ANABELLA CORREA PLAZA**.- Documento que se archiva con el No. 2022-02.- Quito, 03 de enero del 2022.- SL.- Stiker No. L100304.- NUT: 2021-166970.

f) .....  
Jefe de Oficina  
QUITO

**RAZÓN:** Por ACTA NOTARIAL DE DIVORCIO celebrada en la NOTARÍA TRIGÉSIMO SEXTA DEL CANTÓN QUITO.- De fecha, 31 de marzo del 2022, se declara **DISUELTO** el vínculo matrimonial de: **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** con **ANABELLA CORREA PLAZA**.- Documento que se archiva con el N°. 2022-2090. Quito, 06 de abril del 2022/V.V. NUT: 2022-283373.

f) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



ESPACIO

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022  
Emisor: MELO CHIGUANO KARINA ALEXANDRA

N° de certificado: 222-702-18617



222-702-18617

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 170388501-0

CIUDADANA  
CORREA PLAZA ANABELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO

Reino Unido  
Londres  
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GIAN SANDRO PEROTTI COELLO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
APellidos y Nombres del Padre: CORREA ARTETA MAURICIO ALEJANDRO  
APellidos y Nombres de la Madre: PLAZA LARREA SUSANA DELVECIA ALEXANDRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-08-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-28

NOTARIA 52  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA

Director de Área: [Firma]  
Firma del Notario: [Firma]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0024 FEMENINO

N° 21842120  
CC N° 1703885010  
CORREA PLAZA ANABELLA

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Guayaquil, 10 MAY 2022

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

PAGINA  
EN  
BIANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703885010

Nombres del ciudadano: CORREA PLAZA ANABELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: REINO UNIDO

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CORREA MAURICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PLAZA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Anabella C. de Corti*

N° de certificado: 228-715-56840



228-715-56840

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
EN  
BLANCO



**Razón Social**  
HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC

**Número RUC**  
1391784422001

**Representante legal**  
• DIAZ GARCIA JOSE

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
24/03/2011

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
24/03/2011

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
NO

### Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

### Dirección

**Barrio:** LA ENSENADITA **Calle:** CUARTA **Número:** S/N **Edificio:** IBEROPESCA  
**Referencia:** ATRAS DE A CASA CUNA AROCA PAZ

### Actividades económicas

- K64300002 - ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS (ACCIONES OBLIGACIONES, EFECTOS, LOTES DE VALORES MOBILIARIOS DE LAS SOCIEDADES DE INVERSIÓN, ETC.).

### Establecimientos

**Abiertos**  
1

**Cerrados**  
0

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**Razón Social**  
**HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC**

**Número RUC**  
**1391784422001**

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002183202  
Fecha y hora de emisión: 23 de septiembre de 2021 09:57  
Dirección IP: 181.39.45.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a 18 MAY 2022

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

  
NOTARÍA 52  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



Manta, 21 de Abril del 2021

Señor  
GIAN SANDRO PEROTTI COELLO  
Ciudad.-

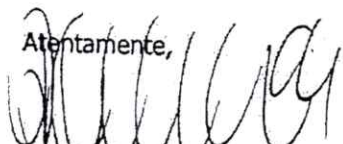
De mi consideración:

Me es grato informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC** en reunión llevada a cabo el día 12 de Abril del 2019, resolvió elegirlo como **PRESIDENTE** de la empresa, por un periodo de **cinco años**, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería.

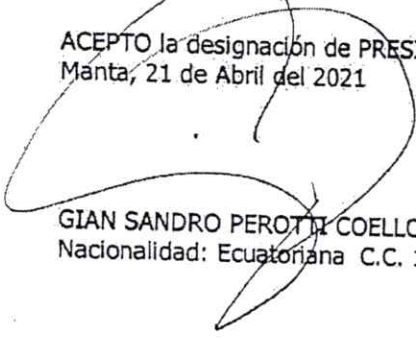
Como **PRESIDENTE** de la Compañía **HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC**, Usted tendrá las atribuciones que le confiere el Artículo Trigésimo Primero del Estatuto Social, entre ellas, ejercer individualmente o en forma conjunta la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, sin más limitación que, para suscribir pagarés, letras de cambio, y en general todo documento civil o comercial que obligue a la Compañía, así como para la venta de activos de la Compañía, cuya cuantía exceda de cien mil dólares, requerirá autorización de la Junta General de Accionistas. Además tendrá los deberes que constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía y en la Ley de Compañías.

La compañía **HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada de fecha 3 de Enero del 2011 ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 24 de Marzo del 2011 bajo el número trescientos nueve y anotada en el Repertorio General con el número 676.

Atentamente,

  
Damian Monroy Alvarado  
**GERENTE GENERAL**

ACEPTO la designación de **PRESIDENTE** de la compañía **HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC**  
Manta, 21 de Abril del 2021

  
GIAN SANDRO PEROTTI COELLO  
Nacionalidad: Ecuatoriana C.C. 170412397-3

TRÁMITE NÚMERO: 1723

\*4571309AWHMHYB\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1374                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 12/05/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 503                          |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO       |
| IDENTIFICACIÓN            | 1704123973                       |
| CARGO:                    | PRESIDENTE                       |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                           |

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 309, REP. 676, F. 24/03/2011; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021



HORACIO  
ORDÓÑEZ  
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
la COPIA que antecede, es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a

10 MAY 2022

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52  
QUINGUAGESIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



**Razón Social**  
FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA  
HOTELERA CIUDAD DEL MAR

**Número RUC**  
0992844019001

**Representante legal**

• FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

|                              |                                       |                               |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Estado</b>                | <b>Régimen</b>                        |                               |
| ACTIVO                       | REGIMEN GENERAL                       |                               |
| <b>Fecha de registro</b>     | <b>Fecha de actualización</b>         | <b>Inicio de actividades</b>  |
| 10/01/2014                   | No registra                           | 10/01/2014                    |
| <b>Fecha de constitución</b> | <b>Reinicio de actividades</b>        | <b>Cese de actividades</b>    |
| 12/11/2013                   | No registra                           | No registra                   |
| <b>Jurisdicción</b>          | <b>Obligado a llevar contabilidad</b> |                               |
| ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL  | SI                                    |                               |
| <b>Tipo</b>                  | <b>Agente de retención</b>            | <b>Contribuyente especial</b> |
| SOCIEDADES                   | NO                                    | NO                            |

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI

**Dirección**

**Calle:** AV. RODRIGO CHAVEZ **Número:** S/N **Intersección:** JUAN TANCA MARENGO  
**Edificio:** CORPORATIVO DOS **Número de oficina:** 404 **Número de piso:** 4 **Manzana:** 275 **Referencia:** DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 042372400 **Web:** WWW.FIDUCIA.COM.EC **Email:** wsaavedra@fiducia.com.ec

**Actividades económicas**

• K66300001 - ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

**Razón Social**  
**FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA**  
**HOTELERA CIUDAD DEL MAR**

**Número RUC**  
**0992844019001**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
– ANUAL
- ANEXO AFIC
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001147805  
Fecha y hora de emisión: 17 de mayo de 2022 15:11  
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
la COPIA que antecede, es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, 19 MAY 2022

**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

  
**NOTARÍA 52**  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790835472001

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES



NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

CONTADOR:

ESPINEL PIEDRA ADRIANA XIMENA

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

26/02/1988

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

19/06/1987

FEC. ACTUALIZACIÓN:

23/06/2020

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

08/05/2018

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicacion: JUNTO A SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022947100 Email: fiducia@fiducia.com.ec Celular: 0939385446

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

7

ABIERTOS

4

JURISDICCIÓN

\ ZONA 9 \ PICHINCHA

CERRADOS

3



Código: RIMRUC2020002435628

Fecha: 25/08/2020 14:22:44 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790835472001

RAZÓN SOCIAL:

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/06/1987  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 25/04/2018 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Referencia:  
JUNTO A SWISSOTEL Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022947100 Email: fiducia@fiducia.com.ec Celular: 0939385446 Email  
principal: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/03/2009  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 25/04/2018 FEC. REINICIO: 09/05/2018  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia:  
DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON. Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Telefono Trabajo: 042136070 Telefono Trabajo: 042630031 Email:  
aespinel@fiducia.com.ec Fax: 042630031 Email principal: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/10/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR  
CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y  
GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-660 Interseccion: FRANCISCO SALAZAR Referencia:  
FRENTE AL BANCO PICHINCHA Edificio: CONCORDE Oficina: LOCAL 2 Telefono Trabajo: 022987100 Email principal: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/10/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR  
CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y  
GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: INES SALCEDO Numero: SN Interseccion: FEDERICO PROAÑO Referencia: A UNA CUADRA DE LA  
CLINICA SNTA INES Edificio: EL ARUPO Oficina: LOCAL 2 Email principal: aespinel@fiducia.com.ec



Código: RIMRUC2020002435628

Fecha: 25/08/2020 14:22:44 PM





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790835472001

RAZÓN SOCIAL:

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

No. ESTABLECIMIENTO: 002

Estado: CERRADO - OFICINA

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 21/11/2008

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SN Manzana: 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1106 Telefono Domicilio: 2630031 Fax: 2630556 Email: fiducia@fiducia.com.ec Email principal: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 07/07/2010

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Telefono Trabajo: 042632231 Email principal: aespinel@fiducia.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 005

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 01/07/2013

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Numero: S/N Referencia: INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A Telefono Trabajo: 042136070 Email principal: aespinel@fiducia.com.ec

ARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
: acuerdo con la facultad prevista en la  
y Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede  
igual a los documentos exhibidos en original ante mi  
en 02 fojas úti(es)

Guayaquil, a 10 MAY 2022

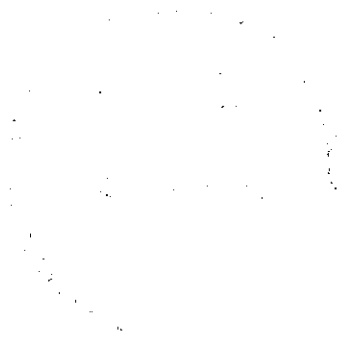
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52  
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



Código: RIMRUC2020002435628

Fecha: 25/08/2020 14:22:44 PM



PAGINA  
EN  
4 ANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-02-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. 092260044-0




**NOTARIA 52**  
QUINGUAGESIMA SEGUNDA

INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION/OCCUPACION  
**MAGISTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA LUISA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL**  
**2018-02-21**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-02-21**

**LOPEZ OBANDO**  
**V1344E3442**

**RODRIGUEZ SANTANA**

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **GUAYAS**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **GUAYAQUIL**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **10**  
JUNTA No. **0026 FEMENINO**

N° **36143350**



CC N° **0922600440**

**RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE VOTÉ  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Luisa Rodriguez**  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
la COPIA que antecede, es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a **10 MAY 2022**

**DRA. LUISA LOPEZ OBANDO**  
NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**NOTARIA 52**  
QUINGUAGESIMA SEGUNDA  
**DRA. LUISA LOPEZ OBANDO**



PAGINA  
EN  
A ANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0922600440

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA LUISA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Karina Rodríguez Santana*

N° de certificado: 220-715-58428



220-715-58428

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
EN  
BLANCO

Quito, 3 de febrero de 2021

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 3 de febrero de 2021, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

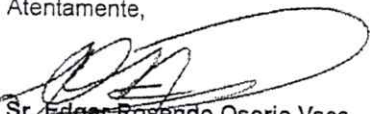
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número de repertorio 16889 del Libro de Nombramientos, y el número de inscripción 5521, el día 14 de abril del 2015.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se realizó el aumento de capital de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 30 de marzo del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron reformados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003 se realizó el aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía; mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012 se reformó los estatutos de la Compañía; y mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Dr. Homero López Obando, de fecha 08 de agosto de 2017 debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 25 de octubre de 2017 se realizó un aumento de capital a la Compañía.

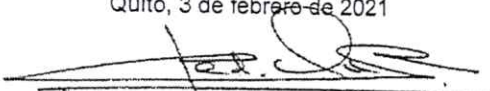
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 3 de febrero de 2021.

Quito, 3 de febrero de 2021

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304



TRÁMITE NÚMERO: 8870

\*5819674QNSBFSI\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 51977                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 22/02/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 3366                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER                                       |
| IDENTIFICACIÓN            | 1706773304                                                       |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                                                  |
| PERIODO(Años):            | 3                                                                |

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 734 DEL 19/06/1987.- NOT. 2 DEL 20/03/1987 CAMBIO DENOMINACION: RM. 2775 DEL 21/09/1995.- NOT. 2 DEL 23/06/1995

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2021



Firmado electrónicamente por:  
RUBEN ENRIQUE  
AGUIRRE LOPEZ

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Página 1 de 1

Guayaquil, 2

10 MAY 2022

DRA. LUISA LÓPEZ ORANDO  
NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52  
QUINCAGESIMA SEGUNDA  
DRA. LUISA LÓPEZ ORANDO





Factura: 001-002-000018680



20161701009002635

NOTARIO(A) RODRIGO ALEXIS PAEZ CAMPOVERDE  
NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20161701009002635

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 25 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:48) |
| TIPO DE RAZÓN:         | REVOCATORIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20-01-2014                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 619                               |

| OTORGANTES                                                                |                    |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                                              |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790815472001      |
| A FAVOR DE                                                                |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |             |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | REVOCATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2016  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2974        |

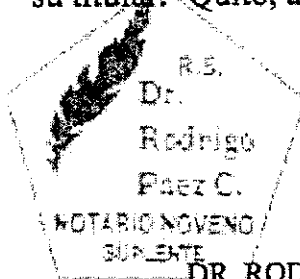
NOTARIO(A) RODRIGO ALEXIS PAEZ CAMPOVERDE  
NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO

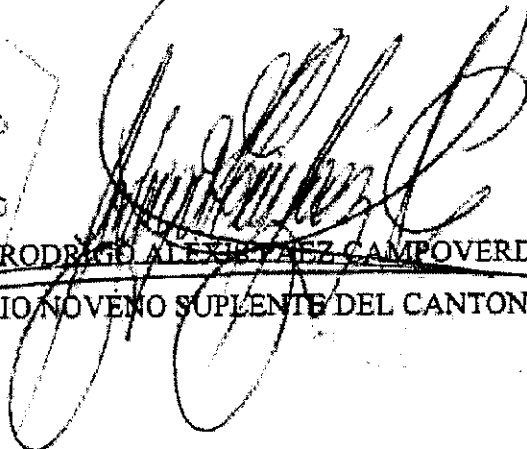
R.S.  
Dr.  
Rodrigo  
Paez C.  
NOTARIO NOVENO  
SUPLENTE

R.S.M

20161701009002635

RAZON: Tomé nota de la presente escritura Revocatoria, al margen de la escritura matriz de Poder Especial, celebrada ante la Dra. Alicia Yolanda Alabuela Toapanta, el veinte de enero del dos mil catorce, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, por licencia concedida a su titular.- Quito, a veinte y cinco de noviembre del dos mil dieciséis.-



  
~~DR. RODRIGO ALEXANDER PÉREZ CAMPOVERDE~~  
NOTARIO NOVENO SUPLENTE DEL CANTON QUITO

RA..



Factura: 001-002-000021882



20161701026P02974

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



|                                             |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------------------|
| Escritura N°:                               |                                                                  | 20161701026P02974                |                        |                    |              |                |                            |
| ACTO O CONTRATO:                            |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                      |                                                                  | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02) |                        |                    |              |                |                            |
| OTORGANTES                                  |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| OTORGADO POR                                |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                                             | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa  |
| Jurídica                                    | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | REPRESENTADO POR                 | RUC                    | 1790835472001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO |
| A FAVOR DE                                  |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                                             | Tipo Interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa     |
| Natural                                     | DAVILA CANTOS SOFIA ALEXANDRA                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1713724274         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                            |
| UBICACIÓN                                   |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Provincia                                   |                                                                  | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |                |                            |
| PICHINCHA                                   |                                                                  | QUITO                            |                        | BENALCAZAR         |              |                |                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                      |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                       |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                |                                                                  | INDETERMINADA                    |                        |                    |              |                |                            |

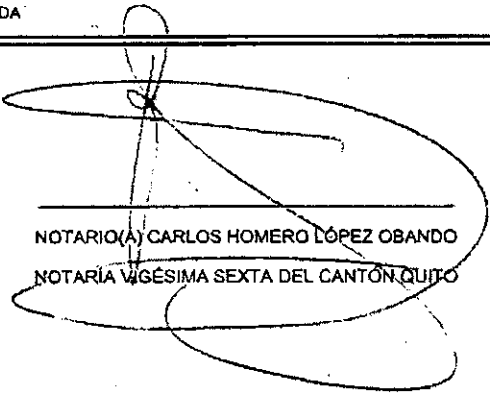
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                   |  | 20161701026P02974                |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                |  |                                  |  |  |  |  |  |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |  |                                  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |  | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02) |  |  |  |  |  |

| <b>OTORGANTES</b>                   |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                                                      | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad    | Calidad           | Persona que le representa     |
| Jurídica                            | FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | REPRESENTADO POR            | RUC                    | 17908354720<br>01  | ECUATORIA<br>NA | MANDANTE          | PEDRO XAVIER ORTIZ<br>REINOSO |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                                                      | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad    | Calidad           | Persona que representa        |
| Natural                             | RODRIGUEZ MACIAS JAZMIN<br>JUDITH                                         | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 0917016834         | ECUATORIA<br>NA | MANDATARIO<br>(A) |                               |
| Natural                             | RODRIGUEZ SANTANA KARINA<br>LUISANA                                       | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 0922600440         | ECUATORIA<br>NA | MANDATARIO<br>(A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
| Provincia                           |                                                                           | Cantón                      |                        | Parroquia          |                 |                   |                               |
| PICHINCHA                           |                                                                           | QUITO                       |                        | BENALCAZAR         |                 |                   |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
|                                     |                                                                           |                             |                        |                    |                 |                   |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                                                           | INDETERMINADA               |                        |                    |                 |                   |                               |

  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

NOTARÍA 52  
QUINCUGÉSIMA SEGUNDA

|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2016 | 17 | 01 | 26 | P2974 |
|------|----|----|----|-------|

**REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS**

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y,**

**KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**M.V.**

**RODRIGUEZ MACIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
Capital de la República del Ecuador el día de hoy día **JUEVES**  
**DIEZ Y SIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECISEIS**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**,  
**NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN**  
**QUITO**, comparece la compañía **FIDUCIA S.A.**



**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, debidamente representada por el señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO**, de estado civil casado, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, según se desprende del nombramiento debidamente inscrito que se adjunta al presente instrumento; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar como primera parte una revocatoria de poder especial y en su segunda parte una que contiene un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL:** **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según



2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



consta del nombramiento que se adjunta, en adelante  
"MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 2.1. Mediante escritura pública  
celebrada ante la Notaria Novena del cantón Quito, Doctora Alicia  
Yolanda Alabuela Toapanta, el veinte de enero de dos mil catorce,  
se otorgo poder especial a favor de la señorita Sofia Alexandra  
Davila Cantos, para que, a nombre y representación de la  
compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS MERCANTILES, pueda realizar los actos y  
suscribir los documentos expresamente determinados en dicho  
instrumento. **TERCERA: REVOCATORIA DE PODER  
ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad  
con lo dispuesto en el numeral tres del artículo dos mil sesenta y  
siete del Código Civil, el Poderdante procede a revocar el poder  
conferido a la señorita Sofia Alexandra Dávila Cantos a través de  
las escritura referida en el numeral 2.1., de la cláusula segunda del  
presente instrumento. En tal sentido el poder otorgado a la señora  
Sofia Alexandra Dávila Cantos se entenderá revocado y terminado  
desde el otorgamiento de esta escritura sin perjuicio de que se  
realicen posteriormente las anotaciones marginales que  
correspondan. **SEGUNDA PARTE: PODER ESPECIAL  
PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de  
la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A.  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz  
Reinoso, en su calidad de Gerente General, según consta del  
nombramiento que se adjunta, en adelante "FIDUCIA" o el



"MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de: JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS y KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA, en adelante la(s) MANDATARIA(S), para que en forma individual o conjunta con otros mandatarios de la MANDANTE y, a nombre y representación de esta última, pueda: a) Comparecer a la suscripción de contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por constituirse; c) Adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o constituyentes de encargos fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por FIDUCIA o que sean de propiedad de los constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase. d) Solicitar y obtener el Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos administrados por FIDUCIA y solicitar su anulación; presentar





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



NOTARIA 52  
QUINCAGESIMA SEGUNDA



ante las autoridades competentes declaraciones, informes o escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; suscribir los estados financieros, rendición de cuentas, memorias, informes y más documentos de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; cobrar, depositar y protestar cheques girados a la orden de los negocios fiduciarios; realizar inversiones a nombre de los negocios fiduciarios, renovarlas, cancelarlas, recaudar las mismas y sus respectivos rendimientos; realizar todo tipo de pagos, en especial de tributos que graven los fideicomisos o los bienes que conforman su patrimonio autónomo; exigir y recibir pagos a nombre de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; comparecer a nombre de FIDUCIA a las juntas o comités de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA o designar a la personas o personas que comparecerán a los mismos en representación de FIDUCIA; las facultades aquí descritas no son taxativas, por lo que el presente poder otorga a las MANDATARIAS amplias facultades, no pudiendo ser objetado por insuficiencia.

**TERCERA.-** No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.”.- (Firmado) Abogada María Verónica Arteaga Molina, portadora de la matrícula número DIECISIETE – DOS MIL DOS – CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí  
el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total  
de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de  
acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso

c.c. 1706773304

Dr. Homero López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA CON



CIUDAD DE CIUDADANÍA

170677330-5

APellidos: ORTIZ RENSOSO  
Nombres: PEDRO XAVIER  
Lugar de nacimiento: GUAYAS  
Ciudad: GUAYAQUIL  
Fecha de nacimiento: 1961-06-03  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: Casado  
Mujer: MONICA  
Cónyuge: CEVALLOS TORRES

4



NOT. JENNY  
SUPERIOR

ACTIVIDAD PROFESIONAL  
EMPLEADO PRIVADO

V33334/2222

APellidos: ORTIZ RENSOSO  
Nombres: PEDRO XAVIER

Fecha de nacimiento: 1961-06-03

Lugar y fecha de expedición:  
QUITO

2019-10-25  
Fecha de expiración:  
2020-10-25



*[Signature]*  
NOT. JENNY

*[Signature]*  
NOT. JENNY

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029 - CENTRO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

029 - 0080  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1705773304  
CÉDULA: ORTIZ RENSOSO PEDRO XAVIER

|         |              |   |
|---------|--------------|---|
| PROCESO | ORGANIZACIÓN | 1 |
| PROCESO | ORGANIZACIÓN | 1 |
| PROCESO | ORGANIZACIÓN | 1 |

17 NOV 2016

SECRETARÍA SOCIAL DEL CANTÓN JIMBA  
17 NOV 2016  
UR. HOM -



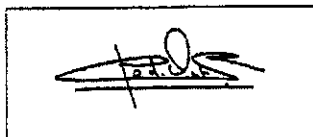
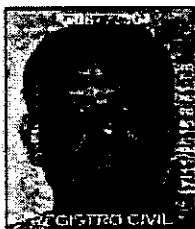
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de Identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 15:07 EGT.  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7c114a23dc2842d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

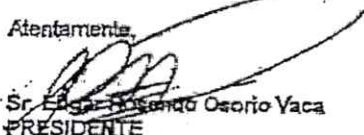
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Yaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 16889                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 14/04/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5521                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS                 |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 25/03/2015                                                       |
| FECHA ACEPTACION:               | 25/03/2015                                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                            |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos        | Cargo           | Plazo     |
|----------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| 1706773304     | ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER | GERENTE GENERAL | TRES AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987.- NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES: RM# 3878 DEL 21/11/2012.- NOT. DECIMO DEL 18/09/2012.- ITM

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN DGS-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

17 NOV 2015

1251458

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
**NOMBRE COMERCIAL:** MERCANTILES  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
**CONTADOR:** RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/05/1987      **FEC. CONSTITUCION:** 19/05/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 25/02/1988      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/07/2013

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 124-562  
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicación: JUNTO A  
 SWISSOTEL Teléfono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

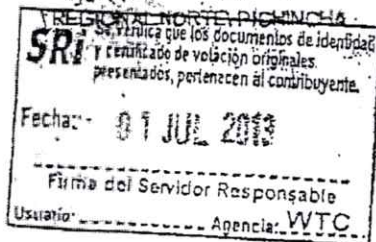
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005

ABIERTOS: 2

JURISDICCION:

CERRADOS: 3



Portugal Quintero Carlos Enrique  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPC201306

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:08:03

SRI/gob.ec



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1730835472001

**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 15/05/1987

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.**

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Píedraza: LA FLORESTA Calle: AV. 11 DE OCTUBRE Número: N24-862 Intersección: LUIS  
CORDEIRO Referencia: JUNTO A SANGOTEL Siglas: A FIDUCIA S.A. WORLD TRADE CENTER Oficina: 181 Teléfono Trabajo:  
02237100 Web: WWW.FIDUCIA.COM.VEN Web: WWW.FIDUCIA.VE

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 25/05/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: YARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Número: SAN INTERSECCIÓN AV.  
JUAN TANCA (SARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL CON OM Referido: CORPORATIVO DOS Piso: 4  
Oficina: 2-4 Teléfono Trabajo: 042136073 Teléfono Trabajo: 042630031 Email: aquejag@guayaquil.com.ec Fax: 042630031

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.:** 02/05/2001

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:** 21/10/06

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.**

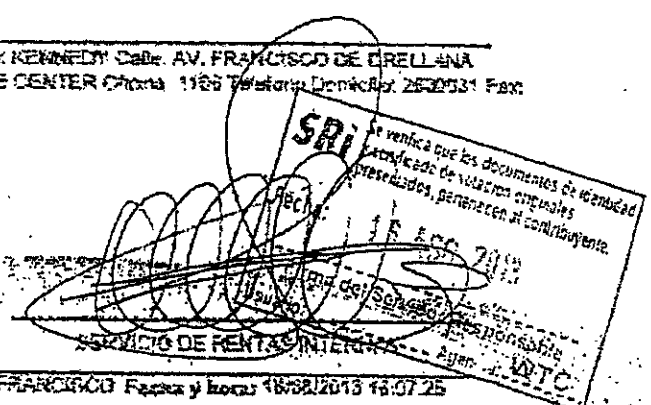
## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDU Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA  
Número: SAN MARCOS 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1105 Teléfono: Domicilio: 262531 Fax:  
263655 Email: fiducia@guayaquil.com.ec

COPIA AUTENTICA  
FOLIO 6  
CANTON DE GUAYAQUIL

*[Firma manuscrita]*

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**



**Documento:** MAS0074328

**Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecex y hora: 16/02/2013 16:07:25



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1790835472001

RAZON SOCIAL:

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES

No. ESTABLECIMIENTO: 003

ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 04/04/2008

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 07/07/2010

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia:  
DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Teléfono Trabajo: 042532231

No. ESTABLECIMIENTO: 005

ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 08/08/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 01/07/2013

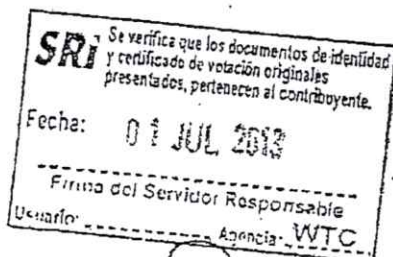
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia:  
INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A  
Teléfono Trabajo: 042135070



NOTARIA PUBLICA DIXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley  
Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,  
es igual al documento presentado ante mí.  
en: Tarquí (es).  
Quito, 17 NOV 2016

DR. HOMERILDO PÉREZ GARCÍA  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN QUITO

Portugal Quintero Carlos Enrique  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*Carlos Portugal Quintero*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: CAPO201106

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:06:03

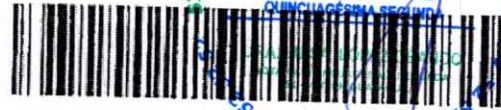
gó ante el Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, según acción de personal número nueve uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil dieciséis guión VS de fecha veintiséis de octubre del dos mil dieciséis, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL que otorga FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES a favor de SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS; PODER ESPECIAL que otorga FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES a favor de JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SATANA.- Firmada y sellada en Quito, a diez y ocho de Noviembre del dos mil dieciséis.-

  
Dra. María del Pilar Palacio Fierro  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.





Factura: 001-002-000056394



20201701026000149

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20201701026000149

| MATRIZ                 |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| FECHA:                 | 7 DE FEBRERO DEL 2020, (15:27)                |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN DE NO REVOCADO                          |
| ACTO O CONTRATO:       | REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL; PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2016                                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2974                                          |

| OTORGANTES                                                                |                        |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      |                        | OTORGADO POR           |                    |
| TIPO INTERVINIENTE                                                        | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN     |                    |
| FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | REPRESENTADO POR       | RUC                    | 1780635472001      |
| A FAVOR DE                                                                |                        |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                      |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RAZÓN DE NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-02-2020           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | RAZÓN DE NO REVOCADO |

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
EN  
BLANCO





**RAZÓN.-** Una vez revisada la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS; PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, de diecisiete de noviembre del año dos mil dieciséis, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito.- se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna razón de Revocatoria.- Quito, a 07 de febrero del 2.020.-

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



PAGINA  
EN  
BIANCO



Factura: 001-002-000063012



20211701026000090



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20211701026000090

| MATRIZ                 |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| FECHA:                 | 27 DE ENERO DEL 2021, (18:35)                 |
| TIPO DE RAZON:         | RAZON DE NO REVOCADO                          |
| ACTO O CONTRATO:       | REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL; PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2016                                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2974                                          |

| OTORGANTES                                                                |                          |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                                              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790835472001      |
| A FAVOR DE                                                                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO             |                      |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RAZON DE NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27-01-2021           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | RAZON DE NO REVOCADO |

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

PAGINA  
EN  
AL ANCO





**RAZÓN.-** Una vez revisada la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS; PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, de diecisiete de noviembre del año dos mil dieciséis, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito.- se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna razón de Revocatoria.- Quito, a 27 de enero del 2.021.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



PÀGINA  
EN  
BIANCO



Factura: 001-002-000066346



20211701026000534

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20211701026000534



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 3 DE JUNIO DEL 2021, (15:32) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZÓN DE NO REVOCADO         |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2016                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2974                         |

| OTORGANTES                                                                |                          |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                                              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790835472001      |
| A FAVOR DE                                                                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                      |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RAZON DE NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-06-2021           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | RAZON DE NO REVOCADO |

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA  
EN  
BIANCO





DR. LUISA LOPEZ OBANDO

RAZÓN.- Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, de diecisiete de noviembre del año dos mil dieciséis, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito.- se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna razón de Revocatoria.- Quito, a 03 de junio del 2021.-

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



PAGINA  
EN  
BLANCO



Dr. Homero López Obando  
O VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN



Guayaquil, a 19 MAY 2022

2



NOTARÍA 52

QUINCAGESIMA SEGUNDA

DRA. LUISA LÓPEZ \* OB. 11/00

PÁGINA  
EN  
R-44126



1 en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable.  
2 La reconvencción, de existir, se someterá también a lo dispuesto  
3 en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por  
4 la cual se interpuso la demanda inicial. **HASTA AQUÍ LA**  
5 **MINUTA** que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
6 encuentra firmada por la Abogada María Verónica Arteaga  
7 (Firma ilegible), Matrícula Profesional número diecisiete guión  
8 dos mil dos guión cuatrocientos cuarenta y uno del Foro de  
9 Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente  
10 escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
11 requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los  
12 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
13 contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al  
14 Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual  
15 doy fe.-

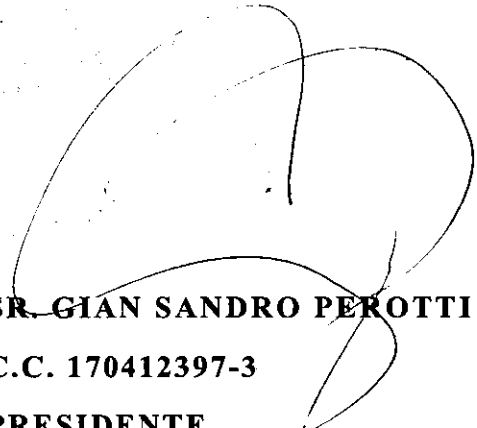
16  
17  
18  
19 **SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**  
20 **C.C. 170412397-3**

21  
22  
23   
24 **SRA. ANABELLA CORREA PLAZA**  
25 **C.C. 170388501-0**

26  
27 **p. CIA. HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC**  
28 **R.U.C. 1391784422001**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO**  
**C.C. 170412397-3**  
**PRESIDENTE**

**p. FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA**  
**CIUDAD DEL MAR**  
**R.U.C. 0992844019001**  
**p. CÍA. FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y**  
**FIDEICOMISOS MERCANTILES**  
**R.U.C. 1790835472001**



*Karina Luisana Rodriguez Santana*  
**Mgs. KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**  
**C.C. 092260044-0**  
**APODERADA ESPECIAL**



**DRA. LUISA LOPEZ OBANDO**

**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR"; que celebran: el señor GIAN SANDRO PEROTTI COELLO, la señora ANABELLA CORREA PLAZA; LA COMPAÑÍA HOLDING DEL PACIFICO S.A. HOLPAC; la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.- Firmada y sellada en Guayaquil, diecinueve de mayo del año dos mil veintidós.-



  
**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL**





Ficha Registral-Bien Inmueble

21351

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017201  
Certifico hasta el día 2023-06-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341225000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones:

**Frente:** Veintidós metros catorce centímetros, más veinticinco metros cero dos centímetros y vía Piedra Larga.

**Atras:** Veinte metros diez centímetros, más veintiocho metros setenta y seis centímetros- Lotes # 07-05 y 07-06.

**Derecho:** Cuarenta y cuatro metros noventa y ocho centímetros - Lote # V- UMEX4P-03.

**Izquierdo:** Veintisiete metros veintiséis centímetros - Lote # V-UMEX4P-01. **AREA TOTAL:** MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y TIENE FIDEICOMISO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO  
[ 1 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 37

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial: 1149

Folio Final : 1149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-80A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,68m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.380,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,68m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de primera Hipoteca Abierta y prohibicion de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanizaciion Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos; Lote numero V- Umex4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanizacion Ciudad del Mar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3950

Folio Inicial: 78992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9087

Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. InmoFutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 9 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA

LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA NEGOCORP COMPANIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 9                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017201 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 21351.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 7/7- Ficha nro 21351

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 4 9 8 T X A A 0 B B







Ficha Registral-Bien Inmueble

42595

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017200  
Certifico hasta el día 2023-06-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 octubre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "CIUDAD DEL MAR",

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como V- UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE; Treinta y un metros ochenta y un centímetros- vía Piedra larga. ATRÁS: Cuarenta y tres metros ochenta y siete centímetros - lotes # 07 - 18 y 07-19. COSTADO DERECHO: Veintisiete metros veintiséis centímetros Lote V-UMEX4P-02. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros treinta y siete centímetros- Lote 07-20. AREA TOTAL: NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, TIENE FIDEICOMISO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS       | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO  | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

|               |                                                                  |             |       |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
|               | INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA                              |             |       |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                       | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                        | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                    | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                   | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                         | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                 | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                    | NO DEFINIDO | ALOAG |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                         | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES              | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |

PROPIETARIO

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2. LOTE 13-08 con un área de 637,72m2. LOTE 13-12 con un área de 697,89m2. LOTE 13-14 con un área de 697,89m2. LOTE 13-20 con un área de 688,77m2. LOTE 04-01 con un área de 571,95m2. LOTE 04-03 con un área de 570,00m2. LOTE 04-04 con un área de 600,00m2. LOTE 04-06 con un área de 600,00m2. LOTE 04-07 con un área de 570,00m2. LOTE 04-08 con un área de 659,45m2. LOTE 04-09 con un área de 570,00m2. LOTE 04-10 con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 369,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un área de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

PROMOTOR(A) COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC. NO DEFINIDO MANTA  
PROMOTOR(A) METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS NO DEFINIDO MANTA  
S.A. MEGA INMOBILIARIA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 6 / 7 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3950 Folio Inicial: 78992

Número de Repertorio: 9087 Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. -La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

Registro de : **FIDEICOMISO**

[ 7 / 7 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 63 Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088 Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO



"FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. InmoFutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                     | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA UMATAC S A                                                          | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                        | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                          | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DÍAZ GARCIA JOSE                                                             | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                          | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                   | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 1                        |
| FIDEICOMISO                         | 5                        |
| PLANOS                              | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>7</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017200 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 42595.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 42595

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 4 9 7 A G M D E V Q



Ficha Registral-Bien Inmueble

21352

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017202  
Certifico hasta el día 2023-06-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1341226000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR"

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE: Trece metros ochenta y siete centímetros, más doce metros sesenta y tres centímetros más trece metros veinticinco centímetros más nueve metros diez centímetros.- Vía Piedra Larga. ATRÁS: Cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros - lotes # 09-15 más 7,24 m. y Lote # 07-05. COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros cero ocho centímetros.- Lote # V-UMEX4P-04. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros noventa y ocho centímetros- Lote # V-UMEX4P-02. Área total: DOS MIL CIENTOS METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE FIDEICOMISO****RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,81m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2. LOTE 13-08 con un área de 637,72m2. LOTE 13-12 con un área de 697,89m2. LOTE 13-14 con un área de 697,89m2. LOTE 13-20 con un área de 688,77m2. LOTE 04-01 con un área de 571,95m2. LOTE 04-03 con un área de 570,00m2. LOTE 04-04 con un área de 600,00m2. LOTE 04-06 con un área de 600,00m2. LOTE 04-07 con un área de 570,00m2. LOTE 04-08 con un área de 659,45m2. LOTE 04-09 con un área de 570,00m2. LOTE 04-10 con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 359,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un área de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01 963,95m2 V-UM Ex 4 p 06 6.340,90m2  
Lote Club 7.702,28m2 Lote 13-16 697,89m2 Lote 13-18 698,40m2 Lote 13-21 688,77m2 Lote 13-22 688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|



|              |                                                                  |             |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                             | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de primera Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanización Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos: Lote numero V- Umex4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3950

Folio Inicial: 78992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9087

Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.- Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[9 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción: 63

Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.- Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01,

ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total inscripciones >> | 9                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017202 certificó hasta el día 2023-06-23, la Ficha Registral Número: 21352.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 21352

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 4 9 9 R C V 5 7 K K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

**21138****Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017199  
Certifico hasta el día 2023-06-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1341415000  
Fecha de Apertura: viernes, 16 abril 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado como 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE: Seis metros sesenta y ocho centímetros, más doce metros ochenta y un centímetros, más tres metros cuarenta y cuatro centímetros, más diez metros sesenta centímetros y vía 9. ATRA: Cuatro metros cero dos centímetros, más veintiséis metros cincuenta y un centímetros, más cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros - Lotes V-UMEX4P-03 y V-UMEX4P-04. COSTADO DERECHO: Diez metros treinta y cuatro centímetros, más treinta y siete metros cuarenta y un centímetros - Lotes # 07- 04 y 07-05. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros sesenta centímetros - Lote 09-14. Área total: DOS MIL TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, TIENE FIDEICOMISO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el



lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2  
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de primera Hipoteca Abierta y prohibicion de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanizacion Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos; Lote numero V- Umex4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanizacion Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[8 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA NEGOCORP COMPANIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3950

Folio Inicial: 78992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9087

Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede

a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total inscripciones >> | 9                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017199 certifico hasta el día 2023-06-23, la Ficha Registral Número: 21138.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 21138

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 4 9 6 0 X 1 2 P B I



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

21139

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017198  
Certifico hasta el día 2023-06-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341414000  
Fecha de Apertura: viernes, 16 abril 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "CIUDAD DEL MAR"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE; Sesenta y tres metros cincuenta y un centímetros - vía 9 y Lote # 09-13. ATRÁS: Cincuenta y dos metros sesenta y siete centímetros - Lotes V-UMEX4P y V-UMEX4P-05. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros sesenta centímetros - Lote # 09-15. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros cero dos centímetros- Playa. Área Total: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y TIENE FIDEICOMISO

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 15 miércoles, 18 abril 2012     | 168           | 324         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO  
[1 / 10 ] FIDEICOMISO  
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA  
Cantón Notaría: GUAYAS  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006  
Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 37      Folio Inicial: 1149  
Número de Repertorio: 4726      Folio Final : 1149

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el



lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01 963,95m2 V-UM Ex 4 p 06 6.340,90m2  
Lote Club 7.702,28m2 Lote 13-16 697,89m2 Lote 13-18 698,40m2 Lote 13-21 688,77m2 Lote 13-22 688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 10 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de primera Hipoteca Abierta y prohibicion de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanizacion Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[7 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2012

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2157

Folio Final : 324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar El Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.. sobre varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 10 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos: Lote numero V- Umex4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanizacion Ciudad del Mar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 10 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Gulme Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00; la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[10 / 10 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 2870

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA A TÍTULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA NEGOCORP COMPANIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 10                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017198 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 21139.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 7/7- Ficha nro 21139

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 8 4 9 5 V W L I K R E







Ficha Registral-Bien Inmueble

**21140**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017203  
Certifico hasta el día 2023-06-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341227000

Fecha de Apertura: viernes, 16 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE; Seis metros cuarenta y cinco centímetros, más nueve metros dieciocho centímetros, más doce metros cincuenta centímetros más, dieciséis metros treinta y dos centímetros más once metros cuarenta y dos centímetros.- Vía Piedra Larga. ATRÁS: Doce metros Ochenta y tres centímetros, más veintiséis metros cincuenta y un centímetros - Lote 09-14 y 09-15. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros cero un centímetros- Lote # V-UMEX4P-05. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros cero ocho centímetros - Lote # V-UMEX4P-03. Área total: MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, TIENE FIDEICOMISO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el

lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.68m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,80m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de primera Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanización Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos; Lote numero V- Umex 4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[8 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA NEGOCORP COMPANIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3950

Folio Inicial: 78992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9087

Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede

a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 9                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017203 certifique hasta el día 2023-06-29, la Ficha Registral Número: 21140.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 21140

Válido por 90 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 5 0 0 V K 0 V R O C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

21137

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017204  
Certifico hasta el día 2023-06-28:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1341228000  
Fecha de Apertura: viernes, 16 abril 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "CIUDAD DEL MAR"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los linderos y dimensiones: FRENTE; Treinta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y vía Piedra Larga. ATRÁS: Cuarenta y tres metros noventa y tres centímetros y Lotes 09-14. COSTADO DERECHO: treinta y seis metros treinta y seis centímetros y Playa. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y ocho metros cero un centímetros y Lote # V-UMEX4P-04. Área total: MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y TIENE FIDEICOMISO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006   | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007         | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007   | 2690          | 2714        |
| PLANOS                 | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009        | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009    | 26            | 57          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                 | 798 jueves, 24 junio 2010       | 12812         | 12854       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1453 miércoles, 09 octubre 2013 | 32148         | 32176       |
| COMPRA VENTA           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO         | 3950 viernes, 27 diciembre 2013 | 78992         | 79099       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO MERCANTIL            | 63 viernes, 27 diciembre 2013   | 2870          | 2978        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                            | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                           | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                            | NO DEFINIDO  | ALOAG  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                 | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE                                                     | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2p-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2. LOTE 13-08 con un área de 637,72m2. LOTE 13-12 con un área de 697,89m2. LOTE 13-14 con un área de 697,89m2. LOTE 13-20 con un área de 688,77m2. LOTE 04-01 con un área de 571,95m2. LOTE 04-03 con un área de 570,00m2. LOTE 04-04 con un área de 600,00m2. LOTE 04-06 con un área de 600,00m2. LOTE 04-07 con un área de 570,00m2. LOTE 04-08 con un área de 659,45m2. LOTE 04-09 con un área de 570,00m2. LOTE 04-10 con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 359,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un área de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01 963,95m2 V-UM Ex 4 p 06 6.340,90m2  
 Lote Club 7.702,28m2 Lote 13-16 697,89m2 Lote 13-18 698,40m2 Lote 13-21 688,77m2 Lote 13-22 688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

|              |                                                                  |             |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[6 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2010

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 12812

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Final : 12854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de primera Hipoteca Abierta y prohibicion de Enajenar y gravar de los siguientes lotes de la Urbanizacion Ciudad del Mar LOTE NUMERO V- UMEx 4p- Cero dos, LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero tres LOTE NUMERO V- UMEx 4p- cero cuatro LOTE NUMERO V- UMEx4p- cero cinco LOTE NUMERO CERO NUEVE- CATORCE LOTE NUMERO CERO NUEVE- QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[7 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 32148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7233

Folio Final : 32176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre los inmuebles lote numero V- Umex 4p- cero dos; Lote numero V- Umex4p- cero tres ; Lote numero V- Umex 4p- cero cuatro Lote numero V- Umex 4p- cero cinco; Lote numero cero nueve - Catarce y lote numero cero nueve quince de la urbanizacion Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[8 / 9] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3950

Folio Inicial: 78992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9087

Folio Final : 79099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO

**\*FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR.** -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| TRANSFIRIENTE | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA           |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[9 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 2870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9088

Folio Final : 2978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIARIO Y CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. -La Compañía HACIENDA SAN RAFAEL H.S.R., debidamente representada por José Antonio Arosemena Romero en su calidad de Presidente Ejecutivo. -El Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza. -La Compañía UMATAC S.A., debidamente representada por Cesar Javier Mesa Maldonado, en su calidad de Gerente General. - La Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP Cia. Ltda., debidamente representada por Alexandra Amparito Gallo Martínez, en su calidad de Gerente General. -El Sr. José Díaz García, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales. -La Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, debidamente representada por Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, representada por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial. FIDEICOMISO MERCANTIL.- Los actuales BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO (en adelante los Beneficiarios) son Hacienda San Rafael H.S.R., en un 30,00 por ciento, el Sr. Gian Sandro Perotti Coello y su cónyuge, la Sra. Anabella Correa Plaza en un 27,00, la compañía UMATAC S.A., en un 20 por ciento, la compañía Negocios Inmobiliarios Negocorp Cia Ltda. En un 15,50 por ciento, el Sr. José Díaz García en un 5,00 por ciento y la compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofutura en un 2,50 por ciento, quienes han acordado y solicitado a la FIDUCIARIA proceder con la transferencia de los inmuebles al tenor de las siguientes cláusulas. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO FIDUCIARIO.-Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO procede a transferir a favor de los BENEFICIARIOS y en los porcentajes descritos, los siguientes bienes inmuebles: 1.- Lote signado como V-UMEX4P-01, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 2.- Lote signado como V-UMEX4P-02,

ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 3.- Lote signado como V-UMEX4P-03, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 4.- Lote signado como V-UMEX4P-04, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 5.- Lote signado como V-UMEX4P-05, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 6.- Lote signado como 09-14, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. 7.- Lote signado 09-15, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos, dimensiones y superficie, la transferencia de los inmuebles se la realiza como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                                  | Estado Civil | Ciudad          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA                               | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA UMATAC S A                                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | CORREA PLAZA ANABELLA                                                     | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA NEGOCORP COMPAÑIA LIMITADA                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | DIAZ GARCIA JOSE                                                          | CASADO(A)    | MANTA           |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR                                       | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| BENEFICIARIO | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                                                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR                   | NO DEFINIDO  | MANTA           |
| FIDUCIARIO   | COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. | NO DEFINIDO  | MANTA           |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 5                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 9                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017204 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 21137.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 21137

Válido por 50 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 0 1 C G X 9 G K D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**N° 062023-094916**

Manta, domingo 25 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR** con cédula de ciudadanía No. **0992844019001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 25 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195792YAYWQKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469588

### Contribuyente

FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR.

### Identificación

09xxxxxxxx9001

### Control

0000003572

### Nro. Título

469588

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-07-19

### Expiración

2023-08-19

### Descripción

#### Año/Fecha

#### Período

#### Rubro

### Detalles

#### Deuda

#### Abono Ant.

#### Total

07-2023/08-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-19 09:40:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-095293

N° ELECTRÓNICO : 227667

Fecha: 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-12-27-000

Ubicado en: V UME X4P -04 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1842.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 447,903.28

CONSTRUCCIÓN: 6,285.15

AVALÚO TOTAL: 454,188.43

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196169F61CFEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:16:05



2611 555 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 062023-095153**

**Nº ELECTRÓNICO : 227635**

**Fecha:** 2023-06-28

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-34-12-26-000

**Ubicado en:** V UME X4P -03 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 2100.08 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 468,737.86

**CONSTRUCCIÓN:** 2,911.50

**AVALÚO TOTAL:** 471,649.36

**SON:** CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1960296UPACIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:16:36**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-095292**

N° ELECTRÓNICO : 227666

**Fecha:** 2023-06-29

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-12-25-000

Ubicado en: V UME X4P -02 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1596.85 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 356,416.92

CONSTRUCCIÓN: 5,496.75

AVALÚO TOTAL: 361,913.67

SON:

TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196168XY61T3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:17:16**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-095082

N° ELECTRÓNICO : 227625

Fecha: 2023-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-12-24-000

Ubicado en: V UME X4P -01 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 963.95 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 215,153.64

CONSTRUCCIÓN: 7,215.75

AVALÚO TOTAL: 222,369.39

SON: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195958XZP4ZEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:18:02





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-095296

N° ELECTRÓNICO : 227670

**Fecha:** 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-14-15-000

Ubicado en: VIA 9 LT. 15 URB. CIUDAD EL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2308.89 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 515,344.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 515,344.25

SON: QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19617205XPFSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:14:25**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-095295

N° ELECTRÓNICO : 227669

Fecha: 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-14-14-000

Ubicado en: LT.09-14 URB. CIUDAD EL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2358.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 584,846.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 584,846.00

SON: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1961718W0HCUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:15:03



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



Nº 072023-095897

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-14-14-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR con C.C. 0992844019001 ubicada en LT.09-14 URB. CIUDAD EL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$584,846.00 QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196776XZ00PEO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 072023-095898**

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-14-15-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR con C.C. 0992844019001 ubicada en VIA 9 LT. 15 URB. CIUDAD EL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$515,344.25 QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196777ZF9IJRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 072023-095892

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-12-24-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR . con C.C. 0992844019001 ubicada en V UME X4P -01 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$222,369.39 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196771C40LJ3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-095893

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-12-25-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR . con C.C. 0992844019001 ubicada en V UME X4P -02 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$361,913.67 TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196772U7MLYA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 072023-095894**

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-12-26-000** perteneciente a **FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR** con C.C. 0992844019001 ubicada en **V UME X4P -03 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$471,649.36 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 36/100.**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196773V3I5LMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-095895

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-12-27-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR . con C.C. 0992844019001 ubicada en V UME X4P -04 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$454,188.43 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1967749LIPPBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 072023-095896

Manta, domingo 09 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-12-28-000 perteneciente a FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR . con C.C. 0992844019001 ubicada en V UME X4P -05 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$389,625.56 TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196775AB7SDXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-095294**

**N° ELECTRÓNICO : 227668**

**Fecha:** 2023-06-29

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-34-12-28-000

**Ubicado en:** V UME X4P -05 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 1427.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 0992844019001 | FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA CIUDAD DEL MAR-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 381,633.56

**CONSTRUCCIÓN:** 7,992.00

**AVALÚO TOTAL:** 389,625.56

**SON:** TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1961703WXU956

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-05 22:15:35**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



**N° 620439**

| Concepto           | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar     |
|--------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| COSTA JUDICIAL     | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| IMPUESTO PREDIAL   | 160.08        | -12.81                 | 147.27            |
| INTERES POR MORA   | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| MEJORAS 2012       | 8.50          | -2.38                  | 6.12              |
| MEJORAS 2013       | 47.42         | -13.28                 | 34.14             |
| MEJORAS 2014       | 49.85         | -13.90                 | 35.75             |
| MEJORAS 2015       | 0.38          | -0.11                  | 0.27              |
| MEJORAS 2016       | 2.88          | -0.81                  | 2.07              |
| MEJORAS 2017       | 43.07         | -12.06                 | 31.01             |
| MEJORAS 2018       | 58.16         | -16.28                 | 41.88             |
| MEJORAS 2019       | 5.81          | -1.57                  | 4.04              |
| MEJORAS 2020       | 88.01         | -24.64                 | 63.37             |
| MEJORAS 2021       | 46.06         | -12.90                 | 33.16             |
| MEJORAS 2022       | 6.84          | -1.92                  | 4.92              |
| SOLAR NO EDIFICADO | 533.80        | 0.00                   | 533.80            |
| TASA DE SEGURIDAD  | 120.08        | 0.00                   | 120.08            |
|                    |               | <b>TOTAL A PAGAR</b>   | <b>\$ 1057.66</b> |
|                    |               | <b>VALOR PAGADO</b>    | <b>\$ 1057.66</b> |
|                    |               | <b>SALDO</b>           | <b>\$ 0.00</b>    |







**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620431**

Código Catastral 1-34-14-15-090 Área 2308.89 Avalúo Comercial \$ 823400.3 Dirección VIA 9 LT. 15 URB. CIUDAD EL MAR Año 2023 Control 637522 N° Título 620431 2023-07-17 21:43:51

| Nombre o Razón Social                                        | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR . | 0992844019001 | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargos(+) Rebaños(-) |
|                                                              |               |                                                   |               | Valor a Pagar          |
|                                                              |               | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   |
|                                                              |               | IMPUESTO PREDIAL                                  | 529.89        | -42.39                 |
|                                                              |               | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   |
|                                                              |               | MEJORAS 2012                                      | 9.53          | -1.72                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2013                                      | 51.32         | -9.24                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2014                                      | 53.86         | -9.86                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2015                                      | 0.46          | -0.08                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2016                                      | 3.37          | -0.61                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2017                                      | 46.59         | -8.39                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2018                                      | 68.54         | -12.34                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2019                                      | 9.87          | -1.78                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2020                                      | 185.88        | -33.46                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2021                                      | 76.75         | -13.82                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2022                                      | 11.40         | -2.05                  |
|                                                              |               | SOLAR NO EDIFICADO                                | 1248.80       | 0.00                   |
|                                                              |               | TASA DE SEGURIDAD                                 | 280.53        | 0.00                   |
|                                                              |               |                                                   |               | TOTAL A PAGAR          |
|                                                              |               |                                                   |               | VALOR PAGADO           |
|                                                              |               |                                                   |               | SALDO                  |

Fecha de pago: 2023-02-15 17:37:18 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT188018445384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620432**

Código Catastral 1-34-12-24-000  
Área 963.95  
Avalúo Comercial \$ 195681.85

Dirección  
V UME X4P -01 URB. CIUDAD DEL MAR

Año 2023  
Control 637523  
N° Título 620432

2023-07-17 21:43:44

Nombre o Razón Social  
FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA  
CIUDAD DEL MAR .  
Cédula o Ruc 0992844019001

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2023-02-15 17:38:51 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| Concepto           | Valor Parcial | Recargas(+) Rebañas(-) | Valor a Pagar |
|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COSTA JUDICIAL     | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL   | 71.14         | -5.69                  | 65.45         |
| INTERES POR MORA   | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012       | 4.52          | -1.27                  | 3.25          |
| MEJORAS 2013       | 25.38         | -7.11                  | 18.27         |
| MEJORAS 2014       | 26.58         | -7.44                  | 19.14         |
| MEJORAS 2015       | 0.20          | -0.06                  | 0.14          |
| MEJORAS 2016       | 1.52          | -0.43                  | 1.09          |
| MEJORAS 2017       | 23.78         | -6.56                  | 17.12         |
| MEJORAS 2018       | 31.92         | -8.94                  | 22.98         |
| MEJORAS 2019       | 3.31          | -0.93                  | 2.38          |
| MEJORAS 2020       | 52.60         | -14.73                 | 37.87         |
| MEJORAS 2021       | 24.09         | -6.75                  | 17.34         |
| MEJORAS 2022       | 3.58          | -1.00                  | 2.58          |
| SOLAR NO EDIFICADO | 284.57        | 0.00                   | 284.57        |
| TASA DE SEGURIDAD  | 64.03         | 0.00                   | 64.03         |
| TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 556.21     |
| VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 556.21     |
| SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT587698691454

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620433**

Código Catastral 1-34-12-25-000 Área 1596.85 Avalúo Comercial \$ 324160.55 Dirección V UME X4P -02 URB. CIUDAD DEL MAR Año 2023 Control 637524 N° Título 620433 2023-07-17 21:43:39

| Nombre o Razón Social                                      | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | Valor Parcial | Recargos(+) Rebejas(-) | Valor a Pagar    |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR | 0992844019001 | Concepto                                          |               |                        |                  |
|                                                            |               | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00             |
|                                                            |               | IMPUESTO PREDIAL                                  | 139.00        | -11.12                 | 127.88           |
|                                                            |               | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00             |
|                                                            |               | MEJORAS 2012                                      | 7.39          | -2.07                  | 5.32             |
|                                                            |               | MEJORAS 2013                                      | 41.24         | -11.55                 | 29.69            |
|                                                            |               | MEJORAS 2014                                      | 43.19         | -12.09                 | 31.10            |
|                                                            |               | MEJORAS 2015                                      | 0.33          | -0.09                  | 0.24             |
|                                                            |               | MEJORAS 2016                                      | 2.50          | -0.70                  | 1.80             |
|                                                            |               | MEJORAS 2017                                      | 37.59         | -10.53                 | 27.06            |
|                                                            |               | MEJORAS 2018                                      | 50.69         | -14.19                 | 36.50            |
|                                                            |               | MEJORAS 2019                                      | 4.98          | -1.39                  | 3.57             |
|                                                            |               | MEJORAS 2020                                      | 77.91         | -21.81                 | 56.10            |
|                                                            |               | MEJORAS 2021                                      | 39.91         | -11.17                 | 28.74            |
|                                                            |               | MEJORAS 2022                                      | 5.93          | -1.66                  | 4.27             |
|                                                            |               | SOLAR NO EDIFICADO                                | 463.34        | 0.00                   | 463.34           |
|                                                            |               | TASA DE SEGURIDAD                                 | 104.25        | 0.00                   | 104.25           |
|                                                            |               | <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        | <b>\$ 919.86</b> |
|                                                            |               | <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        | <b>\$ 919.86</b> |
|                                                            |               | <b>SALDO</b>                                      |               |                        | <b>\$ 0.00</b>   |

Fecha de pago: 2023-02-15 17:39:37 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3052080060162

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620435**

Código Catastral: 1-34-12-26-000    Área: 2100.08    Avalúo Comercial: \$ 428316.24    Dirección: V UME X4P -03 URB. CIUDAD DEL MAR    Año: 2023    Control: 837525    N° Título: 620435    2023-07-17 21:43:26

| Nombre o Razón Social                                        | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR . | 0992844019001 | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) |
|                                                              |               |                                                   |               | Valor a Pagar          |
|                                                              |               | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   |
|                                                              |               | IMPUESTO PREDIAL                                  | 182.11        | -14.57                 |
|                                                              |               | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   |
|                                                              |               | MEJORAS 2012                                      | 9.23          | -2.58                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2013                                      | 50.75         | -14.21                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2014                                      | 53.11         | -14.87                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2015                                      | 0.43          | -0.12                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2016                                      | 3.19          | -0.89                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2017                                      | 46.05         | -12.89                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2018                                      | 64.46         | -18.05                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2019                                      | 5.97          | -1.67                  |
|                                                              |               | MEJORAS 2020                                      | 100.30        | -28.08                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2021                                      | 52.49         | -14.70                 |
|                                                              |               | MEJORAS 2022                                      | 7.80          | -2.18                  |
|                                                              |               | SOLAR NO EDIFICADO                                | 607.04        | 0.00                   |
|                                                              |               | TASA DE SEGURIDAD                                 | 136.58        | 0.00                   |
|                                                              |               |                                                   |               | TOTAL A PAGAR          |
|                                                              |               |                                                   |               | VALOR PAGADO           |
|                                                              |               |                                                   |               | SALDO                  |
|                                                              |               |                                                   |               | \$ 1194.70             |
|                                                              |               |                                                   |               | \$ 1194.7              |
|                                                              |               |                                                   |               | \$ 0.00                |

Fecha de pago: 2023-02-15 17:40:34 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2569229667606

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620441**

Código Catastral 1-34-12-28-000 Área 1736.88 Avalúo Comercial \$ 387845.3 Dirección V UME X4P -05 URB. CIUDAD DEL MAR Año 2023 Control 637528 N° Título 620441 2023-07-17 21:41:00

| Nombre o Razón Social                                                                                   |  | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        | Valor a Pagar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR .                                            |  | 0992844019001 | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargos(+) Rebajas(-) |               |
| Fecha de pago: 2023-02-15 17:48:54 - PUYA JENNIFFER<br>Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley |  |               | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                                                                         |  |               | IMPUESTO PREDIAL                                  | 271.49        | -21.72                 | 249.77        |
|                                                                                                         |  |               | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2012                                      | 14.74         | -4.13                  | 10.61         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2013                                      | 80.80         | -22.57                 | 58.03         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2014                                      | 84.33         | -23.61                 | 60.72         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2015                                      | 0.89          | -0.19                  | 0.50          |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2016                                      | 5.12          | -1.43                  | 3.69          |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2017                                      | 93.58         | -26.20                 | 67.38         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2018                                      | 136.90        | -38.33                 | 98.57         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2019                                      | 11.89         | -3.27                  | 8.42          |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2020                                      | 211.82        | -59.31                 | 152.51        |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2021                                      | 47.75         | -13.37                 | 34.38         |
|                                                                                                         |  |               | MEJORAS 2022                                      | 7.09          | -1.99                  | 5.10          |
|                                                                                                         |  |               | SOLAR NO EDIFICADO                                | 775.69        | 0.00                   | 775.69        |
|                                                                                                         |  |               | TASA DE SEGURIDAD                                 | 174.53        | 0.00                   | 174.53        |
|                                                                                                         |  |               | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 1899.90    |
|                                                                                                         |  |               | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 1899.9     |
|                                                                                                         |  |               | SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1470351940064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 620430**

Código Catastral 1-34-14-14-000 Área 2358.25 Avalúo Comercial \$ 636727.5 Dirección LT.09-14 URB. CIUDAD EL MAR Año 2023 Control 637521 N° Título 620430 2023-07-17 21:43:56

| Nombre o Razón Social                                       | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        | Valor a Pagar |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| FIDEICOMISO ADMINISTRACION ZONA HOTELERA<br>CIUDAD DEL MAR. | 0992844019001 | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) |               |
|                                                             |               | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                             |               | IMPUESTO PREDIAL                                  | 541.22        | -43.30                 | 497.92        |
|                                                             |               | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                             |               | MEJORAS 2012                                      | 17.46         | -3.14                  | 14.32         |
|                                                             |               | MEJORAS 2013                                      | 94.10         | -16.94                 | 77.16         |
|                                                             |               | MEJORAS 2014                                      | 98.40         | -17.71                 | 80.69         |
|                                                             |               | MEJORAS 2015                                      | 0.84          | -0.15                  | 0.69          |
|                                                             |               | MEJORAS 2016                                      | 6.17          | -1.11                  | 5.06          |
|                                                             |               | MEJORAS 2017                                      | 107.28        | -19.31                 | 87.97         |
|                                                             |               | MEJORAS 2018                                      | 160.70        | -28.93                 | 131.77        |
|                                                             |               | MEJORAS 2019                                      | 10.91         | -1.96                  | 8.95          |
|                                                             |               | MEJORAS 2020                                      | 189.85        | -34.17                 | 155.68        |
|                                                             |               | MEJORAS 2021                                      | 78.39         | -14.11                 | 64.28         |
|                                                             |               | MEJORAS 2022                                      | 11.66         | -2.10                  | 9.56          |
|                                                             |               | SOLAR NO EDIFICADO                                | 1273.48       | 0.00                   | 1273.48       |
|                                                             |               | TASA DE SEGURIDAD                                 | 286.53        | 0.00                   | 286.53        |
|                                                             |               |                                                   |               | TOTAL A PAGAR          | \$ 2894.03    |
|                                                             |               |                                                   |               | VALOR PAGADO           | \$ 2894.03    |
|                                                             |               |                                                   |               | SALDO                  | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2023-02-15 17:35:53 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT56539953064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



