1915-12
1/41-12
29.500-16

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° .....

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
PROVINCIA CANTON PARROQUIA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ciudad del Mar
calle VIA 6 L+4/2
N° ..... lote .....

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIGO ALFANUMERICO PARA EL AVALUO CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

FRENTES ① 1 NUMERO DE CARAS PARA LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA VIA

MATERIALES DE VALOR ARQUITECTONICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
⑲ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE ACERA NORMAL
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ HORMIGON
4 ☐ TERRADO
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCUMBRADO O EMPEDRADO
3 ☐ DE ADOQUIN O PALMOSA

RED PUBLICA DE AGUA
⑮ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

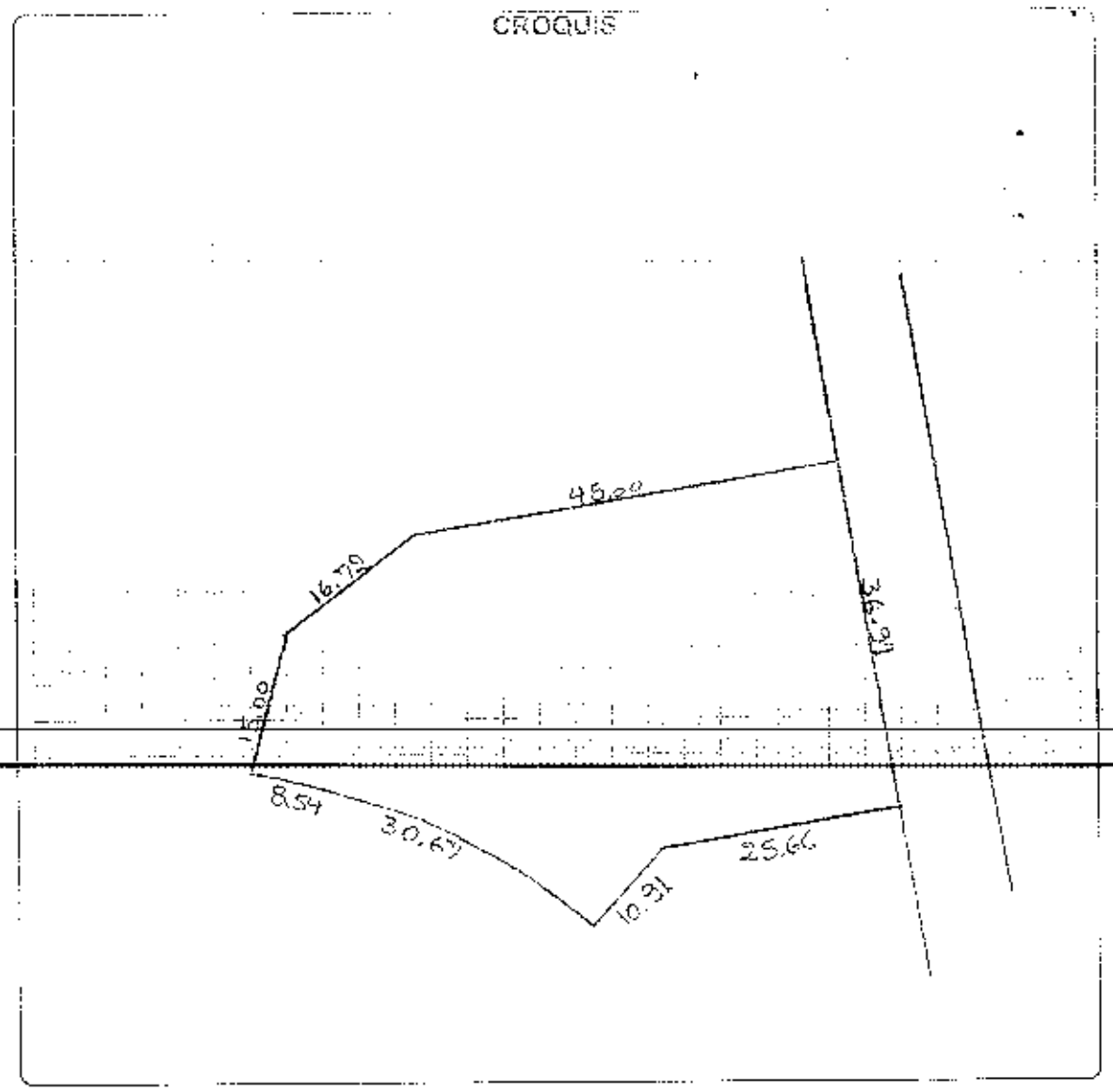
⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
⑳ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
㉑ DESAGUE 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
㉓ AREA SUCESIVAS 2 1 1 1.34
㉔ PERIMETRO 1 8 9
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 1 6.8 31
㉖ NIVELES DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (SIN CONSTRUCCIONES)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DE AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
PARQUEO 3 ☐

㉙ NOMBRE CODIGO

㉚ NIVELES DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NIVELES DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES 0 0

OBSERVACIONES
cancelado 28-01-2000
13/10/2000

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Fideicomiso Piedra Larga				
	BONILLA ANDRADE JOSE TOBIAS		1302044938	I	
	BONILLA ESTRELLA HUMBERTO	TOBIAS YOTROS	1300980227-1	3	Julio 3/12
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | acero | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | fibra | ladrillo o bloque | tapia, adobe o bahareque | bloques, madera, etc. | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | tablilla | piedra | hormigon | PISO: tierra | entablado | madera | vetiplancha o mosaico | baldosa | ceramica | parquet o mayolica | ladrillo o cerámica | marmol o marmoleta | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (jipa) | madera | zinc | asbesto cemento | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablilla o lata | madera y vidrio | aluminio con vidrio | madera tipo chazar o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de lujo | AGUA: no tiene | sobre pozo | alcantarillado | ELECTRICIDAD: no tiene | sobre postes | domiciliaria | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | ascensor o maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruinoso | AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO |
|---|---|---|---|---|---

2015	13	08	01	P-0674

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UNA ACCION.-

OTORGA EL SEÑOR MARLON JOSE BONILLA IZURIETA.-
A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: JOSE BONILLA ANDRADE Y ANGELINA BONILLA ANDRADE.-

CUANTIA: USD. $.30.077.66.-
FECHA: 06 DE MARZO DEL 2015.-

Factura: 001-003-000001146

20151308001P00674

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P00674

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BONILLA IZURIETA MARLON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305734750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	IZURIETA PONCE YOLANDA ENCARNACION	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301254592	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JOSE BONILLA ANDRADE Y ANGELINA BONILLA ANDRADE

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO	33077.68

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-0674

COMPRAVENTA DE UNA ACCION: OTORGA EL SEÑOR MARLON JOSE BONILLA IZURIETA A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: JOSE TOBIAS BONILLA ANDRADE Y ANGELINA YOLANDA BONILLA ANDRADE.-

CUANTIA: USD. $.33.077.66.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MARLON JOSE BONILLA IZURIETA,** divorciado, por sus propios derechos y a quien y a quien se le denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **YOLANDA ENCARNACION IZURIETA PONCE,** casada, en representación de los menores de edad llamados: **JOSE TOBIAS BONILLA ANDRADE** y **ANGELINA YOLANDA BONILLA ANDRADE** y a quienes se denominará los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos

documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE UNA ACCION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA DE UNA ACCION, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor MARLON JOSE BONILLA IZURIETA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora YOLANDA ENCARNACION IZURIETA PONCE, en representación de los menores de edad llamados; JOSE TOBIAS y ANGELINA YOLANDA BONILLA ANDRADE, y a quienes se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió en forma conjunta con los señores: Rigoberto Bonilla Estrella, Ketty Bonilla Izurieta, Nelly Bonilla Izurieta, Rigoberto Bonilla Izurieta y Yolanda Izurieta Ponce, por compra al Fideicomiso Piedra Larga, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta

el seis de julio del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una acción que le corresponde del terreno, el mismo que está signado con el Número 08-02 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y seis metros noventa y un centímetros y lindera con Vía 8; Por Atrás, ocho metros cincuenta y cuatro centímetros más treinta metros sesenta y siete centímetros y lindera con Lotes 06-01 y 06-03; Por el Costado Derecho, veinticinco metros sesenta y seis centímetros y lindera con Lote Número 08-05; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y cinco metros más dieciséis metros setenta y dos centímetros más quince metros y lindera con los Lotes Nos. 03-05, 03-03, 03-03, 02-40, 02-38 y 02-36, teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción ,de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33154

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33154

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Cent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Mar signado con el numero 08-02 de la parroquia Manta del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 36,91m y via 8 ATRAS: 8,54m, mas 30,67m y lotes 06-01 y 06-03 COSTADO DERECHO. 25,66m mas 10,91m y lote N. 08-05 COSTADO IZQUIERDO: 45,00m mas 16,72m mas 15,00m y Lotes N. 03-05, 03-03, 03-02, 02-40, 02-38 Y 02-36 AREA TOTAL: 2.111,34m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37	28/09/2006	1,149
Fideicomiso	Fideicomiso	24	03/05/2007	1,490
Fideicomiso	Fideicomiso	54	25/09/2007	2,690
Planos	Planos	2	16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2	04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	1,764	06/07/2012	33,313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 1,149 - Folio Final: 1,149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4,726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso

Certificación impresa por: Maya

Ficha Registral: 33154 Página: 1 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañia Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Picó Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5 8 6 h e c t á r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañia Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Certificación Impresa por: Maya Fecha Registral: Página de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, setecientos veinticuatro metros y lindera con la via Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Setecientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000055718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000095724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	17	28-sep-2006	1149	1149

5 Planos

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio 318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiduciaria S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-[illegible] con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 1[illegible] de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0[illegible]-3 C 2 P 1 1 de 872,78m2.

Certificación impresa por: Mayo

Fecha Registral:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion.

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N., 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873.18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N 15-17	3.026.60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2
LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2
LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2
LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2
LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2
LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2
LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2
LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659.45m2
LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2
LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01----------963,95m2
V-UM Ex 4 p 06----------6.340,90m2
Lote Club----------7.702,28m2
Lote 13-16----------697,89m2
Lote 13-18----------698,40m2
Lote 13-21----------688,77m2
Lote 13-22----------688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

26 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000003776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Co		Manta
Promotor(a)	80-0000000010778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2012

Tomo: 75 Folio Inicial: 33.313 - Folio Final: 33.352

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 3.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero 08-02 de la Urbanizacion Ciudad del Mar con un area de 2111,34m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00980271	Bonilla Estrella Rigoberto Tobias	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 33.313

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 FEB. 2015

Comprador	13-04765637	Bonilla Izurieta Ketty Yolanda	Divorciado	Manta
Comprador	13-05734780	Bonilla Izurieta Marlon Jose	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000055470	Bonilla Izurieta Nelly Matilde	Divorciado	Manta
Comprador	13-05734772	Bonilla Izurieta Rigoberto Tobias	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000007304	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:03 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: Marlon Bonilla

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: Mayi

Ficha Registral: 83464 Página: 6 de 6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099326

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BONILLA IZURIETA MARLON JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1341302000 LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
Manta, cuatro de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa L.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Guarderas O.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121111

Nº 0121111

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 29500

Fecha: *3 de marzo de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-34-13-02-000*

Ubicado en: *LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *2111,34* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304765637	*KETTY YOLANDA BONILLA IZURIETA*
1305734780	*MARLON JOSE BONILLA IZURIETA*
1304234782	*NELLY MATILDE BONILLA IZURIETA*
1300980271	*RIGOBERTO TOBIAS BONILLA ESTRELLA*
1305734772	*RIGOBERTO TOBIAS BONILLA IZURIETA*
1301264592	*YOLANDA ENCARNACIÓN IZURIETA PONCE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**198465,96**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	198465,96

Son: *CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/03/2015 12:06:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00070245

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecientes a BONILLA ESTRELLARIGOBERTO TOBIAS /IZURIETA PONCEYOLANDA ENCARNACION / BONILLA IZURIETANELLY MATILDE / BONILLA IZURIETAKETTY YOLANDA / BONILLA IZURIETARIGOBERTO TOBIAS/ BONILLA IZURIETAMARLON JOSE

ub.cada I.T.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de

$33077.66 TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y SIETE DOLARES 66/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA 1 DE 5 ACCIONES

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

Manta, de del 20

04 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda G.
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/4/2015 11:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR 1 DE 5 ACCIONES CUANTIA 33077,65 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-13-02-000	2111 34	198465,95	161686	364216

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300950271	BONILLA ESTRELLA RIGOBERTO TOBIAS	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
1301264592	ZURIETA PONCE YOLANDA ENCARNACION	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
1304234782	BONILLA IZURIETA NELLY MATILDE	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
1304765837	BONILLA IZURIETA KETTY YOLANDA	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
1305734772	BONILLA IZURIETA RIGOBERTO TOBIAS	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
1305734780	BONILLA IZURIETA MARLON JOSE	LT.08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312204488	BONILLA ANDRADE JOSE TOBIAS	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	330,78
Junta de Beneficencia de Guayaquil	99,23
TOTAL A PAGAR	430,01
VALOR PAGADO	430,01
SALDO	0.00

EMISION: 3/4/2015 11:04 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300950271001
NOMBRES : BONILLA ESTRELLA RIGOBERTO TOBIAS Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: LT. 08-02 URB. CIUDAD DEL MAR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 359603
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/03/2015 10:28:47

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

002

002 - 0186

1305734780

BONILLA ZURITA MARLON JOSE

PUERTO LOPEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guerrero C.
NOTARIO

[redacted]

DAÑANAMED

-771-6

EDNILLA ANDRADE
ANGELINA YOLANDA

JONAS
MANTA
MANTA

[redacted]

INSTRUCCION
NINGUNA

PROFESION / OCUPACION
NINGUNA

E3533122222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
EDNILLA IZURIETA MARLON JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ZAMBRANO MARIA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-04-07

FECHA DE EXPIRACION
2024-04-07

NO FIRMA

[redacted]

parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

MARLON J. BONILLA IZURIETA
C.C. No. 130573478-0

YOLANDA IZURIETA PONCE
C.C. No.130126459-2

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0675.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 07/03/15 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-34-13-02

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

SOLAR - T. INC.:

RUBROS:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.A. Acc.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica terreno con un area de 2111.34 m². En Urbanización Ciudad del Mar, con otros propietarios.

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 09/03/2015

INFORME TÉCNICO:

Se revisa área según el expediente

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

154302

33154

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33154

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Mar signado con el numero 08-02 de la parroquia Manta del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 36,91m y via 8 ATRAS: 8,54m, mas 30,67m y lotes 06-01 y 06-03 COSTADO DERECHO. 25,66m mas 10,91m y lote N. 08-05 COSTADO IZQUIERDO: 45,00m mas 16,72m mas 15,00m y Lotes N. 03-05, 03-03, 03-02, 02-40, 02-38 Y 02-36 AREA TOTAL: 2.111,34m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37	28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24	03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54	25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2	16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2	04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	1.764	06/07/2012	33.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso

Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañia Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañia Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

3 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Notificación Numero 050-20067 otorgado por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO: ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 572,78m2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion.

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N., 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873.18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2	LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2	LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2	LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2	LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
LOTE 15-04 con un arac de 380,87m2	

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01----------963,95m2	V-UM Ex 4 p 06----------6.340,90m2
Lote Club----------7.702,28m2	Lote 13-16----------697,89m2
Lote 13-18----------698,40m2	Lote 13-21----------688,77m2
Lote 13-22----------688,77m2	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Mera
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Reforma del Fideicomiso mercantil Irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2012

Tomo: 75 Folio Inicial: 33.313 - Folio Final: 33.352
Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 3.890
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA del lote numero 08-02 de la Urbanizacion Ciudad del Mar con un area de 2111,34m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00980271	Bonilla Estrella Rigoberto Tobias	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Comprador	13-04765637	Bonilla Izurieta Ketty Yolanda	Divorciado	Manta
Comprador	13-05734780	Bonilla Izurieta Marlon Jose	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000055470	Bonilla Izurieta Nelly Matilde	Divorciado	Manta
Comprador	13-05734772	Bonilla Izurieta Rigoberto Tobias	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000007304	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:03 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: Marlon. Bonilla

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

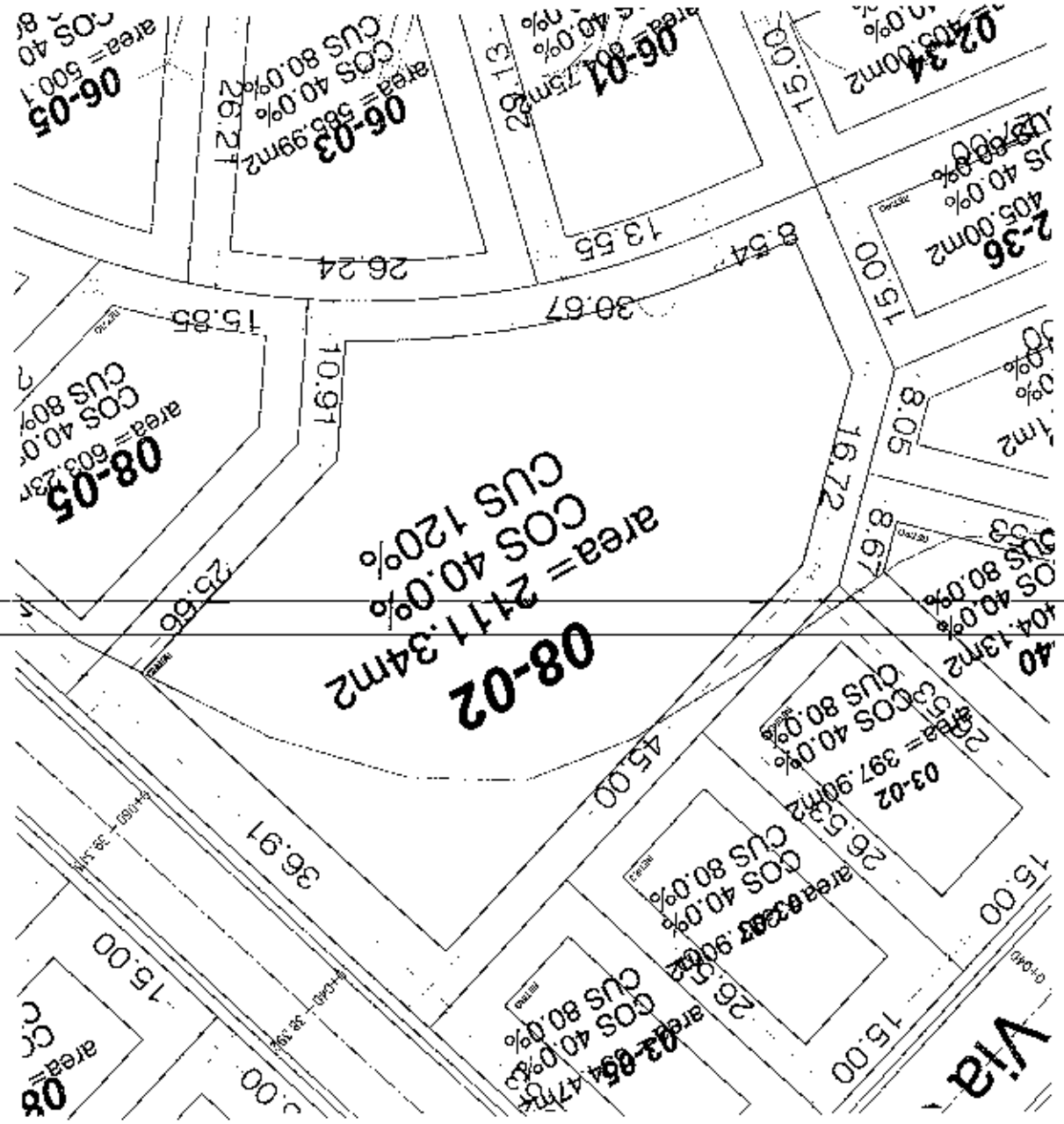
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: Maya

Ficha Registral: 93166 Página 6 de 6


08-02
area= 2111.34m2
COS 40.0%
CUS 120%
08-05
area= 603.23m2
COS 40.0%
CUS 80%
06-01
area= 800.75m2
COS 40.0%
06-03
area= 585.99m2
COS 40.0%
CUS 80.0%
06-05
area= 500.1
COS 40
02-34
405.00m2
COS 40.0%
CUS 80.0%
2-36
405.00m2
COS 40.0%
03-02
area= 397.90m2
COS 40.0%
CUS 80.0%
03-05
area= 404.47m2
COS 40.0%
CUS 80.0%
40
404.13m2
COS 40.0%
CUS 80.0%
Via
15.00
26.24
13.55
8.54
30.67
15.85
16.01
25.56
16.72
8.05
8.67
45.00
36.91
15.00
26.13
15.00
15.00
26.12

CCH 134 1302 000

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 2385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciseis de Marzo de Dos Mil Quince, queda inscrito el acto o contrato de ***COMPRAVENTA DE UNA ACCION***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 903 celebrado entre:([BONILLA IZURIETA MARLON JOSE en calidad de VENDEDOR],[BONILLA ANDRADE ANGELINA YOLANDA en calidad de COMPRADOR],[BONILLA ANDRADE JOSE TOBIAS en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33154	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM=COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 MAR. 2015